

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА



423950, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д.38
тел.: (85593) 2-42-05, факс: (85593) 2-80-13

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

423950, Урыссу ш.т.б., Пушкин урамы, 38
тел.: (85593) 2-42-05, факс: (85593) 2-80-13

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 05 2025г.

КАРАР

№ 561

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан» на 2024 - 2027 годы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 21.10.1999 № 2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан» на 2024 - 2027 годы».
2. Признать утратившими силу постановления Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан:

1) от 11.11.2020 № 865 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан» на 2020 - 2025 годы»;

2) от 03.11.2021 № 903 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 11.11.2020 № 865 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан» на 2020-2025 годы»;

3) от 14.09.2022 № 717 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 11.11.2020 № 865 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан» на 2020-2025 годы»;

4) от 31.08.2023 № 1322 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 11.11.2020 № 865 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан» на 2020-2025 годы»;

5) от 28.12.2024 № 1240 «О внесении изменений в постановление Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан от 11.11.2020 № 865 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан» на 2020-2025 годы».

3. Ответственным за исполнение программы и обеспечение ежегодной защиты бюджетных заявок на ее реализацию определить заместителя начальника отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

4. Официально обнародовать настоящее постановление путем официального опубликования на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<https://pravo.tatarstan.ru>; свидетельство о регистрации в качестве средства массовой информации ЭЛ № ФС77-60244 выдано 17.12.2013 Федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор) и размещения на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя по социальным вопросам Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

Руководитель
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан



С.П. Самонина

С.Р. Саетгараева
8(85593)2-42-05

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального
района Республики Татарстан
от 28 05 2025 г. № 561

**Глава 1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ
СЕМЕЙ В ЮТАЗИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН» НА 2024 - 2027 ГОДЫ»**

Наименование программы	«Обеспечение жильем молодых семей в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан» на 2024 - 2027 годы» (далее - программа)
Основание для разработки программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; Закон Республики Татарстан от 21.10.1999 № 2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий»; постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан»
Основные разработчики программы	Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в лице отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета
Исполнители программы	Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в лице отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета
Государственный заказчик Подпрограммы	Министерство по делам молодежи Республики Татарстан (далее - Государственный заказчик)
Цель программы	Основной целью программы является реализация дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных

	условий				
Задачи программы	Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение стандартного жилья; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья				
Сроки и этапы реализации программы	2024 – 2027 годы				
Объемы и источники финансирования программы с разбивкой по годам	Общий объем финансирования программы составит 13 327 575 рублей, в том числе: (рублей)				
	Год	Всего	В том числе средства		
			бюджета Республики Татарстан	федерального бюджета, планируемые к привлечению <*>	Местный бюджет
	2024	1 618 782,9	1 212 076,58	406 706,32	<*>
	2025	1 022 389,2	771 928,1	240 237,21	10 223,89
	2026	5 343 201,45	4 034 243,86	1 255 525,58	53 432,01
	2027	5 343 201,45	4 034 243,86	1 255 525,58	53 432,01
	Итого	13 327 575	10 096 236,72	3 114 250,37	117 087,91
	----- <*> Объемы финансирования мероприятия подлежат ежегодному уточнению				
Ожидаемые результаты реализации программы показатели эффективности	Реализация мероприятий программы позволит: обеспечить жильем в 2024 году - 2 семьи; в 2025 году - 1 семью; в 2026 году - 5 семей; в 2027 году - 5 семей; создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственные средства граждан;				

	создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи; укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе; способствовать улучшению демографической ситуации в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан
Система организации контроля за реализацией программы	Контроль за реализацией программы осуществляет Министерство по делам молодежи Республики Татарстан, Исполнительный комитет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в лице отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета

Глава 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Программа принимается в целях реализации отдельных мероприятий Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, дополнительных мер государственной поддержки в рамках Закона Республики Татарстан от 21.10.1999 № 2443 «О государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий», Государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 «Об утверждении государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан».

Программа предполагает предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение жилья.

Глава 3. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Основной целью программы является реализация дополнительных мер государственной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат на приобретение жилья.

Основными задачами программы являются:

- обеспечение предоставления молодым семьям и участникам программы социальных выплат на приобретение стандартного жилья (далее - социальные выплаты);
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций,

в том числе предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья.

Основными принципами реализации программы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с законодательством;
- наличие у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, представляемых в рамках программы из федерального бюджета, бюджета Республики Татарстан или бюджета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, при наличии соответствующих источников, на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Право выбора участия в программе или в любой другой программе (подпрограмме), предусматривающей оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий, принадлежит молодой семье.

Срок реализации программы: 2024 - 2027 годы.

Глава 4. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

Реализация системы мероприятий программы осуществляется на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Организационные мероприятия на федеральном уровне предусматривают реализацию основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий Государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», на региональном уровне - реализацию мероприятий регионального проекта.

