



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.05.2025

г.Казань

КАРАР

№ 368

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Атнинского муниципального района Республики Татарстан, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Даутова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, с.Большая Атня, ул.Советская, д.16, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вали бая», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, с.Большая Атня, ул.Карла Маркса, д.30, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца В.Бакирова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, с.Большой Менгер, ул.Пролетарская, д.47, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, д.Мокша, ул.Тукая, д.6, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1769 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, с.Нижняя Береске, ул.Чишмяле, д.10а, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Комитету Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Атнинского муниципального района Республики Татарстан, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и Единый государственный реестр недвижимости.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Комитет Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия.

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

Премьер-министр
Республики Татарстан



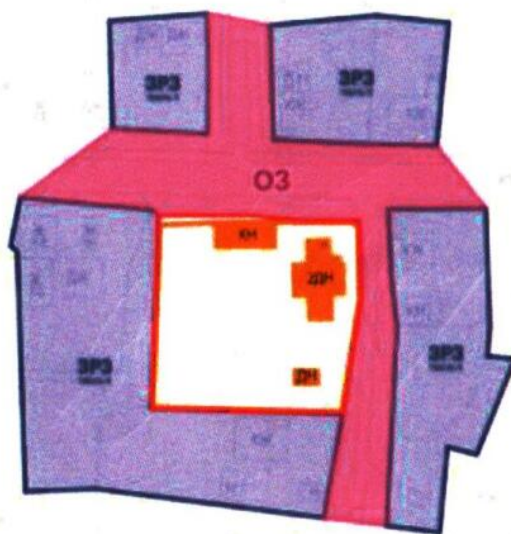
А.В.Песошин

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 28.05.2025 № 368

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Даутова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Атнинский муниципальный район, с.Большая Атна, ул.Советская, д.16, особый
режим использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Дом Даутова», XIX в.

Республика Татарстан,
Атнинский муниципальный район,
с.Большая Атна



Масштаб 1 : 1 000

Условные обозначения:



– объект культурного наследия



– граница территории объекта культурного наследия



– охранный пояс объекта культурного наследия



– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Даутова», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Атнинский
муниципальный район, с.Большая Атня, ул.Советская, д.16

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, с.Большая Атня
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения пло- щади (Р +/- Дельта Р)	3 546,16 кв.метра +/- 20,84 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначе- ние харак- терных то- чек границ	Координаты, метров		Метод опреде- ления коорди- нат характер- ной точки	Средняя квад- ратическая по- грешность по- ложения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при нали- чии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначе- ние харак- терных то- чек части границы	Координаты, метров		Метод опреде- ления коорди- нат характер- ной точки	Средняя квад- ратическая по- грешность по- ложения ха- рактерной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	527210.45	1325592.77	Картометриче- ский метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
2	527208.90	1325618.33	Картометрический метод	0.1	-
3	527228.76	1325618.49	Картометрический метод	0.1	-
4	527240.97	1325618.20	Картометрический метод	0.1	-
5	527237.78	1325634.89	Картометрический метод	0.1	-
6	527207.37	1325635.84	Картометрический метод	0.1	-
7	527206.14	1325661.09	Картометрический метод	0.1	-
8	527205.77	1325679.39	Картометрический метод	0.1	-
9	527189.55	1325692.37	Картометрический метод	0.1	-
10	527189.38	1325666.41	Картометрический метод	0.1	-
11	527174.00	1325666.96	Картометрический метод	0.1	-
12	527158.64	1325668.61	Картометрический метод	0.1	-
13	527106.12	1325665.72	Картометрический метод	0.1	-
14	527108.24	1325649.05	Картометрический метод	0.1	-
15	527135.70	1325654.28	Картометрический метод	0.1	-
16	527165.91	1325659.08	Картометрический метод	0.1	-
17	527186.33	1325658.64	Картометрический метод	0.1	-
18	527186.42	1325643.22	Картометрический метод	0.1	-
19	527187.79	1325629.11	Картометрический метод	0.1	-
20	527187.84	1325605.11	Картометрический метод	0.1	-
21	527189.34	1325603.29	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
22	527192.69	1325567.99	Картометрический метод	0.1	-
1	527210.45	1325592.77	Картометрический метод	0.1	-

Раздел 3

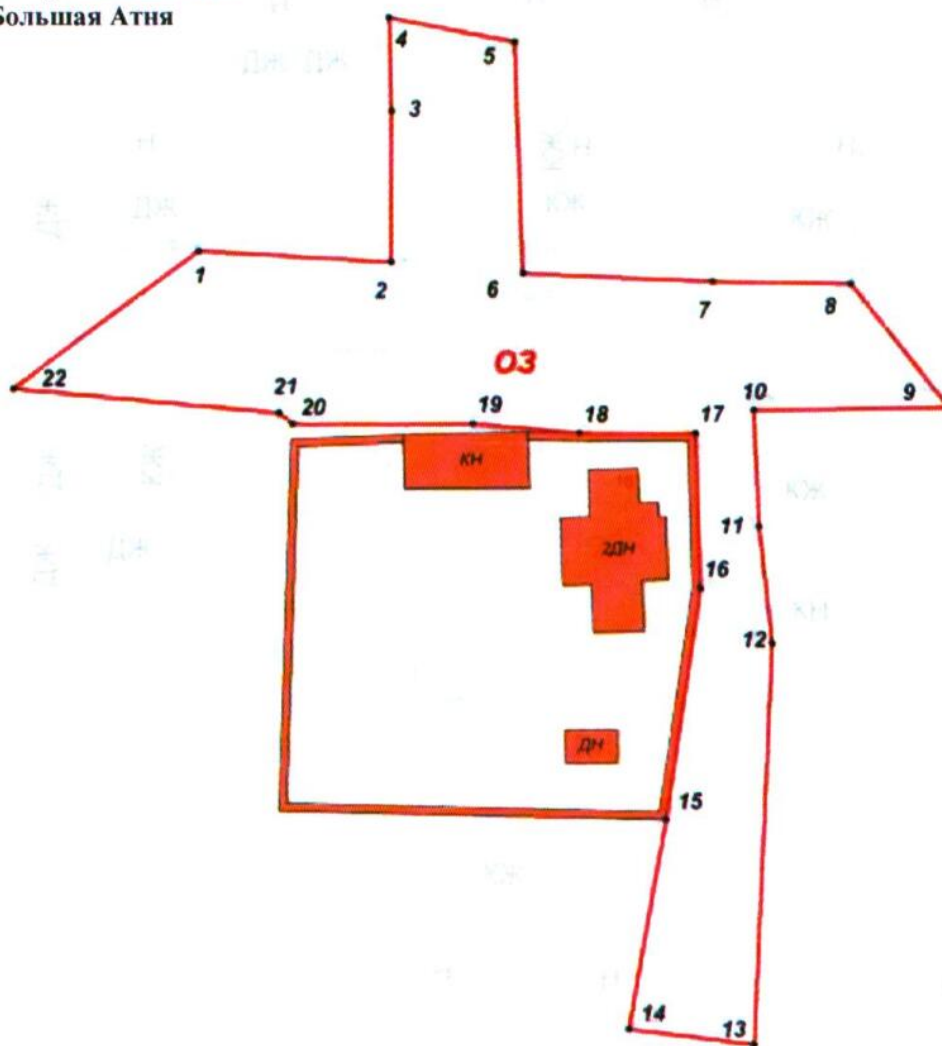
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Даутова», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Атнинский
муниципальный район, с.Большая Атя, ул.Советская, д.16

Республика Татарстан,
Атнинский муниципальный
район, с.Большая Атя



Масштаб 1 : 1 000

Условные обозначения:

— границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения

22 — обозначение характерной точки границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения.

Текстовое описание местоположения границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Даутова», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Атнинский муниципальный район, с.Большая Аtnя, ул.Советская, д.16

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	От точки 1, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:010103:25 (с.Большая Аtnя, ул.Камиля Якуба, земельный участок 1), в юго-восточном направлении вдоль ул.Советской до точки 2
2	4	От точки 2 в северном направлении вдоль ул.Камиля Якуба до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении по ул.Камиля Якуба до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении вдоль ул.Камиля Якуба до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении вдоль ул.Советской до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении по ул.Советской до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении вдоль ул.Советской до точки 10
10	13	От точки 10 в юго-восточном направлении вдоль ул.Камиля Якуба до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-западном направлении по ул.Камиля Якуба до точки 14
14	17	От точки 14 в северо-восточном направлении вдоль ул.Камиля Якуба до точки 17
17	22	От точки 17 в северо-западном направлении вдоль ул.Советской до точки 22
22	1	От точки 22 в северо-восточном направлении по ул.Советской до точки 1

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Даутова», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Актинский муниципальный район, с. Большая Атна, ул. Советская, д. 16

Запрещается:

1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе направленных на сохранение исторически сложившихся планировочных направлений, линий застройки улиц и форм существующего рельефа.

