



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.05.2025

г.Казань

КАРАР

№ 385

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Буинска, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Ефремова, д.81, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», 1902 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Жореса, д.65/41, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Бурундуковского», начало XX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Розы Люксембург, д.51, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное», 1908 – 1910 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Северной Коммуны, д.41, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Комитету Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия обеспечить внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах зон охраны объектов культурного наследия г.Буинска Республики Татарстан, об ограничениях использования объектов недвижимого имущества, находящихся в указанных границах, а также размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования информации об установленных зонах охраны и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах зон охраны.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

Премьер-министр
Республики Татарстан

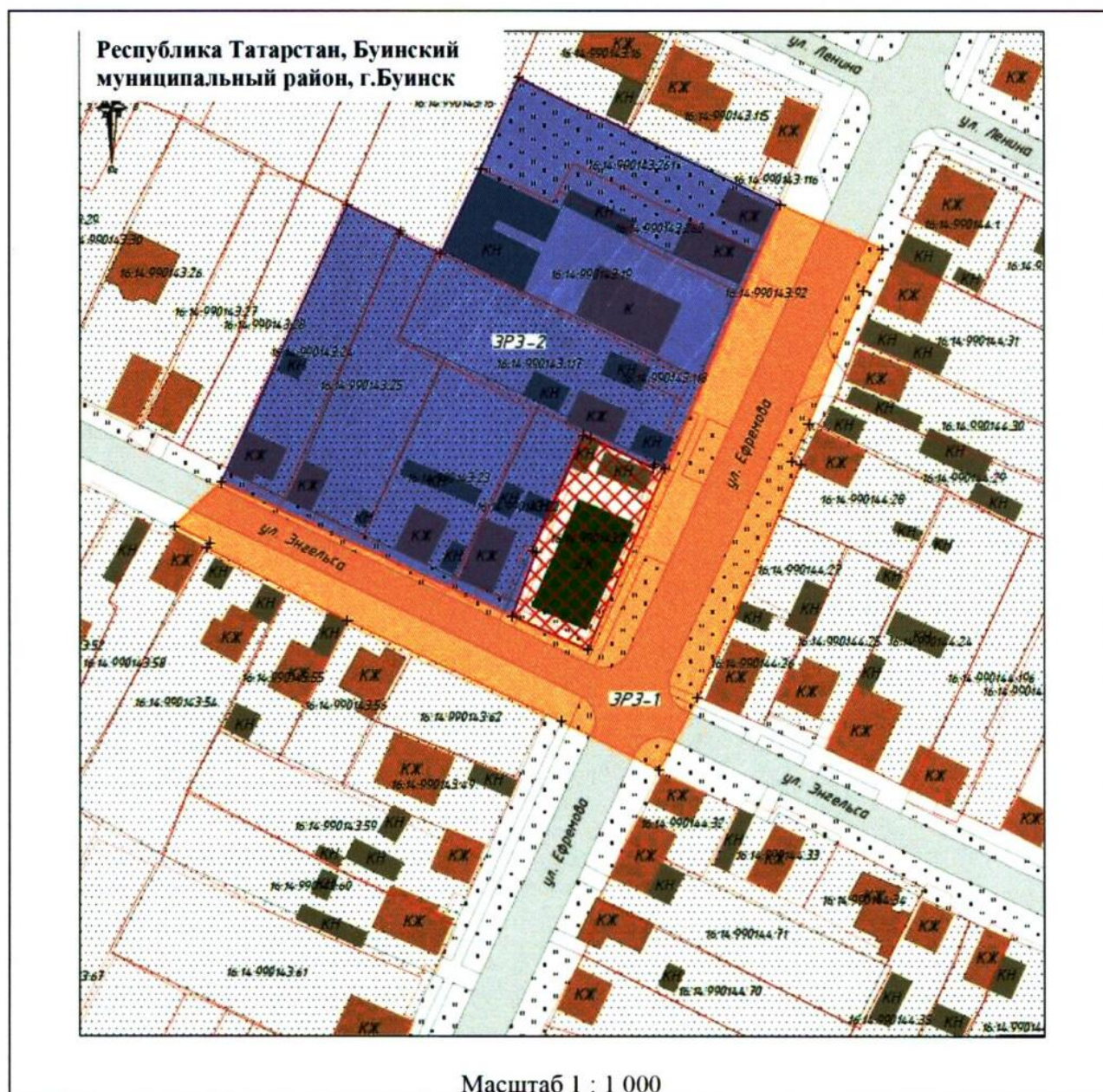


А.В.Песошин

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 31.05. 2025 № 385

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Мечеть», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский
муниципальный район, г.Буинск, ул.Ефремова, д.81, режим использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Мечеть», XIX в.



Условные обозначения:

	– рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Мечеть», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Ефремова, д.81.
	– дорожно-транспортные сети
	– нежилая хозяйственная застройка
	– жилая и административная застройка
	– границы земельных участков с кадастровым номером
	– границы территории объекта культурного наследия
	– границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1*
	– границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Ефремова, д.81

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4 819,0 кв.метра +/- 24,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

* Список использованных сокращений – на стр.14.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384606.79	1252138.15	Аналитический	0,1	-
2	384576.48	1252202.95	Аналитический	0,1	-
3	384568.83	1252219.84	Аналитический	0,1	-
4	384609.98	1252237.12	Аналитический	0,1	-
5	384669.43	1252262.96	Аналитический	0,1	-
6	384659.39	1252285.73	Аналитический	0,1	-
7	384650.01	1252281.28	Аналитический	0,1	-
8	384619.81	1252269.15	Аналитический	0,1	-
9	384611.58	1252265.37	Аналитический	0,1	-
10	384610.71	1252267.38	Аналитический	0,1	-
11	384558.23	1252244.38	Аналитический	0,1	-
12	384541.74	1252235.81	Аналитический	0,1	-
13	384552.80	1252214.03	Аналитический	0,1	-
14	384575.28	1252166.35	Аналитический	0,1	-
15	384591.94	1252134.99	Аналитический	0,1	-
16	384593.11	1252135.64	Аналитический	0,1	-

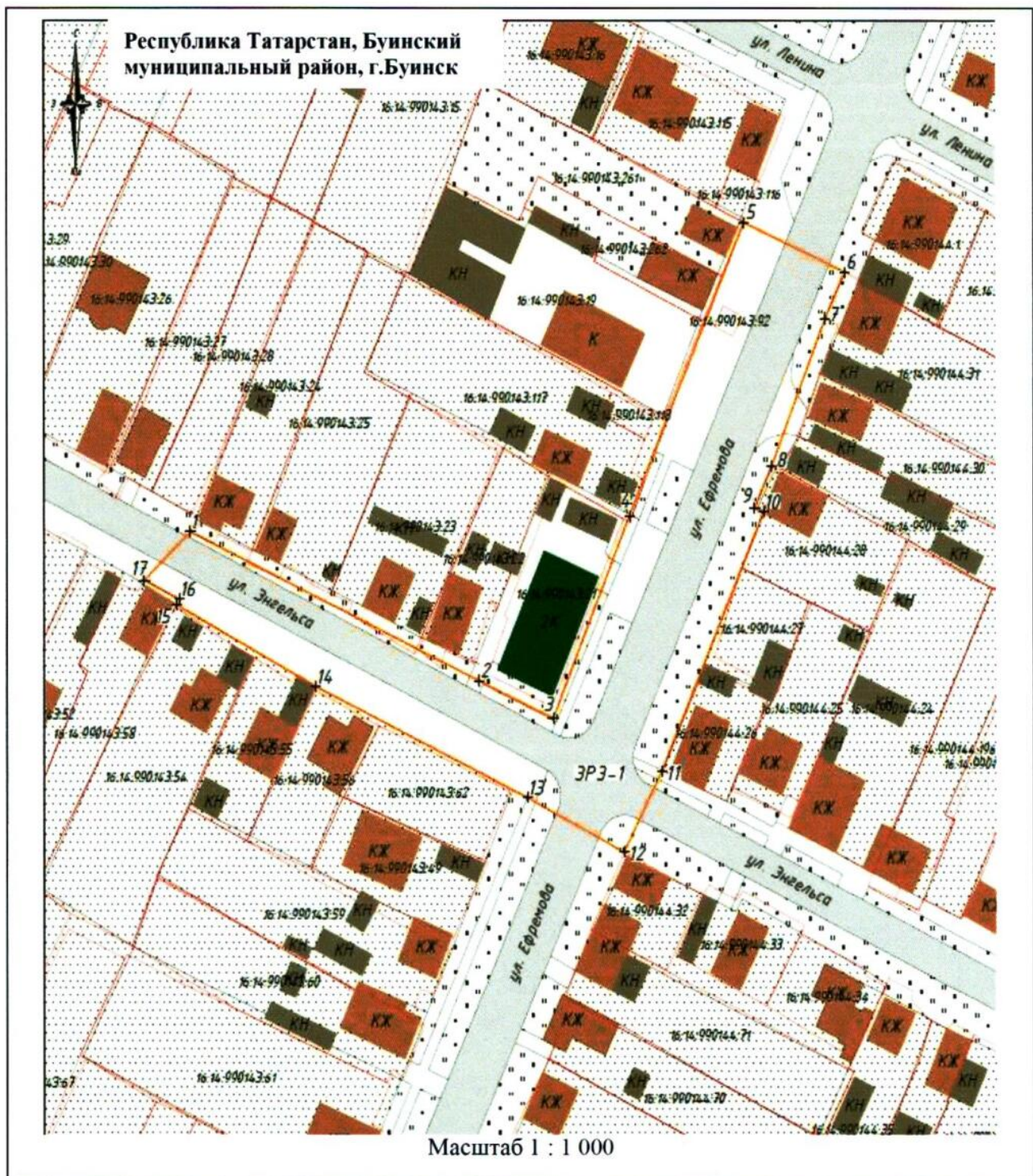
1	2	3	4	5	6
17	384596.98	1252127.75	Аналитический	0,1	-
1	384606.79	1252138.15	Аналитический	0,1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта
культурного наследия регионального значения «Мечеть», XIX в.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный
район, г.Буинск, ул.Ефремова, д.81



Условные обозначения:

-  – рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Мечеть», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Ефремова, д.81
-  – дорожно-транспортные сети
-  – нежилая хозяйственная застройка
-  – жилая и административная застройка
-  – границы земельных участков с кадастровым номером
-  – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
-  – номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны объектов культурного наследия.