Организационные мероприятия на уровне Республики Татарстан предусматривают:

1) заключение Государственным заказчиком с муниципальными образованиями Республики Татарстан соглашений о реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан», утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 (далее - региональный проект);

2) сбор данных о молодых семьях, участвующих в реализации регионального проекта, представляемых органами местного самоуправления, участвующими в реализации мероприятий регионального проекта, и

формирование единой информационной базы данных об участниках регионального проекта;

3) ежегодное определение объема средств, выделяемых из бюджета Республики Татарстан на реализацию мероприятий регионального проекта;

4) отбор муниципальных образований Республики Татарстан для участия в региональном проекте и распределение между ними иных межбюджетных трансфертов;

5) отбор банков в соответствии с установленными на федеральном уровне критериями для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым семьям;

6) отбор уполномоченных организаций, осуществляющих предоставление для молодых семей - участников регионального проекта стандартного жилья (при необходимости);

7) осуществление контроля за реализацией регионального проекта на республиканском и муниципальном уровнях в пределах своих полномочий;

8) обеспечение освещения целей и задач регионального проекта в средствах массовой информации Республики Татарстан.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1) признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством;

2) ежегодное формирование списков молодых семей для участия в программе;

3) ежегодное определение объема средств, при условии наличия в бюджете Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, на реализацию мероприятий программы;

4) организация учета молодых семей, участвующих в программе;

5) выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья;

6) обеспечение освещения целей и задач программы в средствах массовой информации;

7) обеспечение размещения информации о предоставляемых социальных выплатах молодым семьям для улучшения жилищных условий в системе единой государственной информационной системы социального обеспечения (далее - ЕГИССО) согласно порядку и объему, установленным Правительством Российской Федерации, и в соответствии с форматами, установленными операторами ЕГИССО;

8) формирование информационно-аналитической базы данных об участниках программы;

9) формирование заявки на выделение средств федерального бюджета и бюджета Республики Татарстан на реализацию мероприятий программы;

10) осуществление контроля за реализацией программы;

11) проведение мониторинга реализации программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления Государственному заказчику.

Глава 5. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Основными источниками финансирования программы являются:

- 1) средства федерального бюджета (софинансирование мероприятий регионального проекта);
- 2) средства бюджета Республики Татарстан, привлекаемые в установленном порядке;
- 3) средства бюджета муниципального образования при наличии соответствующих источников дополнительных поступлений в бюджет;
- 4) средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;
- 5) средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения.

Глава 6. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации программы предполагает реализацию дополнительных мер государственной поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата и дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье на приобретение жилого помещения предоставляются и используются в соответствии с правилами, приведенными в приложении № 1 к программе.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных собственных средств на приобретение жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Решение об участии молодой семьи в программе принимает уполномоченный орган Исполнительного комитета - жилищная комиссия по обеспечению реализации на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан федеральных и республиканских программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан на основании перечня документов, приведенных в приложении № 2 к программе.

Условием участия в программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами Исполнительного комитета, органами исполнительной власти Республики Татарстан, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи

используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального строительства, которое выдается отделом инфраструктурного развития Исполнительного комитета (далее - отдел инфраструктурного развития). Полученное свидетельство сдается владельцами в банк, отобранный Государственным заказчиком для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Молодая семья - владелец свидетельства может получить ипотечный жилищный кредит в банке, отобранном Государственным заказчиком, в котором открыт банковский счет.

Отдел инфраструктурного развития осуществляет:

- 1) взаимодействие с участниками программы;
- 2) методическое сопровождение реализации программы;
- 3) защиту заявки Ютазинского муниципального района Республики Татарстан;
- 4) обеспечение взаимодействия с Государственным заказчиком, уполномоченными организациями, банком;
- 5) организацию мониторинга и оценки эффективности программных мероприятий;
- 6) подготовку информационно-аналитических и отчетных материалов для предоставления Государственному заказчику.

Глава 7. ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ И ИНДИКАТОРЫ ОЦЕНКИ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПРОГРАММЫ

Оценка социально-экономической эффективности реализации программы и использования выделенных на нее средств федерального, республиканского бюджетов осуществляется с учетом критериев и индикаторов, предусмотренных региональным проектом.

Успешное выполнение мероприятий программы в 2024 - 2027 годах позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, собственных средств граждан;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования;
- расширение форм государственной поддержки в улучшении жилищных условий и повышение доступности жилья для молодых семей.

Приложение № 1
к программе «Обеспечение жильем
молодых семей в Ютазинском
муниципальном районе Республики
Татарстан» на 2024 - 2027 годы»

ПРАВИЛА
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ
ВЫПЛАТ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ
ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В
ЮТАЗИНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ РЕСПУБЛИКИ
ТАТАРСТАН» НА 2024 - 2027 ГОДЫ»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан» на 2024 - 2027 годы» (далее - программа) через уполномоченные организации и банки, отобранные для участия в реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан», утвержденной Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 03.10.2019 № 888 (далее - региональный проект), которые могут направляться для оплаты договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение); для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартного жилья на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации; на уплату первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилья; для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам; для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий

привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве); для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве; для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита)).