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, а именно:

всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

экранирующих сооружений;

средств ориентирующей информации (указатели, дорожные знаки, информационные панели) высотой более 2,0 метра и площадью информационного поля более 1,5 кв.метра;

контейнеров для накопления бытовых отходов, мест накопления бытовых отходов на расстоянии менее 5,0 метра от границы территории объекта культурного наследия.

6. Размещение стоянок автотранспорта.

7. Проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Даутова», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Актинский муниципальный район, с.Большая Атна, ул.Советская, д.16

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Актинский муниципальный район, с.Большая Атна
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	8 217,13 кв.метра +/- 31,73 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	527239.01	1325591.91	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
2	527240.97	1325618.20	Картометрический метод	0.1	-
3	527228.76	1325618.49	Картометрический метод	0.1	-
4	527208.90	1325618.33	Картометрический метод	0.1	-
5	527210.45	1325592.77	Картометрический метод	0.1	-
1	527239.01	1325591.91	Картометрический метод	0.1	-
Часть № 2					
6	527237.78	1325634.89	Картометрический метод	0.1	-
7	527240.32	1325663.44	Картометрический метод	0.1	-
8	527238.35	1325682.72	Картометрический метод	0.1	-
9	527205.77	1325679.39	Картометрический метод	0.1	-
10	527206.14	1325661.09	Картометрический метод	0.1	-
11	527207.37	1325635.84	Картометрический метод	0.1	-
6	527237.78	1325634.89	Картометрический метод	0.1	-
Часть № 3					
12	527189.38	1325666.41	Картометрический метод	0.1	-
13	527189.55	1325692.37	Картометрический метод	0.1	-
14	527158.72	1325693.41	Картометрический метод	0.1	-
15	527150.76	1325692.76	Картометрический метод	0.1	-
16	527150.08	1325700.16	Картометрический метод	0.1	-
17	527124.78	1325689.80	Картометрический метод	0.1	-
18	527126.87	1325682.02	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
19	527104.32	1325679.86	Картометрический метод	0.1	-
20	527106.12	1325665.72	Картометрический метод	0.1	-
21	527135.36	1325667.33	Картометрический метод	0.1	-
22	527158.64	1325668.61	Картометрический метод	0.1	-
23	527174.00	1325666.96	Картометрический метод	0.1	-
12	527189.38	1325666.41	Картометрический метод	0.1	-
Часть № 4					
24	527192.69	1325567.99	Картометрический метод	0.1	-
25	527189.34	1325603.29	Картометрический метод	0.1	-
26	527187.84	1325605.11	Картометрический метод	0.1	-
27	527185.85	1325604.89	Картометрический метод	0.1	-
28	527137.15	1325602.90	Картометрический метод	0.1	-
29	527135.70	1325654.28	Картометрический метод	0.1	-
30	527108.24	1325649.05	Картометрический метод	0.1	-
31	527116.00	1325588.12	Картометрический метод	0.1	-
32	527115.37	1325569.13	Картометрический метод	0.1	-
33	527147.36	1325568.07	Картометрический метод	0.1	-
34	527178.52	1325567.08	Картометрический метод	0.1	-
35	527180.08	1325565.33	Картометрический метод	0.1	-
24	527192.69	1325567.99	Картометрический метод	0.1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

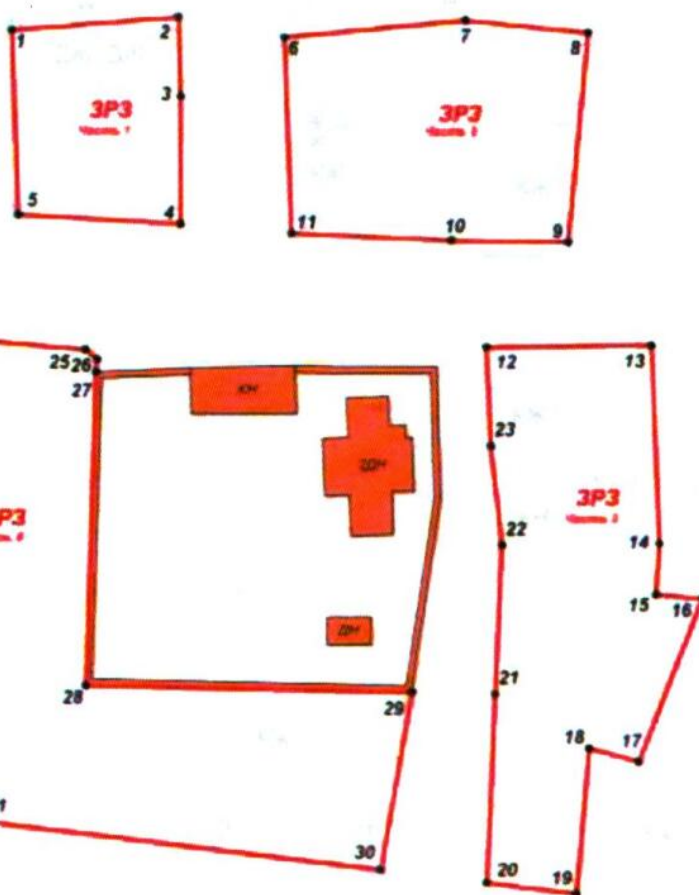
Раздел 4

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Даутова», XIX в., адрес (местоположение):

Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, с.Большая Атня,
ул.Советская, д.16

Республика Татарстан,
Атнинский муниципальный район,
с.Большая Атня



Масштаб 1 : 1 000

Условные обозначения:

— границы зоны регулирования и застройки объекта культурного наследия регионального значения

35 — обозначение характерной точки границы зоны регулирования и застройки объекта культурного наследия регионального значения.

Текстовое описание местоположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного
наследия регионального значения «Дом Даутова», XIX в., адрес (местоположение):

Республика Татарстан, Атинский муниципальный район, с.Большая Атня,
ул.Советская, д.16

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Часть № 1		
1	2	От точки 1, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:010103:25 (с.Большая Атня, ул.Камиля Якуба, земельный участок 1), в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:010103:25 до точки 2
2	4	От точки 2 в юго-восточном направлении вдоль ул.Камиля Якуба до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-западном направлении вдоль ул.Советской до точки 5
5	1	От точки 5 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:010103:25 до точки 1
Часть № 2		
6	8	От точки 6, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:010103:29 (с.Большая Атня, ул.Советская, д.17), в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:010103:29 до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:010103:29 до точки 9
9	11	От точки 9 в северо-западном направлении вдоль ул.Советской до точки 11
11	6	От точки 11 в северо-западном направлении вдоль ул.Камиля Якуба до точки 6
Часть № 3		
12	13	От точки 12, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:010120:15 (с.Большая Атня, ул.Советская, д.18), в северо-восточном направлении вдоль ул.Советской до точки 13

1	2	3
13	14	От точки 13 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:010120:15 до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:010120:16 до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:010120:16 до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:010120:16 до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:010120:20 до точки 18
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:010120:20 до точки 19
19	20	От точки 19 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 20
20	12	От точки 20 в северо-восточном направлении вдоль ул.Камиля Якуба до точки 12
Часть № 4		
24	26	От точки 24, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:010120:3 (с.Большая Атня, ул.Советская, д.12), в юго-восточном направлении вдоль ул.Советской до точки 26
26	28	От точки 26 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:010120:4 до точки 28
28	29	От точки 28 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 29
29	30	От точки 29 в юго-западном направлении вдоль ул.Камиля Якуба до точки 30
30	32	От точки 30 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 32
32	24	От точки 32 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 24

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Даутова», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Актинский муниципальный район, с.Большая Атна, ул.Советская, д.16

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

высоту более 10,0 метра (высота измеряется до конька скатной крыши);

устройство плоских, ассиметричных крыш и крыш с переломами скатов;

применение в наружной части фасадов:

фрагментарной отделки и покраски;

асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, полимерного и металлического сайдинга, бетонных, пено- и газобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты и прочих материалов;

отделочных материалов, не соответствующих требованиям по применению неоштукатуренного керамического кирпича и (или) природного камня, штукатурки и (или) древесины с последующей покраской в оттенки белого, бежевого, охристого, серого, зеленого, синего, коричневого и терракотового цветов;

цветовых решений по кровле, за исключением коричневого, серого, зеленого или терракотового цветов.

