



## РЕШЕНИЕ

« 21 » март 20 25 г. г. Альметьевск

## КАРАР

№ 175

Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, на основании постановления исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 2 июня 2023 года №1727 «О начале разработки проекта Правил землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан»

Альметьевский городской Совет РЕШИЛ:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Приложение №1).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Альметьевский вестник», разместить на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU) и на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

И.о. Главы города



*И.Р. Багманов*

И.Р. Багманов

Приложение №1  
к решению Альметьевского городского  
Совета Альметьевского муниципального  
района Республики Татарстан  
от 21 мая 2025 года № 175

**ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

муниципального образования городское поселение «город Альметьевск»  
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

Часть I

**ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ  
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА**

## СОДЕРЖАНИЕ

- Глава 1. Общие положения
  - Статья 1. Область применения
  - Статья 2. Основные понятия
- Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки уполномоченными органами
  - Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления
  - Статья 4. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности
- Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами
  - Статья 5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства
  - Статья 6. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства
  - Статья 7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
- Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории уполномоченными органами
  - Статья 8. Общие требования к подготовке документации по планировке территории
- Глава 5. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки
  - Статья 9. Общие положения о публичных слушаниях
- Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
  - Статья 10. Общие положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
- Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки
  - Статья 11. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту
  - Статья 12. Комплексное развитие территории
  - Статья 13. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства
  - Статья 14. Градостроительный совет

## Глава 1. Общие положения

## Статья 1. Область применения

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Татарстан о градостроительной деятельности, в области земельных отношений, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на основании Устава муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан» и Устава муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования, с учетом требований технических регламентов, положения о территориальном планировании, содержащегося в генеральном плане муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (далее – генеральный план), результатов публичных слушаний по проекту Правил и предложений заинтересованных лиц.

2. Правила регулируют отношения в области использования земельных участков в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объектов капитального строительства в части вопросов, регулируемых законодательством о градостроительной деятельности.

3. Субъектами (участниками) отношений, регулируемых Правилами, являются:

1) жители муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и их объединения, физические и юридические лица;

2) Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан;

3) органы местного самоуправления муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан;

4) Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство);

5) иные республиканские органы исполнительной власти и органы местного самоуправления.

4. Правила обязательны для исполнения всеми субъектами (участниками) отношений, регулируемых Правилами.

5. Правила не регулируют отношения, связанные с:

1) возникновением, изменением и прекращением прав на земельные участки и объекты капитального строительства;

2) разработкой и утверждением документов территориального планирования;

3) разработкой документации по планировке территории по решению федеральных органов исполнительной власти и утверждением такой документации;

4) осуществлением экономической деятельности на земельных участках и объектах капитального строительства;

5) благоустройством территории;

6) капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

6. Правила применяются к отношениям, возникшим после вступления их в силу. По отношениям, возникшим до вступления в силу Правил, Правила применяются к правам и обязанностям, возникшим после вступления Правил в силу.

7. Правила применяются наряду с техническими регламентами, принятыми в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности объектов капитального строительства, защиты имущества, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, а также иными нормативными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки.

8. Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

## Статья 2. Основные понятия

1. Для целей Правил используются следующие основные понятия:

высота зданий, строений, сооружений – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, определяемый как расстояние по вертикали, измеряемое от наиболее низкой планировочной отметки земли под площадью застройки до верхней отметки самого высокого конструктивного элемента здания, строения, сооружения (парапет кровли, карниз, конек кровли, верх фронтона, купол, шпиль, башня; верхними конструктивными элементами здания, строения, сооружения могут быть надстройки для выхода на кровлю и для размещения технического оборудования, лифтовые шахты), при этом антенны на кровле, молниеотводы, вентиляционное оборудование и другие электротехнические и инженерные устройства при определении высоты здания, строения, сооружения не учитываются;

высота стилобата – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, определяемый как расстояние по вертикали, измеряемое от наиболее низкой планировочной отметки земли под площадью застройки до отметки верха этажа стилобата;

класс опасности объекта капитального строительства – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в римской системе счисления, определяемый как класс промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств, предусмотренной постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

количество этажей – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения

в этажах, определяемый как количество надземных этажей, включая мансардный этаж, исключая технические этажи;

крыльцо – элемент благоустройства с площадкой под навесом, пандусом и лестницей, обеспечивающей вход в объект капитального строительства;

мансардный этаж (мансарда) – этаж, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной, ломаной или криволинейной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа;

надземный этаж – этаж с отметкой пола не ниже наиболее низкой планировочной отметки земли;

отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений (отступ от границ земельных участков) – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, определяемый как расстояние между границей земельного участка и наружной стеной объекта капитального строительства, а также иными конструктивными элементами (в том числе надземными, за исключением крылец, приямков и частей объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка) или их проекциями на поверхность на уровне планировочной отметки земли;

передняя граница земельного участка – граница земельного участка, смежная или выходящая большей своей частью на улицы, дороги, внутриквартальные пешеходные проходы, проезды и территории публичного использования. Земельный участок может иметь несколько передних границ. У земельного участка, расположенного внутри существующей застройки, передние границы могут отсутствовать. Границы земельного участка, не являющиеся передними, являются иными;

площадь застройки – площадь горизонтального сечения по внешнему контуру здания, строения, сооружения, на уровне планировочной отметки земли, включая выступающие конструктивные элементы (за исключением крылец и приямков);

площадь объекта капитального строительства – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в квадратных метрах, определяемый как сумма площадей всех надземных этажей зданий в габаритах наружных стен, включая технический, мансардный, а также цокольный, подвальный этажи, в которую также включается площадь антресолей, галерей, зрительных балконов и других залов, веранд, балконов летних помещений, наружных застекленных галерей, а также переходов в другие здания;

подвальный этаж – этаж с отметкой пола ниже наиболее низкой планировочной отметки уровня земли более чем на половину его высоты;

предельные размеры земельных участков – максимальная и минимальная площади земельных участков, устанавливаемые в виде числовых значений в квадратных метрах, минимальная ширина передней границы земельных участков, устанавливаемая в виде числовых значений в метрах, и иные размеры, характеризующие земельные участки и устанавливаемые в соответствии с градостроительными регламентами. Максимальная и минимальная площади земельных участков с кодом вида разрешенного использования земельных участков 2.3 «блокированная жилая застройка» (в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») устанавливаются применительно к одному жилому дому,

блокированному с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов;

приямок – элемент благоустройства в виде углубления в земле, примыкающего к стене объекта капитального строительства с оконным и/или дверным проемом;

протяженность фасада по передней границе земельного участка – параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в метрах, определяемый как расстояние по горизонтали, измеряемое по крайним точкам ограждающей конструкции объекта капитального строительства, сформированной отступом от передней границы земельного участка;

процент застройки в границах земельного участка – параметр разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в процентах, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, без учета площадей, занятых плоскостными сооружениями, крыльцами, приямками, стилобатами, и частей объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка;

процент застройки стилобата в границах земельного участка – параметр разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемый в виде числового значения в процентах, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена стилобатом, ко всей площади земельного участка, без учета площадей, занятых плоскостными сооружениями, крыльцами, приямками, и частей объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка;

стилобат – нижняя часть здания с единой отметкой верха этажа, выступающая за границы размещения несущих конструкций основного объема здания. Может композиционно и (или) функционально объединять несколько зданий;

территории публичного использования – парки, скверы, бульвары, площади и иные благоустроенные рекреационные территории;

технический этаж – этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций;

цокольный этаж – этаж с отметкой пола помещений ниже наиболее низкой планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

Понятия благоустройства территории, красных линий, капитального ремонта объекта капитального строительства, объекта капитального строительства применяются в соответствии с ГрК РФ.

## Глава 2. Положение о регулировании землепользования и застройки уполномоченными органами

### Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления

1. Полномочия представительного органа местного самоуправления муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан – Альметьевский городской Совет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

1.1. утверждение настоящих Правил;

1.2. определение порядка организации и проведения публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее в настоящем пункте – проекты), организатора публичных слушаний, сроков проведения публичных слушаний, официального сайта и (или) информационных систем, требований к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний, формы оповещения о начале публичных слушаний, порядка подготовки и формы протокола публичных слушаний, порядка подготовки и формы заключения о результатах публичных слушаний, порядка проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, порядка консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

2. Полномочия главы города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан – Глава города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

2.1. принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки;

2.2. утверждение состава, положения о градостроительном совете муниципального образования.

3. Полномочия исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления муниципального образования «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан – Исполнительный комитет города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан:

3.1. согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства.

Статья 4. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности

1. Полномочия органов местного самоуправления, указанные в Законе Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 6 июля 2005 года № 313 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» осуществляются Министерством.

### Глава 3. Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 5. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

2. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) основные виды разрешенного использования;  
2) условно разрешенные виды использования;  
3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов. Возможно установление вида разрешенного использования земельного участка, не соответствующего градостроительному регламенту, в соответствии с видом разрешенного использования объекта капитального строительства, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в случае, если такой объект капитального строительства расположен в границах данного земельного участка и сведения о виде разрешенного использования такого объекта капитального строительства содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

4. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

5. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

6. Изменение вида разрешенного использования правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется при соблюдении целевого назначения и категории земель.

7. Не допускается изменение вида разрешенного использования правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительным регламентом:

1) земельного участка, предоставленного для целей, не связанных со строительством, на виды разрешенного использования, связанные со строительством объекта капитального строительства на таком участке;

2) на вспомогательный вид разрешенного использования при отсутствии на таком земельном участке объекта капитального строительства, являющегося основным или условно разрешенным видом использования;

3) земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется;

4) земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается.

8. Основной или условно разрешенный вид использования земельного участка считается выбранным в отношении такого земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешенного использования в Единый государственный реестр недвижимости. Внесение в ЕГРН сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.

Статья 6. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства выдается в порядке предоставления соответствующей государственной услуги. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, определяется административным регламентом предоставления государственной услуги.

2. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в границах общественно-жилой зоны (ОЖ), многофункциональной зоны (М), зоны садоводств и огородничеств (СНТ) в части кода вида разрешенного использования земельных участков 13.2 «ведение садоводства» (в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») предоставляется исключительно при наличии утвержденного проекта планировки территории. Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства должен соответствовать виду разрешенного использования в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства в составе такого проекта планировки территории.

Статья 7. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства выдается в порядке предоставления соответствующей государственной услуги. Перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, определяется административным регламентом предоставления государственной услуги.

2. В случае, если при реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, права на которые зарегистрированы в ЕГРН, не изменяется площадь застройки и местоположение указанного объекта, предоставление разрешения на отклонение от минимальных отступов от границ земельных участков не требуется.

3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне фактического использования территории (Ф) запрещено.

Глава 4. Положение о подготовке документации по планировке территории  
уполномоченными органами

Статья 8. Общие требования к подготовке документации по планировке территории

1. Обеспечение подготовки документации по планировке территории осуществляется Министерством.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 декабря 2023 года № 890/пр «Об установлении требований к форматам предоставления сведений, содержащихся в проекте планировки территории и проекте межевания территории» и в соответствии с Методическими требованиями к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденными распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2023 года № 3134-р.

## Глава 5. Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

### Статья 9. Общие положения о публичных слушаниях

1. Публичные слушания проводятся в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по следующим вопросам, за исключением случаев, когда проведение публичных слушаний и общественных обсуждений не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Татарстан:

- 1) проектам правил землепользования и застройки, о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 2) проектам планировки территории, внесениям изменений в проекты планировки территории;
- 3) проектам межевания территории, внесениям изменений в проекты межевания территории;
- 4) проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 5) проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

3. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам, организатор публичных слушаний, срок проведения публичных слушаний, официальный сайт и (или) информационные системы, требования к информационным стендам, на которых размещаются оповещения о начале публичных слушаний, форма оповещения о начале публичных слушаний порядок подготовки и форма протокола публичных слушаний, порядок подготовки и форма заключения о результатах публичных слушаний, порядок проведения экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, а также порядок консультирования посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, определяются Уставом муниципального образования «город Альметьевск Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» и (или) нормативным правовым актом представительного органа местного самоуправления.

## Глава 6. Положение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

### Статья 10. Общие положения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 33 ГрК РФ, с учетом особенностей настоящей статьи.

2. Внесение изменений в Правила в части изменения границ территориальных зон осуществляется с учетом функциональных зон, установленных генеральным планом, на основании Главы 11 Правил.

3. Внесение изменений в Правила в части изменения границ зоны фактического использования территории (Ф) допускается исключительно при направлении в Министерство проекта планировки территории, подготовленного в соответствии с Методическими требованиями к формированию и подготовке проектов планировки территории в Республике Татарстан, утвержденными распоряжением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27 декабря 2023 года № 3134-р, и

согласованного в порядке, предусмотренном Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 года № 112.

4. В случае возникновения строительных намерений на земельных участках, расположенных за границами населенных пунктов, где территориальные зоны Правилами не установлены, правовой режим таких земельных участков устанавливается путем внесения изменений в Правила в части установления соответствующей территориальной зоны.

Глава 7. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки

Статья 11. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительному регламенту

1. Несоответствие предельных размеров земельных участков градостроительному регламенту допускается в следующих случаях:

1) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, занятых объектами капитального строительства, зарегистрированными в ЕГРН, если соблюдение предельных размеров земельных участков невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности);

2) образование земельных участков, размеры которых меньше предельных (минимальных) размеров земельных участков, установленных градостроительным регламентом, при перераспределении земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель (земельных участков), находящихся в государственной или муниципальной собственности, или собственность на которые не разграничена, если соблюдение предельных размеров земельных участков невозможно в силу сложившегося землепользования (фактических границ, установленных на местности);

3) образование земельных участков с кодом вида разрешенного использования земельных участков 2.3 «блокированная жилая застройка» (в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») при разделе земельных участков, если исходный земельный участок был предоставлен до принятия Правил, с применением для таких земельных участков минимальной площади земельного участка – 180 кв.метров;

4) образование земельных участков, превышающих максимальную площадь земельных участков, установленную градостроительным регламентом, при условии, что часть земельного участка, превышающая предельную площадь, не может быть сформирована как самостоятельный земельный участок, и наличия согласия смежных землепользователей, а также при невозможности образования двух земельных участков с минимальной площадью земельных участков, установленной градостроительным регламентом;

5) раздел и (или) перераспределение земельных участков в целях изъятия для государственных и муниципальных нужд.

#### Статья 12. Комплексное развитие территории

1. Комплексное развитие территории осуществляется в соответствии с ГрК РФ, а также согласно постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 24 сентября 2021 года № 913 «О мерах по реализации проектов комплексного развития территорий в Республике Татарстан».

#### Статья 13. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства

1. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется в порядке предоставления муниципальной услуги с учетом статьи 40<sup>1</sup> ГрК РФ.

2. Орган местного самоуправления в целях принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства вправе привлечь на безвозмездной основе Градостроительный совет.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, для которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется, установлен статьей 21 Правил.

#### Статья 14. Градостроительный совет

1. Градостроительный совет является консультативным органом при Главе Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, который является председателем Градостроительного совета. Градостроительный совет осуществляет свою деятельность в соответствии с положением, утверждаемым нормативным правовым актом органа местного самоуправления. Персональный состав градостроительного совета утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

2. На заседания Градостроительного совета могут приглашаться лица, не являющиеся его членами.

**ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**муниципального образования городское поселение «город Альметьевск»  
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**

**Часть II**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

Глава 8. Перечень картографических материалов

Статья 15. Содержание картографических материалов

## Глава 8. Перечень картографических материалов

## Статья 15. Содержание картографических материалов

## 1. Карты градостроительного зонирования:

1) Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории;

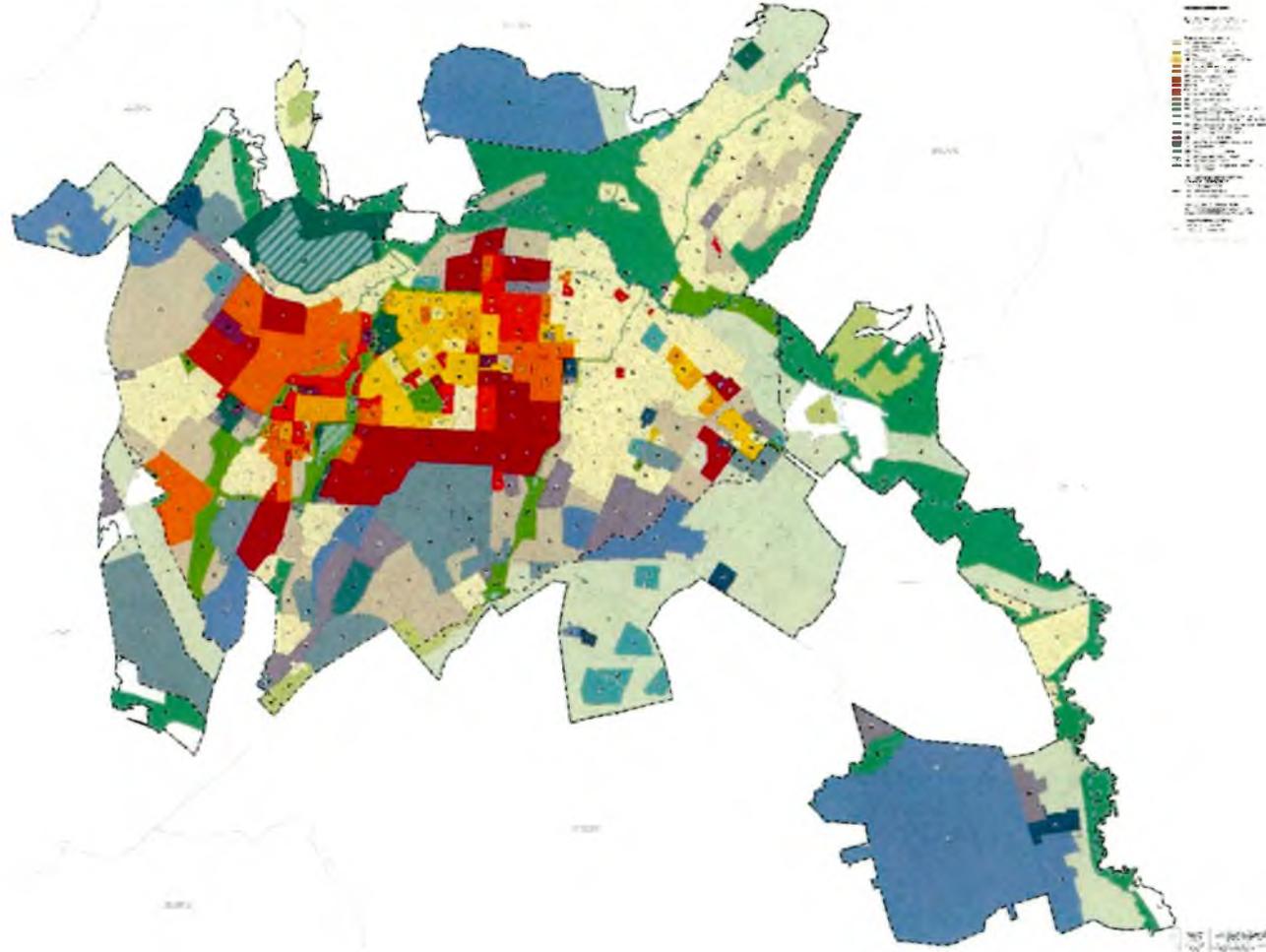
2) Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