2. Право молодой семьи - участника программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

3. Выдача свидетельства по форме, установленной федеральной государственной программой, осуществляется Исполнительным комитетом. На основании решения жилищной комиссии по обеспечению реализации на территории Ютазинского муниципального района федеральных и республиканских программ по обеспечению жильем отдельных категорий граждан (далее - комиссия) молодая семья включается в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Изготовление бланков свидетельств осуществляется Государственным заказчиком за счет средств бюджета Республики Татарстан, предусмотренных на финансирование регионального проекта.

4. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Претендентом на получение социальной выплаты в рамках реализации

программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, при этом дети должны находиться на иждивении у супругов или родителя в неполной семье, соответствующая следующим условиям:

1) при принятии Государственным заказчиком решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье по состоянию на 1 января планируемого года не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил;

3) регистрация всех членов молодой семьи, включая детей, по месту постоянного жительства на территории Ютазинского муниципального района Республики Татарстан;

4) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Молодая семья признается участником программы с даты выдачи свидетельства и до момента исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья, договора участия в долевом строительстве, договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве.

6. Под нуждающимися в жилом помещении понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные по месту их постоянного жительства в Ютазинском муниципальном районе нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений),

принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты на погашение ранее предоставленного жилищного кредита не учитывается жилое помещение, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

7. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации программы определены в приложении № 3 к программе.

8. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье в рамках программы только 1 раз. Участие в программе является добровольным.

9. Социальная выплата предоставляется в размере:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполной молодой семьи, состоящей из одного молодого родителя и одного и более детей.

10. Предварительный расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участника программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Ютазинском муниципальном районе. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья в Ютазинском муниципальном районе для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением Исполнительного комитета не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Татарстан, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

11. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

- для семьи численностью три и более человек, включающей, помимо молодых супругов, одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

12. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 настоящих Правил.

13. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Государственным заказчиком списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

14. Для участия в программе в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 1 настоящих Правил, за исключением использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита)) молодая семья подает в администрацию района Исполнительного комитета по месту постоянной регистрации (далее - администрация района) оригиналы и копии следующих документов на всех членов семьи:

1) заявление о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (приложение № 1 к настоящим Правилам) (при личном обращении в администрацию района по месту жительства) в двух экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) документы, подтверждающие признание молодой семьи нуждающейся

в улучшении жилищных условий в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил согласно перечню (приложение № 2 к программе). Документом, подтверждающим признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, является соответствующее решение уполномоченного органа Исполнительного комитета (могут быть представлены как по инициативе заявителя, так и получены администрациями районов по запросу);

3) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

4) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

5) заявление о включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по форме согласно приложению № 2 к настоящим Правилам в двух экземплярах с приложением документов, необходимых для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности (один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

6) письменное согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных о членах молодой семьи в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

7) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи;

8) документ, подтверждающий наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, согласно перечню (приложение № 2 к программе);

9) копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее - специальная военная операция) (при наличии).

15. Для участия в программе в целях использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам, для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве

или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита)) молодая семья подает в администрацию района документы в соответствии с подпунктами 2 - 4 и 7 настоящих Правил, а также следующие документы:

- выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство);

- копию договора участия в долевом строительстве либо копию договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита));

- копию договора жилищного кредита;

- копию договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

- документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 6 настоящих Правил, на день заключения договора жилищного кредита (могут быть представлены как по инициативе заявителя, так и получены администрацией района по запросу);

- справку кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется

социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

- копия документа, подтверждающего участие одного или обоих супругов молодой семьи либо одного родителя в неполной молодой семье в специальной военной операции (при наличии).

16. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 14, 15, 29, 31 настоящих Правил, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Указанные документы подаются путем личного обращения в администрацию района по месту жительства или в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - Единый портал). В случае подачи документов в электронной форме документы подписываются простой электронной подписью члена молодой семьи в соответствии с пунктом 2.1 Правил определения видов электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2012 № 634 «О видах электронной подписи, использование которых допускается при обращении за получением государственных и муниципальных услуг».

17. Отдел инфраструктурного развития проверяет сведения, содержащиеся в документах, указанных в пунктах 14, 15 настоящих Правил, и в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, с даты представления полного пакета документов выносит их на рассмотрение комиссии. Комиссия принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий с целью участия в реализации программы в планируемом году.

18. О принятом решении молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала уведомляется отделом инфраструктурного развития в течение 3 рабочих дней.

19. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) во включении в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих Правил, в том числе при превышении 35-летнего возраста одного или каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 14 настоящих Правил;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной

поддержки за счет средств федерального бюджета.

20. Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 19 настоящих Правил.