Текстовое описание местоположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта
культурного наследия регионального значения «Мечеть», XIX в.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный
район, г.Буинск, ул.Ефремова, д.81

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	От точки 1 в юго-восточном направлении вдоль ул.Энгельса по границе территории объекта культурного наследия «Мечеть» до точки 3
3	5	От точки 3 в северо-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Мечеть» до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении, пересекая ул.Ефремова, до точки 6
6	9	От точки 6 в юго-западном направлении вдоль ул.Ефремова по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990144:28 до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 16:14:990144:28 до точки 10
10	12	От точки 10 в юго-западном направлении вдоль ул.Ефремова до точки 12
12	15	От точки 12 в северо-западном направлении, пересекая ул.Ефремова, вдоль ул.Энгельса до точки 15

1	2	3
15	16	От точки 15 в северо-восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 16:14:990143:58 до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-западном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 16:14:990143:58 до точки 17
17	1	От точки 17 в северо-восточном направлении, пересекая ул.Энгельса, до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Ефремова, д.81

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

3. Строительство объектов капитального строительства.

4. Реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая изменение:

их параметров в наземной части;

сложившегося рельефа территории, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий.

Исключение составляют случаи, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

5. Строительство инженерных сетей надземным способом и увеличение параметров линейных объектов инженерной инфраструктуры в наземной части.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

6. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

ограждений из бетонных плит и металлопрофиля, ограждений с использованием в их отделке нетрадиционных материалов, в покраске – ярких цветов;

отдельно стоящих, а также расположенных на ограждениях, обращенных на уличное пространство, рекламных конструкций размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

остановочных павильонов перед объектом культурного наследия;

площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия.

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

7. Размещение антенно-мачтовых конструкций связи.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Ефремова, д. 81

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7 946,0 кв.метра +/- 31,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384606.79	1252138.15	Аналитический	0,1	-
2	384669.31	1252166.35	Аналитический	0,1	-
3	384663.57	1252178.19	Аналитический	0,1	-
4	384662.85	1252177.90	Аналитический	0,1	-
5	384658.39	1252187.17	Аналитический	0,1	-
6	384677.57	1252195.97	Аналитический	0,1	-
7	384698.07	1252204.47	Аналитический	0,1	-
8	384692.23	1252215.78	Аналитический	0,1	-
9	384686.32	1252228.98	Аналитический	0,1	-
10	384685.80	1252228.93	Аналитический	0,1	-
11	384669.43	1252262.96	Аналитический	0,1	-
12	384609.98	1252237.12	Аналитический	0,1	-
13	384610.99	1252234.85	Аналитический	0,1	-
14	384610.06	1252234.46	Аналитический	0,1	-
15	384616.86	1252220.38	Аналитический	0,1	-
16	384617.26	1252218.96	Аналитический	0,1	-
17	384591.35	1252207.58	Аналитический	0,1	-
18	384591.06	1252208.32	Аналитический	0,1	-

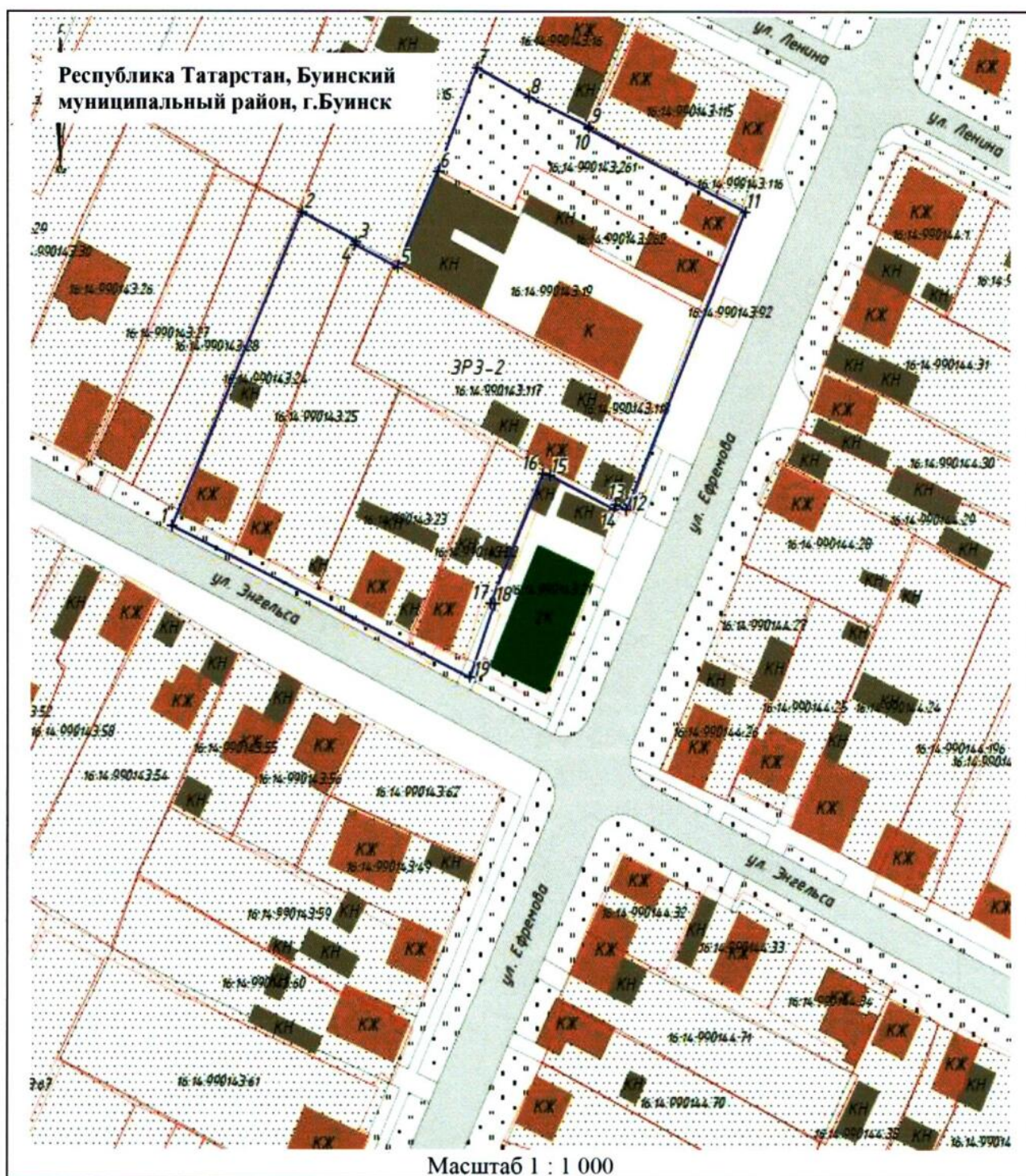
1	2	3	4	5	6
19	384576.48	1252202.95	Аналитический	0,1	-
1	384606.79	1252138.15	Аналитический	0,1	-

Раздел 3

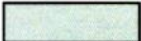
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта
культурного наследия регионального значения «Мечеть», XIX в.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный район,
г.Буинск, ул.Ефремова, д.81



Условные обозначения:

-  – рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Мечеть», XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Ефремова, д.81
-  – дорожно-транспортные сети
-  – нежилая хозяйственная застройка
-  – жилая и административная застройка
-  – границы земельных участков с кадастровым номером
-  – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
-  – номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны объектов культурного наследия.

Текстовое описание местоположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта
культурного наследия регионального значения «Мечеть», XIX в.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный
район, г.Буинск, ул.Ефремова, д.81

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 16:14:990143:24 до точки 2
2	5	От точки 2, расположенной около границы земельного участка с кадастровым номером 16:14:990143:24, в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990143:117 до точки 3
5	7	От точки 5 в северо-восточном направлении от границы земельного участка 16:14:990143:19 до точки 7
7	9	От точки 7 в юго-восточном направлении вдоль южной границы земельного участка 16:14:990143:16 до точки 9
9	11	От точки 9 в юго-восточном направлении вдоль южной границы земельного участка 16:14:990143:115 по границе земельного участка 16:14:990143:116 до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-западном направлении вдоль границы земельного участка 16:14:990143:261 до точки 12

1	2	3
12	16	От точки 12 в северо-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», XIX в., до точки 16
16	19	От точки 16 в юго-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», XIX в., до точки 19
19	1	От точки 19 в северо-западном направлении вдоль ул.Энгельса до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Ефремова, д.81

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Высоту более 7,0 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).

3.2. Устройство плоских и скатных кровель, пагодообразных крыш.

Исключение составляют вальмовые и скатные крыши с углом наклона от 20 до 35 градусов.

3.3. Устройство башен, шпилей и иных доминантных элементов в завершениях зданий.

3.4. Применение диссонирующих объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

3.5. Применение в отделке фасадов:

со стороны улиц: сайдинга, больших площадей сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

любых материалов, за исключением натуральных и имитирующих натуральные с применением неярких (пастельных) оттенков.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или

обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

информационных досок на зданиях и сооружениях со стороны улиц площадью информационного поля более 0,6 кв.метра;

вывесок высотой более 0,6 метра в виде объемных букв и знаков;

ограждений со стороны улиц из бетонных плит и металлопрофиля, ограждений с использованием в их отделке нетрадиционных материалов, в покраске – ярких цветов;

рекламных конструкций на фасадах зданий и ограждениях, обращенных на уличное пространство, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

рекламных конструкций на крышах зданий.