## 2. Приложения к карте градостроительного зонирования:

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ территорий объектов культурного наследия. Карта границ особо охраняемых природных территорий

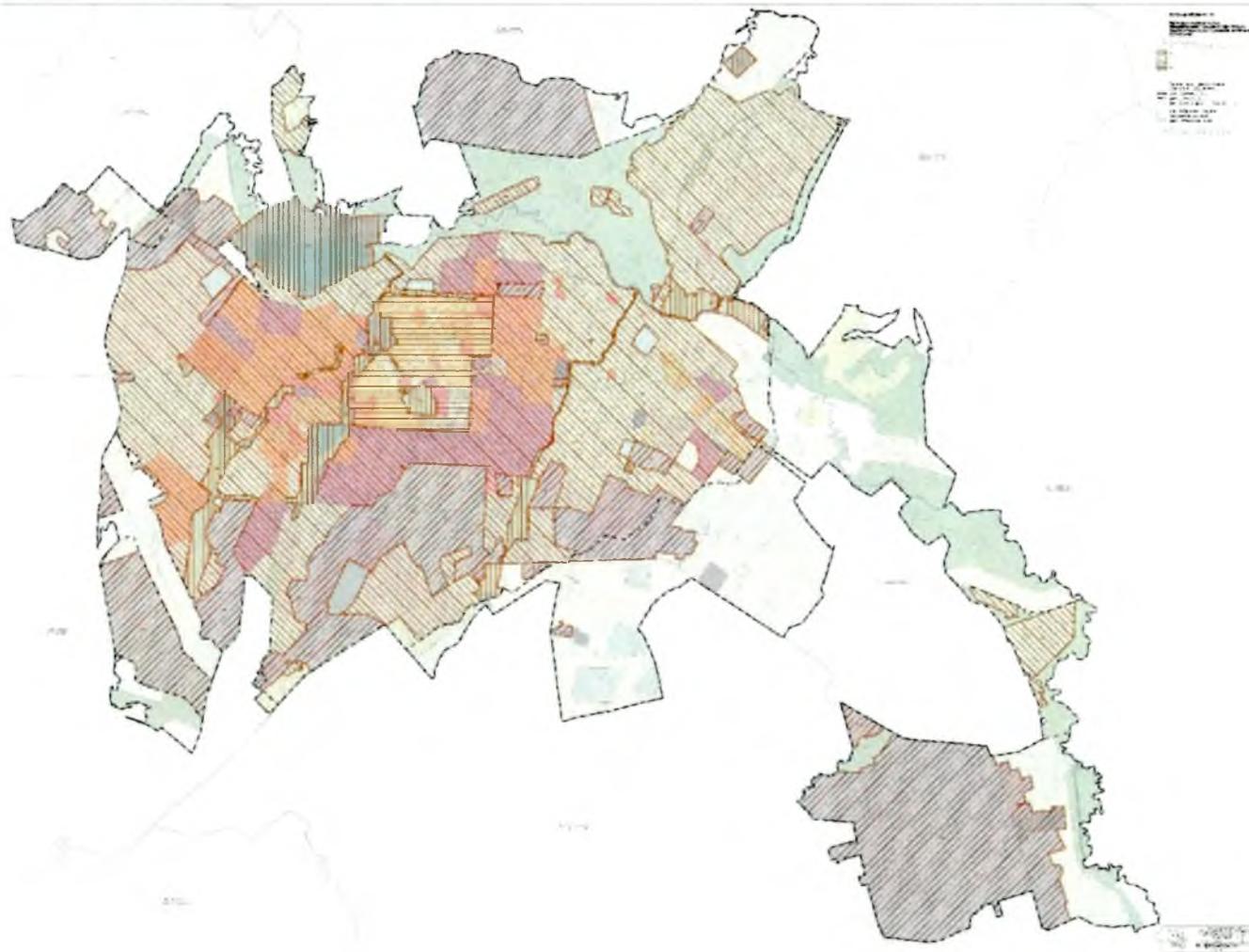
Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД АЛЬМЕТЬЕВСК»  
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ. ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



Карта градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

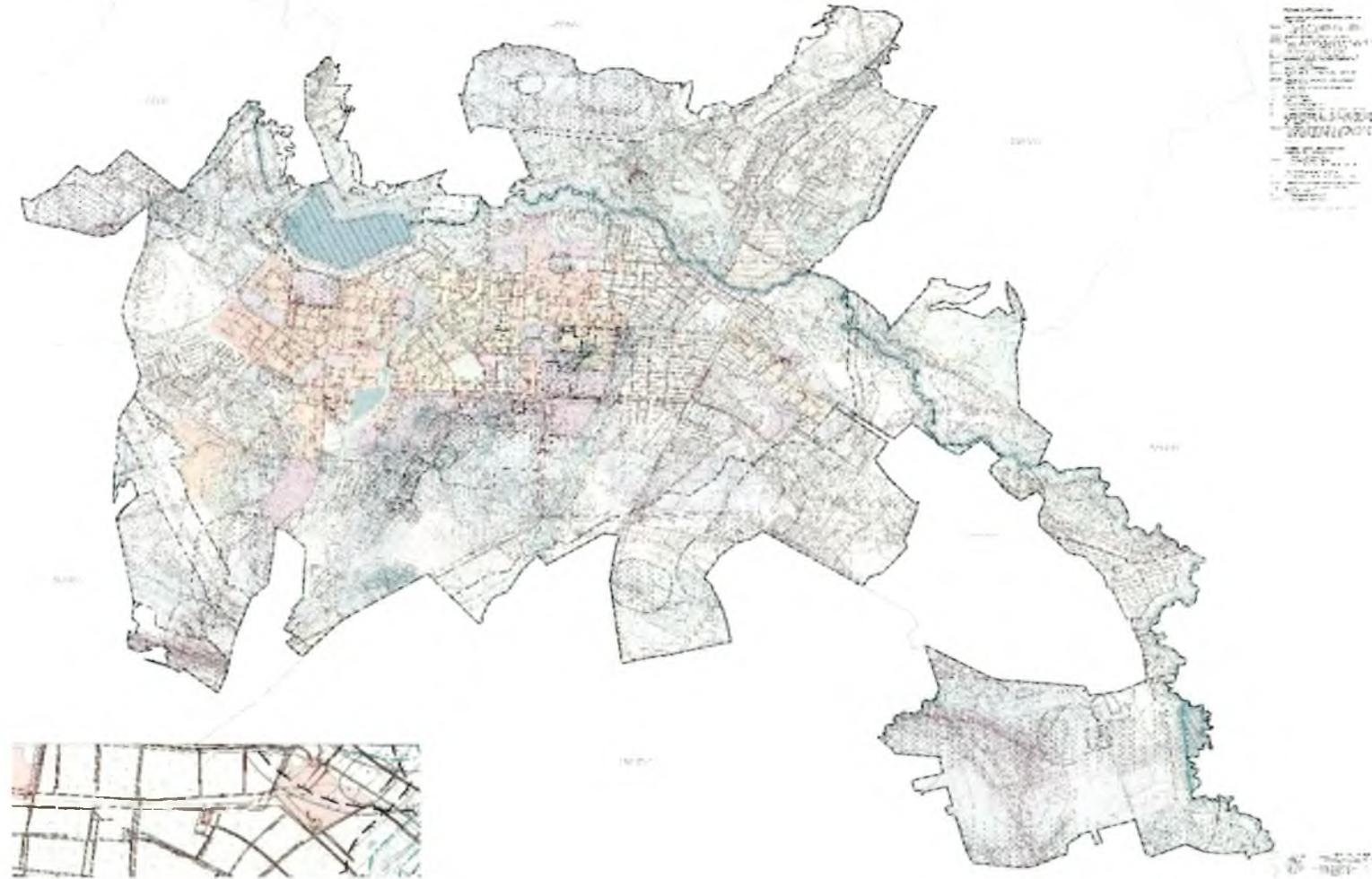
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД АЛЬМЕТЬЕВСК»  
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЮТСЯ ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Приложения к карте градостроительного зонирования:

Карта границ зон с особыми условиями использования территорий. Карта границ территорий объектов культурного наследия. Карта границ особо охраняемых природных территорий

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АЛЬМЕТЬЕВСК»  
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. КАРТА ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ**



**ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

**муниципального образования городское поселение «город Альметьевск»  
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан**

**Часть III**

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

## СОДЕРЖАНИЕ

Глава 9. Общие сведения о территориальных зонах и градостроительных регламентах.

Статья 16. Перечень видов территориальных зон.

Статья 17. Перечень территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Статья 18. Перечень территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Статья 19. Состав градостроительного регламента.

Глава 10. Градостроительные регламенты.

Статья 20. Градостроительный регламент по видам территориальных зон

Статья 21. Градостроительный регламент в отношении территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Статья 22. Градостроительный регламент в отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Глава 11. Соответствие территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана.

Статья 23. Таблица соответствия территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана.

Глава 9. Общие сведения о территориальных зонах и градостроительных регламентах

Статья 16. Перечень видов территориальных зон

1. На Карте градостроительного зонирования в составе Правил устанавливаются территориальные зоны следующих видов:

| №№ п/п | Индекс зоны | Наименование                                               | Описание                                                                                                                                                                                                 |
|--------|-------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Ж-1         | Зона индивидуального жилищного строительства               | Территории размещения индивидуальной и блокированной жилой застройки с ограниченным перечнем объектов социально-бытового назначения.                                                                     |
| 2      | Ж-2         | Зона малоэтажной жилой застройки                           | Территории размещения блокированной жилой застройки и малоэтажной многоквартирной жилой застройки с ограниченным видов объектов социально-бытового назначения.                                           |
| 3      | Ж-3         | Зона среднеэтажной жилой застройки                         | Территории размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с ограниченным перечнем объектов социально-бытового назначения.                                                                      |
| 4      | ЖС          | Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки | Территории размещения смешанной малоэтажной и среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с ограниченным перечнем объектов социально-бытового назначения.                                              |
| 5      | Ж-4         | Зона многоэтажной жилой застройки                          | Территории размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки с широким перечнем объектов социально-бытового назначения.                                                                            |
| 6      | Ж-5         | Зона высотной жилой застройки                              | Территории размещения высотной многоквартирной жилой застройки с широким перечнем объектов социально-бытового назначения.                                                                                |
| 7      | СНТ         | Зона садоводств и огородничеств                            | Территории размещения садоводческих и (или) огороднических некоммерческих товариществ.                                                                                                                   |
| 8      | ОД          | Общественно-деловая зона                                   | Территории объектов административного, делового, общественного, культурного и коммерческого назначения, не предусматривающие размещение жилой застройки.                                                 |
| 9      | ОД-Т        | Общественно-торговая зона                                  | Территории размещения крупных объектов торговли и развлечений.                                                                                                                                           |
| 10     | ОД-С        | Зона социальных объектов                                   | Территории размещения крупных социальных объектов, комплексов здравоохранения, образования, культурно-досуговой деятельности и социального обслуживания.                                                 |
| 11     | ОЖ          | Общественно-жилая зона                                     | Территории размещения объектов общественно-делового назначения и жилой застройки, расположенных в границах одного элемента планировочной структуры.                                                      |
| 12     | Р-1         | Зона природных территорий                                  | Территории естественных природных ландшафтов, крупных лесных массивов и территорий с преобладанием древесно-кустарниковой растительности, не допускающие размещение объектов капитального строительства. |
| 13     | Р-2         | Рекреационная зона                                         | Озелененные территории, предназначенные для благоустройства в рекреационных целях (парки, скверы, бульвары, площади, набережные и иные озелененные территории общего пользования) с размещением          |

| №№ п/п | Индекс зоны | Наименование                                                                                        | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        |             |                                                                                                     | ограниченного перечня объектов обслуживания, отдыха и досуга.                                                                                                                                                                                                                              |
| 14     | Р-3         | Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения                     | Территории обособленного размещения крупных объектов туристско-рекреационного, санаторного и спортивного назначения.                                                                                                                                                                       |
| 15     | П-1         | Зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду | Территории производственных объектов с высоким уровнем негативного воздействия на окружающую среду (I-V класса опасности), размещение которых рекомендуется на значительном удалении от жилой застройки.                                                                                   |
| 16     | П-2         | Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду                 | Территории размещения производственных и коммунально-складских объектов с незначительным воздействием на окружающую среду (III-V класса опасности).                                                                                                                                        |
| 17     | ОП          | Общественно-производственная зона                                                                   | Территории смешанного размещения коммерческой застройки непроизводственного назначения, коммунально-складских объектов, объектов придорожного сервиса, а также отдельных объектов производственного назначения, с незначительным воздействием на окружающую среду (IV-V класса опасности). |
| 18     | М           | Многофункциональная зона                                                                            | Территории смешанного функционального использования, в границах которых расположены объекты общественного, производственного, коммунально-складского назначения, обладающие потенциалом комплексной реорганизации под жилую застройку.                                                     |
| 19     | И           | Зона объектов инженерной инфраструктуры                                                             | Территории размещения специализированных крупных и преимущественно обособленно расположенных объектов инженерной инфраструктуры районного, городского, регионального и федерального значения (водозаборы, очистные сооружения, тепловые электростанции и иные крупные инженерные объекты). |
| 20     | С-1         | Зона мест погребения                                                                                | Территории размещения действующих и закрытых для захоронений кладбищ, крематориев, колумбариев.                                                                                                                                                                                            |
| 21     | С-2         | Зона специального назначения                                                                        | Территории, предназначенные для обеспечения обороны и безопасности, обеспечения вооруженных сил, внутреннего правопорядка и деятельности по исполнению наказаний; территории размещения скотомогильников и полигонов твердых коммунальных отходов.                                         |
| 22     | ГР          | Зона градостроительного резерва                                                                     | Территории естественных природных ландшафтов с невысокой долей древесно-кустарниковой растительности; озелененные территории специального назначения, расположенные в санитарно-защитных зонах, иные территории, в границах которых ограничена хозяйственная деятельность.                 |

| №№ п/п | Индекс зоны | Наименование                                                         | Описание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|-------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23     | Ф           | Зона фактического использования территории                           | Территории планируемой застройки в соответствии с утвержденным генеральным планом муниципального образования, требующие повышенного контроля в связи с высоким потенциалом их освоения или трансформации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 24     | ООПТ        | Зона, расположенная в границах особо охраняемых природных территорий | Земли особо охраняемых природных территорий Памятник природы регионального значения «Озеро Столбище» и Памятник природы регионального значения «Озеро Заячье», расположенные на территории населенного пункта частично, в отношении которых градостроительный регламент не устанавливается.<br>Использование земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий (за исключением территорий населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий), определяется положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях. |

2. Каждый вид территориальной зоны имеет наименование вида территориальной зоны и индекс зоны. Каждая территориальная зона имеет уникальный номер и является отдельным объектом реестра сведений о границах территориальных зон. Градостроительный регламент, установленный к виду территориальной зоны, распространяется на все территориальные зоны с соответствующим индексом зоны вне зависимости от уникального номера территориальной зоны.

3. Уникальный номер территориальной зоны состоит из порядкового номера границы населенного пункта и порядкового номера территориальной зоны. В целях присвоения уникального номера территориальным зонам вводится следующая нумерация границ населенных пунктов в составе муниципального образования городское поселение «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

| Порядковый номер границы населенного пункта | Наименование населенного пункта |
|---------------------------------------------|---------------------------------|
| 1                                           | г. Альметьевск                  |

В случае расположения территориальной зоны за границами населенных пунктов первым знаком уникального номера территориальной зоны принимается «0».

Статья 17. Перечень территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

На Карте градостроительного зонирования. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в составе Правил устанавливаются границы территорий, в которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, следующих типов:

| Тип территории |
|----------------|
| 1              |
| 2              |
| 3              |
| 4              |

Статья 18. Перечень территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

На Карте градостроительного зонирования. Территориальные зоны. Территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в составе Правил устанавливаются следующие территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории:

| Уникальный порядковый номер территории |
|----------------------------------------|
| 1                                      |
| 2                                      |
| 3                                      |
| 4                                      |
| 5                                      |
| 6                                      |

Статья 19. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

4) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними. В случае, если выбранный вспомогательный вид разрешенного использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства).

На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных видов использования не должна превышать 25 процентов суммарной общей площади объектов капитального строительства основных и условно разрешенных видов использования, если иное не

установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Для земельных участков с основными и условно разрешенными видами использования, представленными в виде площадок, открытых сооружений (рынки, автомобильные стоянки, причалы и прочие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства) и видами деятельности на территории, не предусматривающими размещение объектов капитального строительства (размещение парков культуры и отдыха, деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий и прочее), часть земельного участка, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25 процентов от общей площади земельного участка.

3. Предельные размеры земельных участков включают в себя:

- 1) минимальную и максимальную площади земельных участков (кв.м);
- 2) минимальную ширину передней границы земельных участков (м).

4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) минимальные отступы от границ земельных участков (от передней границы и иных) (м);
- 2) максимальное количество этажей (эт.);
- 3) максимальную высоту зданий, строений, сооружений (м);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка (%);
- 5) максимальную площадь объекта капитального строительства (кв.м);
- 6) класс опасности объекта капитального строительства;
- 7) максимальную высоту стилобата (м);
- 8) максимальный процент застройки стилобата в границах земельного участка (%).

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, содержащие:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства включают в себя: высоту первого этажа коммерческих помещений многоквартирных жилых домов (за исключением многоквартирных домов, в которых отсутствуют встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные нежилые помещения) (м), уровень отметки пола первого этажа (м), протяженность фасада по передней границе земельного участка (м), угол наклона крыши (градус), разрешенные конфигурации крыши;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства включают в себя: процент светопрозрачных конструкций для фасадных решений первого этажа коммерческих помещений многоквартирных жилых домов (за исключением многоквартирных домов, в которых отсутствуют встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные нежилые помещения) (%), высота оконных проемов первого этажа коммерческих помещений многоквартирных жилых домов (за исключением многоквартирных домов, в которых отсутствуют встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные нежилые помещения) (м), выступ консольных элементов фасада (балконы, инженерное и техническое оборудование, козырьки, крыльца, за линию застройки, высота не просматриваемой части ограждений) (м), элементы декоративного прикладного искусства фасадов объектов капитального строительства, процент светопрозрачных конструкций (%), высота оконных проемов (м);

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства не установлены;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства, включают в себя: перечень разрешенных отделочных материалов по элементам объекта капитального строительства, процент светопропускаемости в светопрозрачных материалах (%); процент площади оштукатуренных поверхностей, в случае использования технологии оштукатуривания (%), перечень разрешенных отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства, обращенных к территориям общего пользования или просматриваемых с территорий общего пользования;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства включают в себя: высоту размещения технического и инженерного оборудования от уровня земли (м), выступ технического и инженерного оборудования от плоскости фасада (м), виды размещения технического и инженерного оборудования на фасаде.