21. Отдел инфраструктурного развития ежегодно до 1 мая проводит проверку нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в программе, до 15 мая года, предшествующего планируемому, формируют списки молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

Для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья до 1 мая представляет в администрацию района документы, указанные в подпункте 7 пункта 14 настоящих Правил, а также в пунктах 13 - 16 приложения № 2 к программе.

В случае изменения сведений, указанных молодой семьей при подаче в администрацию района документов, предусмотренных пунктом 14 настоящих Правил (в том числе изменение состава семьи, постоянного места жительства, имущественного положения), молодая семья в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, в письменной форме уведомляет о возникновении таких изменений. Администрация района в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, со дня уведомления повторно проводит работу по определению нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности данной молодой семьи.

В случае расторжения брака в списках для участия в программе по решению комиссии остается неполная молодая семья при условии подтверждения ее нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности.

Если в ходе ежегодной проверки или повторного определения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности молодая семья не подтвердит нуждаемость в улучшении жилищных условий и платежеспособность для участия в программе или выявится одно из оснований для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе, комиссия в 30-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, со дня окончания такой проверки или выявления соответствующих оснований принимает решение о снятии молодой семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в программе. Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе должно содержать основания.

Решение о снятии с учета молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе выдается или направляется молодой семье, в отношении которой принято такое решение, в 3-дневный срок, исчисляемый в рабочих днях, со дня его принятия.

Если после снятия с учета у молодой семьи вновь возникло право

постановки на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе, повторная постановка на учет производится в общем порядке и с новой датой постановки на учет.

22. Основания для снятия молодой семьи с учета в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в программе:

- 1) подача молодой семьей заявления о снятии ее с учета;
- 2) утрата одного из оснований, дающих молодой семье право на получение социальной выплаты, предусмотренных пунктом 5 настоящих Правил, в том числе достижение 36-летнего возраста каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;
- 3) выезд на постоянное место жительства в другое муниципальное образование;
- 4) выявление в представленных или полученных по запросу документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для принятия на учет, а также неправомерных действий должностных лиц органа местного самоуправления при решении вопроса о принятии на учет;
- 5) реализованное право по улучшению жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

23. Отдел инфраструктурного развития по запросу Государственного заказчика:

- 1) в течение 30 рабочих дней доводит до администраций районов сведения о молодых семьях, подтвердивших нуждаемость и платежеспособность в соответствии с пунктом 21 настоящих Правил, информацию о формировании списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;
- 2) осуществляет проверку сведений, содержащихся в обновленных согласно пункту 21 настоящих Правил документах, и в 10-дневный срок, исчисляемый в календарных днях, комиссия принимает решение о включении либо об отказе во включении в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;
- 3) до 1 июня года, предшествующего планируемому, списки, представленные администрациями районов, формирует в хронологической последовательности в единый список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году в рамках реализации программы, подтвердивших нуждаемость в улучшении жилищных условий, у которых имеются доходы либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, и письменно изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее - изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году), согласно

приложению № 2 к настоящим Правилам. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники мероприятия, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., молодые семьи, имеющие 3 и более детей, а также молодые семьи, в которых один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимают (принимали) участие в специальной военной операции.

При прочих равных условиях решающее значение для определения очередности включения молодой семьи в список участников программы имеет дата подачи документов.

Форма списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году определяется Государственным заказчиком.

24. Отдел инфраструктурного развития по запросу Государственного заказчика представляет заявку и сводный список в установленные Государственным заказчиком сроки.

25. Молодые семьи исключаются из списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году по следующим основаниям:

1) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении из списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в планируемом году;

2) по основаниям, указанным в пункте 21 настоящих Правил;

3) отсутствие доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

4) расторжение брака, повлекшее несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 6 настоящих Правил;

5) непредставление молодой семьей необходимых документов для получения свидетельства в соответствии с пунктом 28 настоящих Правил;

6) молодой семьей по месту постановки на учет подано заявление об исключении из списков участников программы и возврате свидетельства о праве на получение социальной выплаты (в случае отсутствия достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья).

Подпункты 1 и 3 - 5 настоящего пункта не являются основанием для снятия с учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий для участия в программе.

26. Отдел инфраструктурного развития:

- после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление иных межбюджетных трансфертов из бюджета Республики Татарстан, предназначенных для предоставления социальных выплат, в течение пяти рабочих дней письменно или в электронной форме посредством Единого портала оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а

также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

- в течение одного месяца после поступления бюджетных средств, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в порядке очередности в соответствии со списком, утвержденным Государственным заказчиком.

27. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в бланке свидетельства.

28. В случае высвобождения по каким-либо основаниям средств, выделенных на финансирование мероприятий программы и предназначенных для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче в порядке очередности молодым семьям из списка молодых семей, включенных в резерв на получение социальных выплат, утвержденного Государственным заказчиком.

29. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в отдел инфраструктурного развития заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, приведенные пунктами 1 - 4, 12 - 16 в приложении № 2 к программе.