Исключение составляют случаи, когда такие строительство и (или) реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Размещение некапитальных строений и сооружений, а именно:

средств ориентирующей информации (указатели, дорожные знаки, информационные панели) высотой более 2,0 метра и площадью информационного поля более 1,5 кв.метра;

сплошного глухого ограждения, бетонного, железобетонного ограждения, ограждения из профилированного листа, гладкого металлического и асбестоцементного листа, рулонной сетки, рабицы, поликарбоната по границам земельных участков, формирующих уличный фронт;

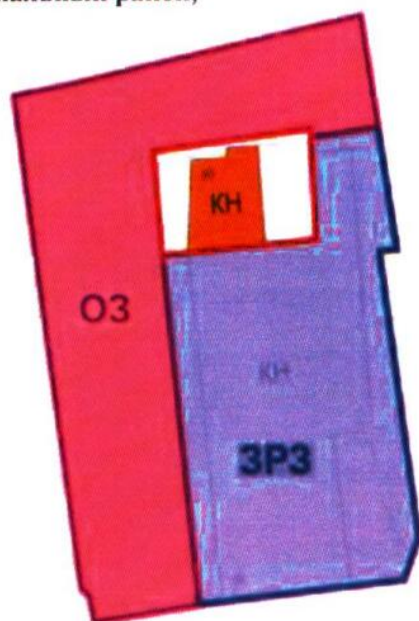
ограждений земельных участков высотой более 2,0 метра по уличному фронту.

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 28.05.2025 № 368

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вали бая», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, с. Большая Атня, ул. Карла Маркса, д. 30, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вали бая», XIX в.

Республика Татарстан,
Атнинский муниципальный район,
с. Большая Атня



Масштаб 1 : 1 000

Условные обозначения:

- | | |
|---|--|
|  – объект культурного наследия |  – охранная зона объекта культурного наследия |
|  – граница территории объекта культурного наследия |  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. |

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вали бая», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, с.Большая Атня, ул.Карла Маркса, д.30

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, с.Большая Атня
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 993,3 кв.метра +/- 15,63 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	527209.12	1326014.84	Картометрический метод	0.1	-
2	527210.68	1326023.19	Картометрический метод	0.1	-
3	527220.81	1326068.20	Картометрический метод	0.1	-

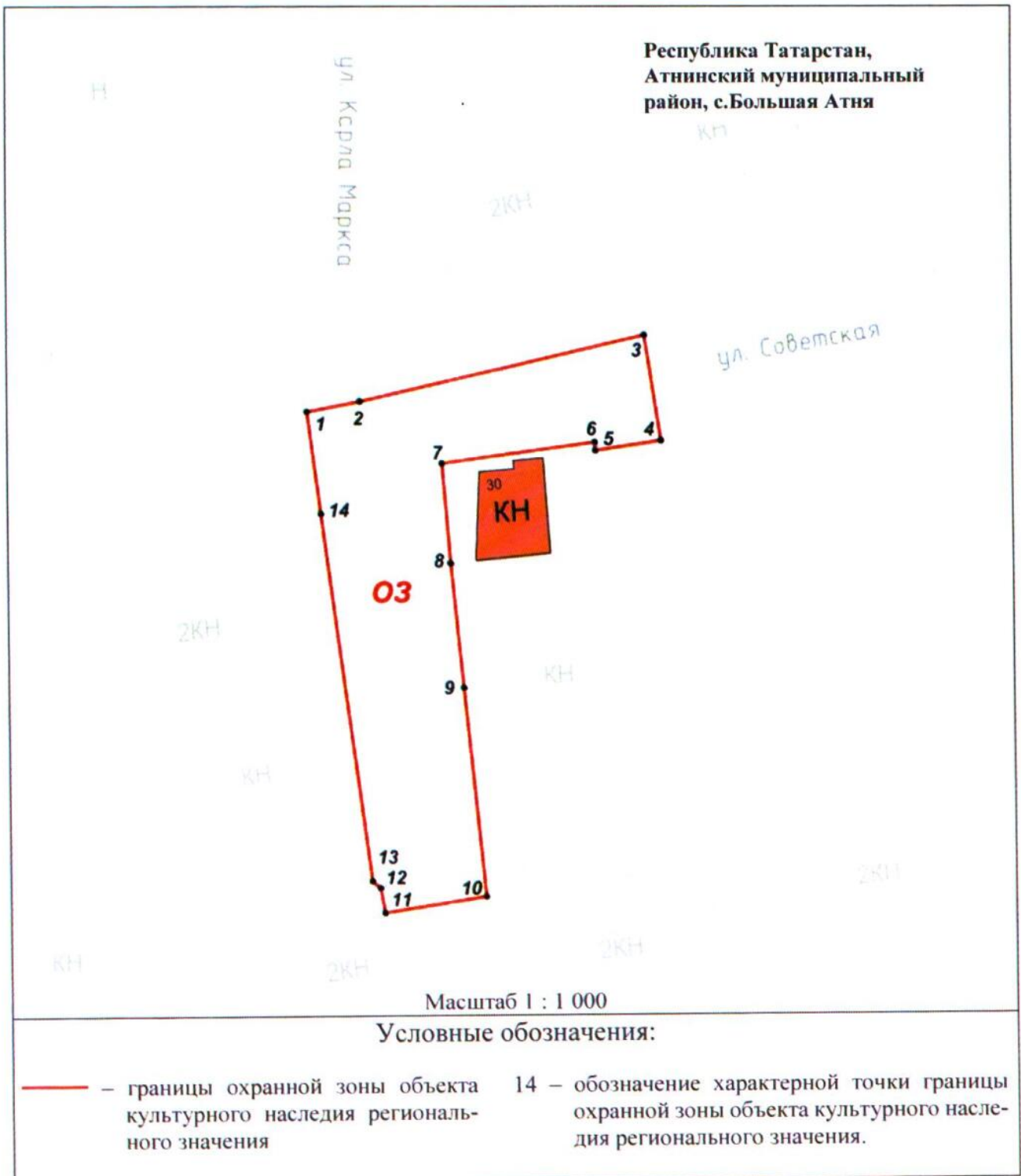
1	2	3	4	5	6
4	527204.25	1326070.77	Картометрический метод	0.1	-
5	527202.72	1326060.36	Картометрический метод	0.1	-
6	527204.05	1326060.30	Картометрический метод	0.1	-
7	527200.87	1326036.11	Картометрический метод	0.1	-
8	527185.38	1326037.35	Картометрический метод	0.1	-
9	527165.90	1326039.28	Картометрический метод	0.1	-
10	527133.27	1326042.50	Картометрический метод	0.1	-
11	527130.82	1326026.47	Картометрический метод	0.1	
12	527134.71	1326025.76	Картометрический метод	0.1	
13	527135.77	1326024.53	Картометрический метод	0.1	
14	527193.17	1326016.95	Картометрический метод	0.1	
1	527209.12	1326014.84	Картометрический метод	0.1	

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом
Вали бая», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Атинский
муниципальный район, с. Большая Атня, ул. Карла Маркса, д.30



Текстовое описание местоположения границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом
Вали бая», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Атнинский муниципальный район, с.Большая Атня, ул.Карла Маркса, д.30

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	3	От точки 1, расположенной на ул.Советской, в северо-восточном направлении вдоль ул.Советской до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении по ул.Советской до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении вдоль ул.Советской до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом Вали бая» до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом Вали бая» до точки 7
7	10	От точки 7 в юго-восточном направлении вдоль ул.Карла Маркса до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении по ул.Карла Маркса до точки 11
11	1	От точки 11 в северо-западном направлении вдоль ул.Карла Маркса до точки 1

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вали бая», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, с.Большая Атня, ул.Карла Маркса, д.30

Запрещается:

1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе направленных на сохранение исторически сложившихся планировочных направлений, линий застройки улиц и форм существующего рельефа.

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, а именно:

всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

экранирующих сооружений;

средств ориентирующей информации (указатели, дорожные знаки, информационные панели) высотой более 2,0 метра и площадью информационного поля более 1,5 кв.метра;

контейнеров для накопления бытовых отходов, мест накопления бытовых отходов на расстоянии менее 5,0 метра от границы территории объекта культурного наследия.

6. Размещение стоянок автотранспорта.

7. Проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вали бая», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, с.Большая Атня, ул.Карла Маркса, д.30

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, с.Большая Атня
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1 950,97 кв.метра +/- 15,46 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	527185.38	1326037.35	Картометрический метод	0.1	-
2	527187.57	1326061.07	Картометрический метод	0.1	-
3	527202.72	1326060.36	Картометрический метод	0.1	-
4	527204.25	1326070.77	Картометрический метод	0.1	-
5	527185.94	1326073.61	Картометрический метод	0.1	-
6	527185.66	1326070.84	Картометрический метод	0.1	-
7	527143.04	1326076.52	Картометрический метод	0.1	-
8	527136.74	1326074.20	Картометрический метод	0.1	-
9	527133.27	1326042.50	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
10	527165.90	1326039.28	Картометрический метод	0.1	-
1	527185.38	1326037.35	Картометрический метод	0.1	-

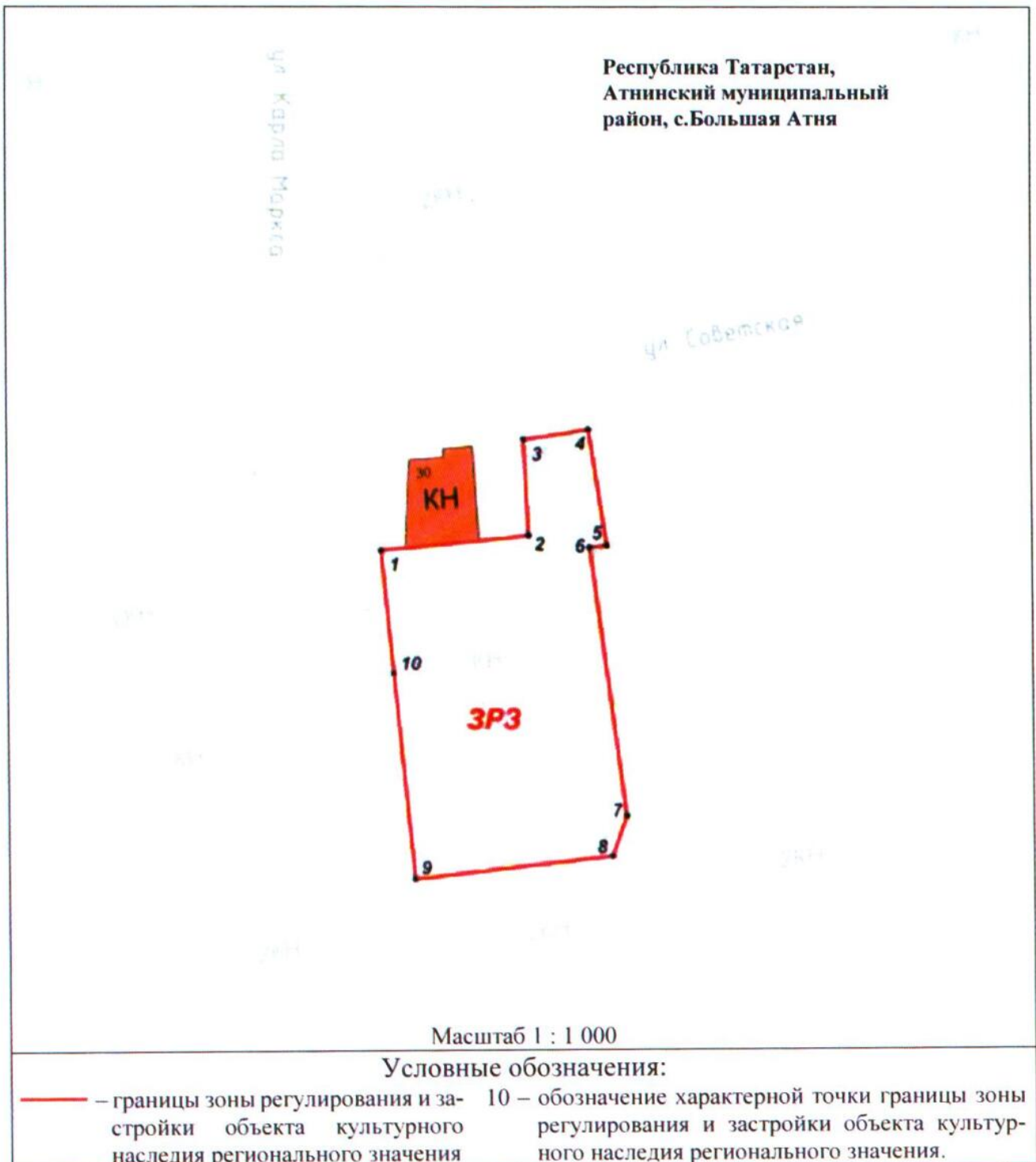
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом Вали бая», XIX в., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Атинский муниципальный район, с. Большая Атня,
ул. Карла Маркса, д.30



Текстовое описание местоположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного
наследия регионального значения «Дом Вали бая», XIX в., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, с.Большая Атня,
ул.Карла Маркса, д.30

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	От точки 1, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:010114:160, в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом Вали бая» до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Дом Вали бая» до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-восточном направлении вдоль ул.Советской до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:010114:160 до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:010114:160 до точки 6
6	8	От точки 6 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:010114:160 до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:010114:160 до точки 9
9	1	От точки 9 в северо-западном направлении вдоль ул.Карла Маркса до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Дом Вали бая», XIX в., адрес
(местоположение): Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район,
с.Большая Атня, ул.Карла Маркса, д.30

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.
2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

высоту более 10,0 метра (высота измеряется до конька скатной крыши);

устройство плоских, ассиметричных крыш и крыш с переломами скатов;

применение в наружной части фасадов:

фрагментарной отделки и покраски;

асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, полимерного и металлического сайдинга, бетонных, пено- и газобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты и прочих материалов;

отделочных материалов, за исключением неоштукатуренного керамического кирпича и (или) природного камня, штукатурки и (или) древесины с последующей покраской в оттенки белого, бежевого, охристого, серого, зеленого, синего, коричневого и терракотового цветов;

цветовых решений по кровле, за исключением коричневого, серого, зеленого или терракотового цветов.

Исключение составляют случаи, когда такие строительство и (или) реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Размещение некапитальных строений и сооружений, а именно:

средств ориентирующей информации (указатели, дорожные знаки, информационные панели) высотой более 2,0 метра и площадью информационного поля более 1,5 кв.метра;

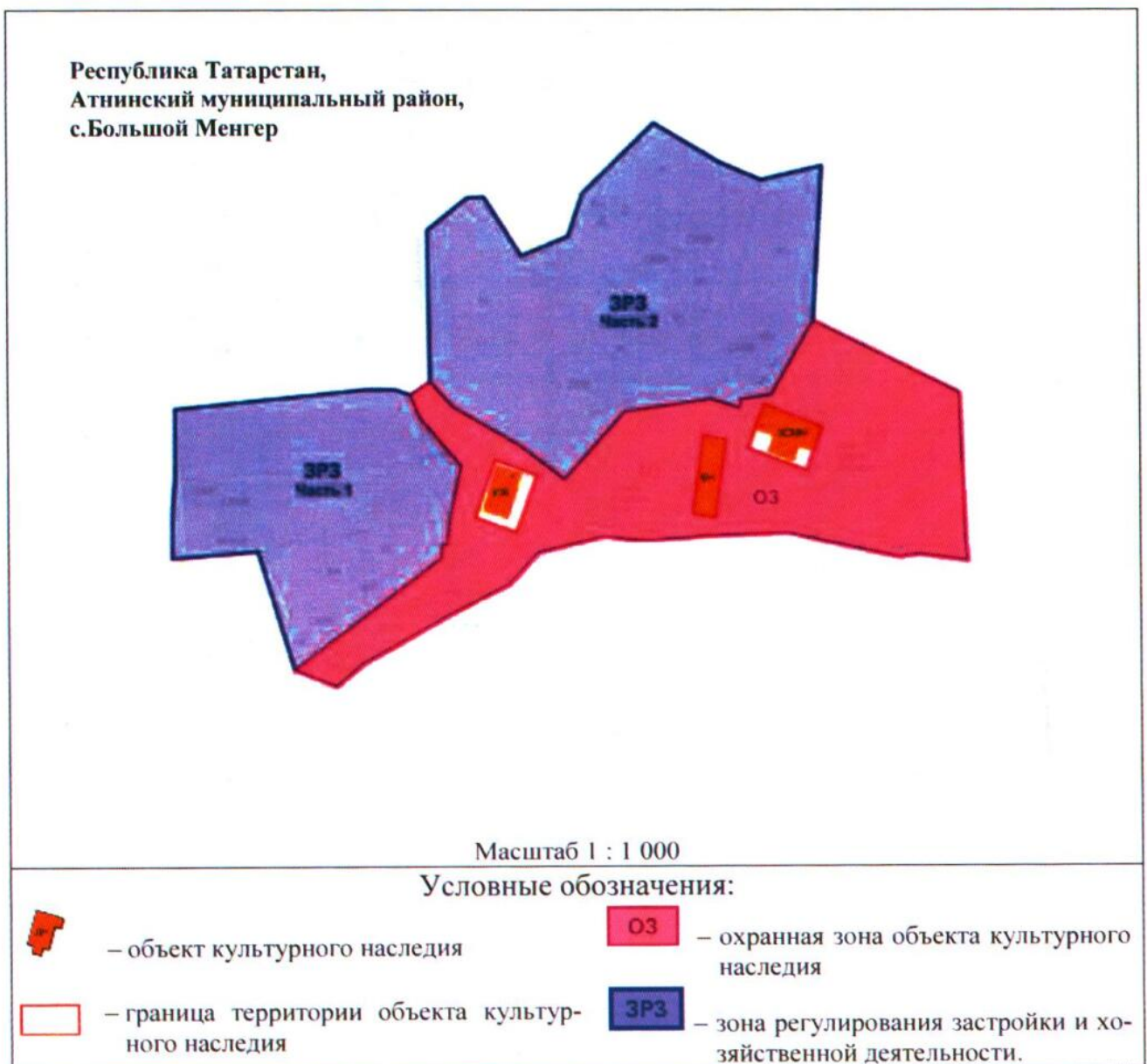
сплошного глухого ограждения, бетонного, железобетонного ограждения, ограждения из профилированного листа, гладкого металлического и асбестоцементного листа, рулонной сетки, рабицы, поликарбоната по границам земельных участков, формирующих уличный фронт;