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства включают в себя: цветовую температуру (Кельвин), части объектов капитального строительства, подлежащие обязательной архитектурной подсветке, виды архитектурной подсветки, обязательное оснащение светильников, установленных на первом и втором этажах объекта капитального строительства, а также встроенных в грунт, уровень освещенности (вертикальной и на площадках перед входом), праздничное освещение (для объектов капитального строительства общественно-делового назначения) (в дополнение к обязательному виду подсветки), сценарии освещения, направление светового отверстия, цветное освещение.

6. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах муниципального образования городское поселение «город Альметьевск» Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории, устанавливаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан.

8. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которые не подлежат установлению, в градостроительном регламенте применительно к территориальным зонам Правил обозначаются как «н.у.».

## Глава 10. Градостроительные регламенты

Статья 20. Градостроительный регламент по видам территориальных зон  
1. Зона индивидуального жилищного строительства (Ж-1)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                                                                                       | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                          |                                               |                               |                                                     |                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                          | Площадь з.у.<br>(кв.м)                                                                                                                                  | Ширина<br>передней<br>границы<br>з.у (м) | Процент<br>застройки в<br>границах<br>з.у (%) | Количество<br>этажей<br>(эт.) | Высота<br>зданий,<br>строений,<br>сооружений<br>(м) | Отступы от<br>передней/<br>иных границ<br>з.у.<br>(м) |
|                                 |                                                                                       | мин./макс                                                                                                                                               | мин.                                     | макс.                                         | макс.                         | макс.                                               | мин.                                                  |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |                                                                                       |                                                                                                                                                         |                                          |                                               |                               |                                                     |                                                       |
| 2.1                             | Для индивидуального жилищного строительства                                           | 1000/1500                                                                                                                                               | 20                                       | 50                                            | 3                             | 13                                                  | 3/3                                                   |
| 3.1.1                           | Предоставление коммунальных услуг                                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                      | н.у                                           | н.у                           | н.у                                                 | н.у                                                   |
| 3.1.2                           | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 400/2500                                                                                                                                                | н.у                                      | 70                                            | 2                             | 7                                                   | 3/3                                                   |
| 3.2.3                           | Оказание услуг связи                                                                  | 400/2500                                                                                                                                                | н.у                                      | 70                                            | 2                             | 7                                                   | 3/3                                                   |
| 3.3                             | Бытовое обслуживание                                                                  | 400/2500                                                                                                                                                | н.у                                      | 70                                            | 2                             | 7                                                   | 3/3                                                   |
| 3.5.1                           | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                      | н.у                                           | н.у                           | н.у                                                 | н.у                                                   |
| 3.6.1                           | Объекты культурно-досуговой деятельности                                              | н.у/2500                                                                                                                                                | н.у                                      | 70                                            | н.у                           | н.у                                                 | 3/3                                                   |
| 3.8.1                           | Государственное управление                                                            | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                      | 70                                            | 2                             | 7                                                   | 3/3                                                   |
| 5.1.3                           | Площадки для занятий спортом                                                          | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                      | н.у                                           | н.у                           | н.у                                                 | н.у                                                   |
| 6.8                             | Связь                                                                                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                      | н.у                                           | н.у                           | н.у                                                 | н.у                                                   |
| 8.3                             | Обеспечение внутреннего правопорядка <sup>2</sup>                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                      | н.у                                           | н.у                           | н.у                                                 | н.у                                                   |

| Виды разрешенного использования |                                                   | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                          |                                               |                               |                                                     |                                                                                 |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                      | Площадь з.у.<br>(кв.м)                                                                                                                                  | Ширина<br>передней<br>границы<br>з.у (м) | Процент<br>застройки в<br>границах<br>з.у (%) | Количество<br>этажей<br>(эт.) | Высота<br>зданий,<br>строений,<br>сооружений<br>(м) | Отступы от<br>передней/<br>иных границ<br>з.у.<br>(м)                           |
|                                 |                                                   | мин./макс                                                                                                                                               | мин.                                     | макс.                                         | макс.                         | макс.                                               | мин.                                                                            |
| 9.3                             | Историко-культурная деятельность                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                      | н.у                                           | н.у                           | н.у                                                 | н.у                                                                             |
| 11.0                            | Водные объекты                                    | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                      | н.у                                           | н.у                           | н.у                                                 | н.у                                                                             |
| 11.1                            | Общее пользование водными объектами               | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                      | н.у                                           | н.у                           | н.у                                                 | н.у                                                                             |
| 11.2                            | Специальное пользование водными объектами         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                      | н.у                                           | н.у                           | н.у                                                 | н.у                                                                             |
| 11.3                            | Гидротехнические сооружения                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                      | н.у                                           | н.у                           | н.у                                                 | н.у                                                                             |
| 12.0                            | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                      | н.у                                           | н.у                           | н.у                                                 | н.у                                                                             |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                      | н.у                                           | н.у                           | н.у                                                 | н.у                                                                             |
| 12.0.2                          | Благоустройство территории                        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                      | н.у                                           | н.у                           | н.у                                                 | н.у                                                                             |
| 12.3                            | Запас                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                      | н.у                                           | н.у                           | н.у                                                 | н.у                                                                             |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>      |                                                   |                                                                                                                                                         |                                          |                                               |                               |                                                     |                                                                                 |
| 2.3                             | Блокированная жилая застройка                     | 1000/1500                                                                                                                                               | н.у                                      | 60                                            | 3                             | 13                                                  | 3 передняя /0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков); 3 - в иных случаях |
| 3.4.1                           | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 800/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                      | н.у                                           | н.у                           | н.у                                                 | 3/3                                                                             |
| 3.7.1                           | Осуществление религиозных обрядов                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                      | н.у                                           | н.у                           | н.у                                                 | 3/3                                                                             |
| 3.7.2                           | Религиозное управление и                          | 400/2500                                                                                                                                                | н.у                                      | 70                                            | 2                             | н.у                                                 | 3/3                                                                             |

| Виды разрешенного использования |                                                                               | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                          |                                               |                               |                                                     |                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                  | Площадь з.у.<br>(кв.м)                                                                                                                                  | Ширина<br>передней<br>границы<br>з.у (м) | Процент<br>застройки в<br>границах<br>з.у (%) | Количество<br>этажей<br>(эт.) | Высота<br>зданий,<br>строений,<br>сооружений<br>(м) | Отступы от<br>передней/<br>иных границ<br>з.у.<br>(м) |
|                                 |                                                                               | мин./макс                                                                                                                                               | мин.                                     | макс.                                         | макс.                         | макс.                                               | мин.                                                  |
|                                 | образование                                                                   |                                                                                                                                                         |                                          |                                               |                               |                                                     |                                                       |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                      | н.у                                           | н.у                           | н.у                                                 | н.у                                                   |
| 3.10.1                          | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                        | 400/2500                                                                                                                                                | н.у                                      | 70                                            | н.у                           | н.у                                                 | 3/3                                                   |
| 4.1                             | Деловое управление                                                            | 400/2500                                                                                                                                                | н.у                                      | 70                                            | 2                             | 7                                                   | 3/3                                                   |
| 4.4                             | Магазины                                                                      | 400/2500                                                                                                                                                | н.у                                      | 70                                            | 2                             | 7                                                   | 3/3                                                   |
| 4.5                             | Банковская и страховая деятельность                                           | 400/2500                                                                                                                                                | н.у                                      | 70                                            | 2                             | 7                                                   | 3/3                                                   |
| 4.6                             | Общественное питание                                                          | 400/2500                                                                                                                                                | н.у                                      | 70                                            | 2                             | 7                                                   | 3/3                                                   |
| 4.7                             | Гостиничное обслуживание                                                      | 400/2500                                                                                                                                                | н.у                                      | 70                                            | 2                             | 7                                                   | 3/3                                                   |
| 4.9.1.3                         | Автомобильные мойки                                                           | 400/2500                                                                                                                                                | н.у                                      | 70                                            | 2                             | 7                                                   | 5/5                                                   |
| 4.9.1.4                         | Ремонт автомобилей                                                            | 400/2500                                                                                                                                                | н.у                                      | 70                                            | 2                             | 7                                                   | 5/5                                                   |
| 5.1.2                           | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                      | 400/2500                                                                                                                                                | н.у                                      | 70                                            | 2                             | 7                                                   | 3/3                                                   |
| 5.4                             | Причалы для маломерных судов                                                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                      | н.у                                           | н.у                           | н.у                                                 | н.у                                                   |
| 6.9                             | Склад                                                                         | 600/2500                                                                                                                                                | н.у                                      | 70                                            | 2                             | 7                                                   | 5/5                                                   |
| 7.1.1                           | Железнодорожные пути                                                          | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                      | н.у                                           | н.у                           | н.у                                                 | н.у                                                   |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105

Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

<sup>2</sup> В том числе здания пожарных депо.

## 2. Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-2)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                                                                                       | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                          | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                                       | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                      |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |                                                                                       |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                           |
| 2.1.1                           | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                           | 1000/н.у                                                                                                                                                | 50                                   | 4                       | н.у                                     | 3/3                                       |
| 2.7.1                           | Хранение автотранспорта                                                               | 200/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | 4                       | 20                                      | 3/3                                       |
| 3.1.1                           | Предоставление коммунальных услуг                                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 3.1.2                           | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 4                       | 20                                      | 3/3                                       |
| 3.2.2                           | Оказание социальной помощи населению                                                  | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 4                       | 20                                      | 3/3                                       |
| 3.2.3                           | Оказание услуг связи                                                                  | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 4                       | 20                                      | 3/3                                       |
| 3.3                             | Бытовое обслуживание                                                                  | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 2                       | 7                                       | 3/3                                       |
| 3.5.1                           | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 3.6.1                           | Объекты культурно-досуговой деятельности                                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |
| 3.8.1                           | Государственное управление                                                            | н.у                                                                                                                                                     | 70                                   | 4                       | 20                                      | 3/3                                       |
| 5.1.2                           | Обеспечение                                                                           | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 4                       | н.у                                     | 3/3                                       |

| Виды разрешенного использования |                                                          | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                           |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                             | Площадь з.у.(кв.м)                                                                                                                                      | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                          | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                      |
|                                 | занятий спортом в помещениях                             |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                           |
| 5.1.3                           | Площадки для занятий спортом                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 6.8                             | Связь                                                    | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 8.3                             | Обеспечение внутреннего правопорядка <sup>2</sup>        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 9.3                             | Историко-культурная деятельность                         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 11.0                            | Водные объекты                                           | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 11.1                            | Общее пользование водными объектами                      | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 11.2                            | Специальное пользование водными объектами                | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 11.3                            | Гидротехнические сооружения                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 12.0                            | Земельные участки (территории) общего пользования        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 12.0.2                          | Благоустройство территории                               | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 12.3                            | Запас                                                    | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>      |                                                          |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                           |
| 2.1                             | Для индивидуального жилищного строительства <sup>3</sup> | 1000/1500                                                                                                                                               | 50                                   | 3                       | 13                                      | 3/3                                       |
| 3.2.1                           | Дома социального                                         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |

| Виды разрешенного использования |                                                                               | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                  | Площадь з.у.(кв.м)                                                                                                                                      | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                               | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                      |
|                                 | обслуживания                                                                  |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                           |
| 3.2.4                           | Общежития                                                                     | 1800/н.у                                                                                                                                                | 70                                   | 4                       | 20                                      | 3/3                                       |
| 3.4.1                           | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                      | 800/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |
| 3.4.2                           | Стационарное медицинское обслуживание                                         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 3.5.2                           | Среднее и высшее профессиональное образование                                 | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 4                       | 20                                      | 3/3                                       |
| 3.7.1                           | Осуществление религиозных обрядов                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |
| 3.7.2                           | Религиозное управление и образование                                          | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 4                       | н.у                                     | 3/3                                       |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 3.10.1                          | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                        | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |
| 4.1                             | Деловое управление                                                            | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 4                       | 20                                      | 3/3                                       |
| 4.4                             | Магазины                                                                      | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 2                       | 7                                       | 3/3                                       |
| 4.5                             | Банковская и страховая деятельность                                           | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 2                       | 7                                       | 3/3                                       |
| 4.6                             | Общественное питание                                                          | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 2                       | 7                                       | 3/3                                       |
| 4.7                             | Гостиничное обслуживание                                                      | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 4                       | 20                                      | 3/3                                       |
| 4.9                             | Служебные                                                                     | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | 4                       | 20                                      | 3/3                                       |

| Виды разрешенного использования |                              | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                           |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                 | Площадь з.у.(кв.м)                                                                                                                                      | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у. (м) |
|                                 |                              | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                      |
|                                 | гаражи                       |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                           |
| 4.9.1.3                         | Автомобильные мойки          | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 2                       | 7                                       | 5/5                                       |
| 4.9.1.4                         | Ремонт автомобилей           | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 2                       | 7                                       | 5/5                                       |
| 4.9.2                           | Стоянка транспортных средств | 800/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 5.4                             | Причалы для маломерных судов | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 7.1.1                           | Железнодорожные пути         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

<sup>2</sup> В том числе здания пожарных депо.

<sup>3</sup> Минимальная ширина передней границы земельных участков устанавливается равной 20 метрам.

### 3. Зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-3)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                                              | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                           |
|---------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                 | Площадь з.у.(кв.м)                                                                                                                                      | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                              | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                      |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |                                              |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                           |
| 2.1.1                           | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | 1000/н.у                                                                                                                                                | 50                                   | 4                       | н.у                                     | 3/3                                       |
| 2.5                             | Среднеэтажная жилая застройка                | 1800/н.у                                                                                                                                                | 50                                   | 8                       | н.у                                     | 3/3                                       |
| 2.7.1                           | Хранение                                     | 200/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |

| Виды разрешенного использования |                                                                                       | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                          | Площадь з.у.(кв.м)                                                                                                                                      | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                                       | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                      |
|                                 | автотранспорта                                                                        |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                           |
| 3.1.1                           | Предоставление коммунальных услуг                                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 3.1.2                           | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 3.2.2                           | Оказание социальной помощи населению                                                  | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 3.2.3                           | Оказание услуг связи                                                                  | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 3.3                             | Бытовое обслуживание                                                                  | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 2                       | 7                                       | 3/3                                       |
| 3.5.1                           | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 3.6.1                           | Объекты культурно-досуговой деятельности                                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |
| 3.8.1                           | Государственное управление                                                            | н.у                                                                                                                                                     | 70                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 5.1.2                           | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                              | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 4                       | н.у                                     | 3/3                                       |
| 5.1.3                           | Площадки для занятий спортом                                                          | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 6.8                             | Связь                                                                                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 8.3                             | Обеспечение внутреннего правопорядка <sup>2</sup>                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 9.3                             | Историко-                                                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |

| Виды разрешенного использования |                                                   | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                       |                         |                                         |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                      | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у. (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                   | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                 | макс.                   | макс.                                   | мин.                                      |
|                                 | культурная деятельность                           |                                                                                                                                                         |                                       |                         |                                         |                                           |
| 11.0                            | Водные объекты                                    | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 11.1                            | Общее пользование водными объектами               | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 11.2                            | Специальное пользование водными объектами         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 11.3                            | Гидротехнические сооружения                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 12.0                            | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 12.0.2                          | Благоустройство территории                        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 12.3                            | Запас                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ             |                                                   |                                                                                                                                                         |                                       |                         |                                         |                                           |
| 3.2.1                           | Дома социального обслуживания                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |
| 3.2.4                           | Общежития                                         | 1800/н.у                                                                                                                                                | 70                                    | 9                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 3.4.1                           | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание          | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |
| 3.4.2                           | Стационарное медицинское обслуживание             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 3.5.2                           | Среднее и высшее профессиональное образование     | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                    | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |

| Виды разрешенного использования |                                                                               | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                  | Площадь з.у.(кв.м)                                                                                                                                      | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                               | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                      |
| 3.7.1                           | Осуществление религиозных обрядов                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |
| 3.7.2                           | Религиозное управление и образование                                          | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 4                       | н.у                                     | 3/3                                       |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 3.10.1                          | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                        | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |
| 4.1                             | Деловое управление                                                            | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 4.4                             | Магазины                                                                      | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 4                       | н.у                                     | 3/3                                       |
| 4.5                             | Банковская и страховая деятельность                                           | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 4                       | 20                                      | 3/3                                       |
| 4.6                             | Общественное питание                                                          | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 4                       | 20                                      | 3/3                                       |
| 4.7                             | Гостиничное обслуживание                                                      | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 4.9                             | Служебные гаражи                                                              | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 4.9.1.3                         | Автомобильные мойки                                                           | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 2                       | 7                                       | 5/5                                       |
| 4.9.1.4                         | Ремонт автомобилей                                                            | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 2                       | 7                                       | 5/5                                       |
| 4.9.2                           | Стоянка транспортных средств                                                  | 800/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 7.1.1                           | Железнодорожные пути                                                          | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105

Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

<sup>2</sup> В том числе здания пожарных депо.