Отдел инфраструктурного развития организует работу по проверке содержащихся в указанных документах сведений.

30. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

1) нарушение установленного пунктом 28 настоящих Правил срока представления документов, необходимых для получения свидетельства;

2) непредставление или представление не в полном объеме указанных пунктом 29 настоящих Правил документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие жилого помещения, приобретенного с помощью заемных средств, установленным санитарным и техническим требованиям, не благоустроенного применительно к условиям постоянного проживания на территории Республики Татарстан.

31. При возникновении у молодой семьи - участника программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья письменно или в электронной форме посредством Единого портала представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такую замену, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье

представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 календарных дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия. Заявление о замене выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты представляется в администрацию района, выдавшего это свидетельство, в письменной форме или в электронной форме посредством Единого портала

32. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам программы (далее - банк).

Владелец свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает свидетельство в банк. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

33. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в отдел инфраструктурного развития информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта жилого строительства).

34. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения в соответствии с нормативным документом, установленным Государственным заказчиком, отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям постоянного проживания на территории Республики Татарстан, путем привлечения ипотечного жилищного кредита у банка, отобранного для обслуживания средств.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Республики Татарстан.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Исполнительным комитетом, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Молодые семьи - участники программы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства ипотечных жилищных кредитов или займов,

предоставляемых организациями и (или) физическими лицами.

35. В случае приобретения стандартного жилья у уполномоченной организации, отобранной Государственным заказчиком, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией.

36. В случае использования социальной выплаты на погашение основного долга и уплаты процентов по жилищному кредиту, в том числе ипотечному, или жилищному займу на приобретения жилого помещения за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, молодая семья представляет в уполномоченный банк:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договора займа);

в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение, или выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, либо документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома;

г) справку кредитора о сумме об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

37. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса через уполномоченные организации и отобранные банки по ипотечному жилищному кредиту (займу), на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения, для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в отдел инфраструктурного развития нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования средств социальной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в

качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся (являющиеся) участником (участниками) долевого строительства, представляет (представляют) в отдел инфраструктурного развития нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

38. Уполномоченный орган Исполнительного комитета в течение 7 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление бюджетных средств на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем в указанный срок письменно уведомляет банк.

39. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из бюджета муниципального образования для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

40. Молодой семье - участнику программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты выдачи участнику программы свидетельства до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения в порядке, определяемом соответственно Кабинетом Министров Республики Татарстан (приложение № 5 к программе).

41. Социальная выплата считается предоставленной участнику программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств на цели, предусмотренные пунктом 1 настоящих Правил. Перечисление указанных средств является основанием для снятия молодой семьи - участника программы с учета как нуждающейся в улучшении жилищных условий.

Улучшение жилищных условий молодых семей - участников программы впоследствии осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

42. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение трех лет. Свидетельства, не предъявленные в банк согласно порядку и срокам, установленным настоящими Правилами, считаются недействительными.

43. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в отдел инфраструктурного развития справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в программе на общих основаниях.

Приложение № 1
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение жилья в рамках реализации
программы «Обеспечение жильем
молодых семей в Ютазинском
муниципальном районе Республики
Татарстан» на 2024 - 2027 годы»

Форма

Руководителю
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан

Заявление

Прошу признать нуждающейся в жилом помещении для последующего участия в мероприятии регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в следующем составе:

супруг: _____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выдан _____
«____» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

супруга: _____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выдан _____
«____» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,
(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет):
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выдан(-о) _____
«____» _____ Г., проживает по адресу: _____;

_____;

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет):
(ненужное вычеркнуть)

серия _____ № _____, выдан(-о) _____
«____» _____ Г., проживает по адресу: _____;

_____;

1) _____;

- (Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____ ;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____ .
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаем.

Средства федерального бюджета на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 №157-ФЗ «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния», на приобретение или строительство жилых помещений мною и членами моей семьи ранее не реализовывались.

Я и члены моей семьи даем согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

«__» _____ 20__ г.

(должность лица) (подпись, дата) (расшифровка подписи принявшего заявление)

Результат предоставления муниципальной услуги прошу предоставить:

☐ в электронном виде в личном кабинете на Портале государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

☐ в электронном виде в личном кабинете Единого портала государственных и муниципальных услуг;

☐ в МФЦ;

☐ в Органе

(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к Правилам предоставления молодым
семьям социальных выплат на
приобретение жилья в рамках реализации
программы «Обеспечение жильем
молодых семей в Ютазинском
муниципальном районе Республики
Татарстан» на 2024 - 2027 годы»

Форма

Руководителю
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан

Заявление

Прошу признать участником регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт серии _____ № _____, выданный _____
«__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт серии _____ № _____, выданный _____
«__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

дети:

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серии _____ № _____, выдан(-о) _____
«__» _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)
(ненужное вычеркнуть)

серии _____ № _____, выдан(-о) _____

_____ «__» _____ 20__ г.,
проживает по адресу: _____.

С условиями участия в региональном проекте «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

- | | | | |
|----|--|-----------|--------|
| 1) | _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 2) | _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 3) | _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |
| 4) | _____ | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) | (подпись) | (дата) |

К заявлению прилагаются следующие документы:

- | | |
|----|---|
| 1) | _____ ; |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 2) | _____ ; |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 3) | _____ ; |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |
| 4) | _____ . |
| | (наименование и номер документа, кем и когда выдан) |

Я и члены моей семьи достоверность и полноту настоящих сведений подтверждаем.