ограждений земельных участков высотой более 2,0 метра по уличному фронту.

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 28.05. 2025 № 368

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца В.Бакирова», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, с.Большой Менгер, ул.Пролетарская, д.47, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца В.Бакирова», XIX в.



Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца В.Бакирова», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Атинский муниципальный район, с.Большой Менгер, ул.Пролетарская, д.47

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Атинский муниципальный район, с.Большой Менгер
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10 401,57 кв.метра +/- 35,7 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	526348.57	1333372.39	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
2	526339.36	1333380.83	Картометрический метод	0.1	-
3	526332.78	1333392.21	Картометрический метод	0.1	-
4	526325.11	1333405.48	Картометрический метод	0.1	-
5	526313.02	1333421.68	Картометрический метод	0.1	-
6	526337.43	1333443.82	Картометрический метод	0.1	-
7	526341.85	1333475.45	Картометрический метод	0.1	-
8	526338.56	1333485.83	Картометрический метод	0.1	-
9	526341.78	1333486.56	Картометрический метод	0.1	-
10	526343.40	1333497.48	Картометрический метод	0.1	-
11	526370.22	1333513.02	Картометрический метод	0.1	-
12	526344.04	1333566.21	Картометрический метод	0.1	-
13	526290.20	1333568.28	Картометрический метод	0.1	-
14	526283.37	1333569.07	Картометрический метод	0.1	-
15	526285.75	1333551.09	Картометрический метод	0.1	-
16	526284.71	1333543.96	Картометрический метод	0.1	-
17	526293.50	1333503.17	Картометрический метод	0.1	-
18	526292.54	1333472.79	Картометрический метод	0.1	-
19	526291.98	1333467.62	Картометрический метод	0.1	-
20	526291.07	1333452.93	Картометрический метод	0.1	-
21	526291.29	1333444.85	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
22	526292.50	1333436.10	Картометрический метод	0.1	-
23	526286.80	1333411.90	Картометрический метод	0.1	-
24	526275.05	1333400.75	Картометрический метод	0.1	-
25	526264.50	1333379.70	Картометрический метод	0.1	-
26	526246.48	1333347.47	Картометрический метод	0.1	-
27	526238.22	1333337.74	Картометрический метод	0.1	-
28	526244.20	1333322.30	Картометрический метод	0.1	-
29	526284.80	1333376.40	Картометрический метод	0.1	-
30	526289.40	1333376.70	Картометрический метод	0.1	-
31	526289.90	1333378.50	Картометрический метод	0.1	-
32	526299.10	1333379.60	Картометрический метод	0.1	-
33	526318.05	1333383.70	Картометрический метод	0.1	-
34	526335.62	1333368.54	Картометрический метод	0.1	-
35	526343.77	1333365.24	Картометрический метод	0.1	-
1	526348.57	1333372.39	Картометрический метод	0.1	-
36	526320.31	1333395.95	Картометрический метод	0.1	-
37	526314.68	1333411.36	Картометрический метод	0.1	-
38	526294.05	1333403.64	Картометрический метод	0.1	-
39	526299.60	1333388.65	Картометрический метод	0.1	-
36	526320.31	1333395.95	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
40	526328.80	1333472.43	Картометрический метод	0.1	-
41	526327.37	1333480.50	Картометрический метод	0.1	-
42	526299.39	1333476.58	Картометрический метод	0.1	-
43	526300.68	1333468.51	Картометрический метод	0.1	-
40	526328.80	1333472.43	Картометрический метод	0.1	-
44	526340.00	1333494.70	Картометрический метод	0.1	-
45	526331.72	1333515.77	Картометрический метод	0.1	-
46	526316.01	1333510.27	Картометрический метод	0.1	-
47	526324.16	1333488.77	Картометрический метод	0.1	-
44	526340.00	1333494.70	Картометрический метод	0.1	-

Раздел 3

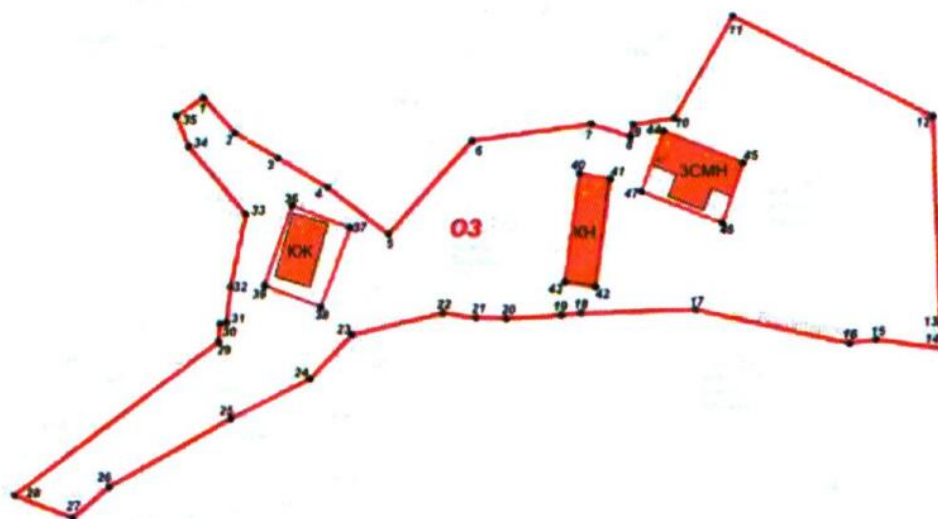
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца В.Бакирова», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, с.Большой Менгер, ул.Пролетарская, д.47

Республика Татарстан,
Атнинский муниципальный
район, с.Большой Менгер



Масштаб 1 : 1 000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| — границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения | 47 — обозначение характерной точки границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения. |
|---|---|

Текстовое описание местоположения границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба
купца В.Бакирова», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Атнинский муниципальный район, с.Большой Менгер, ул.Пролетарская, д.47

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	5	От точки 1, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:080102:135 (с.Большой Менгер, ул.Школьная, земельный участок 15), в юго-восточном направлении вдоль ул.Школьной до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:080102:135 до точки 6
6	11	От точки 6 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 11
11	14	От точки 11 в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 14
14	22	От точки 14 в северо-западном направлении вдоль ул.Пролетарской до точки 22
22	27	От точки 22 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 27
27	28	От точки 27 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 28
28	29	От точки 28 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 29
29	33	От точки 29 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 33
33	35	От точки 33 в северо-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 35
35	1	От точки 35 в северо-восточном направлении по ул.Пролетарской до точки 1
36	37	От точки 36, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Усадьба купца В.Бакирова», в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба купца В.Бакирова» до точки 37
37	38	От точки 37 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба купца В.Бакирова» до точки 38

1	2	3
38	39	От точки 38 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба купца В.Бакирова» до точки 39
39	36	От точки 39 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба купца В.Бакирова» до точки 36
40	41	От точки 40, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Усадьба купца В.Бакирова», в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба купца В.Бакирова» до точки 41
41	42	От точки 41 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба купца В.Бакирова» до точки 42
42	43	От точки 42 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба купца В.Бакирова» до точки 43
43	40	От точки 43 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба купца В.Бакирова» до точки 40
44	45	От точки 44, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Усадьба купца В.Бакирова», в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба купца В.Бакирова» до точки 45
45	46	От точки 45 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба купца В.Бакирова» до точки 46
46	47	От точки 46 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба купца В.Бакирова» до точки 47
47	44	От точки 47 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба купца В.Бакирова» до точки 44

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца В.Бакирова», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Актинский муниципальный район, с.Большой Менгер, ул.Пролетарская, д.47

Запрещается:

1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе направленных на сохранение исторически сложившихся планировочных направлений, линий застройки улиц и форм существующего рельефа.