Исключение составляют случаи, когда это соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

6. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи и труб.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Список использованных сокращений:

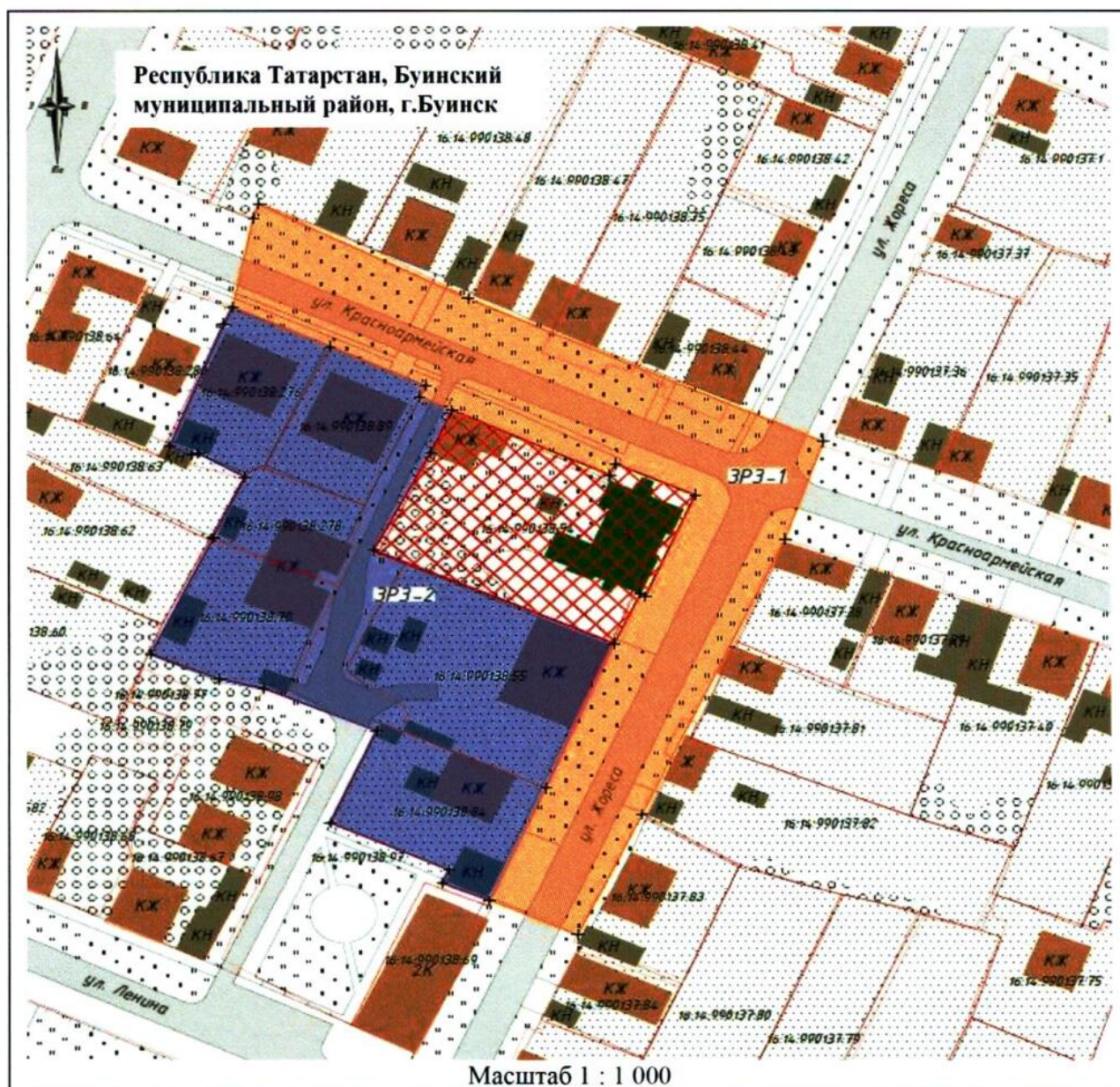
ЗРЗ-1 – зона регулирования застройки – 1;

ЗРЗ-2 – зона регулирования застройки – 2.

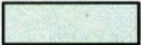
Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 31.05.2025 № 385

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», 1902 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Жореса, д.65/41, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Аптека», 1902 г.



Условные обозначения:

	– рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Аптека», 1902 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Жореса, д.65/41
	– дорожно-транспортные сети
	– нежилая хозяйственная застройка
	– жилая и административная застройка
	– границы земельных участков с кадастровым номером
	– границы территории объекта культурного наследия
	– границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1*
	– границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
 объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», 1902 г.,
 адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный район,
 г.Буинск, ул.Жореса, д.65/41

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4 551,0 кв.метра +/- 24,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

* Список использованных сокращений – на стр.14.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384590.53	1252903.16	Аналитический	0,1	-
2	384570.00	1252943.91	Аналитический	0,1	-
3	384538.90	1253013.01	Аналитический	0,1	-
4	384517.77	1253005.54	Аналитический	0,1	-
5	384457.75	1252977.56	Аналитический	0,1	-
6	384431.22	1252965.02	Аналитический	0,1	-
7	384438.86	1252947.86	Аналитический	0,1	-
8	384463.52	1252958.85	Аналитический	0,1	-
9	384495.09	1252972.13	Аналитический	0,1	-
10	384505.79	1252977.32	Аналитический	0,1	-
11	384505.30	1252978.28	Аналитический	0,1	-
12	384527.36	1252988.06	Аналитический	0,1	-
13	384534.23	1252972.53	Аналитический	0,1	-
14	384531.77	1252971.43	Аналитический	0,1	-
15	384545.88	1252940.73	Аналитический	0,1	-
16	384548.78	1252934.42	Аналитический	0,1	-
17	384551.21	1252935.56	Аналитический	0,1	-
18	384559.68	1252916.93	Аналитический	0,1	-

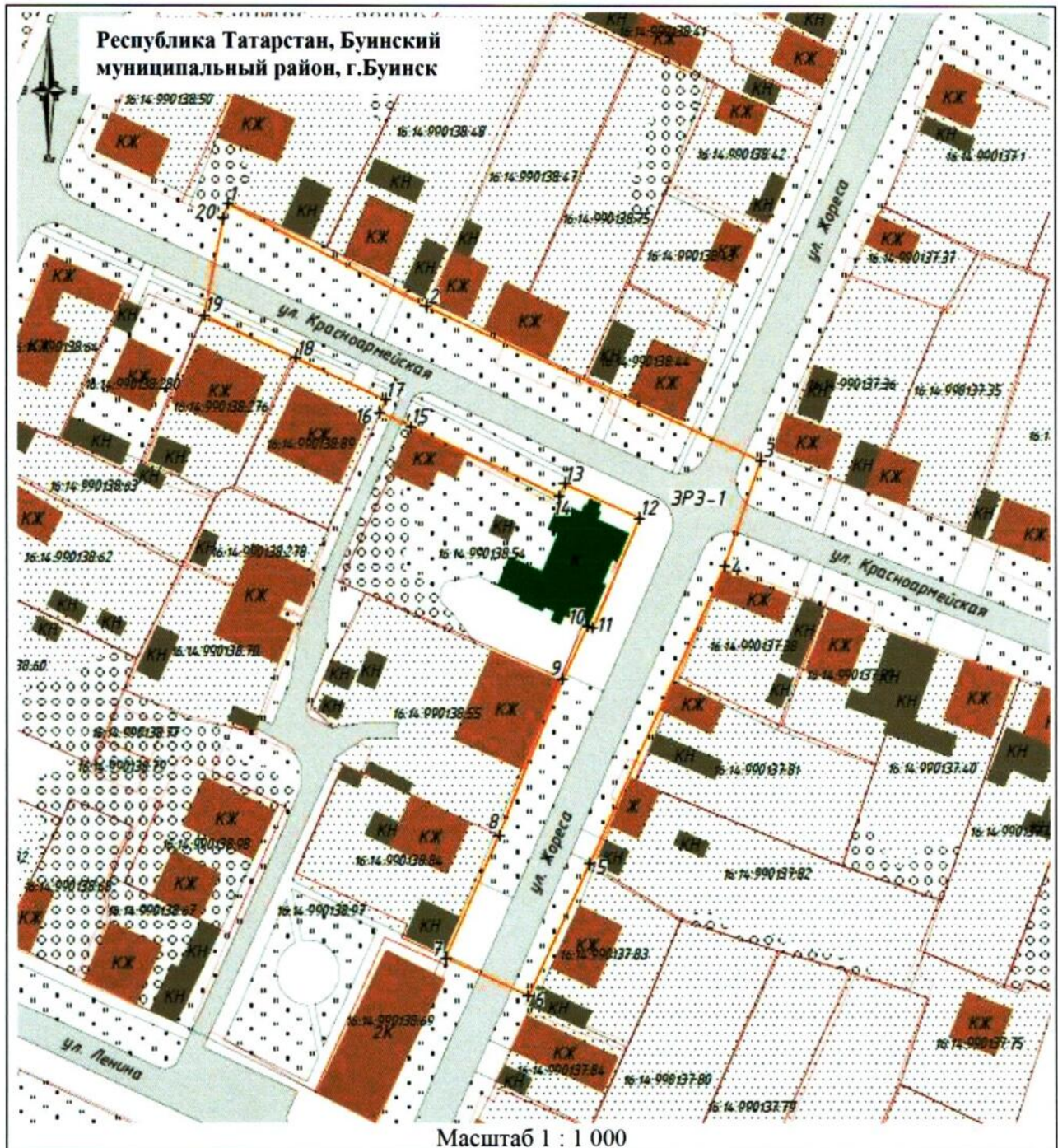
1	2	3	4	5	6
19	384568.20	1252898.12	Аналитический	0,1	-
20	384587.57	1252902.10	Аналитический	0,1	-
1	384590.53	1252903.16	Аналитический	0,1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта
культурного наследия регионального значения «Аптека», 1902 г.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный район,
г.Буинск, ул.Жореса, д.65/41



Условные обозначения:

	– рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Аптека», 1902 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Жореса, д.65/41
	– дорожно-транспортные сети
	– нежилая хозяйственная застройка
	– жилая и административная застройка
	– границы земельных участков с кадастровым номером
	– границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
	– номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны объектов культурного наследия.