Средства федерального бюджета на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 03.07.2019 «О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона «Об актах гражданского состояния» на приобретение или строительство жилых помещений мною и членами моей семьи ранее не реализовывались.

Я и члены моей семьи даем согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

«__» _____ 20____ г.

(должность лица, принявшего заявление)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи)

Результат предоставления муниципальной услуги прошу предоставить:

☐ в электронном виде в личном кабинете Портала государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

☐ в электронном виде в личном кабинете Единого портала государственных и муниципальных услуг;

☐ в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг Республики Татарстан;

☐ в Органе.

(дата)

(подпись) (_____
(Ф.И.О.)

Приложение № 2
к программе «Обеспечение жильем
молодых семей в Ютазинском
муниципальном районе Республики
Татарстан» на 2024 - 2027 годы»

**Перечень
документов, необходимых для признания молодой семьи
нуждающейся в улучшении жилищных условий и имеющей доходы
либо иные денежные средства, достаточные для оплаты
расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей
размер предоставляемой социальной выплаты**

- 1) заявление (приложение №1 к Правилам);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи (паспорт, свидетельство о рождении ребенка);
- 3) копия свидетельства о заключении брака (о расторжении брака);
- 4) финансово-лицевой счет с указанием общей площади жилого помещения;
- 5) сведения, подтверждающие количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении;
- 6) копии правоустанавливающих документов на занимаемое жилое помещение по месту регистрации, а также на иные жилые помещения, находящиеся в собственности, за последние 5 лет (договор социального найма, договор приватизации, договор купли-продажи, договор дарения, свидетельство о регистрации права собственности или выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и т.д.), для проживающих в объекте индивидуального жилищного строительства – технический паспорт на объект;
- 7) архивные справки с прежних мест регистрации с 1991 года с указанием адреса, даты прописки, даты выписки, общей площади жилого помещения и количества проживавших;
- 8) справка из Бюро технической инвентаризации о наличии (отсутствии) зарегистрированного недвижимого имущества, подтверждающая наличие (отсутствие) зарегистрированных за гражданином прав на все объекты капитального строительства по данным на 1 января 2000 года, – на членов молодой семьи, родившихся до 01.01.2000;
- 9) справка с места работы с реквизитами организации, включающая сведения о месте работы гражданина, его должности, подписанная на бумажном носителе руководителем организации или его заместителем и заверенная печатью организации или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при наличии у работодателя), - на всех членов молодой семьи;
- 10) сведения о трудовой деятельности на бумажном носителе (копия

трудоустрой книжки, все страницы, заверенные подписью руководителя организации или начальника отдела кадров, с отметкой «работает по настоящее время») или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (при ее наличии у работодателя), - на всех членов молодой семьи;

11) копии ИНН – на всех членов молодой семьи;

12) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена молодой семьи.

Приложение № 3
к программе «Обеспечение жильем
молодых семей в Ютазинском
муниципальном районе Республики
Татарстан» на 2024 - 2027 годы»

**Порядок и условия
признания молодой семьи имеющей достаточные
доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетный
(средней) стоимости жилья в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья
в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых
семей в Ютазинском муниципальном районе
Республики Татарстан» на 2024 - 2027 годы»**

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан» на 2024 - 2027 годы» (далее - Правила) и регламентирует правила признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья.

2. Для участия в программе «Обеспечение жильем молодых семей в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан» на 2024 - 2027 годы» (далее - программа) молодая семья должна обладать денежными средствами, достаточными для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. В случае отсутствия у молодой семьи достаточных денежных средств для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, молодая семья должна обладать доходами, достаточными для получения кредита или займа на приобретение жилого помещения.

Молодая семья, которая признается нуждающейся в улучшении жилищных условий для участия в реализации программы и (или) изъявившая желание получить социальную выплату в планируемом году, заполняет заявление по форме согласно приложению к настоящему порядку с приложением необходимых документов.

Заявление по форме согласно приложению к настоящему порядку прилагается к заявлениям по формам согласно приложениям № 1 и № 2 к Правилам.

Перечень прилагаемых к заявлению документов, подтверждающих наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, приведен в приложении № 2 к программе.

