



ПРИКАЗ

30.04.2025

БОЕРЫК

№ *189-П*

О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание номеров «Европейские», расположенного по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание номеров «Европейские», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 23, утверждению границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 24.03.2025 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание номеров «Европейские», расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. К. Маркса, д. 23, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Здание номеров «Европейские», конец XIX – начало XX вв. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 23.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание номеров «Европейские», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 23, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание номеров «Европейские», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 23, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



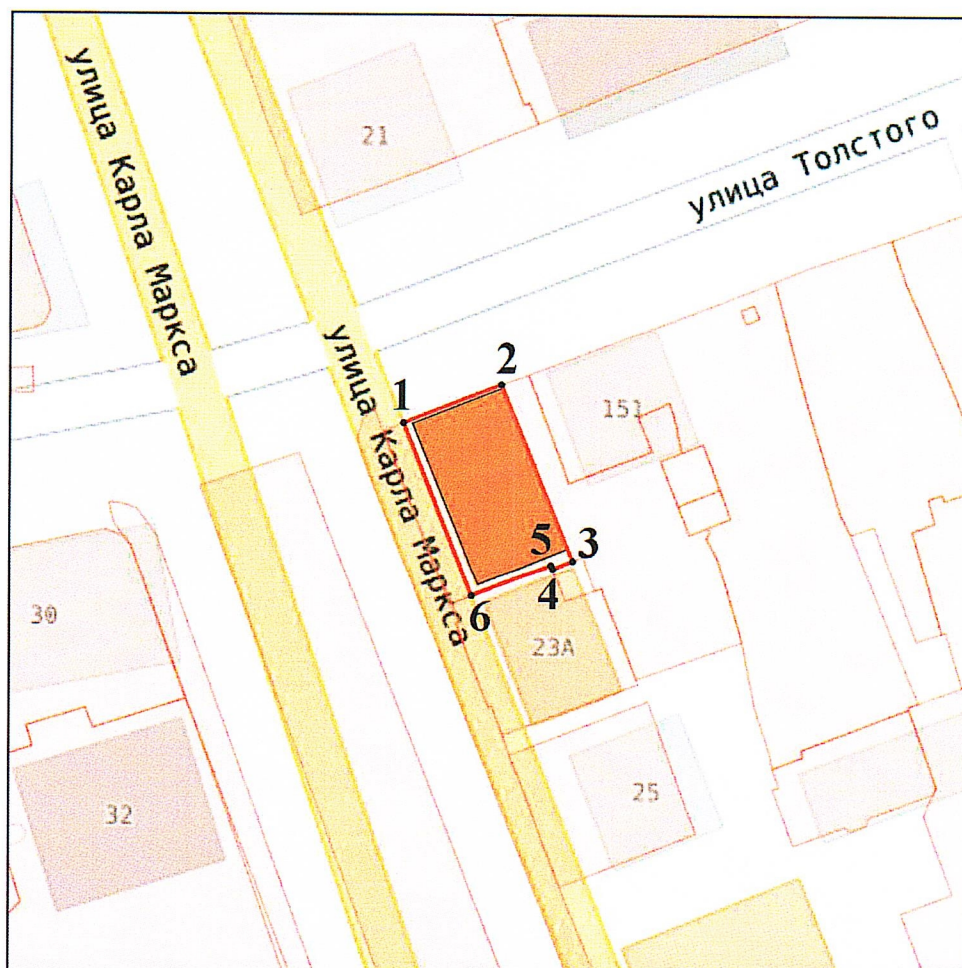
И.Н. Гушин

Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 30.04 2025 года № 18977

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание номеров «Европейские», конец XIX – начало XX вв., расположенного по
адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь,
ул. Карла Маркса, д. 23

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание номеров «Европейские», конец XIX – начало
XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский
муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 23



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- поворотные точки границ территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия регионального значения
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
16:54:100401:1	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание номеров «Европейские», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 23

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание номеров «Европейские», конец XIX – начало XX вв., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 23, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1, расположенной на ул. Карла Маркса, в северо–западном направлении до точки 2, расположенной на пересечении улиц Карла Маркса и Льва Толстого;
2	3	от точки 2, расположенной на пересечении улиц Карла Маркса и Льва Толстого, в северо–восточном направлении до точки 3, расположенной по ул. Льва Толстого;
3	6	от точки 3 в юго–восточном направлении до точки 6, расположенной во внутриквартальной территории;
6	1	от точки 6 в юго–западном направлении до точки 1, расположенной на ул. Карла Маркса.