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, а именно:

всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

экранирующих сооружений;

средств ориентирующей информации (указатели, дорожные знаки, информационные панели) высотой более 2,0 метра и площадью информационного поля более 1,5 кв.метра;

контейнеров для накопления бытовых отходов, мест накопления бытовых отходов на расстоянии менее 5,0 метра от границы территории объекта культурного наследия.

6. Размещение парковок и стоянок автотранспорта.

7. Проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца В.Бакирова», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Актинский муниципальный район, с.Большой Менгер, ул.Пролетарская, д.47

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Актинский муниципальный район, с.Большой Менгер
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	18 863,45 кв.метра +/- 48,07 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	526338.96	1333278.82	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
2	526345.72	1333347.86	Картометрический метод	0.1	-
3	526345.81	1333353.72	Картометрический метод	0.1	-
4	526345.70	1333359.67	Картометрический метод	0.1	-
5	526343.77	1333365.24	Картометрический метод	0.1	-
6	526335.62	1333368.54	Картометрический метод	0.1	-
7	526318.05	1333383.70	Картометрический метод	0.1	-
8	526299.10	1333379.60	Картометрический метод	0.1	-
9	526289.90	1333378.50	Картометрический метод	0.1	-
10	526289.40	1333376.70	Картометрический метод	0.1	-
11	526284.80	1333376.40	Картометрический метод	0.1	-
12	526244.20	1333322.30	Картометрический метод	0.1	-
13	526287.40	1333309.10	Картометрический метод	0.1	-
14	526285.00	1333277.60	Картометрический метод	0.1	-
15	526299.96	1333277.65	Картометрический метод	0.1	-
16	526313.81	1333278.69	Картометрический метод	0.1	-
1	526338.96	1333278.82	Картометрический метод	0.1	-
Часть № 2					
17	526403.30	1333371.60	Картометрический метод	0.1	-
18	526415.08	1333386.29	Картометрический метод	0.1	-
19	526415.36	1333392.52	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
20	526394.03	1333406.02	Картометрический метод	0.1	-
21	526401.10	1333423.40	Картометрический метод	0.1	-
22	526416.50	1333428.60	Картометрический метод	0.1	-
23	526441.70	1333454.90	Картометрический метод	0.1	-
24	526427.70	1333478.80	Картометрический метод	0.1	-
25	526421.24	1333494.05	Картометрический метод	0.1	-
26	526426.28	1333516.42	Картометрический метод	0.1	-
27	526370.22	1333513.02	Картометрический метод	0.1	-
28	526343.40	1333497.48	Картометрический метод	0.1	-
29	526341.78	1333486.56	Картометрический метод	0.1	-
30	526338.56	1333485.83	Картометрический метод	0.1	-
31	526341.85	1333475.45	Картометрический метод	0.1	-
32	526337.43	1333443.82	Картометрический метод	0.1	-
33	526313.02	1333421.68	Картометрический метод	0.1	-
34	526325.11	1333405.48	Картометрический метод	0.1	-
35	526332.78	1333392.21	Картометрический метод	0.1	-
36	526339.36	1333380.83	Картометрический метод	0.1	-
37	526348.57	1333372.39	Картометрический метод	0.1	-
17	526403.30	1333371.60	Картометрический метод	0.1	-

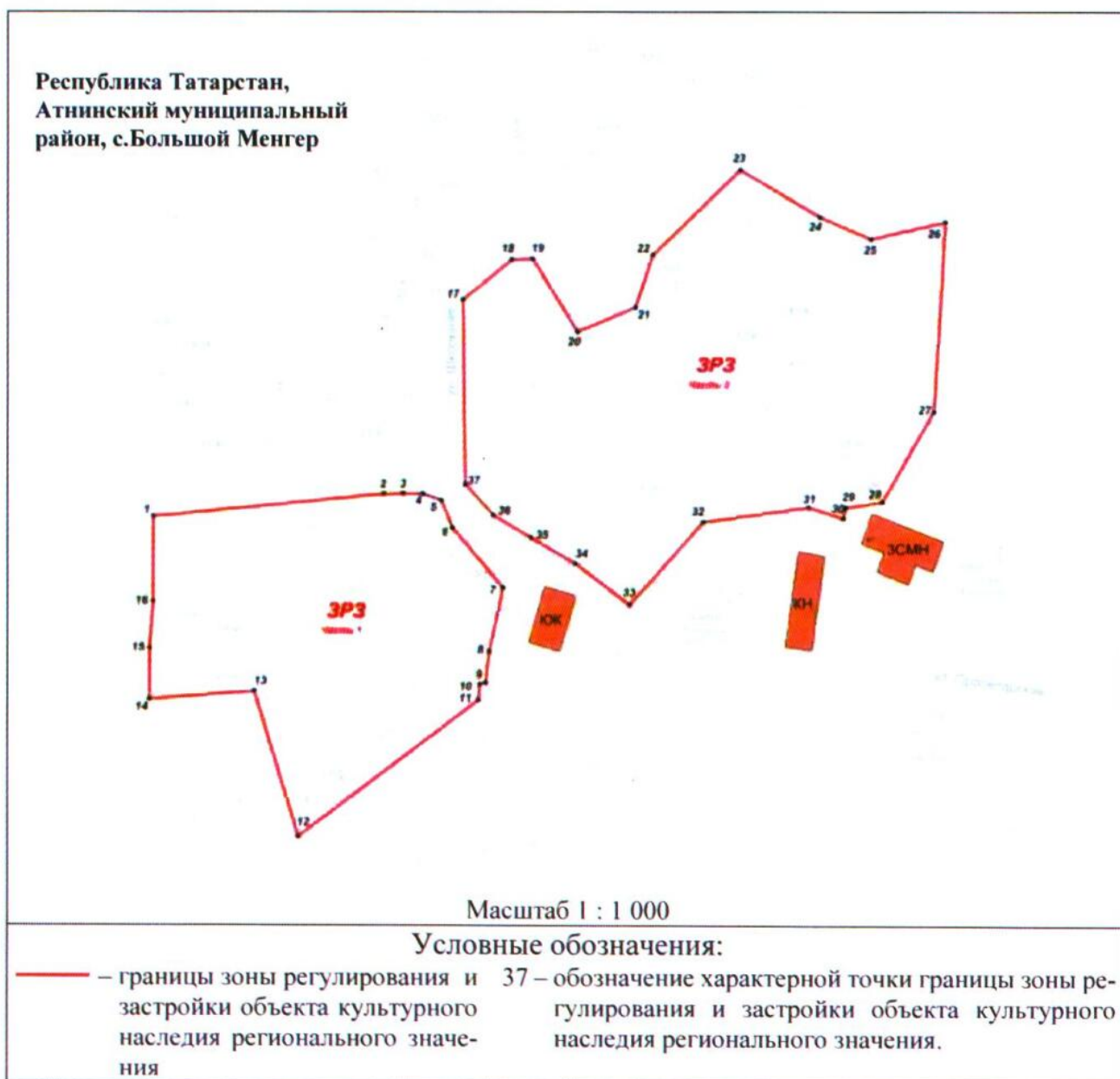
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца В.Бакирова», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Атнинский муниципальный район, с.Большой Менгер, ул.Пролетарская, д.47