4. Заполнение заявления производится в следующем порядке:

1) в строке «супруг (супруга): фамилия, имя, отчество; дата рождения» указываются фамилия, имя, отчество супруга в именительном падеже и дата рождения цифрами;

2) в строке «паспорт: серия, номер, выданный» указываются паспортные данные гражданина Российской Федерации. При этом должно быть обеспечено строгое соответствие данных, указанных в паспорте, данным, вносимым в заявление;

3) в строке «дети: фамилия, имя, отчество; дата рождения» указываются фамилия, имя, отчество ребенка в именительном падеже и дата рождения цифрами;

4) в строке «свидетельство о рождении (паспорт - для ребенка, достигшего 14 лет): серия, номер, выданный» указываются данные свидетельства о рождении ребенка, не достигшего 14 лет, либо паспортные данные ребенка, достигшего 14 лет;

5) в строке «проживает по адресу» указывается место постоянного жительства супругов и детей, в том числе название города, улицы, номера дома и квартиры;

6) в строке «претендуя на получение социальной выплаты в размере» указывается результат расчета, произведенный по схеме:

- 30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

- 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей;

7) в строке «на приобретение жилья расчетной стоимостью» указывается расчетная (средняя) стоимость жилья, определяемая в соответствии с пунктом 12 Правил программы;

8) в строке «с общей площадью» указывается размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 11 Правил;

9) в строке «нормативом стоимости 1 кв. метра общей площади жилья» указывается норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Ютазинскому муниципальному району Республики Татарстан, определяемый в соответствии с требованиями, установленными в пункте 10 Правил;

10) в строке «в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты» указывается результат расчета, произведенного по формуле:

$$C_{mc} = C_{тж} - CЖ_{mc},$$

где:

C_{mc} - часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты и подлежащей оплате молодой семьей самостоятельно, в том числе с использованием ипотечного жилищного кредита или займа;

$C_{тж}$ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

$CЖ_{mc}$ - социальная выплата молодой семье на приобретение жилья.

Приложение
к порядку и условиям признания
молодой семьи имеющей достаточные
доходы либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части,
превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилья в рамках
реализации программы «Обеспечение
жильем молодых семей в Ютазинском
муниципальном районе Республики
Татарстан» на 2024 - 2027 годы»

Форма

Руководителю
Исполнительного комитета
Ютазинского муниципального района
Республики Татарстан

Заявление

молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства
для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей
размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилья в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых
семей в Республике Татарстан» государственной программы
Республики Татарстан «Обеспечение качественным жильем и
услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан»

Молодая семья в составе:
супруг:

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выдан _____
«__» _____

проживает по адресу: _____;
супруга: _____

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выдан _____
«__» _____ Г.,

проживает по адресу: _____;
дети: _____

(Ф.И.О. (при наличии), дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт – для ребенка, достигшего 14 лет):
(ненужное вычеркнуть)
серия _____ № _____, выдан(-о) _____ «__» _____ Г.,
проживает по адресу: _____

признаваемая участником регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в
Республике Татарстан» государственной программы Республики Татарстан «Обеспечение
качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения
Республики Татарстан» и претендующая на получение социальной выплаты
в размере _____ рублей на приобретение жилья расчетной

стоимостью _____ рублей общей площадью _____ кв. метров и нормативом стоимости 1 кв.метра общей площади жилья _____ рублей, заявляет о наличии достаточных доходов либо иных денежных средств для оплаты стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (_____ рублей).

1) _____;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____.
(Ф.И.О. (при наличии) совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

«__» _____ 20__ г.

(должность лица)

(подпись, дата)

(расшифровка подписи принявшего заявление)

Приложение № 4
к программе «Обеспечение жильем
молодых семей в Ютазинском
муниципальном районе Республики
Татарстан» на 2024 - 2027 годы»

Перечень

документов, необходимых для участия в программе в целях использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретения жилого помещения или уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу, за исключением иных процентов, штрафов, комиссии и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам

- а) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- б) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- в) заявление о признании участником регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» (приложение № 2 к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан» на 2024 - 2027 годы») в двух экземплярах с приложением документов, необходимых для подтверждения нуждаемости в улучшении жилищных условий и платежеспособности (один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- г) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- д) копию кредитного договора (договора займа);
- е) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) либо документы на строительство при незавершенном строительстве жилого дома.

Приложение № 5
к программе «Обеспечение жильем
молодых семей в Ютазинском
муниципальном районе Республики
Татарстан» на 2024 - 2027 годы»

**Правила
предоставления дополнительной социальной выплаты
при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье -
участнику программы «Обеспечение жильем молодых семей
в Ютазинском муниципальном районе
Республики Татарстан» на 2024 - 2027 годы»**

1. Настоящие Правила устанавливают механизм предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику программы «Обеспечение жильем молодых семей в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан» на 2024 - 2027 годы» (далее - программа).

Настоящие Правила направлены на реализацию мероприятий, установленных Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан» на 2024 - 2027 годы» (далее - Правила).

2. Молодой семье - участнику программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств бюджета Республики Татарстан при рождении (усыновлении) одного ребенка с даты выдачи участнику программы свидетельства на право получения социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее - свидетельство) до даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения.

