

17.06.2025

г.Казань

№ 13-39

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки г.Казани
в части изменения границ территориальной рекреационной зоны (Р2)
(контур №90) и границ подзоны
прибрежных территорий (ПТ)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.01.2023 №63, учитывая постановления Исполнительного комитета г.Казани от 23.05.2025 №1605 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной зоны – рекреационной зоны (Р2) (контур №90)», от 29.05.2025 №1634 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ подзоны прибрежных территорий (ПТ)», Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон):

1.1.1. установить территориальную зону – рекреационную зону с долей общественных функций (Р3) (контур №59) в отношении территории согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.1.2. изменить границы территориальной зоны – рекреационной зоны (Р2) (контур №90), включив в границы территориальной зоны – рекреационной зоны с долей общественных функций (Р3) (контур №59) земельные участки с кадастровыми номерами 16:50:000000:37271, 16:50:090204:222,

16:50:090204:221, 16:50:090204:220 согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. на карте градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий изменить границы подзоны прибрежных территорий (ПТ) в отношении территории согласно приложению №2 к настоящему решению;

1.3. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпунктах 1.1.1 и 1.1.2 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.4. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.5. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №4 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

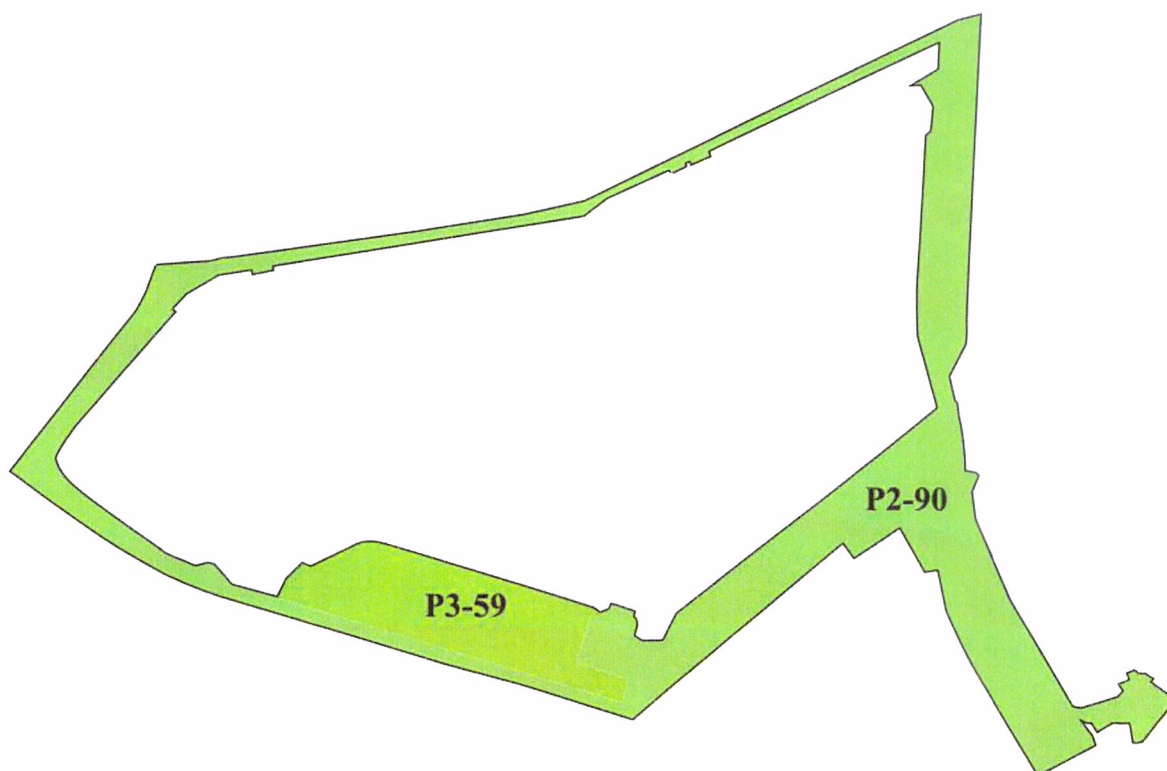
Мэр города



И.Р.Метшин

Приложение №1 к решению
Казанской городской Думы
от 17.06.2025 № 13-39

**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения

P3 - 59	
	Порядковый номер контура территориальной зоны
	Индекс территориальной зоны