Текстовое описание местоположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного
наследия регионального значения «Усадьба купца В.Бакирова», XIX в.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Актинский муниципальный район,
с.Большой Менгер, ул.Пролетарская, д.47

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
Часть № 1		
1	3	От точки 1, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:080102:87 (с.Большой Менгер, ул.Ленина, д.50), в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:080102:87 до точки 3
3	7	От точки 3 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:080102:87 до точки 7
7	12	От точки 7 в юго-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 16:10:080102:87, 16:10:080102:88, 16:10:080102:90 до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:080102:90 до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:080102:88 до точки 14
14	1	От точки 14 в северо-восточном направлении вдоль ул.Ленина до точки 1
Часть № 2		
17	19	От точки 17, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:080102:135 (с.Большой Менгер, ул.Школьная, земельный участок 15), в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:080102:135 до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:080102:135 до точки 20
20	23	От точки 20 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:080102:136 до точки 23

1	2	3
23	25	От точки 23 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:080102:136 до точки 25
25	26	От точки 25 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:080102:137 до точки 26
26	30	От точки 26 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:080102:137 до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:080102:137 до точки 31
31	32	От точки 31 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 32
32	33	От точки 32 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:080102:135 до точки 33
33	17	От точки 33 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:080102:135 до точки 17

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба купца В.Бакирова», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Актинский муниципальный район, с.Большой Менгер, ул.Пролетарская, д.47

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.
2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.
3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:
 - высоту более 10,0 метра (высота измеряется до конька скатной крыши);
 - устройство плоских, ассиметричных крыш и крыш с переломами скатов;
 - применение в наружной части фасадов: фрагментарной отделки и покраски; асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, полимерного и металлического сайдинга, бетонных, пено- и газобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты и прочих материалов; отделочных материалов, за исключением неоштукатуренного керамического кирпича и (или) природного камня, штукатурки и (или) древесины с последующей

покраской в оттенки белого, бежевого, охристого, серого, зеленого, синего, коричневого и терракотового цветов;

цветовых решений по кровле, за исключением коричневого, серого, зеленого или терракотового цветов.

Исключение составляют случаи, когда такие строительство и (или) реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Размещение некапитальных строений и сооружений, а именно:

средств ориентирующей информации (указатели, дорожные знаки, информационные панели) высотой более 2,0 метра и площадью информационного поля более 1,5 кв.метра;

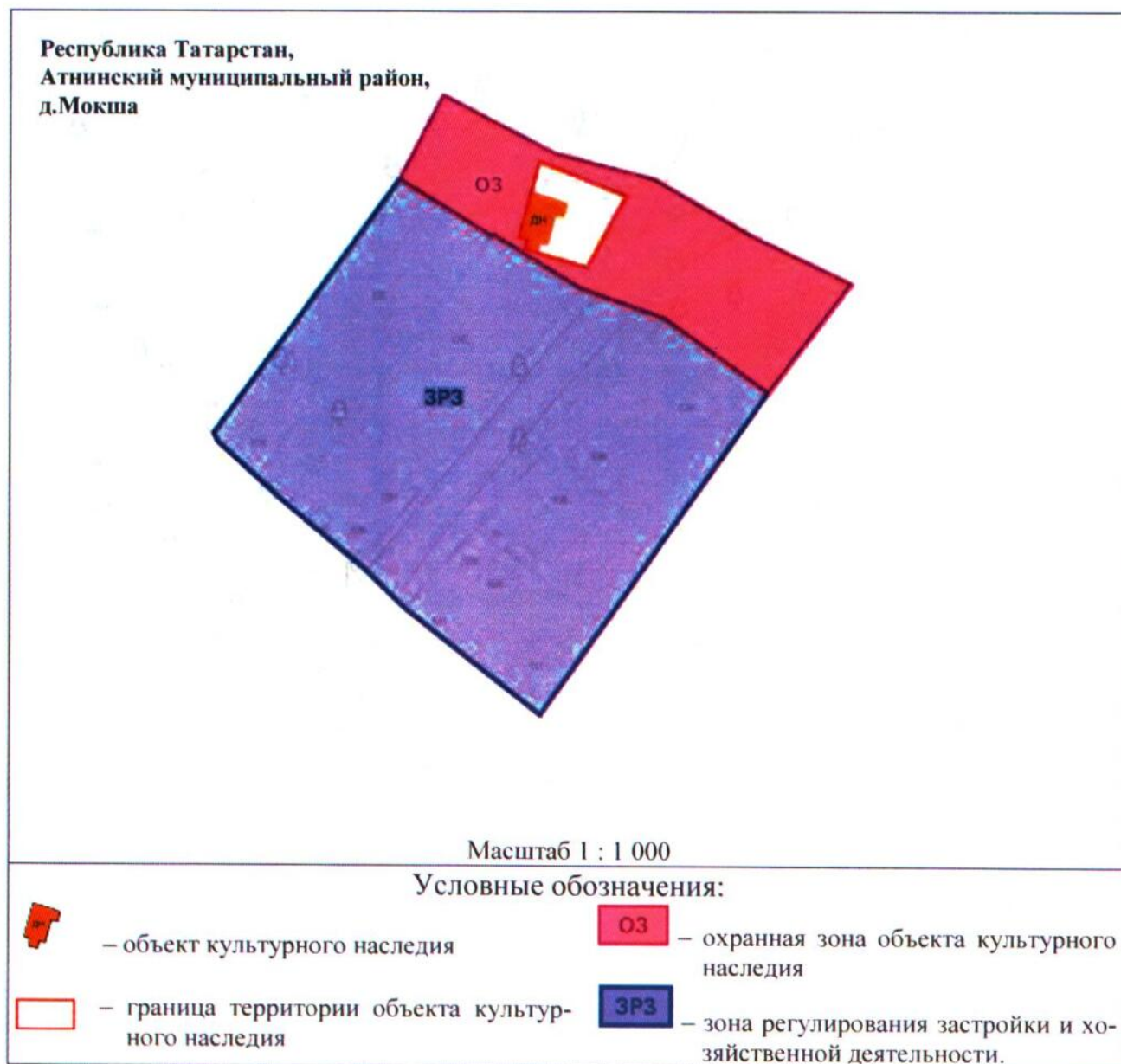
сплошного глухого ограждения, бетонного, железобетонного ограждения, ограждения из профилированного листа, гладкого металлического и асбестоцементного листа, рулонной сетки, рабицы, поликарбоната по границам земельных участков, формирующих уличный фронт;

ограждений земельных участков высотой более 2,0 метра по уличному фронту.

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 28.05.2025 № 368

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Атинский муниципальный район, д.Мокша, ул.Тукая, д.6, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», XIX в.



Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Актинский муниципальный район, д.Мокша, ул.Тукая, д.6

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Актинский муниципальный район, д.Мокша
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3 170,86 кв.метра +/- 19,71 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	534773.39	1333644.42	Картометрический метод	0.1	-
2	534757.59	1333674.70	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
3	534750.59	1333702.02	Картометрический метод	0.1	-
4	534735.45	1333728.58	Картометрический метод	0.1	-
5	534722.65	1333755.70	Картометрический метод	0.1	-
6	534693.20	1333733.21	Картометрический метод	0.1	-
7	534713.25	1333704.99	Картометрический метод	0.1	-
8	534721.45	1333681.80	Картометрический метод	0.1	-
9	534735.73	1333658.18	Картометрический метод	0.1	-
10	534735.25	1333657.81	Картометрический метод	0.1	-
11	534750.58	1333632.47	Картометрический метод	0.1	-
12	534750.80	1333632.63	Картометрический метод	0.1	-
1	534773.39	1333644.42	Картометрический метод	0.1	-
13	534755.60	1333670.55	Картометрический метод	0.1	-
14	534746.26	1333694.34	Картометрический метод	0.1	-
15	534726.97	1333683.66	Картометрический метод	0.1	-
16	534731.88	1333666.64	Картометрический метод	0.1	-
17	534734.50	1333667.32	Картометрический метод	0.1	-
18	534735.11	1333665.02	Картометрический метод	0.1	-
13	534755.60	1333670.55	Картометрический метод	0.1	-

Раздел 3

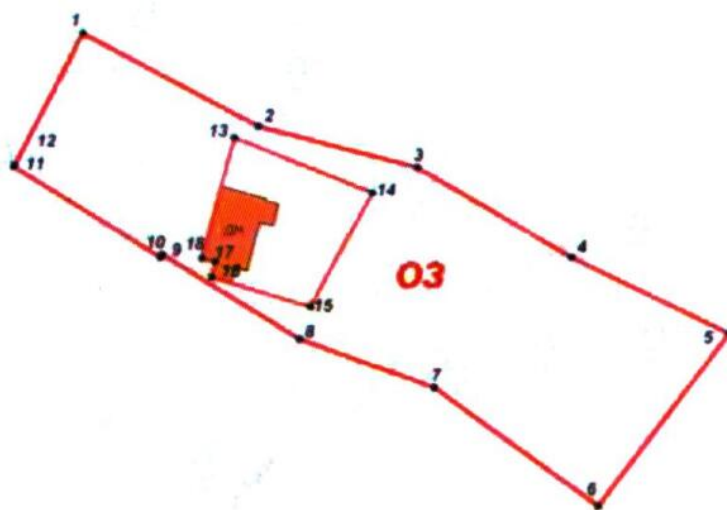
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть»,
XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Атнинский муниципальный
район, д.Мокша, ул.Тукая, д.6

Республика Татарстан,
Атнинский муниципальный
район, д.Мокша



Масштаб 1 : 1 000

Условные обозначения:

— границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения

18 — обозначение характерной точки границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения.