#### 4. Зона смешанной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки (ЖС)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                                                                                       | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                          | Площадь з.у.(кв.м)                                                                                                                                      | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                                       | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                      |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |                                                                                       |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                           |
| 2.1.1                           | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                           | 1000/н.у                                                                                                                                                | 50                                   | 4                       | н.у                                     | 3/3                                       |
| 2.5                             | Среднеэтажная жилая застройка                                                         | 1800/н.у                                                                                                                                                | 50                                   | 8                       | н.у                                     | 3/3                                       |
| 2.7.1                           | Хранение автотранспорта                                                               | 200/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 3.1.1                           | Предоставление коммунальных услуг                                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 3.1.2                           | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 3.2.2                           | Оказание социальной помощи населению                                                  | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 3.2.3                           | Оказание услуг связи                                                                  | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 3.3                             | Бытовое обслуживание                                                                  | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 2                       | 7                                       | 3/3                                       |
| 3.5.1                           | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 3.6.1                           | Объекты культурно-досуговой деятельности                                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |
| 3.8.1                           | Государственное управление                                                            | н.у                                                                                                                                                     | 70                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 5.1.2                           | Обеспечение занятий спортом в помещениях                                              | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 4                       | н.у                                     | 3/3                                       |

| Виды разрешенного использования |                                                          | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                       |                         |                                         |                                                                                 |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                             | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у. (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у. (м)                                       |
|                                 |                                                          | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                 | макс.                   | макс.                                   | мин.                                                                            |
| 5.1.3                           | Площадки для занятий спортом                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                                                             |
| 6.8                             | Связь                                                    | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                                                             |
| 8.3                             | Обеспечение внутреннего правопорядка <sup>2</sup>        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                                                             |
| 9.3                             | Историко-культурная деятельность                         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                                                             |
| 11.0                            | Водные объекты                                           | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                                                             |
| 11.1                            | Общее пользование водными объектами                      | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                                                             |
| 11.2                            | Специальное пользование водными объектами                | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                                                             |
| 11.3                            | Гидротехнические сооружения                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                                                             |
| 12.0                            | Земельные участки (территории) общего пользования        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                                                             |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                                                             |
| 12.0.2                          | Благоустройство территории                               | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                                                             |
| 12.3                            | Запас                                                    | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                                                             |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>      |                                                          |                                                                                                                                                         |                                       |                         |                                         |                                                                                 |
| 2.1                             | Для индивидуального жилищного строительства <sup>3</sup> | 1000/1500                                                                                                                                               | 50                                    | 3                       | 13                                      | 3/3                                                                             |
| 2.3                             | Блокированная жилая застройка                            | 1000/1500                                                                                                                                               | 60                                    | 3                       | 13                                      | 3 передняя /0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков); 3 - в иных случаях |
| 2.6                             | Многоэтажная жилая застройка                             | 2600/н.у                                                                                                                                                | 40                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                                                             |

| Виды разрешенного использования |                                                                                | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                   | Площадь з.у.(кв.м)                                                                                                                                      | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                                | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                      |
|                                 | (высотная застройка)                                                           |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                           |
| 3.2.1                           | Дома социального обслуживания                                                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |
| 3.2.4                           | Общежития                                                                      | 1800/н.у                                                                                                                                                | 70                                   | 9                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 3.4.1                           | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                       | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |
| 3.4.2                           | Стационарное медицинское обслуживание                                          | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 3.5.2                           | Среднее и высшее профессиональное образование                                  | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 3.7.1                           | Осуществление религиозных обрядов                                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |
| 3.7.2                           | Религиозное управление и образование                                           | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 4                       | н.у                                     | 3/3                                       |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 3.10.1                          | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                         | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |
| 4.1                             | Деловое управление                                                             | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 4.2                             | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 1000/5000                                                                                                                                               | 70                                   | 4                       | н.у                                     | 5/5                                       |
| 4.4                             | Магазины                                                                       | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 4                       | н.у                                     | 3/3                                       |
| 4.5                             | Банковская и страховая деятельность                                            | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 4                       | 20                                      | 3/3                                       |

| Виды разрешенного использования |                              | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                           |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                 | Площадь з.у.(кв.м)                                                                                                                                      | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у. (м) |
|                                 |                              | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                      |
| 4.6                             | Общественное питание         | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 4                       | 20                                      | 3/3                                       |
| 4.7                             | Гостиничное обслуживание     | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 4.9                             | Служебные гаражи             | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | 8                       | 35                                      | 5/5                                       |
| 4.9.1.3                         | Автомобильные мойки          | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 2                       | 7                                       | 5/5                                       |
| 4.9.1.4                         | Ремонт автомобилей           | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 2                       | 7                                       | 5/5                                       |
| 4.9.2                           | Стоянка транспортных средств | 800/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 7.1.1                           | Железнодорожные пути         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

<sup>2</sup> В том числе здания пожарных депо.

<sup>3</sup> Минимальная ширина передней границы земельных участков устанавливается равной 20 метрам.

#### 5. Зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                               | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                           |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                  | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у. (м) |
|                                 |                               | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                      |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |                               |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                           |
| 2.5                             | Среднеэтажная жилая застройка | 1800/н.у                                                                                                                                                | 50                                   | 8                       | н.у                                     | 3/3                                       |

| Виды разрешенного использования |                                                                                                         | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                                |                               |                                                  |                                                    |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                                            | Площадь з.у.<br>(кв.м)                                                                                                                                  | Процент<br>застройки в<br>границах з.у.<br>(%) | Количество<br>этажей<br>(эт.) | Высота зданий,<br>строений,<br>сооружений<br>(м) | Отступы от<br>передней/ иных<br>границ з.у.<br>(м) |
|                                 |                                                                                                         | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                          | макс.                         | макс.                                            | мин.                                               |
| 2.6                             | Многоэтажная<br>жилая застройка<br>(высотная<br>застройка) <sup>2</sup>                                 | 3000/н.у                                                                                                                                                | 40                                             | 16                            | н.у                                              | 3/3                                                |
| 2.7.1                           | Хранение<br>автотранспорта                                                                              | 200/н.у                                                                                                                                                 | 80                                             | 9                             | 40                                               | 3/3                                                |
| 3.1.1                           | Предоставление<br>коммунальных<br>услуг                                                                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                |
| 3.1.2                           | Административные<br>здания<br>организаций,<br>обеспечивающих<br>предоставление<br>коммунальных<br>услуг | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                             | 8                             | 35                                               | 3/3                                                |
| 3.2.2                           | Оказание<br>социальной<br>помощи населению                                                              | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                             | 8                             | 35                                               | 3/3                                                |
| 3.2.3                           | Оказание услуг<br>связи                                                                                 | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                             | 8                             | 35                                               | 3/3                                                |
| 3.3                             | Бытовое<br>обслуживание                                                                                 | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                             | 2                             | 7                                                | 3/3                                                |
| 3.4.1                           | Амбулаторно-<br>поликлиническое<br>обслуживание                                                         | 800/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                |
| 3.5.1                           | Дошкольное,<br>начальное и<br>среднее общее<br>образование                                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                |
| 3.6.1                           | Объекты культурно-<br>досуговой<br>деятельности                                                         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                |
| 3.8.1                           | Государственное                                                                                         | н.у                                                                                                                                                     | 70                                             | 8                             | 35                                               | 3/3                                                |

| Виды разрешенного использования |                                                   | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                                |                               |                                                  |                                                    |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                      | Площадь з.у.<br>(кв.м)                                                                                                                                  | Процент<br>застройки в<br>границах з.у.<br>(%) | Количество<br>этажей<br>(эт.) | Высота зданий,<br>строений,<br>сооружений<br>(м) | Отступы от<br>передней/ иных<br>границ з.у.<br>(м) |
|                                 |                                                   | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                          | макс.                         | макс.                                            | мин.                                               |
|                                 | управление                                        |                                                                                                                                                         |                                                |                               |                                                  |                                                    |
| 5.1.2                           | Обеспечение занятий спортом в помещениях          | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                             | 4                             | н.у                                              | 3/3                                                |
| 5.1.3                           | Площадки для занятий спортом                      | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                |
| 6.8                             | Связь                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                |
| 8.3                             | Обеспечение внутреннего правопорядка <sup>3</sup> | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                |
| 9.3                             | Историко-культурная деятельность                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                |
| 11.0                            | Водные объекты                                    | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                |
| 11.1                            | Общее пользование водными объектами               | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                |
| 11.2                            | Специальное пользование водными объектами         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                |
| 11.3                            | Гидротехнические сооружения                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                |
| 12.0                            | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                |
| 12.0.2                          | Благоустройство территории                        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                |

| Виды разрешенного использования |                                                                               | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                                |                               |                                                  |                                                    |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                  | Площадь з.у.<br>(кв.м)                                                                                                                                  | Процент<br>застройки в<br>границах з.у.<br>(%) | Количество<br>этажей<br>(эт.) | Высота зданий,<br>строений,<br>сооружений<br>(м) | Отступы от<br>передней/ иных<br>границ з.у.<br>(м) |
|                                 |                                                                               | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                          | макс.                         | макс.                                            | мин.                                               |
| 12.3                            | Запас                                                                         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>      |                                                                               |                                                                                                                                                         |                                                |                               |                                                  |                                                    |
| 2.1.1                           | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                   | 1000/н.у                                                                                                                                                | 50                                             | 4                             | н.у                                              | 3/3                                                |
| 3.2.1                           | Дома социального обслуживания                                                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                |
| 3.2.4                           | Общежития                                                                     | 1800/н.у                                                                                                                                                | 70                                             | 16                            | 60                                               | 3/3                                                |
| 3.5.2                           | Среднее и высшее профессиональное образование                                 | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                             | 8                             | 35                                               | 3/3                                                |
| 3.7.1                           | Осуществление религиозных обрядов                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                |
| 3.7.2                           | Религиозное управление и образование                                          | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                             | 4                             | н.у                                              | 3/3                                                |
| 3.8.2                           | Представительская деятельность                                                | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                             | 8                             | 35                                               | 3/3                                                |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                |
| 3.10.1                          | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                        | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                |
| 4.1                             | Деловое управление                                                            | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                             | 16                            | 60                                               | 3/3                                                |
| 4.2                             | Объекты торговли (торговые центры, торгово-                                   | 1000/5000                                                                                                                                               | 70                                             | 4                             | н.у                                              | 5/5                                                |

| Виды разрешенного использования |                                            | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                                |                               |                                                  |                                                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                               | Площадь з.у.<br>(кв.м)                                                                                                                                  | Процент<br>застройки в<br>границах з.у.<br>(%) | Количество<br>этажей<br>(эт.) | Высота зданий,<br>строений,<br>сооружений<br>(м) | Отступы от<br>передней/ иных<br>границ з.у.<br>(м) |
|                                 |                                            | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                          | макс.                         | макс.                                            | мин.                                               |
|                                 | развлекательные центры (комплексы)         |                                                                                                                                                         |                                                |                               |                                                  |                                                    |
| 4.4                             | Магазины                                   | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                             | 4                             | н.у                                              | 3/3                                                |
| 4.5                             | Банковская и страховая деятельность        | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                             | 4                             | 20                                               | 3/3                                                |
| 4.6                             | Общественное питание                       | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                             | 4                             | 20                                               | 3/3                                                |
| 4.7                             | Гостиничное обслуживание                   | 1000/н.у                                                                                                                                                | 70                                             | 16                            | 60                                               | 3/3                                                |
| 4.9                             | Служебные гаражи                           | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                             | 9                             | 40                                               | 3/3                                                |
| 4.9.1.1                         | Заправка транспортных средств <sup>4</sup> | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | 5/5                                                |
| 4.9.1.3                         | Автомобильные мойки                        | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                             | 2                             | 7                                                | 5/5                                                |
| 4.9.1.4                         | Ремонт автомобилей                         | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                             | 2                             | 7                                                | 5/5                                                |
| 4.9.2                           | Стоянка транспортных средств               | 800/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                |
| 7.1.1                           | Железнодорожные пути                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

<sup>2</sup> Максимальный процент застройки в границах земельного участка для стилобата устанавливается равным 80 процентам. Максимальная высота стилобата устанавливается равной 10 метрам.

<sup>3</sup> В том числе здания пожарных депо.

<sup>4</sup> С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

6. Зона высотной жилой застройки (Ж-5)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                                                                                       | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                          | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                                       | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                      |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |                                                                                       |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                           |
| 2.5                             | Среднеэтажная жилая застройка                                                         | 1800/н.у                                                                                                                                                | 50                                   | 8                       | н.у                                     | 3/3                                       |
| 2.6                             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <sup>2</sup>                        | 3000/н.у                                                                                                                                                | 40                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |
| 2.7.1                           | Хранение автотранспорта                                                               | 200/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | 9                       | 40                                      | 3/3                                       |
| 3.1.1                           | Предоставление коммунальных услуг                                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 3.1.2                           | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 3.2.2                           | Оказание социальной помощи населению                                                  | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 3.2.3                           | Оказание услуг связи                                                                  | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 3.3                             | Бытовое обслуживание                                                                  | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 2                       | 7                                       | 3/3                                       |
| 3.4.1                           | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                              | 800/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |
| 3.5.1                           | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |

| Виды разрешенного использования |                                                   | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                           |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                      | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                   | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                      |
| 3.6.1                           | Объекты культурно-досуговой деятельности          | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |
| 3.8.1                           | Государственное управление                        | н.у                                                                                                                                                     | 70                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 4.4                             | Магазины                                          | 1000/5000                                                                                                                                               | 70                                   | 4                       | н.у                                     | 3/3                                       |
| 5.1.2                           | Обеспечение занятий спортом в помещениях          | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 4                       | н.у                                     | 3/3                                       |
| 5.1.3                           | Площадки для занятий спортом                      | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 6.8                             | Связь                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 8.3                             | Обеспечение внутреннего правопорядка <sup>3</sup> | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 9.3                             | Историко-культурная деятельность                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 11.0                            | Водные объекты                                    | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 11.1                            | Общее пользование водными объектами               | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 11.2                            | Специальное пользование водными объектами         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 11.3                            | Гидротехнические сооружения                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 12.0                            | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |

| Виды разрешенного использования |                                                                               | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                           |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                  | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/ иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                               | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                      |
| 12.0.2                          | Благоустройство территории                                                    | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 12.3                            | Запас                                                                         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>      |                                                                               |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                           |
| 2.1.1                           | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                   | 1000/н.у                                                                                                                                                | 50                                   | 4                       | н.у                                     | 3/3                                       |
| 3.2.1                           | Дома социального обслуживания                                                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |
| 3.2.4                           | Общежития                                                                     | 1800/н.у                                                                                                                                                | 70                                   | 16                      | 60                                      | 3/3                                       |
| 3.5.2                           | Среднее и высшее профессиональное образование                                 | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 3.7.1                           | Осуществление религиозных обрядов                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |
| 3.7.2                           | Религиозное управление и образование                                          | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 4                       | н.у                                     | 3/3                                       |
| 3.8.2                           | Представительская деятельность                                                | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | 8                       | 35                                      | 3/3                                       |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                       |
| 3.10.1                          | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                        | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |
| 4.1                             | Деловое управление                                                            | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                       |

| Виды разрешенного использования |                                                                                | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                          |                            |                                            |                                              |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                   | Площадь з.у.<br>(кв.м)                                                                                                                                  | Процент застройки в границах з.у.<br>(%) | Количество этажей<br>(эт.) | Высота зданий, строений, сооружений<br>(м) | Отступы от передней/ иных границ з.у.<br>(м) |
|                                 |                                                                                | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                    | макс.                      | макс.                                      | мин.                                         |
| 4.2                             | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 1000/5000                                                                                                                                               | 70                                       | 4                          | н.у                                        | 5/5                                          |
| 4.5                             | Банковская и страховая деятельность                                            | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                       | 4                          | 20                                         | 3/3                                          |
| 4.6                             | Общественное питание                                                           | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                       | 4                          | 20                                         | 3/3                                          |
| 4.7                             | Гостиничное обслуживание                                                       | 1000/н.у                                                                                                                                                | 70                                       | н.у                        | н.у                                        | 3/3                                          |
| 4.9                             | Служебные гаражи                                                               | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                       | 9                          | 40                                         | 3/3                                          |
| 4.9.1.1                         | Заправка транспортных средств <sup>4</sup>                                     | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                      | н.у                        | н.у                                        | 5/5                                          |
| 4.9.1.3                         | Автомобильные мойки                                                            | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                       | 2                          | 7                                          | 5/5                                          |
| 4.9.1.4                         | Ремонт автомобилей                                                             | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                       | 2                          | 7                                          | 5/5                                          |
| 4.9.2                           | Стоянка транспортных средств                                                   | 800/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                      | н.у                        | н.у                                        | н.у                                          |
| 7.1.1                           | Железнодорожные пути                                                           | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                      | н.у                        | н.у                                        | н.у                                          |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

<sup>2</sup> Максимальный процент застройки в границах земельного участка для стилобата устанавливается равным 80 процентам. Максимальная высота стилобата устанавливается равной 10 метрам.

<sup>3</sup> В том числе здания пожарных депо.

<sup>4</sup> С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

7. Зона садоводств и огородничеств (СНТ)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                                                                               | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                       |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                  | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у. (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                               | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                 | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |                                                                               |                                                                                                                                                         |                                       |                         |                                         |                                          |
| 3.1.1                           | Предоставление коммунальных услуг                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 6.8                             | Связь                                                                         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 9.3                             | Историко-культурная деятельность                                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 11.0                            | Водные объекты                                                                | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 11.1                            | Общее пользование водными объектами                                           | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 11.2                            | Специальное пользование водными объектами                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 11.3                            | Гидротехнические сооружения                                                   | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0                            | Земельные участки (территории) общего пользования                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                                                          | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0.2                          | Благоустройство территории                                                    | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.3                            | Запас                                                                         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 13.0                            | Земельные участки общего назначения                                           | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 13.1                            | Ведение огородничества                                                        | 400/1500                                                                                                                                                | 0                                     | 0                       | 0                                       | н.у                                      |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>      |                                                                               |                                                                                                                                                         |                                       |                         |                                         |                                          |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |

| Виды разрешенного использования |                      | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование         | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                      | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| 7.1.1                           | Железнодорожные пути | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 13.2                            | Ведение садоводства  | 400/1500                                                                                                                                                | 30                                   | 3                       | 13                                      | 3/3                                      |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

#### 8. Общественно-деловая зона (ОД)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                                                                                       | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                          | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                                       | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |                                                                                       |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |
| 3.1.1                           | Предоставление коммунальных услуг                                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.1.2                           | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.2.1                           | Дома социального обслуживания                                                         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.2.2                           | Оказание социальной помощи населению                                                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.2.3                           | Оказание услуг связи                                                                  | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.2.4                           | Общежития                                                                             | 1800/н.у                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.3                             | Бытовое                                                                               | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |

| Виды разрешенного использования |                                                                                | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                   | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                                | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
|                                 | обслуживание                                                                   |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |
| 3.4.1                           | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                       | 800/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.4.2                           | Стационарное медицинское обслуживание                                          | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.4.3                           | Медицинские организации особого назначения                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.5.2                           | Среднее и высшее профессиональное образование                                  | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.6.1                           | Объекты культурно-досуговой деятельности                                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.6.2                           | Парки культуры и отдыха                                                        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.8.1                           | Государственное управление                                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.8.2                           | Представительская деятельность                                                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.9.2                           | Проведение научных исследований                                                | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.1                             | Деловое управление                                                             | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.2                             | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 1000/15000                                                                                                                                              | 70                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      |

| Виды разрешенного использования |                                                   | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                                |                               |                                                  |                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                      | Площадь з.у.<br>(кв.м)                                                                                                                                  | Процент<br>застройки в<br>границах з.у.<br>(%) | Количество<br>этажей<br>(эт.) | Высота зданий,<br>строений,<br>сооружений<br>(м) | Отступы от<br>передней/<br>иных границ<br>з.у.<br>(м) |
|                                 |                                                   | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                          | макс.                         | макс.                                            | мин.                                                  |
| 4.4                             | Магазины                                          | 400/15000                                                                                                                                               | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 4.5                             | Банковская и страховая деятельность               | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 4.6                             | Общественное питание                              | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 4.7                             | Гостиничное обслуживание                          | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 4.9                             | Служебные гаражи                                  | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                             | 9                             | 40                                               | 3/3                                                   |
| 4.9.2                           | Стоянка транспортных средств                      | 800/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 5.1.2                           | Обеспечение занятий спортом в помещениях          | н.у                                                                                                                                                     | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 5.1.3                           | Площадки для занятий спортом                      | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 6.8                             | Связь                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 7.2.2                           | Обслуживание перевозок пассажиров                 | н.у                                                                                                                                                     | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 8.3                             | Обеспечение внутреннего правопорядка <sup>2</sup> | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 9.3                             | Историко-культурная деятельность                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 11.1                            | Общее пользование водными объектами               | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 11.3                            | Гидротехнические сооружения                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 12.0                            | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |

| Виды разрешенного использования |                                                   | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                                |                               |                                                  |                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                      | Площадь з.у.<br>(кв.м)                                                                                                                                  | Процент<br>застройки в<br>границах з.у.<br>(%) | Количество<br>этажей<br>(эт.) | Высота зданий,<br>строений,<br>сооружений<br>(м) | Отступы от<br>передней/<br>иных границ<br>з.у.<br>(м) |
|                                 |                                                   | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                          | макс.                         | макс.                                            | мин.                                                  |
| 12.0.2                          | Благоустройство территории                        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 12.3                            | Запас                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>      |                                                   |                                                                                                                                                         |                                                |                               |                                                  |                                                       |
| 2.7.1                           | Хранение автотранспорта                           | 200/н.у                                                                                                                                                 | 80                                             | 9                             | 40                                               | 3/3                                                   |
| 3.5.1                           | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 3.7.1                           | Осуществление религиозных обрядов                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 3.7.2                           | Религиозное управление и образование              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 3.10.1                          | Амбулаторное ветеринарное обслуживание            | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 4.3                             | Рынки                                             | 1000/15000                                                                                                                                              | 70                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 4.8.1                           | Развлекательные мероприятия                       | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 4.9.1.<br>1                     | Заправка транспортных средств <sup>3</sup>        | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | 5/5                                                   |
| 4.9.1.<br>3                     | Автомобильные мойки                               | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 5/5                                                   |
| 4.9.1.<br>4                     | Ремонт автомобилей                                | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 5/5                                                   |
| 4.10                            | Выставочно-ярмарочная деятельность                | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 7.1.1                           | Железнодорожные пути                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105

Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

<sup>2</sup> В том числе здания пожарных депо.