Текстовое описание местоположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта
культурного наследия регионального значения «Аптека», 1902 г.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный район,
г.Буинск, ул.Жореса, д.65/41

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	От точки 1 в юго-восточном направлении вдоль ул.Красноармейской, пересекая ул.Жореса, до точки 3
3	6	От точки 3 в юго-западном направлении вдоль ул.Жореса по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990137:83 до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-западном направлении, пересекая ул.Жореса, до точки 7
7	10	От точки 7 в северо-восточном направлении вдоль ул.Жореса по границе территории объекта культурного наследия «Аптека» до точки 10
10	12	От точки 10 в северо-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Аптека» до точки 12
12	16	От точки 12 в северо-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Аптека» до точки 16

1	2	3
16	17	От точки 16 в северо-восточном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 16:14:990138:89 до точки 17
17	19	От точки 17 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990138:276 до точки 19
19	1	От точки 19 в северо-восточном направлении, пересекая ул.Красноармейскую, до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», 1902 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Жореса, д.65/41

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.
2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.
3. Строительство объектов капитального строительства.
4. Реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая изменение:

параметров объектов капитального строительства в наземной части; сложившегося рельефа территории, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий.

Исключение составляют случаи, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

5. Строительство инженерных сетей надземным способом и увеличение параметров линейных объектов инженерной инфраструктуры в наземной части.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

6. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

ограждений из бетонных плит и металлопрофиля, ограждений с использованием в их отделке нетрадиционных материалов, в покраске – ярких цветов;

отдельно стоящих, а также расположенных на ограждениях, обращенных на уличное пространство, рекламных конструкций размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

остановочных павильонов перед объектом культурного наследия;
площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия.

7. Размещение антенно-мачтовых конструкций связи.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», 1902 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Жореса, д.65/41

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5 408,0 кв.метра +/- 26,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384568.20	1252898.12	Аналитический	0,1	-
2	384559.68	1252916.93	Аналитический	0,1	-
3	384551.21	1252935.56	Аналитический	0,1	-
4	384548.78	1252934.42	Аналитический	0,1	-
5	384545.88	1252940.73	Аналитический	0,1	-
6	384536.73	1252936.52	Аналитический	0,1	-
7	384515.37	1252925.38	Аналитический	0,1	-
8	384495.09	1252972.13	Аналитический	0,1	-
9	384463.52	1252958.85	Аналитический	0,1	-
10	384438.86	1252947.86	Аналитический	0,1	-
11	384442.93	1252938.72	Аналитический	0,1	-
12	384445.67	1252939.94	Аналитический	0,1	-
13	384455.95	1252916.88	Аналитический	0,1	-
14	384476.12	1252925.87	Аналитический	0,1	-
15	384485.44	1252903.96	Аналитический	0,1	-
16	384487.38	1252895.44	Аналитический	0,1	-
17	384492.89	1252881.98	Аналитический	0,1	-
18	384517.89	1252894.14	Аналитический	0,1	-
19	384518.33	1252894.23	Аналитический	0,1	-
20	384531.40	1252900.38	Аналитический	0,1	-
21	384536.58	1252891.33	Аналитический	0,1	-
22	384536.28	1252889.96	Аналитический	0,1	-
23	384538.17	1252885.73	Аналитический	0,1	-
24	384564.64	1252896.37	Аналитический	0,1	-
1	384568.20	1252898.12	Аналитический	0,1	-

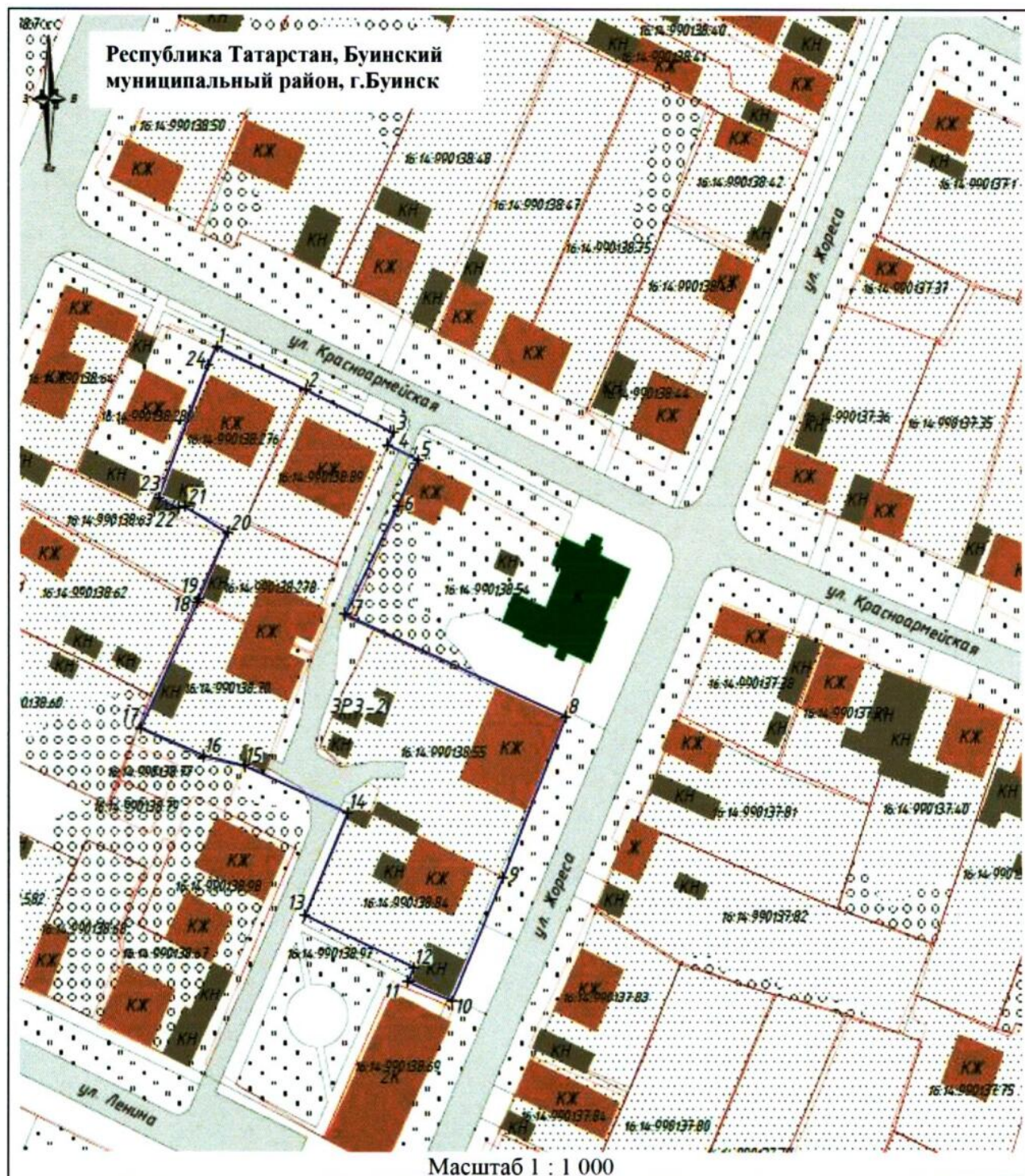
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», 1902 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Жореса, д.65/41



Условные обозначения:

	– рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Аптека», 1902 г., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Жореса, д.65/41
	– дорожно-транспортные сети
	– нежилая хозяйственная застройка
	– жилая и административная застройка
	– границы земельных участков с кадастровым номером
	– границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
	– номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны объектов культурного наследия.

Текстовое описание местоположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта
культурного наследия регионального значения «Аптека», 1902 г.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный
район, г.Буинск, ул.Жореса, д.65/41

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	3	От точки 1 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990138:89 до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 16:14:990138:89 до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении, пересекая проезд, до точки 5
5	7	От точки 5 в юго-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Аптека» до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Аптека» до точки 8
8	10	От точки 8 в юго-западном направлении вдоль ул.Жореса по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990138:84 до точки 10

1	2	3
10	13	От точки 10 в северо-западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 16:14:990138:84 до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 16:14:990138:84 до точки 14
14	17	От точки 14 в северо-западном направлении, пересекая проезд, вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 16:14:990138:70 до точки 17
17	20	От точки 17 в северо-восточном направлении до точки 20
20	23	От точки 20 в северо-западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 16:14:990138:276 до точки 23
23	1	От точки 23 в северо-восточном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 16:14:990138:276 до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Аптека», 1902 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Жореса, д.65/41

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Высоту более 7,0 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).

3.2. Устройство плоских и скатных кровель, пагодообразных крыш.

Исключение составляют вальмовые и скатные крыши с углом наклона от 20 до 35 градусов.

3.3. Устройство башен, шпилей и иных доминантных элементов в завершениях зданий.

3.4. Применение диссонирующих объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

3.5. Применение в отделке фасадов:

со стороны улиц: сайдинга, больших площадей сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

любых материалов, за исключением натуральных и имитирующих натуральные с применением неярких (пастельных) оттенков.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

информационных досок на зданиях и сооружениях со стороны улиц площадью информационного поля более 0,6 кв.метра;

вывесок высотой более 0,6 метра в виде объемных букв и знаков;

ограждений со стороны улиц из бетонных плит и металлопрофиля, ограждений с использованием в их отделке нетрадиционных материалов, в покраске – ярких цветов;

рекламных конструкций на фасадах зданий и ограждениях, обращенных на уличное пространство, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

рекламных конструкций на крышах зданий.

6. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи и труб.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Список использованных сокращений:

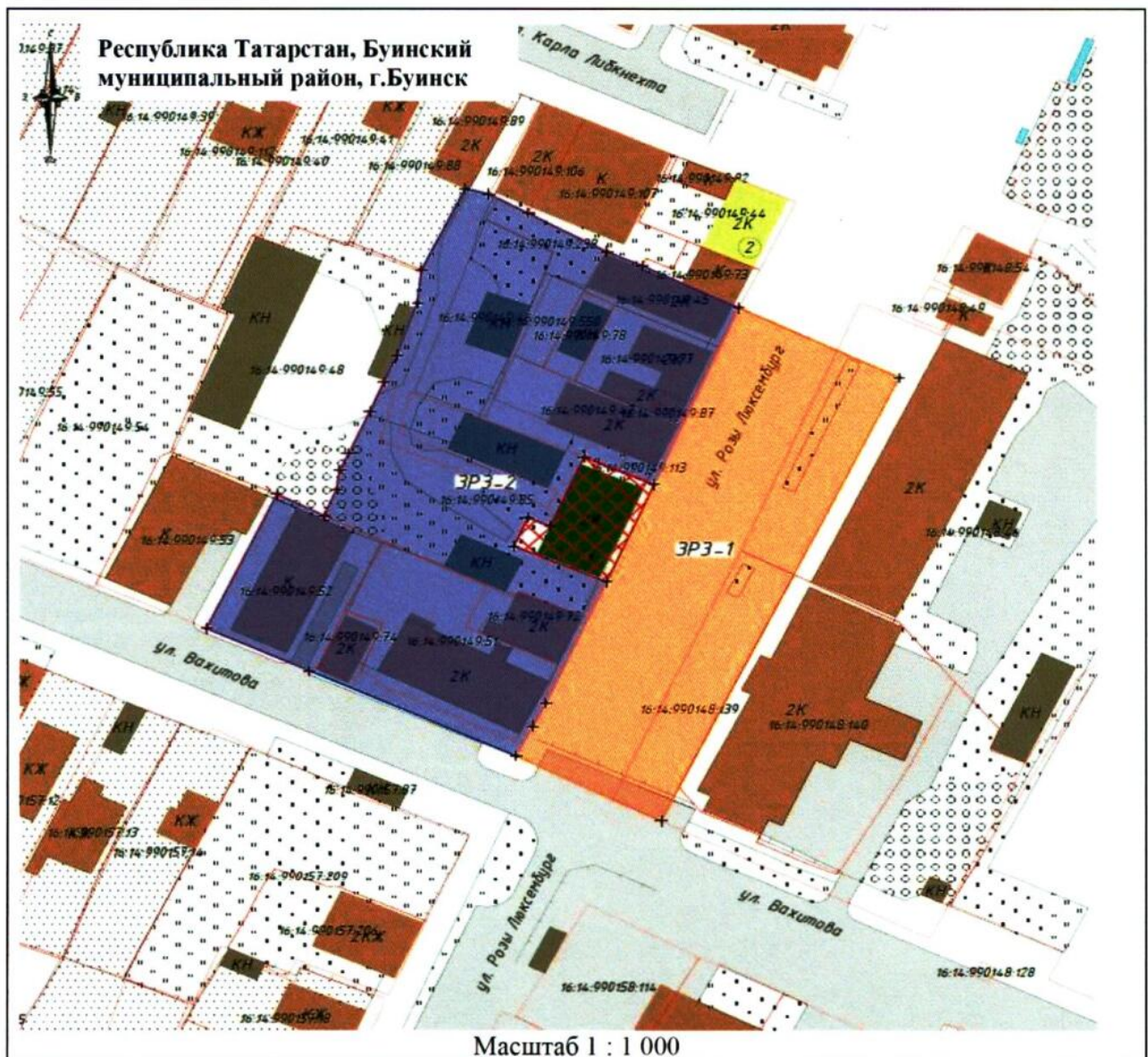
ЗРЗ-1 – зона регулирования застройки – 1;

ЗРЗ-2 – зона регулирования застройки – 2.

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 31.05. 2025 № 385

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Бурундуковского», начало XX в., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Розы Люксембург, д.51,
режим использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Бурундуковского», начало XX в.



Условные обозначения:

	– рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Дом Бурундуковского», начало XX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Розы Люксембург, д.51
	– выявленные объекты культурного наследия: «Жилой дом, XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Розы Люксембург, д.59/57
	– мемориальные объекты
	– дорожно-транспортные сети
	– нежилая хозяйственная застройка
	– жилая и административная застройка
	– границы земельных участков с кадастровым номером
	– границы территории объекта культурного наследия
	– границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1*
	– границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Бурундуковского»,
начало XX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский
муниципальный район, г.Буинск, ул.Розы Люксембург, д.51

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3 630,0 кв.метра +/- 21,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

* Список использованных сокращений – на стр.13.

Раздел 2

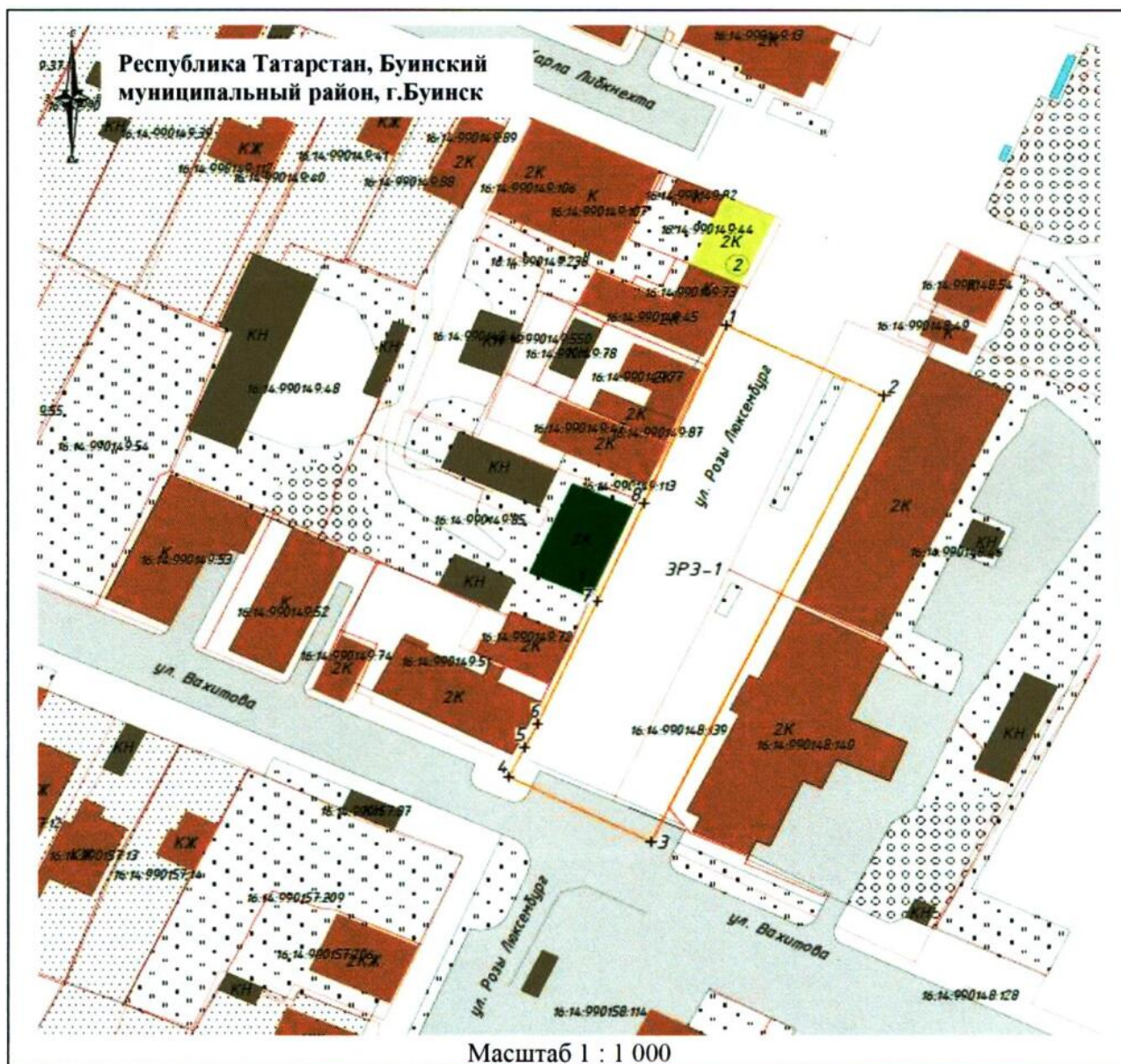
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384132.20	1252330.79	Аналитический	0,1	-
2	384116.51	1252362.40	Аналитический	0,1	-
3	384017.71	1252315.42	Аналитический	0,1	-
4	384032.08	1252286.84	Аналитический	0,1	-
5	384038.73	1252290.10	Аналитический	0,1	-
6	384043.90	1252292.71	Аналитический	0,1	-
7	384071.05	1252304.66	Аналитический	0,1	-
8	384092.78	1252314.02	Аналитический	0,1	-
1	384132.20	1252330.79	Аналитический	0,1	-

Раздел 3

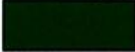
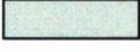
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Бурундуковского»,
начало XX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский
муниципальный район, г.Буинск, ул.Розы Люксембург, д.51



Условные обозначения:

-  – рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Дом Бурундуковского», начало XX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Розы Люксембург, д.51
-  – выявленные объекты культурного наследия:
«Жилой дом, XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Розы Люксембург, д.59/57
-  – мемориальные объекты
-  – дорожно-транспортные сети
-  – нежилая хозяйственная застройка
-  – жилая и административная застройка
-  – границы земельных участков с кадастровым номером
-  – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
-  – номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны объектов культурного наследия.

