

Решение
Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан

г. Азнакаево

№342-45

от «28» мая 2025 г.

О Положении о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 26 декабря 2015 года №109-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», Уставом муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» Республики Татарстан,

Азнакаевский районный Совет Республики Татарстан
решил:

1. Утвердить Положение о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан (приложение №1).

2. Признать утратившим силу решение Азнакаевского районного Совета Республики Татарстан от 12 марта 2020 года №327-45 «О положении о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей - инвалидов, на праве аренды на территории Азнакаевского муниципального района».

3. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>. и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://aznakayevo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам законности, правопорядка, депутатской этики и местному самоуправлению.

Председатель



М.З.Шайдуллин

Приложение №1 к решению
Азнакаевского районного Совета
Республики Татарстан
от «28» мая 2025 №342-45

Положение
о порядке первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и
семьям, имеющим детей-инвалидов, на праве аренды на территории
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует порядок первоочередного предоставления инвалидам и семьям, имеющим в своем составе детей-инвалидов (далее - инвалиды, либо Заявители), на праве аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства (далее - земельных участков).

1.2. Предоставление земельных участков осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации", Земельным кодексом Республики Татарстан, Законом Республики Татарстан от 26 декабря 2015 года N 109-ЗРТ "О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по предоставлению земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена", Уставом Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, настоящим Положением.

1.3. Предоставление земельных участков, осуществляется МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Палата) на основании соответствующих заявлений из Реестра земельных участков, утвержденного в соответствии с разделом 3 данного Положения.

1.4. Формирование земельных участков для последующего первоочередного предоставления Заявителям осуществляет Палата.

2. Условия предоставления земельных участков инвалидам и семьям,
имеющим детей-инвалидов

2.1. Земельные участки предоставляются на праве аренды Заявителям, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления:

2.1.1. гражданин, являющийся инвалидом, и все члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, являются гражданами Российской Федерации и зарегистрированы по постоянному месту жительства на территории поселения, входящего в состав Азнакаевского муниципального района;

2.1.2. имеется справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная учреждением государственной службы медико-социальной экспертизы;

2.1.3. гражданин, являющийся инвалидом, и семья, имеющая в своем составе инвалида, состоят на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

2.1.4. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, не имеют на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды земельного участка, предоставленного для целей, связанных с жилищным строительством (в том числе со следующими видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства);

2.1.5. гражданин, являющийся инвалидом, и члены семьи, имеющей в своем составе инвалида, на дату подачи заявления в течение двух последних лет не осуществляли сделки по отчуждению права собственности, передаче (переуступке) прав на земельный участок (часть земельного участка, земельных участков), указанный в п. 2.1.4 настоящего Положения.

2.2. Пункты 2.1.4 и 2.1.5 не применяются в случае, если площадь земельного участка меньше предельного минимального размера, утвержденного правилами землепользования и застройки муниципальных образований в целях предоставления для индивидуального жилищного строительства.

2.3. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям по месту их регистрации по постоянному месту жительства, в пределах границ соответствующего поселения, входящего в состав Азнакаевского муниципального района.

В случае отсутствия сформированных земельных участков в границах соответствующего городского или сельского поселения, в которых постоянно проживают вышеуказанные граждане, земельные участки предоставляются в границах иного поселения в составе Азнакаевского муниципального района.

2.4. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям однократно.

3. Формирование земельных участков для первоочередного предоставления инвалидам

3.1. Палата осуществляет ведение Реестра земельных участков для первоочередного предоставления на праве аренды инвалидам и семьям, имеющим в своём составе детей-инвалидов. После проведения работ по формированию конкретного земельного участка, информация о нем включается в Реестр земельных участков. Данный Реестр утверждается распоряжением Палаты, публикуется на официальном сайте Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан в сети интернет.

3.2. Максимальный и минимальный размер, предоставляемого земельного участка из земель, находящихся в собственности муниципального образования "Азнакаевский муниципальный район" Республики Татарстан, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в соответствии с правилами землепользования и застройки поселения, на территории которого он находится.

3.3. Финансирование расходов, связанных с проведением работ по формированию земельных участков, осуществляется за счет средств бюджета Азнакаевского муниципального района.

3.4. Формирование земельных участков осуществляется из земель населённых пунктов без предварительного согласования места размещения объекта.

3.5. В Реестр, в том числе, могут включаться уже сформированные земельные участки.

4. Порядок первоочередного предоставления земельных участков инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов

4.1. Земельные участки предоставляются в первоочередном порядке Заявителям в аренду без проведения торгов (аукционов) в соответствии с нормами п. 14 ч. 2 ст. 39.6, ст. 39.14, ст. 39.16, ст. 39.17, п.8 ст.39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2. Предоставление земельных участков Заявителям в аренду осуществляется в соответствии с административным регламентом по оказанию муниципальных услуг: "Предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов".

4.3. Размер арендной платы Заявителям за предоставленные в первоочередном порядке земельные участки рассчитывается в соответствии с п. 3 ч. 5 ст. 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.4. Предоставление земельного участка Заявителю является основанием для исключения из списка нуждающихся в улучшении жилищных условий.