

14.06.2025

г.Казань

№ 11-39

**О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки г.Казани
в части изменения границ территориальной
рекреационной зоны (Р2) (контур №218) и
зоны многоэтажной жилой застройки (Ж4) (контур №69)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.01.2023 №63, учитывая постановление Исполнительного комитета г.Казани от 18.04.2025 №1252 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной рекреационной зоны (Р2) (контур №218) и зоны многоэтажной жилой застройки (Ж4) (контур №69)», Казанская городская Дума **решила**:

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – рекреационной зоны (Р2) (контур №218), включив в границы территориальной зоны – зоны многоэтажной жилой застройки (Ж4) (контур №69) земельный участок кадастровый номер 16:16:120602:13893 площадью 3147 кв.м согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в пункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);

- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;

- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;

- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;

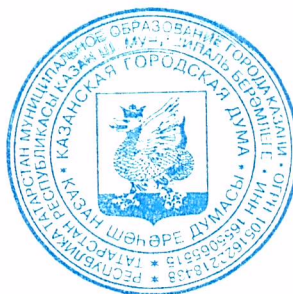
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.3. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №2 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.4. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №3 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

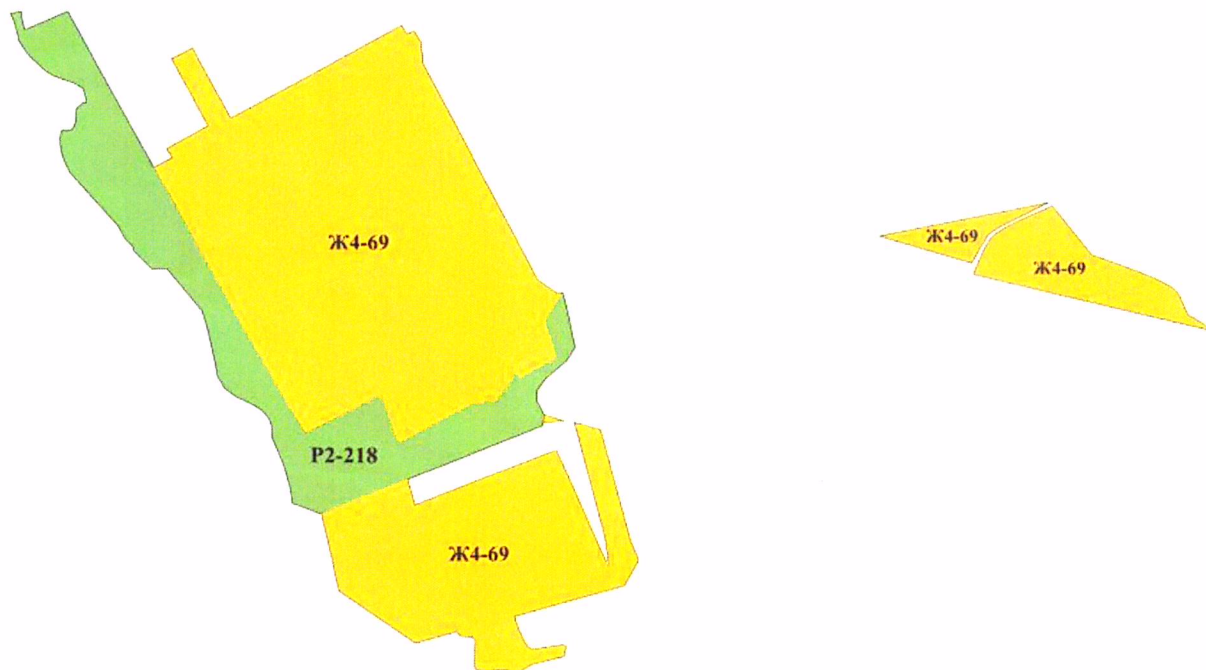
Мэр города



И.Р.Метшин

Приложение №1 к решению
Казанской городской Думы
от 17.06.2025 № 11-39

**Фрагмент карты градостроительного зонирования (территориальных зон)
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения

Ж4 - 69



Порядковый номер контура территориальной зоны

Индекс территориальной зоны

Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	Ж4	Зона многоэтажной жилой застройки
	Р2	Рекреационная зона
		Граница фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Заместитель Главы

Е.А.Лодвигова