Текстовое описание местоположения границ
зоны регулирования и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного
наследия регионального значения «Дом Бурундуковского»,
начало XX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский
муниципальный район, г.Буинск, ул.Розы Люксембург, д.51

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	От точки 1 в юго-восточном направлении, пересекая ул.Розы Люксембург, до точки 2
2	3	От точки 2, расположенной около границы земельного участка с кадастровым номером 16:14:990148:46, в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990148:140 до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990148:139 вдоль ул.Вахитова до точки 4
4	1	От точки 4 в северо-восточном направлении вдоль ул.Розы Люксембург и границы территории объекта культурного наследия «Дом Бурундуковского» до точки 1

Режим использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 «Дом Бурундуковского»,
начало XX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский
муниципальный район, г.Буинск, ул.Розы Люксембург, д.51

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

3. Строительство объектов капитального строительства.

4. Реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая изменение:

их параметров в наземной части;

сложившегося рельефа территории, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий.

Исключение составляют случаи, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

5. Строительство инженерных сетей надземным способом и увеличение параметров линейных объектов инженерной инфраструктуры в наземной части.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

6. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

ограждений из бетонных плит и металлопрофиля, ограждений с использованием в их отделке нетрадиционных материалов, в покраске – ярких цветов;

отдельно стоящих, а также расположенных на ограждениях, обращенных на уличное пространство, рекламных конструкций размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

остановочных павильонов перед объектом культурного наследия;

площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия.

7. Размещение антенно-мачтовых конструкций связи.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Бурундуковского», начало XX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Розы Люксембург, д.51

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6 371,0 кв.метра +/- 28,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384158.84	1252276.84	Аналитический	0,1	-
2	384157.57	1252281.53	Аналитический	0,1	-
3	384153.38	1252289.15	Аналитический	0,1	-
4	384144.80	1252304.79	Аналитический	0,1	-
5	384141.67	1252311.71	Аналитический	0,1	-

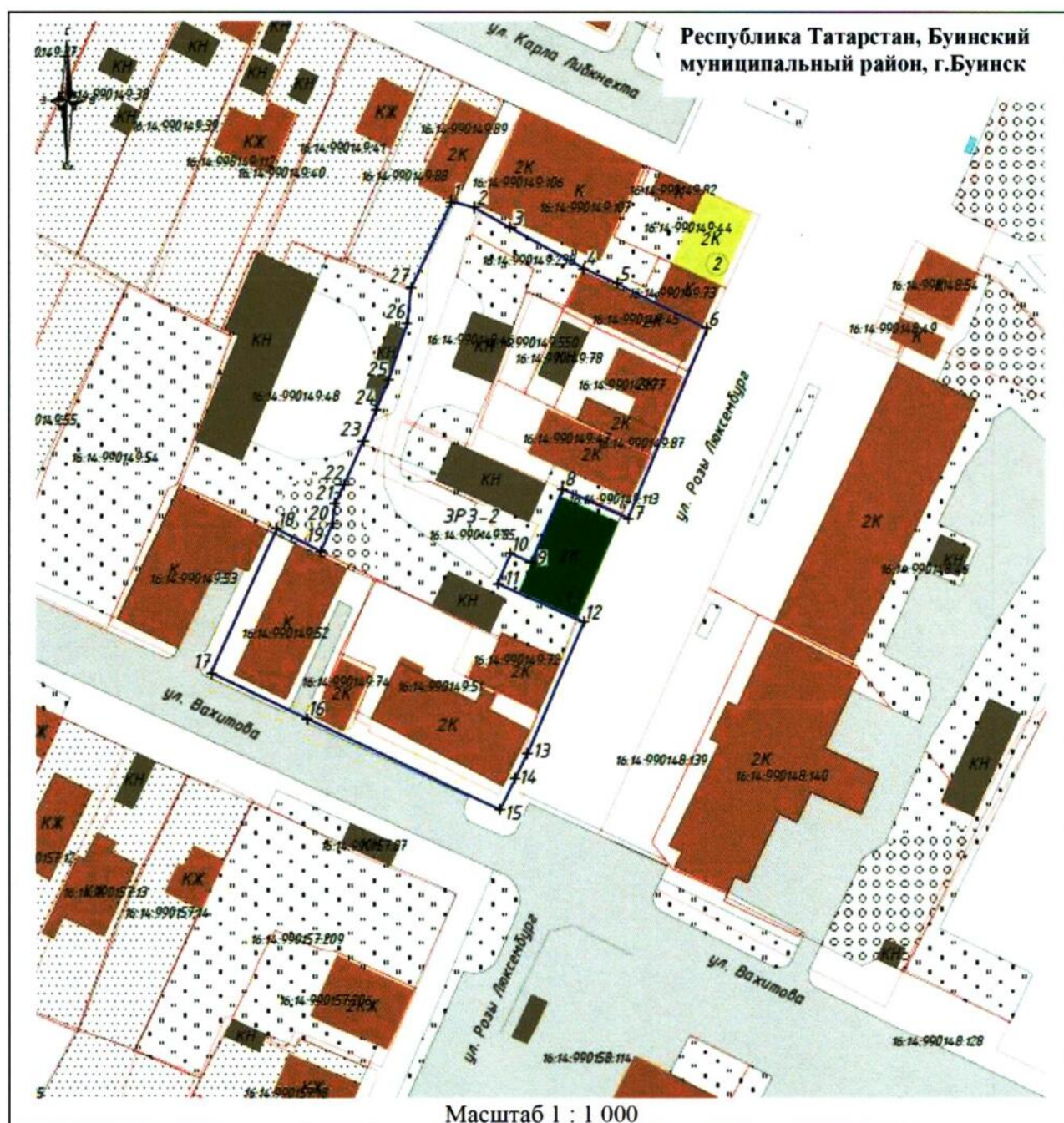
1	2	3	4	5	6
6	384132.20	1252330.79	Аналитический	0,1	-
7	384092.78	1252314.02	Аналитический	0,1	-
8	384098.85	1252300.25	Аналитический	0,1	-
9	384083.53	1252293.47	Аналитический	0,1	-
10	384085.43	1252289.18	Аналитический	0,1	-
11	384079.10	1252286.38	Аналитический	0,1	-
12	384071.05	1252304.66	Аналитический	0,1	-
13	384043.90	1252292.71	Аналитический	0,1	-
14	384038.73	1252290.10	Аналитический	0,1	-
15	384032.08	1252286.84	Аналитический	0,1	-
16	384051.09	1252246.10	Аналитический	0,1	-
17	384060.55	1252225.83	Аналитический	0,1	-
18	384090.63	1252239.72	Аналитический	0,1	-
19	384085.85	1252249.01	Аналитический	0,1	-
20	384091.72	1252251.49	Аналитический	0,1	-
21	384095.91	1252252.06	Аналитический	0,1	-
22	384099.81	1252253.96	Аналитический	0,1	-
23	384108.94	1252258.00	Аналитический	0,1	-
24	384115.53	1252260.80	Аналитический	0,1	-
25	384121.57	1252263.36	Аналитический	0,1	-
26	384133.40	1252267.38	Аналитический	0,1	-
27	384140.78	1252268.19	Аналитический	0,1	-
1	384158.84	1252276.84	Аналитический	0,1	-

Раздел 3

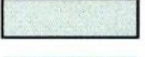
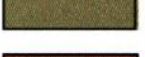
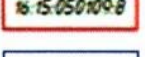
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16 (зона 1)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Бурундуковского»,
начало XX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Розы Люксембург, д.51



Условные обозначения:

-  – рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Дом Бурундуковского», начало XX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Розы Люксембург, д.51
-  – выявленные объекты культурного наследия: «Жилой дом, XIX в.», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Розы Люксембург, д.59/57
-  – мемориальные объекты
-  – дорожно-транспортные сети
-  – нежилая хозяйственная застройка
-  – жилая и административная застройка
-  – границы земельных участков с кадастровым номером
-  – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
-  – номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны объектов культурного наследия.

Текстовое описание местоположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Бурундуковского»,
начало XX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский
муниципальный район, г.Буинск, ул.Розы Люксембург, д.51

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	6	От точки 1, расположенной по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990149:106, в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990149:73 до точки 6
6	7	От точки 6, расположенной по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990149:45, в юго-западном направлении вдоль ул.Розы Люксембург до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дом Бурундуковского» до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дом Бурундуковского» до точки 9

1	2	3
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дом Бурундуковского» до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дом Бурундуковского» до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дом Бурундуковского» до точки 12
12	15	От точки 12 в юго-западном направлении вдоль ул.Розы Люксембург и внутриквартальной территории до точки 15
15	17	От точки 15 в северо-западном направлении вдоль ул.Вахитова по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990149:52 до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990149:52 до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990149:52 до точки 19
19	1	От точки 19, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990149:48, в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990149:88 до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Дом Бурундуковского», начало XX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Розы Люксембург, д.51

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.
2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.
3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:
 - 3.1. Высоту более 7,0 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).
 - 3.2. Устройство плоских и скатных кровель, пагодообразных крыш.

Исключение составляют вальмовые и скатные крыши с углом наклона от 20 до 35 градусов.

3.3. Устройство башен, шпилей и иных доминантных элементов в завершениях зданий.

3.4. Применение диссонирующих объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

3.5. Применение в отделке фасадов:

со стороны улиц: сайдинга, больших площадей сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

любых материалов, за исключением натуральных и имитирующих натуральные с применением неярких (пастельных) оттенков.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

информационных досок на зданиях и сооружениях со стороны улиц площадью информационного поля более 0,6 кв.метра;

вывесок высотой более 0,6 метра в виде объемных букв и знаков;

ограждений со стороны улиц из бетонных плит и металлопрофиля, ограждений с использованием в их отделке нетрадиционных материалов, в покраске – ярких цветов;

рекламных конструкций на фасадах зданий и ограждениях, обращенных на уличное пространство, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

рекламных конструкций на крышах зданий.

6. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи и труб.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Список использованных сокращений:

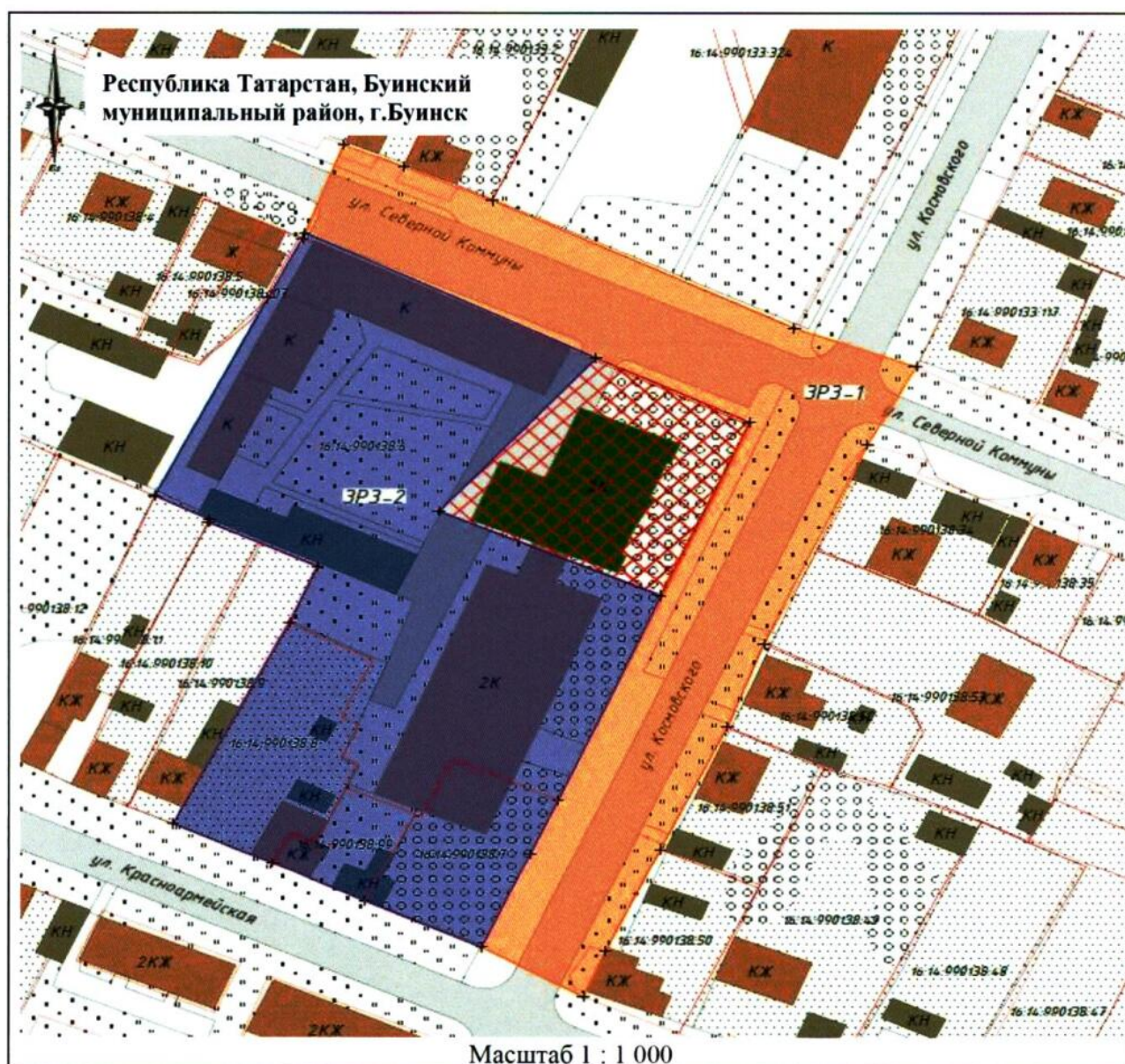
ЗРЗ-1 – зона регулирования застройки – 1;

ЗРЗ-2 – зона регулирования застройки – 2.

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 31.05.2025 № 385

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Училище реальное», 1908 – 1910 гг., расположенного по адресу: Республика
Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Северной Коммуны, д.41,
режим использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Училище реальное», 1908 – 1910 гг.



Условные обозначения:

	– рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Училище реальное», 1908 – 1910 гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Северной Коммуны, д.41
	– дорожно-транспортные сети
	– нежилая хозяйственная застройка
	– жилая и административная застройка
	– границы земельных участков с кадастровым номером
	– границы территории объекта культурного наследия
	– границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1*
	– границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное», 1908 – 1910 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Северной Коммуны, д.41

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	5 572,0 кв.метра +/- 26,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

* Список использованных сокращений – на стр.13.

Раздел 2

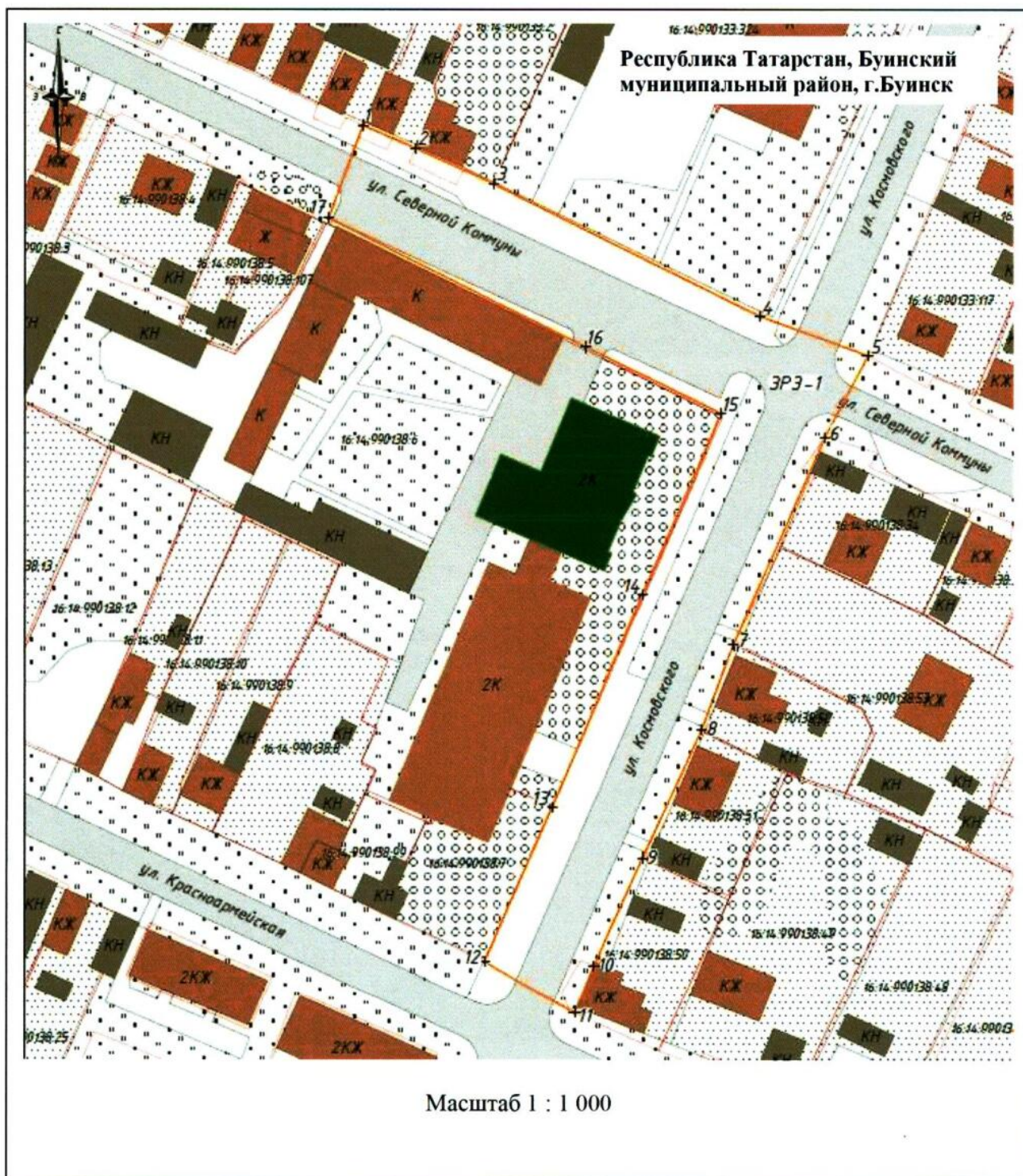
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384789.31	1252829.47	Аналитический	0,1	-
2	384784.36	1252840.90	Аналитический	0,1	-
3	384776.83	1252857.83	Аналитический	0,1	-
4	384748.42	1252915.54	Аналитический	0,1	-
5	384739.99	1252938.84	Аналитический	0,1	-
6	384722.62	1252929.49	Аналитический	0,1	-
7	384678.30	1252909.71	Аналитический	0,1	-
8	384659.97	1252902.75	Аналитический	0,1	-
9	384632.50	1252890.00	Аналитический	0,1	-
10	384609.35	1252879.47	Аналитический	0,1	-
11	384599.10	1252875.27	Аналитический	0,1	-
12	384610.17	1252855.79	Аналитический	0,1	-
13	384643.47	1252870.48	Аналитический	0,1	-
14	384688.97	1252889.98	Аналитический	0,1	-
15	384727.59	1252907.01	Аналитический	0,1	-
16	384741.85	1252877.68	Аналитический	0,1	-
17	384769.55	1252822.06	Аналитический	0,1	-
1	384789.31	1252829.47	Аналитический	0,1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16 (зона 1)							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное»,
1908 – 1910 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Северной Коммуны, д.41



Условные обозначения:

-  – рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Училище реальное», 1908 – 1910 гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Северной Коммуны, д.41
-  – дорожно-транспортные сети
-  – нежилая хозяйственная застройка
-  – жилая и административная застройка
-  – границы земельных участков с кадастровым номером
-  – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
-  – номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны объектов культурного наследия.

