

14.08.2025

г.Казань

№ 12-39

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки г.Казани
в части изменения границ территориальной
зоны природных территорий (Р1) (контур №47)
и зоны индивидуальной и блокированной
жилой застройки (Ж1) (контур №128)**

Во исполнение решения Приволжского районного суда г.Казани от 28.11.2023 по делу №2а-5709/2023, оставленного без изменения апелляционным определением Верховного Суда Республики Татарстан от 05.03.2024 по делу №33а-5148/2024, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 20 Правил землепользования и застройки г.Казани, учитывая постановление Исполнительного комитета г.Казани от 12.04.2024 №1548 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной зоны природных территорий (Р1) (контур №47) и зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №128)» и результаты общественных обсуждений, проведенных с 29.08.2024 по 19.09.2024, Казанская городская Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны природных территорий (Р1) (контур №47), включив в границы территориальной зоны – зоны индивидуальной и блокированной жилой застройки (Ж1) (контур №128)

территорию площадью 184 кв.м вблизи земельного участка с кадастровым номером 16:50:171723:2 согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.3. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №2 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.4. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

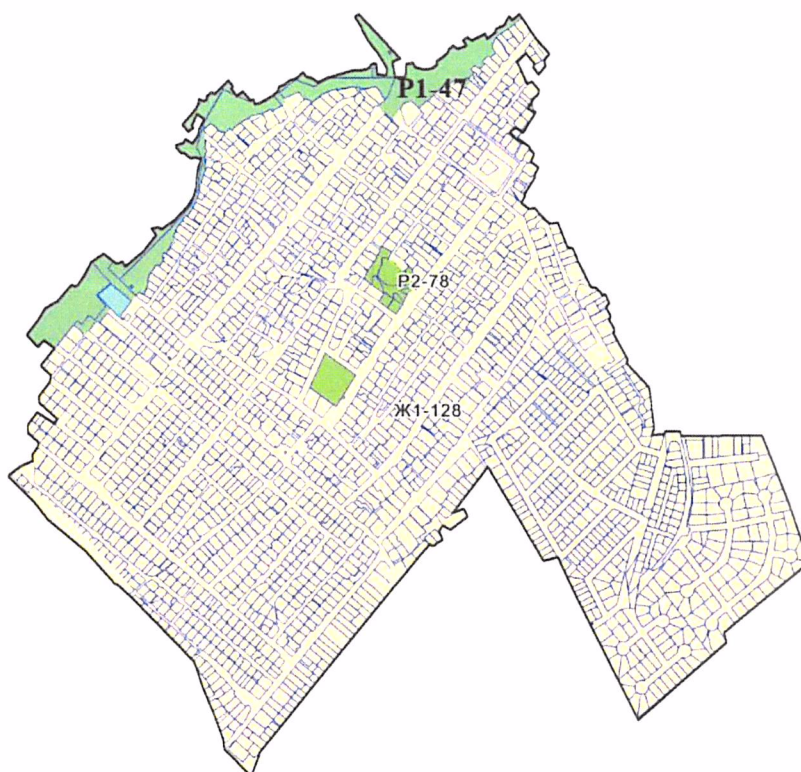
2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города



И.Р.Метшин

**Фрагмент карты градостроительного зонирования
(территориальных зон) в составе
Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения

Ж1 - 128



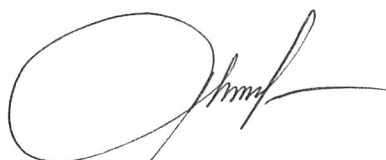
Порядковый номер контура территориальной зоны

Индекс территориальной зоны

Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	P2	Рекреационная зона
	Ж1	Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки
	P1	Зона природных территорий
		Границы фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы



Е.А.Лодвигова