<sup>3</sup> С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

#### 9. Общественно-торговая зона (ОД-Т)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                                                                                       | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                          | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                                       | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |                                                                                       |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |
| 3.1.1                           | Предоставление коммунальных услуг                                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.1.2                           | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.2.3                           | Оказание услуг связи                                                                  | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.6.1                           | Объекты культурно-досуговой деятельности                                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.8.1                           | Государственное управление                                                            | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 4.1                             | Деловое управление                                                                    | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.2                             | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))        | 5000/25000                                                                                                                                              | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      |
| 4.3                             | Рынки                                                                                 | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.4                             | Магазины                                                                              | 1000/н.у                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.5                             | Банковская и                                                                          | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |

| Виды разрешенного использования |                                                   | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                                |                               |                                                  |                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                      | Площадь з.у.<br>(кв.м)                                                                                                                                  | Процент<br>застройки в<br>границах з.у.<br>(%) | Количество<br>этажей<br>(эт.) | Высота зданий,<br>строений,<br>сооружений<br>(м) | Отступы от<br>передней/<br>иных границ<br>з.у.<br>(м) |
|                                 |                                                   | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                          | макс.                         | макс.                                            | мин.                                                  |
|                                 | страховая деятельность                            |                                                                                                                                                         |                                                |                               |                                                  |                                                       |
| 4.6                             | Общественное питание                              | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 4.8.1                           | Развлекательные мероприятия                       | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 4.9                             | Служебные гаражи                                  | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 5/5                                                   |
| 4.9.1.1                         | Заправка транспортных средств <sup>2</sup>        | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | 5/5                                                   |
| 4.9.1.3                         | Автомобильные мойки                               | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 5/5                                                   |
| 4.9.2                           | Стоянка транспортных средств                      | 800/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 4.10                            | Выставочно-ярмарочная деятельность                | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 5.1.2                           | Обеспечение занятий спортом в помещениях          | н.у                                                                                                                                                     | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 6.8                             | Связь                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 8.3                             | Обеспечение внутреннего правопорядка <sup>3</sup> | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 9.3                             | Историко-культурная деятельность                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 11.3                            | Гидротехнические сооружения                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 12.0                            | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 12.0.2                          | Благоустройство                                   | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |

| Виды разрешенного использования |                              | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                       |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                 | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у. (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                              | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                 | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
|                                 | территории                   |                                                                                                                                                         |                                       |                         |                                         |                                          |
| 12.3                            | Запас                        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>      |                              |                                                                                                                                                         |                                       |                         |                                         |                                          |
| 3.3                             | Бытовое обслуживание         | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.7                             | Гостиничное обслуживание     | 400/н.у                                                                                                                                                 | 70                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.9.1.2                         | Обеспечение дорожного отдыха | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.9.1.4                         | Ремонт автомобилей           | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 6.9                             | Склад                        | 600/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      |
| 7.1.1                           | Железнодорожные пути         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

<sup>2</sup> С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

<sup>3</sup> В том числе здания пожарных депо.

#### 10. Зона социальных объектов (ОД-С)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                                   | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                       |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                      | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у. (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                   | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                 | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |                                   |                                                                                                                                                         |                                       |                         |                                         |                                          |
| 3.1.1                           | Предоставление коммунальных услуг | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |

| Виды разрешенного использования |                                                                                       | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                          | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                                       | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| 3.1.2                           | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.2.1                           | Дома социального обслуживания                                                         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.2.2                           | Оказание социальной помощи населению                                                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.2.3                           | Оказание услуг связи                                                                  | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.4.1                           | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.4.2                           | Стационарное медицинское обслуживание                                                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.4.3                           | Медицинские организации особого назначения                                            | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.5.1                           | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.5.2                           | Среднее и высшее профессиональное образование                                         | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.6.1                           | Объекты культурно-досуговой деятельности                                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.8.1                           | Государственное управление                                                            | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |

| Виды разрешенного использования |                                                   | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                      | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                   | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| 3.9.2                           | Проведение научных исследований                   | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.9.2                           | Стоянка транспортных средств                      | 800/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 5.1.2                           | Обеспечение занятий спортом в помещениях          | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 5.1.3                           | Площадки для занятий спортом                      | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 6.8                             | Связь                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 8.3                             | Обеспечение внутреннего правопорядка <sup>2</sup> | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 9.2.1                           | Санаторная деятельность                           | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 9.3                             | Историко-культурная деятельность                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 11.1                            | Общее пользование водными объектами               | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 11.3                            | Гидротехнические сооружения                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0                            | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0.2                          | Благоустройство территории                        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.3                            | Запас                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>      |                                                   |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |
| 3.2.4                           | Общежития                                         | 1800/н.у                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.3                             | Бытовое обслуживание                              | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |

| Виды разрешенного использования |                                      | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                         | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                      | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| 3.7.1                           | Осуществление религиозных обрядов    | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.7.2                           | Религиозное управление и образование | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.1                             | Деловое управление                   | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.4                             | Магазины                             | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.6                             | Общественное питание                 | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.7                             | Гостиничное обслуживание             | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.9                             | Служебные гаражи                     | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 7.11                            | Железнодорожные пути                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 8.0                             | Обеспечение обороны и безопасности   | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

<sup>2</sup> В том числе здания пожарных депо.

#### 11. Общественно-жилая зона (ОЖ)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |              | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |              | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| ОСНОВНЫЕ                        |              |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |

| Виды разрешенного использования |                                                                                                   | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                                |                               |                                                  |                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                                      | Площадь з.у.<br>(кв.м)                                                                                                                                  | Процент<br>застройки в<br>границах з.у.<br>(%) | Количество<br>этажей<br>(эт.) | Высота зданий,<br>строений,<br>сооружений<br>(м) | Отступы от<br>передней/<br>иных границ<br>з.у.<br>(м) |
|                                 |                                                                                                   | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                          | макс.                         | макс.                                            | мин.                                                  |
| 2.5                             | Среднеэтажная<br>жилая застройка                                                                  | 1800/н.у                                                                                                                                                | 50                                             | 8                             | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 2.7.1                           | Хранение<br>автотранспорта                                                                        | 200/н.у                                                                                                                                                 | 80                                             | 9                             | 40                                               | 3/3                                                   |
| 3.1.1                           | Предоставление<br>коммунальных услуг                                                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 3.1.2                           | Административные<br>здания организаций,<br>обеспечивающих<br>предоставление<br>коммунальных услуг | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 3.2.1                           | Дома социального<br>обслуживания                                                                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 3.2.2                           | Оказание<br>социальной помощи<br>населению                                                        | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 3.2.3                           | Оказание услуг<br>связи                                                                           | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 3.2.4                           | Общежития                                                                                         | 1800/н.у                                                                                                                                                | 40                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 3.3                             | Бытовое<br>обслуживание                                                                           | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 3.4.1                           | Амбулаторно-<br>поликлиническое<br>обслуживание                                                   | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 3.4.2                           | Стационарное<br>медицинское<br>обслуживание                                                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 3.5.1                           | Дошкольное,<br>начальное и<br>среднее общее<br>образование                                        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 3.5.2                           | Среднее и высшее<br>профессиональное<br>образование                                               | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 3.6.1                           | Объекты культурно-<br>досуговой<br>деятельности                                                   | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |

| Виды разрешенного использования |                                                   | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                                |                               |                                                  |                                                       |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                      | Площадь з.у.<br>(кв.м)                                                                                                                                  | Процент<br>застройки в<br>границах з.у.<br>(%) | Количество<br>этажей<br>(эт.) | Высота зданий,<br>строений,<br>сооружений<br>(м) | Отступы от<br>передней/<br>иных границ<br>з.у.<br>(м) |
|                                 |                                                   | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                          | макс.                         | макс.                                            | мин.                                                  |
| 3.6.2                           | Парки культуры и отдыха                           | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 3.8.1                           | Государственное управление                        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 3.9.2                           | Проведение научных исследований                   | н.у                                                                                                                                                     | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 4.1                             | Деловое управление                                | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 4.4                             | Магазины                                          | 400/15000                                                                                                                                               | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 4.5                             | Банковская и страховая деятельность               | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 4.6                             | Общественное питание                              | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 4.7                             | Гостиничное обслуживание                          | 1000/н.у                                                                                                                                                | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 4.9.2                           | Стоянка транспортных средств                      | 800/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 5.1.2                           | Обеспечение занятий спортом в помещениях          | н.у                                                                                                                                                     | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 5.1.3                           | Площадки для занятий спортом                      | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 6.8                             | Связь                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 8.3                             | Обеспечение внутреннего правопорядка <sup>2</sup> | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 9.3                             | Историко-культурная деятельность                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 11.1                            | Общее пользование водными объектами               | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 11.3                            | Гидротехнические сооружения                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 12.0                            | Земельные участки                                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |

| Виды разрешенного использования |                                                                                | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                                |                               |                                                  |                                                       |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                   | Площадь з.у.<br>(кв.м)                                                                                                                                  | Процент<br>застройки в<br>границах з.у.<br>(%) | Количество<br>этажей<br>(эт.) | Высота зданий,<br>строений,<br>сооружений<br>(м) | Отступы от<br>передней/<br>иных границ<br>з.у.<br>(м) |
|                                 |                                                                                | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                          | макс.                         | макс.                                            | мин.                                                  |
|                                 | (территории) общего пользования                                                |                                                                                                                                                         |                                                |                               |                                                  |                                                       |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                                                           | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 12.0.2                          | Благоустройство территории                                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 12.3                            | Запас                                                                          | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>      |                                                                                |                                                                                                                                                         |                                                |                               |                                                  |                                                       |
| 2.1.1                           | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка                                    | 1000/н.у                                                                                                                                                | 50                                             | 4                             | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 2.6                             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <sup>3</sup>                 | 3000/н.у                                                                                                                                                | 60                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 3.7.1                           | Осуществление религиозных обрядов                                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 3.7.2                           | Религиозное управление и образование                                           | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 3.8.2                           | Представительская деятельность                                                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 3.10.1                          | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                         | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 4.2                             | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 1000/15000                                                                                                                                              | 70                                             | н.у                           | н.у                                              | 5/5                                                   |
| 4.8.1                           | Развлекательные мероприятия                                                    | н.у                                                                                                                                                     | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |

| Виды разрешенного использования |                                            | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                               | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                            | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| 4.9                             | Служебные гаражи                           | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | 9                       | 40                                      | 5/5                                      |
| 4.9.1.1                         | Заправка транспортных средств <sup>4</sup> | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      |
| 4.9.1.3                         | Автомобильные мойки                        | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 2                       | 7                                       | 5/5                                      |
| 4.9.1.4                         | Ремонт автомобилей                         | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 2                       | 7                                       | 5/5                                      |
| 4.10                            | Выставочно-ярмарочная деятельность         | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 6.9                             | Склад                                      | 400/2500                                                                                                                                                | 70                                   | 4                       | 20                                      | 5/5                                      |
| 6.9.1                           | Складские площадки                         | 400/2500                                                                                                                                                | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 6.12                            | Научно-производственная деятельность       | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 7.1.1                           | Железнодорожные пути                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 7.2.2                           | Обслуживание перевозок пассажиров          | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

<sup>2</sup> В том числе зданий пожарных депо.

<sup>3</sup> Максимальный процент застройки в границах земельного участка для стилобата устанавливается равным 80 процентам. Максимальная высота стилобата устанавливается равной 10 метрам.

<sup>4</sup> С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

12. Зона природных территорий (Р-1)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                                                                               | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                                |                               |                                                  |                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                  | Площадь з.у.<br>(кв.м)                                                                                                                                  | Процент<br>застройки в<br>границах з.у.<br>(%) | Количество<br>этажей<br>(эт.) | Высота зданий,<br>строений,<br>сооружений<br>(м) | Отступы от<br>передней/<br>иных границ<br>з.у.<br>(м) |
|                                 |                                                                               | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                          | макс.                         | макс.                                            | мин.                                                  |
| ОСНОВНЫЕ                        |                                                                               |                                                                                                                                                         |                                                |                               |                                                  |                                                       |
| 3.1.1                           | Предоставление коммунальных услуг                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 6.1                             | Недропользование                                                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 6.1.1                           | Осуществление геологического изучения недр                                    | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 6.8                             | Связь                                                                         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 9.0                             | Деятельность по особой охране и изучению природы                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 9.1                             | Охрана природных территорий                                                   | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 9.3                             | Историко-культурная деятельность                                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 11.1                            | Общее пользование водными объектами                                           | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 11.2                            | Специальное пользование водными объектами                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 11.3                            | Гидротехнические сооружения                                                   | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 12.0                            | Земельные участки (территории) общего пользования                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                                                          | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 12.0.2                          | Благоустройство территории                                                    | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |

| Виды разрешенного использования |              | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |              | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| 12.3                            | Запас        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

### 13. Рекреационная зона (Р-2)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                                                                               | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                  | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                               | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |                                                                               |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |
| 3.1.1                           | Предоставление коммунальных услуг                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.6.2                           | Парки культуры и отдыха                                                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 5.1.3                           | Площадки для занятий спортом                                                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 5.1.5                           | Водный спорт                                                                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 5.2                             | Природно-познавательный туризм <sup>2</sup>                                   | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | 2                       | 7                                       | 3/3                                      |
| 5.4                             | Причалы для маломерных судов                                                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 5.5                             | Поля для гольфа                                                               | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |

| Виды разрешенного использования |                                                              | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                                |                               |                                                  |                                                       |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                 | Площадь з.у.<br>(кв.м)                                                                                                                                  | Процент<br>застройки в<br>границах з.у.<br>(%) | Количество<br>этажей<br>(эт.) | Высота зданий,<br>строений,<br>сооружений<br>(м) | Отступы от<br>передней/<br>иных границ<br>з.у.<br>(м) |
|                                 |                                                              | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                          | макс.                         | макс.                                            | мин.                                                  |
|                                 | или конных прогулок                                          |                                                                                                                                                         |                                                |                               |                                                  |                                                       |
| 6.8                             | Связь                                                        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 8.3                             | Обеспечение<br>внутреннего<br>правопорядка                   | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 9.0                             | Деятельность по<br>особой охране и<br>изучению природы       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 9.1                             | Охрана природных<br>территорий                               | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 9.3                             | Историко-<br>культурная<br>деятельность                      | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 11.1                            | Общее пользование<br>водными объектами                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 11.2                            | Специальное<br>пользование<br>водными объектами              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 11.3                            | Гидротехнические<br>сооружения                               | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 12.0                            | Земельные участки<br>(территории) общего<br>пользования      | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная<br>сеть                                      | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 12.0.2                          | Благоустройство<br>территории                                | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 12.3                            | Запас                                                        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>      |                                                              |                                                                                                                                                         |                                                |                               |                                                  |                                                       |
| 3.6.1                           | Объекты культурно-<br>досуговой<br>деятельности <sup>2</sup> | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | 2                             | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 4.4                             | Магазины <sup>2</sup>                                        | н.у                                                                                                                                                     | 80                                             | 2                             | 7                                                | 3/3                                                   |
| 4.6                             | Общественное<br>питание <sup>2</sup>                         | н.у                                                                                                                                                     | 80                                             | 2                             | 7                                                | 3/3                                                   |

| Виды разрешенного использования |                                          | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                             | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                          | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| 5.1.2                           | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 7.1.1                           | Железнодорожные пути                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

<sup>2</sup> Максимальная площадь объекта капитального строительства устанавливается равным 250 кв.метрам.

#### 14. Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения (Р-3)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                                          | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                             | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                          | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |                                          |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |
| 2.4                             | Передвижное жилье                        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.1.1                           | Предоставление коммунальных услуг        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.6.1                           | Объекты культурно-досуговой деятельности | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | 2                       | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.6.2                           | Парки культуры и отдыха                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.6.3                           | Цирки и зверинцы                         | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |

| Виды разрешенного использования |                                                       | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                                |                               |                                                  |                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                          | Площадь з.у.<br>(кв.м)                                                                                                                                  | Процент<br>застройки в<br>границах з.у.<br>(%) | Количество<br>этажей<br>(эт.) | Высота зданий,<br>строений,<br>сооружений<br>(м) | Отступы от<br>передней/<br>иных границ<br>з.у.<br>(м) |
|                                 |                                                       | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                          | макс.                         | макс.                                            | мин.                                                  |
|                                 | гидрометеорологии<br>и смежных с ней<br>областях      |                                                                                                                                                         |                                                |                               |                                                  |                                                       |
| 5.1.1                           | Обеспечение<br>спортивно-<br>зрелищных<br>мероприятий | н.у                                                                                                                                                     | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 5.1.2                           | Обеспечение<br>занятий спортом в<br>помещениях        | н.у                                                                                                                                                     | 80                                             | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 5.1.3                           | Площадки для<br>занятий спортом                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 5.1.4                           | Оборудованные<br>площадки для<br>занятий спортом      | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 5.1.5                           | Водный спорт                                          | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 5.1.7                           | Спортивные базы                                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 5.2                             | Природно-<br>познавательный<br>туризм                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 5.2.1                           | Туристическое<br>обслуживание                         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | 3/3                                                   |
| 5.3                             | Деятельность в<br>сфере охотничьего<br>хозяйства      | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 5.3.1                           | Рыболовство                                           | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 5.4                             | Причалы для<br>маломерных судов                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 5.5                             | Поля для гольфа<br>или конных прогулок                | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 6.8                             | Связь                                                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 8.3                             | Обеспечение<br>внутреннего<br>правопорядка            | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 9.0                             | Деятельность по                                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                            | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |

| Виды разрешенного использования |                                                                                             | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                       |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                                | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у. (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                                             | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                 | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
|                                 | особой охране и изучению природы                                                            |                                                                                                                                                         |                                       |                         |                                         |                                          |
| 9.1                             | Охрана природных территорий                                                                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 9.1.1                           | Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 9.2                             | Курортная деятельность                                                                      | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 9.2.1                           | Санаторная деятельность                                                                     | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 9.3                             | Историко-культурная деятельность                                                            | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 11.1                            | Общее пользование водными объектами                                                         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 11.2                            | Специальное пользование водными объектами                                                   | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 11.3                            | Гидротехнические сооружения                                                                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0                            | Земельные участки (территории) общего пользования                                           | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                                                                        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0.2                          | Благоустройство территории                                                                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.3                            | Запас                                                                                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>      |                                                                                             |                                                                                                                                                         |                                       |                         |                                         |                                          |
| 3.3                             | Бытовое обслуживание                                                                        | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.4                             | Магазины <sup>2</sup>                                                                       | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                    | 2                       | 7                                       | 3/3                                      |

| Виды разрешенного использования |                                   | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                      | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                   | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| 4.6                             | Общественное питание <sup>2</sup> | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                   | 2                       | 7                                       | 3/3                                      |
| 4.7                             | Гостиничное обслуживание          | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | 2                       | н.у                                     | 3/3                                      |
| 5.1.6                           | Авиационный спорт                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 7.1.1                           | Железнодорожные пути              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

<sup>2</sup> Максимальная площадь объекта капитального строительства устанавливается равным 200 кв.метрам.