Текстовое описание местоположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта
культурного наследия регионального значения «Училище реальное», 1908 – 1910 гг.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный район,
г.Буинск, ул.Северной Коммуны, д.41

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	5	От точки 1 в юго-восточном направлении вдоль ул.Северной Коммуны по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990133:324 до точки 5
5	11	От точки 5 в юго-западном направлении вдоль ул.Космовского по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990138:50 до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении, пересекая ул.Космовского, до точки 12
12	15	От точки 12, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990138:7, в северо-восточном направлении по границе объекта культурного наследия «Училище реальное» до точки 15
15	17	От точки 15 в северо-западном направлении по северной границе территории объекта культурного наследия «Училище реальное» и ул.Северной Коммуны до точки 17
17	1	От точки 17 в северо-восточном направлении, пересекая ул.Северной Коммуны, до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное», 1908 – 1910 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Северной Коммуны, д.41

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

3. Строительство объектов капитального строительства.

4. Реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающая изменение:

их параметров в наземной части;

сложившегося рельефа территории, за исключением проведения мероприятий по инженерной защите территорий.

Исключение составляют случаи, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

5. Строительство инженерных сетей надземным способом и увеличение параметров линейных объектов инженерной инфраструктуры в наземной части.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

6. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

ограждений из бетонных плит и металлопрофиля, ограждений с использованием в их отделке нетрадиционных материалов, в покраске – ярких цветов;

отдельно стоящих, а также расположенных на ограждениях, обращенных на уличное пространство, рекламных конструкций размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

остановочных павильонов перед объектом культурного наследия;

площадок для мусоросборников и контейнеров для отходов перед объектом культурного наследия.

7. Размещение антенно-мачтовых конструкций связи.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное», 1908 – 1910 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Северной Коммуны, д.41

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8 615,0 кв.метра +/- 32,0 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	384769.55	1252822.06	Аналитический	0,1	-
2	384741.85	1252877.68	Аналитический	0,1	-

1	2	3	4	5	6
3	384707.78	1252847.63	Аналитический	0,1	-
4	384688.97	1252889.98	Аналитический	0,1	-
5	384643.47	1252870.48	Аналитический	0,1	-
6	384631.34	1252865.13	Аналитический	0,1	-
7	384610.17	1252855.79	Аналитический	0,1	-
8	384620.60	1252833.40	Аналитический	0,1	-
9	384629.25	1252815.84	Аналитический	0,1	-
10	384638.11	1252796.89	Аналитический	0,1	-
11	384682.89	1252819.08	Аналитический	0,1	-
12	384695.43	1252824.53	Аналитический	0,1	-
13	384705.29	1252803.56	Аналитический	0,1	-
14	384705.88	1252803.82	Аналитический	0,1	-
15	384711.24	1252793.32	Аналитический	0,1	-
16	384755.15	1252814.99	Аналитический	0,1	-
17	384768.42	1252821.54	Аналитический	0,1	-
1	384769.55	1252822.06	Аналитический	0,1	-

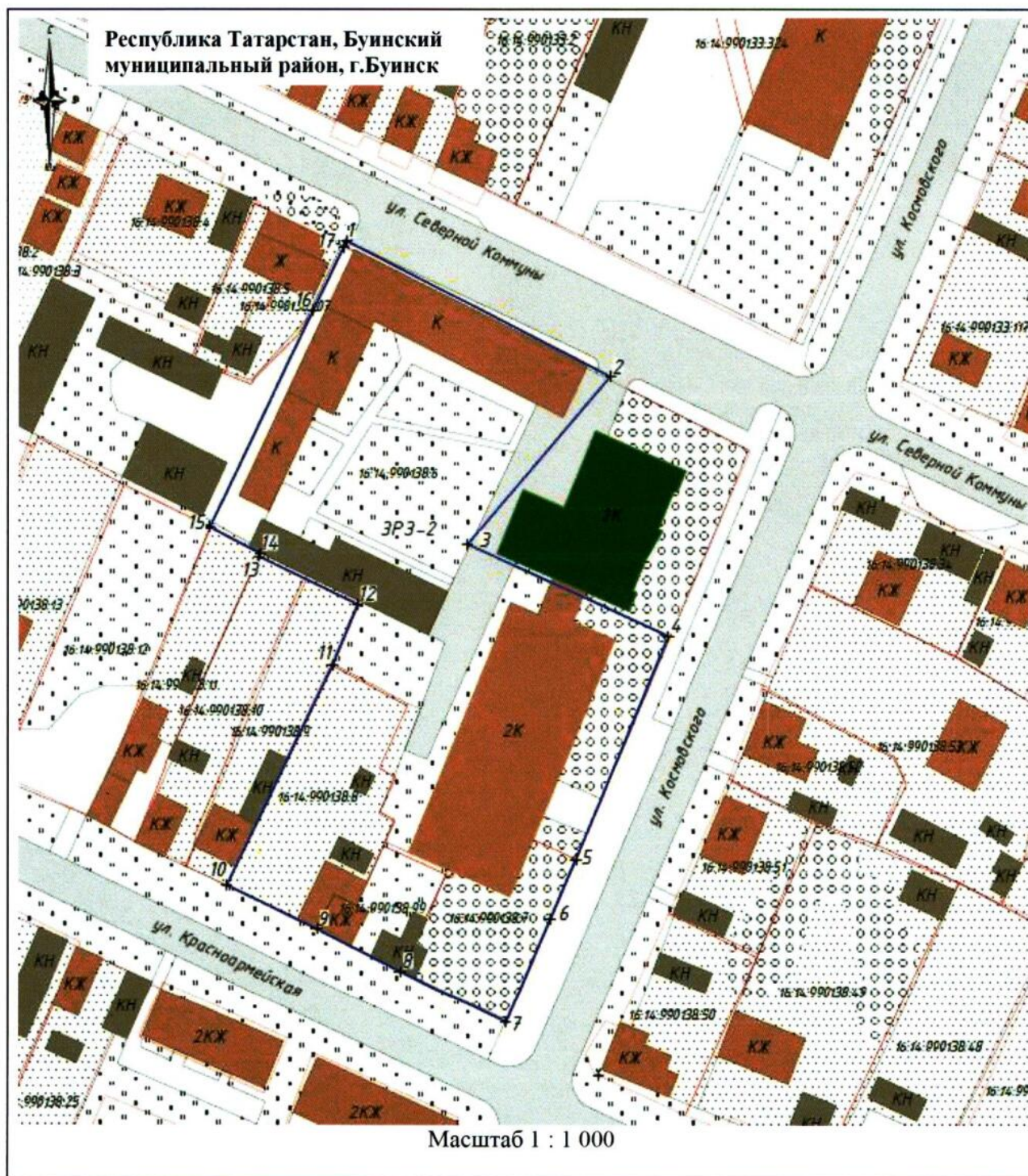
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

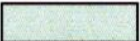
Раздел 4

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное», 1908 – 1910 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Северной Коммуны, д.41



Условные обозначения:

-  – рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения, находящийся на государственной охране: «Училище реальное», 1908 – 1910 гг., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Северной Коммуны, д.41
-  – дорожно-транспортные сети
-  – нежилая хозяйственная застройка
-  – жилая и административная застройка
-  – границы земельных участков с кадастровым номером
-  – границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
-  – номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны объектов культурного наследия.

Текстовое описание местоположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта
культурного наследия регионального значения «Училище реальное», 1908 – 1910 гг.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный район,
г.Буинск, ул.Северной Коммуны, д.41

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в юго-восточном направлении вдоль ул.Северной Коммуны по внутриквартальной территории до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Училище реальное» до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Училище реальное» до точки 4
4	7	От точки 4 в юго-западном направлении вдоль ул.Космовского по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990138:7 до точки 7
7	10	От точки 7 в северо-западном направлении вдоль ул.Красноармейской по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990138:8 до точки 10
10	12	От точки 10 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990138:8 до точки 12

1	2	3
12	15	От точки 12, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990138:9, в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990138:11 до точки 15
15	1	От точки 15 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории по границе земельного участка с кадастровым номером 16:14:990138:107 до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объекта культурного наследия регионального значения «Училище реальное», 1908 – 1910 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, г.Буинск, ул.Северной Коммуны, д.41

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Высоту более 7,0 метра (высота измеряется от существующего уровня земли до верхней отметки здания).

3.2. Устройство плоских и скатных кровель, пагодообразных крыш.

Исключение составляют вальмовые и скатные крыши с углом наклона от 20 до 35 градусов.

3.3. Устройство башен, шпилей и иных доминантных элементов в завершениях зданий.

3.4. Применение диссонирующих объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов и кровельном покрытии.

3.5. Применение в отделке фасадов:

со стороны улиц: сайдинга, больших площадей сплошного остекления, зеркального и цветного стекла;

любых материалов, за исключением натуральных и имитирующих натуральные с применением неярких (пастельных) оттенков.

Исключение составляют случаи, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способами.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-

градостроительную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, а именно:

информационных досок на зданиях и сооружениях со стороны улиц площадью информационного поля более 0,6 кв.метра;

вывесок высотой более 0,6 метра в виде объемных букв и знаков;

ограждений со стороны улиц из бетонных плит и металлопрофиля, ограждений с использованием в их отделке нетрадиционных материалов, в покраске – ярких цветов;

рекламных конструкций на фасадах зданий и ограждениях, обращенных на уличное пространство, размерами информационного поля по короткой стороне более 1,2 метра и по длинной стороне более 1,7 метра, высотой конструкции более 2,5 метра;

рекламных конструкций на крышах зданий.

6. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи и труб.

Этот запрет не применяется к сооружениям, которые размещены до 1 марта 2025 года, и не ограничивает проведение работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Список использованных сокращений:

ЗРЗ-1 – зона регулирования застройки – 1;

ЗРЗ-2 – зона регулирования застройки – 2.