Таблица характерных точек

границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание номеров «Европейские», конец XIX – начало XX вв., расположенного
по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,
г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 23

№ точки	Координаты точки в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	430130.80	2211782.72
2	430135.32	2211793.58
3	430111.54	2211808.56
4	430110.73	2211806.19
5	430111.18	2211806.02
6	430106.09	2211791.76
1	430130.80	2211782.72

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 30.04. 2025 года № 189-П

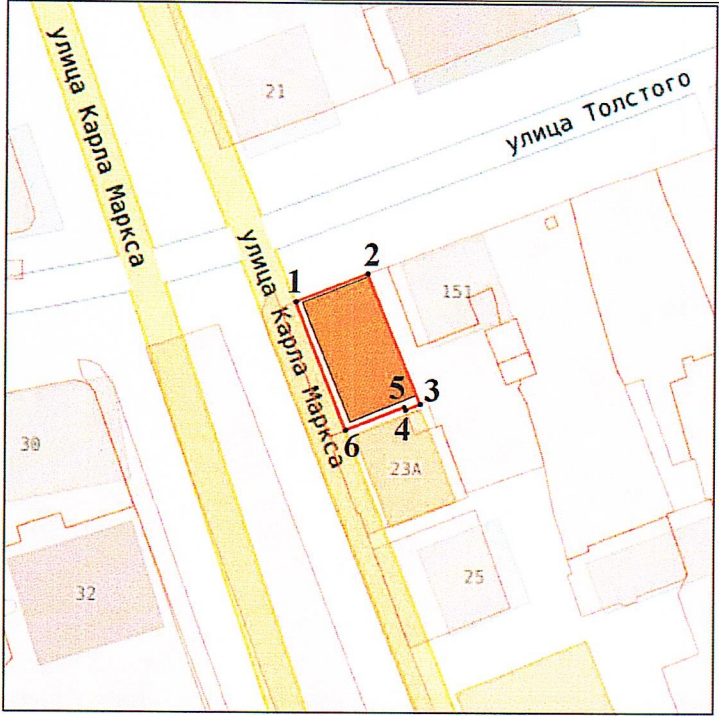
Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения
«Здание номеров «Европейские», конец XIX – начало XX вв., расположенного
по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,
г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 23

1. Угловое местоположение объекта на пересечении ул. К. Маркса и ул. Толстого.
2. Объемно - пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания с цоколем и с выступающим ризалитом со стороны двора.
3. Планировочная структура здания в пределах капитальных стен.
4. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов; плоские перекрытия; кирпичные печи. Местоположение, конфигурация, конструкции исторической лестницы (с подлинным ограждением площадки).
5. Историческая конфигурация, высотные отметки и конструктивное решение вальмовой крыши, материал кровли - листовое кровельное железо с двойным фальцем.
6. Отделка и архитектурные детали фасадов: оштукатуренные и окрашенные поверхности стен фасадов здания и архитектурно - декоративных элементов, композиция протяженного фасада в девять оконных осей вдоль ул. К. Маркса, протяженный фасад по ул. Толстого в пять оконных осей с раскреповкой плоского ризалита стен под центральными тремя проемами; оконные проемы первого этажа лучковой формы в обрамлении профилированных наличников с лучковыми и прямоугольными сандриками; прямоугольные оконные проемы второго этажа в обрамлении профилированных наличников с щипцовым сандриком и подоконной тягой; пилястры в оформлении углов и простенков здания, рустованные по первому этажу и филенками по второму; прямоугольные нишки в подоконной части второго этажа ступенчатый карниз большого выноса в завершении фасада; центральный балкон с ажурным кованым ограждением и металлическими консолями.
7. Местоположение, пропорции, геометрия профилей и расстекловка исторических столярных заполнений дверных и оконных проемов, в том числе наружные (2 шт.) и внутренние (1 шт.) филенчатые двери главного фасада с остекленной фрамугой.