#### 15. Зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду (П-1)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                                                | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |                     |
|---------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| Код                             | Наименование                                   | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) | Класс опасности ОКС |
|                                 |                                                | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |                     |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |                                                |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |                     |
| 1.14                            | Научное обеспечение сельского хозяйства        | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |
| 1.17                            | Питомники                                      | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |
| 1.18                            | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |
| 2.7.1                           | Хранение                                       | 200/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | 3/3                 |

| Виды разрешенного использования |                                                                                       | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| Код                             | Наименование                                                                          | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) | Класс опасности ОКС |
|                                 |                                                                                       | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |                     |
|                                 | автотранспорта                                                                        |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |                     |
| 3.1.1                           | Предоставление коммунальных услуг                                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 3.1.2                           | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.2.3                           | Оказание услуг связи                                                                  | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.3                             | Бытовое обслуживание                                                                  | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.4.2                           | Стационарное медицинское обслуживание                                                 | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 3.9.2                           | Проведение научных исследований                                                       | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.9.3                           | Проведение научных испытаний                                                          | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |
| 3.10.1                          | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                                | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 4.1                             | Деловое управление                                                                    | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 4.9                             | Служебные гаражи                                                                      | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | 3/3                 |
| 4.9.1.1                         | Заправка транспортных средств <sup>2</sup>                                            | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |
| 4.9.1.                          | Автомобильные                                                                         | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |

| Виды разрешенного использования |                                            | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                       |                         |                                         |                                          |                     |
|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| Код                             | Наименование                               | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у. (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) | Класс опасности ОКС |
|                                 |                                            | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                 | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |                     |
| 3                               | мойки                                      |                                                                                                                                                         |                                       |                         |                                         |                                          |                     |
| 4.9.1.4                         | Ремонт автомобилей                         | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |
| 4.9.2                           | Стоянка транспортных средств               | 800/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 6.0                             | Производственная деятельность              | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | I-V                 |
| 6.1                             | Разведка и добыча полезных ископаемых      | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | I-V                 |
| 6.1.1                           | Осуществление геологического изучения недр | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | I-V                 |
| 6.2                             | Тяжелая промышленность                     | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | I-V                 |
| 6.2.1                           | Автомобилестроительная промышленность      | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | I-V                 |
| 6.3                             | Легкая промышленность                      | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | I-V                 |
| 6.3.1                           | Фармацевтическая промышленность            | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | I-V                 |
| 6.3.2                           | Фарфоро-фаянсовая промышленность           | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | I-V                 |
| 6.3.3                           | Электронная промышленность                 | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | I-V                 |
| 6.3.4                           | Ювелирная промышленность                   | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | I-V                 |
| 6.4                             | Пищевая промышленность                     | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | I-V                 |
| 6.5                             | Нефтехимическая промышленность             | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | I-V                 |

| Виды разрешенного использования |                                                   | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| Код                             | Наименование                                      | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) | Класс опасности ОКС |
|                                 |                                                   | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |                     |
| 6.6                             | Строительная промышленность                       | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | I-V                 |
| 6.7                             | Энергетика                                        | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | I-V                 |
| 6.8                             | Связь                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 6.9                             | Склад                                             | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | I-V                 |
| 6.9.1                           | Складские площадки                                | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | I-V                 |
| 6.11                            | Целлюлозно-бумажная промышленность                | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | I-V                 |
| 6.12                            | Научно-производственная деятельность              | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | I-V                 |
| 7.1.1                           | Железнодорожные пути                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 7.1.2                           | Обслуживание железнодорожных перевозок            | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 7.2.2                           | Обслуживание перевозок пассажиров                 | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 7.2.3                           | Стоянки транспорта общего пользования             | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 7.3                             | Водный транспорт                                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 7.5                             | Трубопроводный транспорт                          | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 8.0                             | Обеспечение обороны и безопасности                | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 8.3                             | Обеспечение внутреннего правопорядка <sup>3</sup> | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 11.1                            | Общее пользование водными объектами               | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |

| Виды разрешенного использования |                                                       | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| Код                             | Наименование                                          | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) | Класс опасности ОКС |
|                                 |                                                       | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |                     |
| 11.2                            | Специальное пользование водными объектами             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 11.3                            | Гидротехнические сооружения                           | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 12.0                            | Земельные участки (территории) общего пользования     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 12.0.2                          | Благоустройство территории                            | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 12.3                            | Запас                                                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>      |                                                       |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |                     |
| 1.15                            | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | I-V                 |
| 3.2.4                           | Общежития                                             | 600/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.4.1                           | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 3.5.2                           | Среднее и высшее профессиональное образование         | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.10.2                          | Приюты для животных                                   | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 4.4                             | Магазины                                              | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 4.5                             | Банковская и страховая деятельность                   | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 4.6                             | Общественное питание                                  | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 4.7                             | Гостиничное                                           | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |

| Виды разрешенного использования |                                          | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |                     |
|---------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| Код                             | Наименование                             | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) | Класс опасности ОКС |
|                                 |                                          | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |                     |
|                                 | обслуживание                             |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |                     |
| 5.1.2                           | Обеспечение занятий спортом в помещениях | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

<sup>2</sup> С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

<sup>3</sup> В том числе здания пожарных депо.

16. Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду (П-2)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                                                | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |                     |
|---------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| Код                             | Наименование                                   | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) | Класс опасности ОКС |
|                                 |                                                | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |                     |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |                                                |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |                     |
| 1.3                             | Овощеводство                                   | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |
| 1.14                            | Научное обеспечение сельского хозяйства        | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |
| 1.17                            | Питомники                                      | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |
| 1.18                            | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |
| 2.7.1                           | Хранение автотранспорта                        | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | 3/3                 |
| 3.1.1                           | Предоставление                                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |

| Виды разрешенного использования |                                                                                       | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| Код                             | Наименование                                                                          | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) | Класс опасности ОКС |
|                                 |                                                                                       | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |                     |
|                                 | коммунальных услуг                                                                    |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |                     |
| 3.1.2                           | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.2.3                           | Оказание услуг связи                                                                  | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.3                             | Бытовое обслуживание                                                                  | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.4.2                           | Стационарное медицинское обслуживание                                                 | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 3.9.2                           | Проведение научных исследований                                                       | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.9.3                           | Проведение научных испытаний                                                          | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |
| 3.10.1                          | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                                | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.10.2                          | Приюты для животных                                                                   | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 4.1                             | Деловое управление                                                                    | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 4.9                             | Служебные гаражи                                                                      | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |
| 4.9.1.1                         | Заправка транспортных средств <sup>2</sup>                                            | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |
| 4.9.1.3                         | Автомобильные мойки                                                                   | 200/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |

| Виды разрешенного использования |                                            | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |                     |
|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| Код                             | Наименование                               | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) | Класс опасности ОКС |
|                                 |                                            | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |                     |
| 4.9.1.4                         | Ремонт автомобилей                         | 200/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |
| 4.9.2                           | Стоянка транспортных средств               | 800/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 6.0                             | Производственная деятельность              | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | III-V               |
| 6.1                             | Разведка и добыча полезных ископаемых      | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | III-V               |
| 6.1.1                           | Осуществление геологического изучения недр | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | III-V               |
| 6.2.1                           | Автомобилестроительная промышленность      | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | III-V               |
| 6.3                             | Легкая промышленность                      | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | III-V               |
| 6.3.1                           | Фармацевтическая промышленность            | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | III-V               |
| 6.3.2                           | Фарфоро-фаянсовая промышленность           | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | III-V               |
| 6.3.3                           | Электронная промышленность                 | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | III-V               |
| 6.3.4                           | Ювелирная промышленность                   | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | III-V               |
| 6.4                             | Пищевая промышленность                     | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | III-V               |
| 6.5                             | Нефтехимическая промышленность             | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | III-V               |
| 6.6                             | Строительная промышленность                | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | III-V               |
| 6.7                             | Энергетика                                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | III-V               |
| 6.8                             | Связь                                      | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |

| Виды разрешенного использования |                                                   | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| Код                             | Наименование                                      | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) | Класс опасности ОКС |
|                                 |                                                   | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |                     |
| 6.9                             | Склад                                             | 600/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | III-V               |
| 6.9.1                           | Складские площадки                                | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | III-V               |
| 6.11                            | Целлюлозно-бумажная промышленность                | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | III-V               |
| 6.12                            | Научно-производственная деятельность              | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | III-V               |
| 7.1.1                           | Железнодорожные пути                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 7.1.2                           | Обслуживание железнодорожных перевозок            | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 7.2.2                           | Обслуживание перевозок пассажиров                 | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 7.2.3                           | Стоянки транспорта общего пользования             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 7.3                             | Водный транспорт                                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 7.5                             | Трубопроводный транспорт                          | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 8.0                             | Обеспечение обороны и безопасности                | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 8.3                             | Обеспечение внутреннего правопорядка <sup>3</sup> | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 11.1                            | Общее пользование водными объектами               | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 11.2                            | Специальное пользование водными объектами         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 11.3                            | Гидротехнические сооружения                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 12.0                            | Земельные участки (территории) общего             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |

| Виды разрешенного использования |                                                       | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |                     |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| Код                             | Наименование                                          | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) | Класс опасности ОКС |
|                                 |                                                       | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |                     |
|                                 | пользования                                           |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |                     |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 12.0.2                          | Благоустройство территории                            | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 12.3                            | Запас                                                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>      |                                                       |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |                     |
| 1.15                            | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | III-V               |
| 3.2.4                           | Общезития                                             | 600/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.4.1                           | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 3.5.2                           | Среднее и высшее профессиональное образование         | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 4.4                             | Магазины                                              | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 4.5                             | Банковская и страховая деятельность                   | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 4.6                             | Общественное питание                                  | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 4.7                             | Гостиничное обслуживание                              | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 5.1.2                           | Обеспечение занятий спортом в помещениях              | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

<sup>2</sup> С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

<sup>3</sup> В том числе здания пожарных депо.

17. Общественно-производственная зона (ОП)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                                                                                       | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                       |                         |                                         |                                          |                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| Код                             | Наименование                                                                          | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у. (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) | Класс опасности ОКС |
|                                 |                                                                                       | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                 | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |                     |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |                                                                                       |                                                                                                                                                         |                                       |                         |                                         |                                          |                     |
| 1.3                             | Овощеводство                                                                          | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | 3/3                 |
| 1.17                            | Питомники                                                                             | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |
| 2.7.1                           | Хранение автотранспорта                                                               | 200/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | 3/3                 |
| 3.1.1                           | Предоставление коммунальных услуг                                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 3.1.2                           | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | н.у                                                                                                                                                     | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.2.1                           | Дома социального обслуживания                                                         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.2.2                           | Оказание социальной помощи населению                                                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.2.3                           | Оказание услуг связи                                                                  | н.у                                                                                                                                                     | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.3                             | Бытовое обслуживание                                                                  | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.4.1                           | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание                                              | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.4.2                           | Стационарное медицинское обслуживание                                                 | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.6.3                           | Цирки и зверинцы                                                                      | н.у                                                                                                                                                     | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |

| Виды разрешенного использования |                                            | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                       |                         |                                         |                                          |                     |
|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| Код                             | Наименование                               | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у. (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) | Класс опасности ОКС |
|                                 |                                            | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                 | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |                     |
| 3.9.2                           | Проведение научных исследований            | н.у                                                                                                                                                     | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.9.3                           | Проведение научных испытаний               | н.у                                                                                                                                                     | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |
| 3.10.1                          | Амбулаторное ветеринарное обслуживание     | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.10.2                          | Приюты для животных                        | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 4.1                             | Деловое управление                         | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 4.4                             | Магазины                                   | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 4.5                             | Банковская и страховая деятельность        | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 4.6                             | Общественное питание                       | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 4.8.1                           | Развлекательные мероприятия                | н.у                                                                                                                                                     | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 4.9                             | Служебные гаражи                           | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | 3/3                 |
| 4.9.1.1                         | Заправка транспортных средств <sup>2</sup> | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |
| 4.9.1.2                         | Обеспечение дорожного отдыха               | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 4.9.1.3                         | Автомобильные мойки                        | 200/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |
| 4.9.1.4                         | Ремонт автомобилей                         | 200/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |
| 4.9.2                           | Стоянка транспортных средств               | 800/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 4.10                            | Выставочно-ярмарочная деятельность         | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |

| Виды разрешенного использования |                                             | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                       |                         |                                         |                                          |                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| Код                             | Наименование                                | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у. (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) | Класс опасности ОКС |
|                                 |                                             | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                 | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |                     |
| 5.1.1                           | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | н.у                                                                                                                                                     | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 5.1.2                           | Обеспечение занятий спортом в помещениях    | н.у                                                                                                                                                     | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 5.1.4                           | Оборудованные площадки для занятий спортом  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 6.3                             | Легкая промышленность                       | н.у                                                                                                                                                     | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | IV-V                |
| 6.4                             | Пищевая промышленность                      | н.у                                                                                                                                                     | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | IV-V                |
| 6.8                             | Связь                                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 6.9                             | Склад                                       | 600/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | IV-V                |
| 6.9.1                           | Складские площадки                          | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | IV-V                |
| 6.11                            | Целлюлозно-бумажная промышленность          | н.у                                                                                                                                                     | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | IV-V                |
| 6.12                            | Научно-производственная деятельность        | н.у                                                                                                                                                     | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | IV-V                |
| 7.1.1                           | Железнодорожные пути                        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 7.1.2                           | Обслуживание железнодорожных перевозок      | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 7.2.2                           | Обслуживание перевозок пассажиров           | н.у                                                                                                                                                     | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 7.2.3                           | Стоянки транспорта общего пользования       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 7.3                             | Водный транспорт                            | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 7.5                             | Трубопроводный транспорт                    | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |

| Виды разрешенного использования |                                                                                | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                       |                         |                                         |                                          |                     |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| Код                             | Наименование                                                                   | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у. (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) | Класс опасности ОКС |
|                                 |                                                                                | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                 | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |                     |
| 7.6                             | Внеуличный транспорт                                                           | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 8.0                             | Обеспечение обороны и безопасности                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 8.3                             | Обеспечение внутреннего правопорядка <sup>3</sup>                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 11.1                            | Общее пользование водными объектами                                            | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 11.2                            | Специальное пользование водными объектами                                      | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 11.3                            | Гидротехнические сооружения                                                    | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 12.0                            | Земельные участки (территории) общего пользования                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                                                           | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 12.0.2                          | Благоустройство территории                                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| 12.3                            | Запас                                                                          | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      | н.у                 |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>      |                                                                                |                                                                                                                                                         |                                       |                         |                                         |                                          |                     |
| 3.2.4                           | Общежития                                                                      | 600/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.5.2                           | Среднее и высшее профессиональное образование                                  | н.у                                                                                                                                                     | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 3.7.1                           | Осуществление религиозных обрядов                                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |
| 4.2                             | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 1000/15000                                                                                                                                              | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |

| Виды разрешенного использования |                          | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                       |                         |                                         |                                          |                     |
|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| Код                             | Наименование             | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у. (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) | Класс опасности ОКС |
|                                 |                          | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                 | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |                     |
| 4.3                             | Рынки                    | 400/1500<br>0                                                                                                                                           | 70                                    | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      | н.у                 |
| 4.7                             | Гостиничное обслуживание | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      | н.у                 |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

<sup>2</sup> С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

<sup>3</sup> В том числе здания пожарных депо.