Дополнительная социальная выплата предоставляется в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой на дату выдачи свидетельства.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется на дату выдачи свидетельства по формуле, установленной Правилами.

3. Молодая семья - участник программы при рождении (усыновлении) одного ребенка в течение 20 рабочих дней подает заявление по форме согласно приложению к настоящим Правилам с приложением нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (копии документа об усыновлении) и копию ранее выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты в отдел инфраструктурного развития, на основании решения которого молодая семья включена в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

4. Уполномоченный орган Исполнительного комитета:

на основании представленных документов ежемесячно формирует список молодых семей на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику программы по состоянию на последнее число месяца, представляет его до 10 числа месяца, следующего за отчетным, Государственному заказчику - Министерству по делам молодежи Республики Татарстан;

до 5 числа месяца, следующего за отчетным, информирует молодые семьи - участников программы о результатах рассмотрения заявлений, заполненных по форме согласно приложению к настоящим Правилам.

5. Уполномоченный орган Исполнительного комитета производит дополнительную социальную выплату путем зачисления средств на банковский счет молодой семьи, открытый для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты, в течение 10 рабочих дней со дня поступления средств в бюджет Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

6. Уполномоченный орган Исполнительного комитета обязан ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представлять Государственному заказчику отчет о целевом использовании полученных средств бюджета Республики Татарстан на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику программы.

Приложение № 1
к Правилам предоставления дополнительной
социальной выплаты при рождении
(усыновлении) одного ребенка молодой
семье - участнику программы «Обеспечение
жильем молодых семей в Ютазинском
муниципальном районе Республики
Татарстан» на 2024 - 2027 годы»

Форма

Руководителю Исполнительного комитета

(наименование муниципального образования

Республики Татарстан)

(Ф.И.О. руководителя)

от _____
(Ф.И.О. заявителя полностью)

проживающего(-ей) по адресу: _____

(почтовый адрес полностью)

(контактный телефон)

Заявление

В соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» прошу Вас предоставить дополнительную социальную выплату при рождении (усыновлении) одного ребенка на сумму

_____ тыс. рублей на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья (подчеркнуть нужное) на основании нотариально заверенной копии свидетельства о рождении ребенка (либо правоустанавливающих документов на усыновление ребенка).

Сведения:

1. Номер свидетельства на получение социальной выплаты: _____.
2. Дата выдачи свидетельства на получение социальной выплаты: «__»

_____ 20__ года.

3. Свидетельство о рождении ребенка: серия _____ № _____
выдано _____

(дата выдачи)

4. Ф.И.О. ребенка: _____.

5. Дата рождения ребенка: _____.

(дата)

(подписи)

Приложение № 2
к Правилам предоставления дополнительной
социальной выплаты при рождении
(усыновлении) одного ребенка молодой
семье - участнику программы «Обеспечение
жильем молодых семей в Ютазинском
муниципальном районе Республики
Татарстан» на 2024 - 2027 годы»

Форма

Список молодых семей на получение дополнительной социальной
выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой
семье - участнику регионального проекта «Обеспечение жильем молодых
семей в Республике Татарстан» государственной программы
«Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-
коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» по состоянию
на «__» _____ 20__ года

N п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Состав семьи на дату выдачи свидетель ства на получени е социальн ой выплаты	Размер социальн ой выплаты, указанны й в свидетель стве на получени е социальн ой выплаты, рублей	Реквизиты свидетельс тва на получение социальной выплаты		Ф.И.О. рожденног о (усыновлен ного) ребенка	Дата рождени я ребенка	Размер дополнитель ой социальной выплаты, рублей
				номе р	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Руководитель Исполнительного комитета
муниципального образования Республики Татарстан
_____(_____)_____
(подпись)

МП.
Ф.И.О. исполнителя _____ (контактный телефон _____)

Приложение № 3

к Правилам предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику программы «Обеспечение жильем молодых семей в Ютазинском муниципальном районе Республики Татарстан» на 2024 - 2027 годы»

Форма

Отчет о целевом использовании полученных средств бюджета Республики Татарстан на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику регионального проекта «Обеспечение жильем молодых семей в Республике Татарстан» государственной программы «Обеспечение качественным жильем и услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Республики Татарстан» на «__» _____ 20__ года
(тыс. рублей)

N п/п	Фамилия, имя, отчество заявителя	Номер и дата выдачи свидетельст ва на получение социальной выплаты	Фамилия, имя, отчество рожденного о (усыновле нного) ребенка	Дата рожден ия ребенка	Реквизит ы свидетел ьства о рождении и ребенка	Перечисле но средств на предоставл ение дополнител ьной социальной выплаты		Поступило на лицевые счета получателей дополнитель ной социальной выплаты	
						дата	сумм а	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата _____

Руководитель Исполнительного комитета

муниципального образования

Республики

Татарстан

_____ (_____)

(подпись)

МП.

Ф.И.О. исполнителя _____ (контактный телефон) _____