*Предмет охраны может быть изменен по результатам комплексных и научных исследований и проведения реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание номеров «Европейские», конец XIX – начало XX вв., расположенного
по адресу: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район,
г. Чистополь, ул. Карла Маркса, д. 23

№	Предмет охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Угловое местоположение объекта на пересечении ул. К. Маркса и ул. Толстого	 Условные обозначения:  - объект культурного наследия Рис.1. Местоположение объекта
2.	Объемно - пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного здания с цоколем и с выступающим ризалитом со стороны двора	 Рис.2. Общий вид  Рис.3. Ризалит со стороны двора

3. Планировочная структура здания в пределах капитальных стен

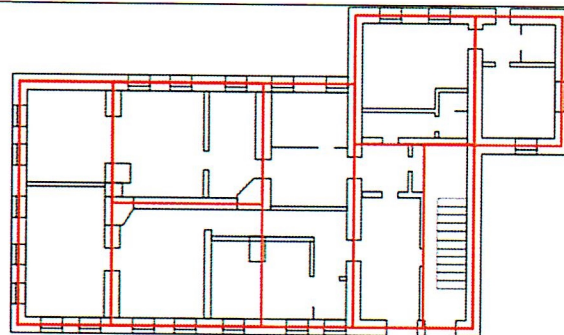
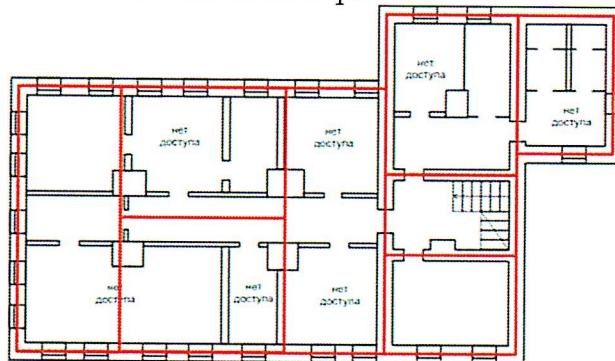


Рис.4. План первого этажа



Условные обозначения:

— - подлинные стены из кирпича

Рис.5. План второго этажа

4. Конструктивная схема: подлинные кирпичные стены; подлинные кирпичные перемычки проемов; плоские перекрытия; кирпичные печи. Местоположение, конфигурация, конструкции исторической лестницы (с подлинным ограждением площадки)



Рис.6. Вид на главный и боковой фасады



Рис.7. Лестница с ограждением

5.	Историческая конфигурация, высотные отметки и конструктивное решение вальмовой крыши, материал кровли - листовое кровельное железо с двойным фальцем	
6.	Отделка и архитектурные детали фасадов: оштукатуренные и окрашенные поверхности стен фасадов здания и архитектурно - декоративных элементов, композиция протяженного фасада в девять оконных осей вдоль ул. К. Маркса, протяженный фасад по ул. Толстого в пять оконных осей с раскреповкой плоского ризалита стен под центральными тремя проемами; оконные проемы первого этажа лучковой формы в обрамлении профилированных наличников с лучковыми и прямоугольными сандриками; прямоугольные оконные проемы второго этажа в обрамлении профилированных наличников с щипцовым сандриком и подоконной тягой; пилястры в оформлении углов и простенков здания, рустованные по первому этажу и филенками по второму; прямоугольные нишки в подоконной части второго этажа ступенчатый карниз большого выноса в завершении фасада; центральный балкон с ажурным кованым ограждением и металлическими консолями	Рис.8. Кровля  Рис.9. Вид на боковой фасад  Рис.10. Вид на главный фасад

7. Местоположение, пропорции, геометрия профилей и расстекловка исторических столярных заполнений дверных и оконных проемов, в том числе наружные (2шт.) и внутренние (1шт.) филенчатые двери главного фасада с остекленной фрамугой



Рис.11. Наружные филенчатые двери с фрамугой (2шт)



Рис.12. Внутренняя филенчатая дверь с фрамугой (1шт)



Рис.13. Оконные проемы первого и второго этажей