#### 18. Многофункциональная зона (М)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                                                                                       | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                       |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                          | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у. (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                                       | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                 | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |                                                                                       |                                                                                                                                                         |                                       |                         |                                         |                                          |
| 3.1.1                           | Предоставление коммунальных услуг                                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.1.2                           | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | н.у                                                                                                                                                     | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.2.1                           | Дома социального обслуживания                                                         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.2.2                           | Оказание социальной помощи населению                                                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.2.3                           | Оказание услуг связи                                                                  | н.у                                                                                                                                                     | 80                                    | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.4.1                           | Амбулаторно-                                                                          | 800/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |

| Виды разрешенного использования |                                                   | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                      | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                   | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
|                                 | поликлиническое обслуживание                      |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |
| 3.4.2                           | Стационарное медицинское обслуживание             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.5.1                           | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.6.1                           | Объекты культурно-досуговой деятельности          | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.6.2                           | Парки культуры и отдыха                           | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.8.1                           | Государственное управление                        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.9.2                           | Проведение научных исследований                   | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.9.2                           | Стоянка транспортных средств                      | 800/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 5.1.2                           | Обеспечение занятий спортом в помещениях          | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 5.1.3                           | Площадки для занятий спортом                      | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 5.1.4                           | Оборудованные площадки для занятий спортом        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 6.8                             | Связь                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 6.12                            | Научно-производственная деятельность <sup>2</sup> | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      |
| 7.1.1                           | Железнодорожные пути                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 7.1.2                           | Обслуживание железнодорожных перевозок            | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |

| Виды разрешенного использования |                                                                | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                   | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| 8.3                             | Обеспечение внутреннего правопорядка <sup>3</sup>              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 11.1                            | Общее пользование водными объектами                            | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 11.2                            | Специальное пользование водными объектами                      | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 11.3                            | Гидротехнические сооружения                                    | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0                            | Земельные участки (территории) общего пользования              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                                           | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0.2                          | Благоустройство территории                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.3                            | Запас                                                          | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>      |                                                                |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |
| 2.1.1                           | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка                   | 1000/н.у                                                                                                                                                | 50                                   | 4                       | н.у                                     | 3/3                                      |
| 2.5                             | Среднеэтажная жилая застройка                                  | 1800/н.у                                                                                                                                                | 50                                   | 8                       | н.у                                     | 3/3                                      |
| 2.6                             | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <sup>4</sup> | 3000/н.у                                                                                                                                                | 60                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 2.7.1                           | Хранение автотранспорта                                        | 200/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.2.4                           | Общезития                                                      | 1800/н.у                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.3                             | Бытовое обслуживание                                           | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.5.2                           | Среднее и высшее профессиональное образование                  | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.6.3                           | Цирки и зверинцы                                               | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |

| Виды разрешенного использования |                                                                                | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                   | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                                | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| 3.7.1                           | Осуществление религиозных обрядов                                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.7.2                           | Религиозное управление и образование                                           | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.8.2                           | Представительская деятельность                                                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.9.3                           | Проведение научных испытаний                                                   | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      |
| 3.10.1                          | Амбулаторное ветеринарное обслуживание                                         | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.10.2                          | Приюты для животных                                                            | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.1                             | Деловое управление                                                             | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.2                             | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | 1000/15000                                                                                                                                              | 70                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      |
| 4.3                             | Рынки                                                                          | 400/7500                                                                                                                                                | 70                                   | 2                       | н.у                                     | 5/5                                      |
| 4.4                             | Магазины                                                                       | 400/ н.у                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.5                             | Банковская и страховая деятельность                                            | 400/ н.у                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.6                             | Общественное питание                                                           | 400/ н.у                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.7                             | Гостиничное обслуживание                                                       | 400/ н.у                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.8.1                           | Развлекательные мероприятия                                                    | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |

| Виды разрешенного использования |                                                 | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                    | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                 | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| 4.9                             | Служебные гаражи                                | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.9.1.1                         | Заправка транспортных средств <sup>5</sup>      | 400/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      |
| 4.9.1.2                         | Обеспечение дорожного отдыха                    | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 4.9.1.3                         | Автомобильные мойки                             | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      |
| 4.9.1.4                         | Ремонт автомобилей                              | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      |
| 4.10                            | Выставочно-ярмарочная деятельность              | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 5.1.1                           | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий     | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 6.3                             | Легкая промышленность <sup>2</sup>              | 400/ н.у                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      |
| 6.4                             | Пищевая промышленность <sup>2</sup>             | 400/ н.у                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      |
| 6.9                             | Склад <sup>2</sup>                              | 600/ н.у                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      |
| 6.9.1                           | Складские площадки <sup>2</sup>                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 6.11                            | Целлюлозно-бумажная промышленность <sup>2</sup> | 400/ н.у                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      |
| 7.2.2                           | Обслуживание перевозок пассажиров               | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 7.2.3                           | Стоянки транспорта общего пользования           | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 7.3                             | Водный транспорт                                | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 7.5                             | Трубопроводный транспорт                        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

<sup>2</sup> Класс опасности объекта капитального строительства устанавливается равным IV-V классу опасности.

<sup>3</sup> В том числе здания пожарных депо.

<sup>4</sup> Максимальный процент застройки в границах земельного участка для стилобата устанавливается равным 80 процентам. Максимальная высота стилобата устанавливается равной 10 метрам.

<sup>5</sup> С учетом требований СП 156.13130.2014 «Свод правил. Станции автомобильные заправочные. Требования пожарной безопасности».

### 19. Зона объектов инженерной инфраструктуры (И)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                                                                                       | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                          | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                                       | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |                                                                                       |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |
| 3.1.1                           | Предоставление коммунальных услуг                                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.1.2                           | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | н.у                                                                                                                                                     | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 4.9                             | Служебные гаражи                                                                      | 400/н.у                                                                                                                                                 | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 5/5                                      |
| 6.7                             | Энергетика                                                                            | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 6.8                             | Связь                                                                                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 7.1.1                           | Железнодорожные пути                                                                  | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 7.5                             | Трубопроводный транспорт                                                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 11.2                            | Специальное пользование                                                               | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |

| Виды разрешенного использования |                                                   | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                      | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                   | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
|                                 | водными объектами                                 |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |
| 11.3                            | Гидротехнические сооружения                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0                            | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0.2                          | Благоустройство территории                        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.3                            | Запас                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

#### 20. Зона мест погребения (С-1)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                                                                      | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                         | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                      | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |                                                                      |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |
| 3.1.1                           | Предоставление коммунальных услуг                                    | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.3                             | Бытовое обслуживание                                                 | 400/2500                                                                                                                                                | 80                                   | н.у                     | н.у                                     | 3/3                                      |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |

| Виды разрешенного использования |                                                   | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                      | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                   | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
|                                 | областях                                          |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |
| 6.8                             | Связь                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0                            | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0.2                          | Благоустройство территории                        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.1                            | Ритуальная деятельность                           | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.3                            | Запас                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>      |                                                   |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |
| 3.7.1                           | Осуществление религиозных обрядов                 | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

### 21. Зона специального назначения (С-2)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                                   | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                      | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                   | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |                                   |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |
| 3.1.1                           | Предоставление коммунальных услуг | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |

| Виды разрешенного использования |                                                                               | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                               |                               |                                                  |                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                  | Площадь з.у.<br>(кв.м)                                                                                                                                  | Процент<br>застройки в<br>границах з.у<br>(%) | Количество<br>этажей<br>(эт.) | Высота зданий,<br>строений,<br>сооружений<br>(м) | Отступы от<br>передней/<br>иных границ<br>з.у.<br>(м) |
|                                 |                                                                               | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                         | макс.                         | макс.                                            | мин.                                                  |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                           | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 4.9.2                           | Стоянка транспортных средств                                                  | 800/н.у                                                                                                                                                 | н.у                                           | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 6.8                             | Связь                                                                         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                           | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 7.1.1                           | Железнодорожные пути                                                          | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                           | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 8.0                             | Обеспечение обороны и безопасности                                            | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                           | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 8.1                             | Обеспечение вооруженных сил                                                   | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                           | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 8.3                             | Обеспечение внутреннего правопорядка                                          | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                           | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 8.4                             | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                           | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 11.1                            | Общее пользование водными объектами                                           | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                           | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 11.2                            | Специальное пользование водными объектами                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                           | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 11.3                            | Гидротехнические сооружения                                                   | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                           | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 12.0                            | Земельные участки (территории) общего пользования                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                           | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                                                          | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                           | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |
| 12.0.2                          | Благоустройство территории                                                    | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                           | н.у                           | н.у                                              | н.у                                                   |

| Виды разрешенного использования |                          | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование             | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                          | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| 12.2                            | Специальная деятельность | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.3                            | Запас                    | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

## 22. Зона градостроительного резерва (ГР)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                                                                               | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                  | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                               | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |                                                                               |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |
| 3.1.1                           | Предоставление коммунальных услуг                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 6.1                             | Разведка и добыча полезных ископаемых                                         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 6.1.1                           | Осуществление геологического изучения недр                                    | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |

| Виды разрешенного использования |                                                   | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                      | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                   | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| 6.8                             | Связь                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 7.5                             | Трубопроводный транспорт                          | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 11.1                            | Общее пользование водными объектами               | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 11.2                            | Специальное пользование водными объектами         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 11.3                            | Гидротехнические сооружения                       | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0                            | Земельные участки (территории) общего пользования | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0.2                          | Благоустройство территории                        | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.3                            | Запас                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>      |                                                   |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |
| 7.1.1                           | Железнодорожные пути                              | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                  | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

23. Зона фактического использования территории (Ф)<sup>1</sup>

| Виды разрешенного использования |                                                                               | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                       |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование                                                                  | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у. (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |                                                                               | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                 | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |                                                                               |                                                                                                                                                         |                                       |                         |                                         |                                          |
| 3.1.1                           | Предоставление коммунальных услуг                                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 3.9.1                           | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 6.8                             | Связь                                                                         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 11.1                            | Общее пользование водными объектами                                           | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 11.2                            | Специальное пользование водными объектами                                     | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 11.3                            | Гидротехнические сооружения                                                   | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0                            | Земельные участки (территории) общего пользования                             | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0.1                          | Улично-дорожная сеть                                                          | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.0.2                          | Благоустройство территории                                                    | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |
| 12.3                            | Запас                                                                         | н.у                                                                                                                                                     | н.у                                   | н.у                     | н.у                                     | н.у                                      |

<sup>1</sup> Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с положениями о зонах с особыми условиями использования территорий, виды которых установлены статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации и границы которых расположены в границах данной территориальной зоны.

23.1. В дополнение к таблице градостроительного регламента зоны фактического использования территории (Ф) в качестве основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются их фактические виды использования, то есть те виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства,

сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и чье описание приведено в соответствии с Приказом Росреестра № П/0412.

23.2. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны фактического использования территории (Ф):

1) в качестве предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются параметры объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, а именно: площадь общая, площадь застройки, количество этажей (в том числе подземных), количество подземных этажей, положение объекта капитального строительства; на основании положения объекта капитального строительства, здания, сооружения устанавливаются значения отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

2) в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о параметрах объектов капитального строительства, все параметры принимаются равными нулю;

3) в случае реконструкции объекта капитального строительства разрешено изменение всех параметров, кроме нулевых, не более чем на 10 процентов относительно параметров объектов капитального строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

24. Зона, расположенная в границах особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

Территориальная зона, установленная в границах особо охраняемой природной территории, в отношении которой не устанавливается градостроительный регламент, в соответствии с п.48 методических требований по подготовке проектов правил землепользования и застройки в Республике Татарстан.

| Виды разрешенного использования |              | Предельные размеры земельных участков (з.у.) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ОКС) |                                      |                         |                                         |                                          |
|---------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| Код                             | Наименование | Площадь з.у. (кв.м)                                                                                                                                     | Процент застройки в границах з.у (%) | Количество этажей (эт.) | Высота зданий, строений, сооружений (м) | Отступы от передней/иных границ з.у. (м) |
|                                 |              | мин./макс                                                                                                                                               | макс.                                | макс.                   | макс.                                   | мин.                                     |
| <b>ОСНОВНЫЕ</b>                 |              |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |
| -                               | -            | -                                                                                                                                                       | -                                    | -                       | -                                       | -                                        |
| <b>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ</b>      |              |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |
| -                               | -            | -                                                                                                                                                       | -                                    | -                       | -                                       | -                                        |
| <b>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ</b>          |              |                                                                                                                                                         |                                      |                         |                                         |                                          |
| -                               | -            | -                                                                                                                                                       | -                                    | -                       | -                                       | -                                        |

Примечание: использование земель определяется постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29 марта 2019 года №237 «Об утверждении положений о памятниках природы регионального значения Республики Татарстан»

Статья 21. Градостроительный регламент в отношении территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется для следующих видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

| Код    | Наименование видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1    | Для индивидуального жилищного строительства                                                            |
| 2.2    | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)                              |
| 2.4    | Передвижное жилье                                                                                      |
| 3.1.1  | Предоставление коммунальных услуг                                                                      |
| 3.4.2  | Стационарное медицинское обслуживание                                                                  |
| 3.4.3  | Медицинские организации особого назначения                                                             |
| 3.7.1  | Осуществление религиозных обрядов                                                                      |
| 3.9.1  | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях                          |
| 3.9.3  | Проведение научных испытаний                                                                           |
| 3.10.2 | Приюты для животных                                                                                    |
| 4.9.2  | Стоянка транспортных средств                                                                           |
| 5.1.1  | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий                                                            |
| 5.1.3  | Площадки для занятий спортом                                                                           |
| 5.1.4  | Оборудованные площадки для занятий спортом                                                             |
| 5.4    | Причалы для маломерных судов                                                                           |
| 5.5    | Поля для гольфа или конных прогулок                                                                    |
| 6.1    | Разведка и добыча полезных ископаемых                                                                  |
| 6.1.1  | Осуществление геологического изучения недр                                                             |
| 6.7    | Энергетика                                                                                             |
| 6.7.1  | Атомная энергетика                                                                                     |
| 6.8    | Связь                                                                                                  |
| 7.1.1  | Железнодорожные пути                                                                                   |
| 7.2.1  | Размещение автомобильных дорог                                                                         |
| 7.2.3  | Стоянки транспорта общего пользования                                                                  |
| 7.5    | Трубопроводный транспорт                                                                               |
| 8.0    | Обеспечение обороны и безопасности                                                                     |
| 8.1    | Обеспечение вооруженных сил                                                                            |
| 8.2    | Охрана Государственной границы Российской Федерации                                                    |
| 8.3    | Обеспечение внутреннего правопорядка                                                                   |
| 8.4    | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний                                                       |
| 9.0    | Деятельность по особой охране и изучению природы                                                       |
| 9.1    | Охрана природных территорий                                                                            |

|        |                                                                                                                              |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9.1.1  | Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных                                  |
| 9.2    | Курортная деятельность                                                                                                       |
| 9.3    | Историко-культурная деятельность                                                                                             |
| 11.0   | Водные объекты                                                                                                               |
| 11.1   | Общее пользование водными объектами                                                                                          |
| 11.2   | Специальное пользование водными объектами                                                                                    |
| 11.3   | Гидротехнические сооружения                                                                                                  |
| 12.0   | Земельные участки (территории) общего пользования                                                                            |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть                                                                                                         |
| 12.0.2 | Благоустройство территории                                                                                                   |
| 12.1   | Ритуальная деятельность                                                                                                      |
| 12.2   | Специальная деятельность                                                                                                     |
| 12.3   | Запас                                                                                                                        |
| 13.0   | Земельные участки общего назначения                                                                                          |
| 13.1   | Ведение огородничества                                                                                                       |
| 13.2   | Ведение садоводства                                                                                                          |
| 14.0   | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе |

1. Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства №1

|                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                   |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства                                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |              |
|                                                                                                                                                                                                    | Минимальный                                                                                                                                                                       | Максимальный |
| 1.1 Высота первого этажа коммерческих помещений многоквартирных жилых домов (за исключением многоквартирных домов, в которых отсутствуют встроенные, встроенно-пристроенные нежилые помещения) (м) | 3,5                                                                                                                                                                               | 5            |
| 1.2 Уровень отметки пола первого этажа (м)                                                                                                                                                         | 0                                                                                                                                                                                 | 0,45         |
| 1.3 Протяженность фасада по передней границе земельного участка (м)                                                                                                                                | н.у.                                                                                                                                                                              | 100          |
| 1.4 Угол наклона крыши (градус)                                                                                                                                                                    | н.у.                                                                                                                                                                              | 30           |
| 1.5 Разрешенные конфигурации кровли                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- односкатная;</li> <li>- двухскатная;</li> <li>- вальмовая;</li> <li>- многощипцовая;</li> <li>- шатровая;</li> <li>- плоская.</li> </ul> |              |
| 2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства                                                                                                    |                                                                                                                                                                                   |              |
|                                                                                                                                                                                                    | Минимальный                                                                                                                                                                       | Максимальный |
| 2.1 Процент светопрозрачных конструкций для фасадных решений первого этажа                                                                                                                         | 70                                                                                                                                                                                | н.у.         |

|                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| коммерческих помещений многоквартирных жилых домов (за исключением многоквартирных домов, в которых отсутствуют встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные нежилые помещения) (%)                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| 2.2 Высота оконных проемов первого этажа коммерческих помещений многоквартирных жилых домов (за исключением многоквартирных домов, в которых отсутствуют встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные нежилые помещения) (м) | 2,2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | н.у.         |
| 2.3 Выступ консольных элементов фасада (балконы, инженерное и техническое оборудование, козырьки, крыльца, приямки) за линию застройки (м)                                                                                       | н.у.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1,5          |
| 2.4 Высота непросматриваемой части ограждений (м)                                                                                                                                                                                | н.у.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0,45         |
| 2.5 Элементы декоративного прикладного искусства фасадов объектов капитального строительства                                                                                                                                     | Мозаика, панно, мурал, барельеф, горельеф, контррельеф, витраж                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
| <b>3. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства</b>                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| 3.1 Перечень разрешенных отделочных материалов по элементам объекта капитального строительства                                                                                                                                   | <p>А) <i>Кровля, элементы кровли, а также козырьков и навесов</i>: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, засыпка с фиксацией, песчано-цементная черепица, керамическая черепица, озелененная кровля, светопрозрачные конструкции;</p> <p>Б) <i>Цоколь</i>: натуральный камень, облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический, гиперпрессованный), панели из бетонных композитов<sup>1</sup>, бетон;</p> <p>В) <i>Наружные ограждающие конструкции</i>: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический, гиперпрессованный), облицовочные навесные конструкции<sup>1</sup> (металлокассеты (в том числе профилированные), НРЛ-панель, клинкерная плитка, натуральный камень, фиброцементные плиты, композит), архитектурный бетон (фибробетон), стемалит, дерево и имитирующие дерево материалы, стеклофибробетон;</p> <p>Г) <i>Заполнение оконных и дверных проемов</i><sup>2</sup>: светопрозрачные конструкции с применением со стеклопакетом;</p> <p>Д) <i>Нижняя часть лоджий/балконов при сплошном остеклении</i>: стемалит, стекло, декоративная решетка, перфорированный металл, материал основной поверхности фасада;</p> <p>Е) <i>Ограждения</i>: дерево и имитирующие дерево материалы, кирпич, фиброцементные доски, бетон, металл (перфорированный, кованный, реечный), стекло, габион, живая изгородь.</p> |              |
|                                                                                                                                                                                                                                  | Минимальный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Максимальный |

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 3.2 Процент светопропускаемости в светопрозрачных материалах (%)                                                                               | 75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | н.у.                                    |
| 3.3 Процент площади оштукатуренных поверхностей, в случае использования технологии оштукатуривания (%)                                         | н.у.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 50% от общей площади поверхности фасада |
| <b>4. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |
|                                                                                                                                                | Минимальный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Максимальный                            |
| 4.1 Высота размещения технического и инженерного оборудования от уровня земли (м)                                                              | 2,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | н.у.                                    |
| 4.2 Выступ технического и инженерного оборудования от плоскости фасада (м)                                                                     | н.у.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 0,5                                     |
| 4.3 Виды размещения технического и инженерного оборудования на фасаде                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- скрытый монтаж;</li> <li>- при помощи маскирующих ограждений (перфорированные металлические листы, жалюзи, корзины);</li> <li>- на крыше;</li> <li>- скрытый и внутренний водосток для отвода дождевых и талых вод;</li> <li>- организованный водосток конденсата кондиционеров.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |
| <b>5. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства<sup>3</sup></b>                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                         |
|                                                                                                                                                | Минимальный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Максимальный                            |
| 5.1 Цветовая температура (Кельвин)                                                                                                             | 2200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4000                                    |
| 5.2 Части объектов капитального строительства, подлежащие обязательной архитектурной подсветке                                                 | Фасады объектов капитального строительства, ориентированные на территории общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |
| 5.3 Виды архитектурной подсветки                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Заливающее освещение</i> (за исключением использования для подсветки объектов капитального строительства жилого назначения): заливающее освещение с опор, заливающее освещение точечными светильниками, линейные светильники;</li> <li>- <i>Локальное</i> (акцентирующее) освещение: накладные светильники (прожекторы или линейные), грунтовые светильники, накладные светильники для проемов;</li> <li>- <i>Световая графика</i>: линейная подсветка отраженным светом;</li> <li>- <i>Светящийся фасад</i>: светильники с узкой оптикой, интерьерный свет;</li> <li>- <i>Подсветка входной группы</i>: потолочные светильники (встроенные или накладные), настенные светильники (бра), комбинация потолочных и настенных светильников.</li> </ul> |                                         |
| 5.4 Обязательное оснащение светильников, установленных на первом и втором этаже объекта капитального строительства, а также встроенных в грунт | Защитные аксессуары (антислепящие козырьки, сотовая решетка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |
| 5.5 Уровень освещенности (вертикальной и на площадках перед входом)                                                                            | Определяется в соответствии с СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                         |

|                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                   | искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.6 Праздничное освещение (для объектов капитального строительства общественно-делового назначения) (в дополнение к обязательному виду подсветки) | <ul style="list-style-type: none"> <li>- динамические сценарии освещения, световые переливы которых должны осуществлять переход от 10% до 100% мощности не менее, чем за 3 минуты;</li> <li>- гирлянды;</li> <li>- праздничные иллюминации;</li> <li>- световые проекции (статичные и динамичные проекции).</li> </ul> |
| 5.7 Цветное освещение                                                                                                                             | Допустимо с применением сложных оттенков (не открытых каналов R,G,B) с разбавлением белым цветом                                                                                                                                                                                                                       |

<sup>1</sup> Предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов. При отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа.