Территориальная зона

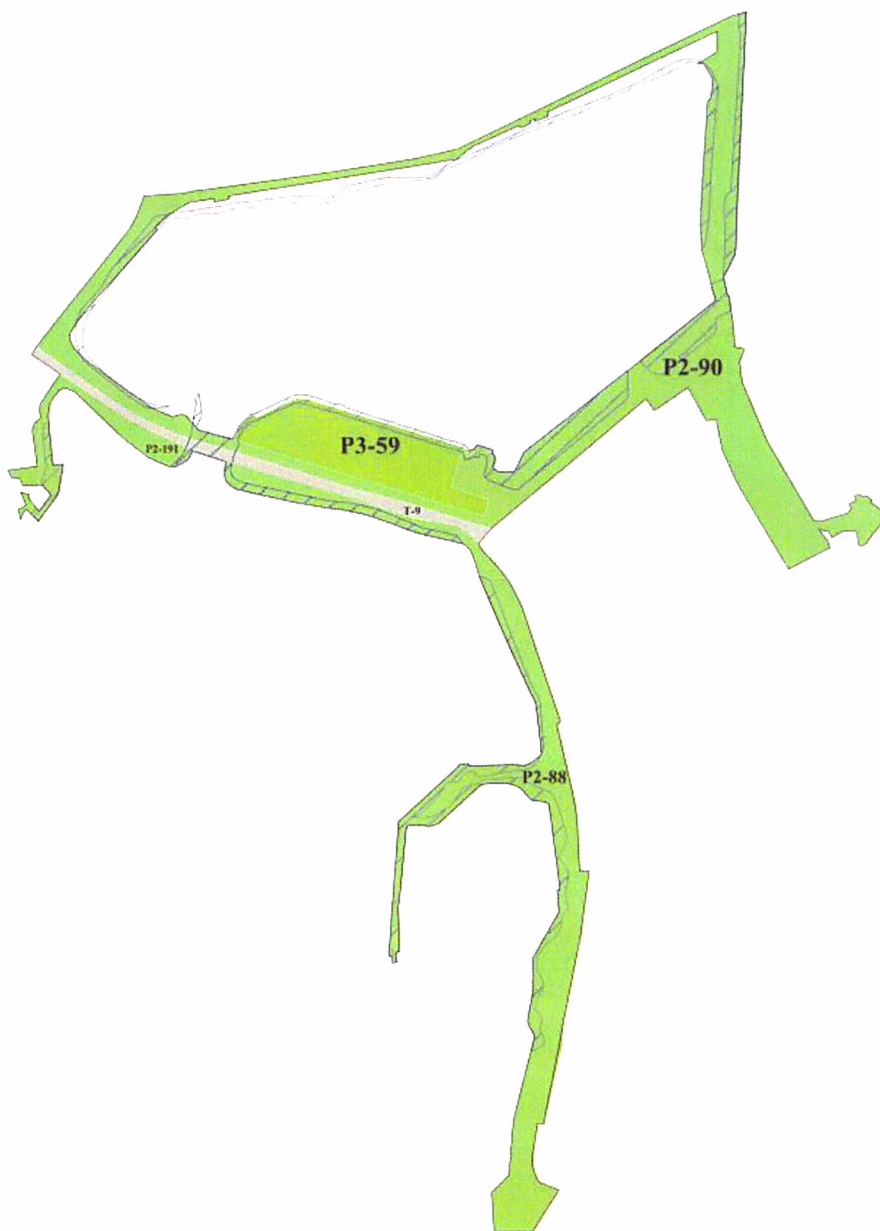
Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	P3	Рекреационная зона с долей общественных функций
	P2	Рекреационная зона
		Граница фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

Е.А.Лодвигова

Приложение №2 к решению
Казанской городской Думы
от 17.06.2025 № 13-39

**Фрагмент карты градостроительного зонирования с отображением подзон
территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного
комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения

P3 - 59

Порядковый номер контура территориальной зоны

Индекс территориальной зоны

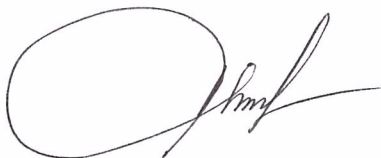
Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	P3	Рекреационная зона с долей общественных функций
	P2	Рекреационная зона
	T	Зона размещения объектов транспорта

Подзоны территориальных зон

Цвет	Индекс	Наименование вида подзоны территориальной зоны
	ПТ	Подзона прибрежных территорий
		Граница фрагмента карты градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы



Е.А.Лодвигова