<sup>2</sup> Для отделки оконных и дверных откосов допускается использование материал основной поверхности фасада.

<sup>3</sup> В случае отсутствия архитектурной подсветки объекта капитального строительства требования считаются неустановленными.

2. Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства №2

|                                                                                                                                  |                                                                                                              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства:                                    |                                                                                                              |              |
|                                                                                                                                  | Минимальный                                                                                                  | Максимальный |
| 1.1 Уровень отметки пола первого этажа (м)                                                                                       | 0                                                                                                            | н.у.         |
| 1.2 Разрешенные конфигурации крыши                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- односкатная;</li> <li>- двухскатная;</li> <li>- плоская.</li> </ul> |              |
| 2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства                                  |                                                                                                              |              |
|                                                                                                                                  | Минимальный                                                                                                  | Максимальный |
| 2.1 Процент светопрозрачных конструкций (%) <sup>1</sup>                                                                         | 80                                                                                                           | н.у.         |
| 2.2 Высота оконных проемов (м) <sup>1</sup>                                                                                      | 2,2                                                                                                          | н.у.         |
| 2.3 Элементы декоративного прикладного искусства фасадов объектов капитального строительства                                     | Мозаика, панно, мурал, барельеф, горельеф, контррельеф, витраж.                                              |              |
| 3. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства |                                                                                                              |              |

|                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 3.1 Перечень разрешенных отделочных материалов по элементам объекта капитального строительства                                    | <p>А) <i>Кровля, элементы кровли, а также козырьков и навесов</i>: фальцевая кровля, наливная кровля, засыпка с фиксацией, озелененная кровля, светопрозрачные конструкции;</p> <p>Б) <i>Цоколь</i>: натуральный камень, облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический, гиперпрессованный), панели из бетонных композитов, бетон;</p> <p>В) <i>Наружные ограждающие конструкции</i>: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический, гиперпрессованный), облицовочные навесные конструкции<sup>2</sup> (натуральный камень), архитектурный бетон (фибробетон), стемалит, дерево и имитирующие дерево материалы, стеклофибробетон;</p> <p>Г) <i>Заполнение оконных и дверных проемов</i><sup>3</sup>: светопрозрачные конструкции со стеклопакетом;</p> <p>Е) <i>Ограждения</i>: дерево и имитирующие дерево материалы, кирпич, фиброцементные доски, бетон, металл (перфорированный, кованный, реечный), стекло, габион, живая изгородь.</p> |              |
| 4. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |
|                                                                                                                                   | Минимальный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Максимальный |
| 4.1 Высота размещения технического и инженерного оборудования от уровня земли (м)                                                 | 2,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | н.у.         |
| 4.2 Виды размещения технического и инженерного оборудования на фасаде                                                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- скрытый монтаж;</li> <li>- при помощи маскирующих ограждений (перфорированные металлические листы, жалюзи, корзины);</li> <li>- на крыше;</li> <li>- скрытый и внутренний водосток для отвода дождевых и талых вод;</li> <li>- организованный водосток конденсата кондиционеров.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |              |
| 5. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства <sup>4</sup>                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |
|                                                                                                                                   | Минимальный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Максимальный |
| 5.1 Цветовая температура (Кельвин)                                                                                                | 2200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4000         |
| 5.2 Оснащение светильников, установленных на первом и втором этаже объекта капитального строительства, а также встроенных в грунт | Защитные аксессуары (антислепающие козырьки, сотовая решетка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| 5.3 Уровень освещенности (вертикальной и на площадках перед входом)                                                               | Определяется в соответствии с СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |              |
| 5.4 Сценарии освещения                                                                                                            | Уменьшение светового потока после двадцати трех часов (освещенность снижается до минимальных значений норм освещенности, согласно пункту 5.3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| 5.5 Направление светового отверстия                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- на фасад;</li> <li>- вдоль фасада;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |

|                       |                                                                                                  |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | - вниз.                                                                                          |
| 5.6 Цветное освещение | Допустимо с применением сложных оттенков (не открытых каналов R,G,B) с разбавлением белым цветом |

<sup>1</sup> Не устанавливается для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства санаторная деятельность (код 9.2.1).

<sup>2</sup> Предусматривать систему резки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов. При отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа.

<sup>3</sup> Для отделки оконных и дверных откосов допускается использование материал основной поверхности фасада.

<sup>4</sup> В случае отсутствия архитектурной подсветки объекта капитального строительства требования считаются неустановленными.

3. Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства №3

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Не установлены                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 2.1 Элементы декоративного прикладного искусства фасадов объектов капитального строительства                                                                                                | Мозаика, панно, мурал, барельеф, горельеф, контррельеф.                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3.1 Перечень разрешенных отделочных материалов фасадов объектов капитального строительного, обращенных к территориям общего пользования или просматриваемых с территорий общего пользования | Натуральный камень, штукатурка, облицовочный кирпич, облицовочные фасадные плиты <sup>1</sup> (металлокассеты, в том числе профилированные, HPL-панель, композит), стекло, дерево и имитирующие дерево материалы, металл (в том числе перфорированный), архитектурный бетон (фибробетон). |
| 4. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Не установлены                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Не установлены                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

<sup>1</sup> Предусматривать систему резки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов. При отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа.

4. Территория, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства №4

| 1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                   |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Минимальный                                                                                                                                                                       | Максимальный |
| 1.1 Высота первого этажа коммерческих помещений многоквартирных жилых домов (за исключением многоквартирных домов, в которых отсутствуют встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные нежилые помещения) (м)                                                   | 3,5                                                                                                                                                                               | 4,5          |
| 1.2 Уровень отметки пола первого этажа (м)                                                                                                                                                                                                                         | 0                                                                                                                                                                                 | 0,45         |
| 1.3 Протяженность фасада по передней границе земельного участка (м)                                                                                                                                                                                                | н.у                                                                                                                                                                               | 50           |
| 1.4 Угол наклона крыши (градус)                                                                                                                                                                                                                                    | н.у.                                                                                                                                                                              | 30           |
| 1.5 Разрешенные конфигурации крыши                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- односкатная;</li> <li>- двухскатная;</li> <li>- вальмовая;</li> <li>- многощипцовая;</li> <li>- шатровая;</li> <li>- плоская.</li> </ul> |              |
| 2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                    | Минимальный                                                                                                                                                                       | Максимальный |
| 2.1 Процент светопрозрачных конструкций для фасадных решений первого этажа коммерческих помещений многоквартирных жилых домов (за исключением многоквартирных домов, в которых отсутствуют встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные нежилые помещения) (%) | 70                                                                                                                                                                                | н.у.         |
| 2.2 Высота оконных проемов первого этажа коммерческих помещений многоквартирных жилых домов (за исключением многоквартирных домов, в которых отсутствуют встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные нежилые помещения) (м)                                   | 2,2                                                                                                                                                                               | н.у.         |
| 2.3 Выступ консольных элементов фасада (балконы, инженерное и техническое оборудование, козырьки, крыльца, приямки) за линию застройки (м)                                                                                                                         | н.у                                                                                                                                                                               | 1,5          |
| 2.4 Высота непросматриваемой части ограждений (м)                                                                                                                                                                                                                  | н.у.                                                                                                                                                                              | 0,45         |
| 2.5 Элементы декоративного прикладного искусства фасадов объектов капитального строительства                                                                                                                                                                       | Мозаика, панно, мурал, барельеф, горельеф, контррельеф, витраж                                                                                                                    |              |
| 3. Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                   |              |

|                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 3.1 Перечень разрешенных отделочных материалов по элементам объекта капитального строительства                              | <p>А) <i>Кровля, элементы кровли, а также козырьков и навесов</i>: фальцевая кровля, мягкая черепица, наливная кровля, засыпка с фиксацией, песчано-цементная черепица, керамическая черепица;</p> <p>Б) <i>Цоколь</i>: натуральный камень, облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический, гиперпрессованный), панели из бетонных композитов<sup>1</sup>, бетон;</p> <p>В) <i>Наружные ограждающие конструкции</i>: облицовочный полнотелый кирпич (клинкерный, керамический, гиперпрессованный), облицовочные навесные конструкции<sup>1</sup> (металлокассеты (в том числе профилированные), НРЛ-панель, клинкерная плитка, натуральный камень, фиброцементные плиты, композит, перфорированные металлические панели), дерево и имитирующие дерево материалы, штукатурка<sup>2</sup> (минеральная, декоративная), стеклофибробетон;</p> <p>Г) <i>Заполнение оконных и дверных проемов</i><sup>3</sup>: светопрозрачные конструкции со стеклопакетом;</p> <p>Д) <i>Нижняя часть лоджий/балконов при сплошном остеклении</i>: стекло, декоративная решетка, перфорированный металл, материал основной поверхности фасада;</p> <p>Е) <i>Ограждения</i>: дерево и имитирующие дерево материалы, кирпич, фиброцементные доски, бетон, металл (перфорированный, кованый, речный), стекло, габион, живая изгородь.</p> |                                         |
|                                                                                                                             | Минимальный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Максимальный                            |
| 3.2 Процент светопропускаемости в светопрозрачных материалах (%)                                                            | 75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | н.у.                                    |
| 3.3 Процент площади оштукатуренных поверхностей, в случае использования технологии оштукатуривания (%)                      | н.у.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 50% от общей площади поверхности фасада |
| 4. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |
|                                                                                                                             | Минимальный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Максимальный                            |
| 4.1 Высота размещения технического и инженерного оборудования от уровня земли (м)                                           | 2,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | н.у.                                    |
| 4.2 Выступ технического и инженерного оборудования от плоскости фасада (м)                                                  | н.у.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,5                                     |
| 4.3 Виды размещения технического и инженерного оборудования на фасаде                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- скрытый монтаж;</li> <li>- при помощи маскирующих ограждений (перфорированные металлические листы, жалюзи, корзины);</li> <li>- на крыше;</li> <li>- скрытый и внутренний водосток для отвода дождевых и талых вод;</li> <li>- организованный водосток конденсата кондиционеров.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                         |
| 5. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства <sup>4</sup>                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |

|                                                                                                                                                | Минимальный                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Максимальный |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 5.1 Цветовая температура (Кельвин)                                                                                                             | 2200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4000         |
| 5.2 Части объектов капитального строительства, подлежащие обязательной архитектурной подсветке                                                 | Фасады объектов капитального строительства, ориентированные на территории общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| 5.3 Виды архитектурной подсветки                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Заливающее освещение</i> (за исключением использования для подсветки объектов капитального строительства жилого назначения): заливающее освещение с опор, заливающее освещение точечными светильниками, линейные светильники;</li> <li>- <i>Локальное</i> (акцентирующее) освещение: накладные светильники (прожекторы или линейные), грунтовые светильники, накладные светильники для проемов;</li> <li>- <i>Световая графика</i>: линейная подсветка отраженным светом;</li> <li>- <i>Светящийся фасад</i>: светильники с узкой оптикой, интерьерный свет;</li> <li>- <i>Подсветка входной группы</i>: потолочные светильники (встроенные или накладные), настенные светильники (бра), комбинация потолочных и настенных светильников.</li> </ul> |              |
| 5.4 Обязательное оснащение светильников, установленных на первом и втором этаже объекта капитального строительства, а также встроенных в грунт | Защитные аксессуары (антислепящие козырьки, сотовая решетка)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| 5.5 Уровень освещенности (вертикальной и на площадках перед входом)                                                                            | Определяется в соответствии с СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
| 5.6 Праздничное освещение (для объектов капитального строительства общественно-делового назначения, в дополнение к основному виду подсветки)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- динамические сценарии освещения, световые переливы которых должны осуществлять переход от 10% до 100% мощности не менее, чем за 3 минуты;</li> <li>- гирлянды;</li> <li>- праздничные иллюминации;</li> <li>- световые проекции (статичные и динамичные проекции).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
| 5.7 Цветное освещение                                                                                                                          | Допустимо с применением сложных оттенков (не открытых каналов R,G,B) с разбавлением белым цветом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |              |

<sup>1</sup> Предусматривать систему разрезки облицовочных панелей с учетом архитектурных решений и габаритов дверных и оконных проемов. При отделке фасадов крепление плит, плитных материалов, панелей должно осуществляться методом скрытого монтажа.

<sup>2</sup> При использовании двух и более цветов штукатурки необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещённых друг относительно друга) плоскостях.

<sup>3</sup> Для отделки оконных и дверных откосов допускается использование материала основной поверхности фасада.

<sup>4</sup> В случае отсутствия архитектурной подсветки объекта капитального строительства требования считаются неустановленными.

Статья 22. Градостроительный регламент в отношении территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление комплексного развития территории, устанавливаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Татарстан.

Глава 11. Соответствие территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана

Статья 23. Таблица соответствия территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки функциональным зонам генерального плана

| Код объекта | Наименование функциональной зоны               | Индекс территориальной зоны |     |     |    |     |     |     |    |    |      |      |     |     |     |     |     |    |   |     |     |   |    |   |      |
|-------------|------------------------------------------------|-----------------------------|-----|-----|----|-----|-----|-----|----|----|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|----|---|-----|-----|---|----|---|------|
|             |                                                | Ж-1                         | Ж-2 | Ж-3 | ЖС | Ж-4 | Ж-5 | СНТ | ОЖ | ОД | ОД-Т | ОД-С | Р-1 | Р-2 | Р-3 | П-1 | П-2 | ОП | И | С-1 | С-2 | М | ГР | Ф | ООПТ |
| 100         | Жилые зоны                                     | +                           | +   | +   | +  | +   | +   | Ф   | +  | +  | +    | +    | +   | +   | Ф   |     | Ф   | Ф  | + |     |     | Ф | +  | + | +    |
| 101         | Зона застройки индивидуальными жилыми домами   | +                           | Ф   |     |    |     |     | Ф   | +  | +  |      | +    | +   | +   |     |     |     | Ф  | + |     |     | Ф | +  | + | +    |
| 200         | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | +                           | +   | +   | +  | +   | +   |     | +  | +  | +    | +    | +   | +   | Ф   |     | Ф   | Ф  | + |     |     | + | +  | + | +    |
| 300         | Общественно-деловые зоны                       | Ф                           | Ф   | Ф   | Ф  | Ф   | Ф   |     | +  | +  | +    | +    | +   | +   | +   |     | +   | +  | + |     |     | + | +  | + | +    |

|      |                                                                  |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |     |     |   |   |
|------|------------------------------------------------------------------|---|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|-----|---|---|
| 301  | Многофункциональная общественно-деловая зона                     | ф | +   | +   | +   | +   | +   |     | +   | +   | +   | +   | + | + | ф |   | ф | ф | + |   | ф   | +   | + | + |
| 401  | Производственная зона                                            |   |     |     |     |     |     |     |     | ф   |     |     | + | + |   | + | + | + | + |   | ф   | +   | + | + |
| 402  | Коммунально-складская зона                                       | ф |     |     |     |     |     |     |     | +   | +   |     | + | + |   | + | + | + | + |   | ф   | +   | + | + |
| 404  | Зона инженерной инфраструктуры                                   |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |   |   | + | + | + | + |   | ф   | +   | + | + |
| 405  | Зона транспортной инфраструктуры                                 |   |     |     |     |     |     |     |     | +   |     | ф   |   |   |   | + | + | + |   |   | +   | +   | + | + |
| 502  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ |   |     |     |     |     |     | +   |     |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   |     | +   | + | + |
| 600  | Зоны рекреационного назначения                                   | ф |     |     |     | ф   |     |     |     |     | ф   | ф   | + | + | ф |   |   | ф | ф |   | ф   | +   | + | + |
| 602  | Зона отдыха                                                      |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | + | + | + |   |   |   |   |   |     | +   | + | + |
| 605  | Зона лесов                                                       |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     | + |   |   |   |   |   |   |   |     | +   |   | + |
| 701  | Зона кладбищ                                                     |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |   |   |   |   |   | + |   |     | +   |   |   |
| 702  | Зона складирования и захоронения отходов                         |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   | +   | +   |   |   |
| 800  | Зона режимных территорий                                         |   |     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |   |   |   |   |   |   |   |   | +   | +   |   |   |
| 900  | Зона акваторий                                                   | + | +   | +   | +   | +   | +   | +   | +   | +   | +   | +   | + | + | + | + | + | + | + | + | +   | +   | + | + |
| 1000 | Иные зоны                                                        | ф | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | 10% | + | + | + | + | + | + | + | + | 10% | 10% | + | + |

+ соответствует

ф соответствует исключительно в случае установления территориальной зоны в отношении земельных участков и (или) объектов капитального строительства, фактический вид (фактические виды) использования которых отсутствует (отсутствуют)

среди основных или условно разрешенных видов разрешенного использования в составе градостроительных регламентов иных территориальных зон, соответствующих данной функциональной зоне

■ не соответствует

10% установление территориальной зоны допустимо исключительно на территории, примыкающие к смежной функциональной зоне, допускающей установление данной территориальной зоны, при этом площадь территориальной зоны не должна превышать 10% от площади смежной функциональной зоны

В границах функциональной зоны «Иные зоны» допускается установление видов территориальных зон, не отмеченных соответствующими, в следующих случаях:

- фактическое использование земель в соответствии с градостроительным регламентом устанавливаемого вида территориальной зоны;

- расположение земель в границах сложившихся жилых массивов, на которые устанавливаются соответствующие виды территориальных зон;

- расположение земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в границах одного элемента планировочной структуры с земельными участками, используемыми в соответствии с градостроительным регламентом устанавливаемого вида территориальной зоны;

- расположение земель в границах улично-дорожной сети (допускается установление всех видов территориальных зон).

В случаях, когда земельный участок располагается в границах нескольких видов функциональных зон, вид территориальной зоны определяется разработчиком проекта правил землепользования и застройки.