Текстовое описание местоположения границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть»,
XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Атинский
муниципальный район, д.Мокша, ул.Тукая, д.6

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	5	От точки 1, расположенной на внутриквартальной территории, в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:120301:26 до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-западном направлении по ул.Тукая до точки 8
8	11	От точки 8 в северо-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 16:10:120301:28, 16:10:120301:29 до точки 11
11	1	От точки 11 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 1
13	14	От точки 13, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Мечеть», в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Мечеть» до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Мечеть» до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Мечеть» до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Мечеть» до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Мечеть» до точки 18
18	13	От точки 18 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Мечеть» до точки 13

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Актинский муниципальный район, д.Мокша, ул.Тукая, д.6

Запрещается:

1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе направленных на сохранение исторически сложившихся планировочных направлений, линий застройки улиц и форм существующего рельефа.

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, а именно:

всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек; экранирующих сооружений; средств ориентирующей информации (указатели, дорожные знаки, информационные панели) высотой более 2,0 метра и площадью информационного поля более 1,5 кв.метра;

контейнеров для накопления бытовых отходов, мест накопления бытовых отходов на расстоянии менее 5,0 метра от границы территории объекта культурного наследия.

6. Размещение парковок и стоянок автотранспорта.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

7. Проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Актинский муниципальный район, д.Мокша, ул.Тукая, д.6

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Актинский муниципальный район, д.Мокша
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11 392,0 кв.метра +/- 37,36 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	534750.58	1333632.47	Картометрический метод	0.1	-
2	534735.25	1333657.81	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
3	534735.73	1333658.18	Картометрический метод	0.1	-
4	534721.45	1333681.80	Картометрический метод	0.1	-
5	534713.25	1333704.99	Картометрический метод	0.1	-
6	534693.20	1333733.21	Картометрический метод	0.1	-
7	534605.83	1333671.13	Картометрический метод	0.1	-
8	534633.87	1333635.15	Картометрический метод	0.1	-
9	534634.92	1333633.81	Картометрический метод	0.1	-
10	534646.08	1333622.15	Картометрический метод	0.1	-
11	534650.31	1333616.74	Картометрический метод	0.1	-
12	534663.60	1333600.60	Картометрический метод	0.1	-
13	534679.50	1333582.90	Картометрический метод	0.1	-
14	534681.90	1333581.80	Картометрический метод	0.1	-
1	534750.58	1333632.47	Картометрический метод	0.1	-

Раздел 3

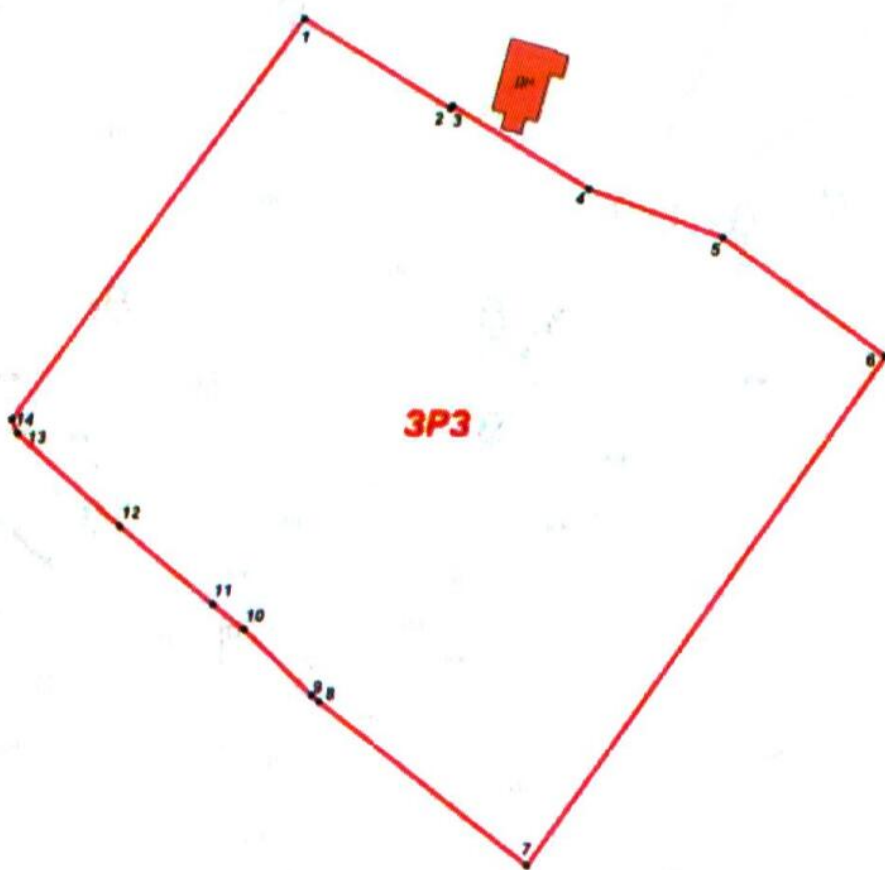
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квад- ратическая по- грешность по- ложения ха- рактерной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», XIX в., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Актинский муниципальный район, д.Мокша, ул.Тукая, д.6

Республика Татарстан,
Актинский муниципальный
район, д.Мокша



Масштаб 1 : 1 000

Условные обозначения:

- | | |
|--|--|
| — границы зоны регулирования и застройки объекта культурного наследия регионального значения | 14 — обозначение характерной точки границы зоны регулирования и застройки объекта культурного наследия регионального значения. |
|--|--|

Текстовое описание местоположения границ
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного
наследия регионального значения «Мечеть», XIX в., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Актинский муниципальный район, д.Мокша, ул.Тукая, д.6

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	От точки 1, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:120301:29 (д.Мокша, ул.Хусаина Ямашева, земельный участок 15), в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:120301:29 до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:120301:28 до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:120301:28 до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении по ул.Тукая до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:120301:26 до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-западном направлении по внутриквартальной территории до точки 7
7	14	От точки 7 в северо-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 16:10:120301:24, 16:10:120301:28, 16:10:120301:29 до точки 14
14	1	От точки 14 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта
культурного наследия регионального значения «Мечеть», XIX в.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Актинский муниципальный
район, д.Мокша, ул.Тукая, д.6

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.
2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, в том числе предусматривающие:

высоту более 8,0 метра (высота измеряется до конька скатной крыши);

устройство плоских, ассиметричных крыш и крыш с переломами скатов;

применение в наружной части фасадов:

фрагментарной отделки и покраски;

асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, полимерного и металлического сайдинга, бетонных, пено- и газобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты и прочих материалов;

отделочных материалов, за исключением неоштукатуренного керамического кирпича и (или) природного камня, штукатурки и (или) древесины с последующей покраской в оттенки белого, бежевого, охристого, серого, зеленого, синего, коричневого и терракотового цветов;

цветовых решений по кровле, за исключением коричневого, серого, зеленого или терракотового цветов.

Исключение составляют случаи, когда такие строительство и (или) реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Размещение некапитальных строений и сооружений, а именно:

средств ориентирующей информации (указатели, дорожные знаки, информационные панели) высотой более 2,0 метра и площадью информационного поля более 1,5 кв.метра;

сплошного глухого ограждения, бетонного, железобетонного ограждения, ограждения из профилированного листа, гладкого металлического и асбестоцементного листа, рулонной сетки, рабицы, поликарбоната по границам земельных участков, формирующих уличный фронт;

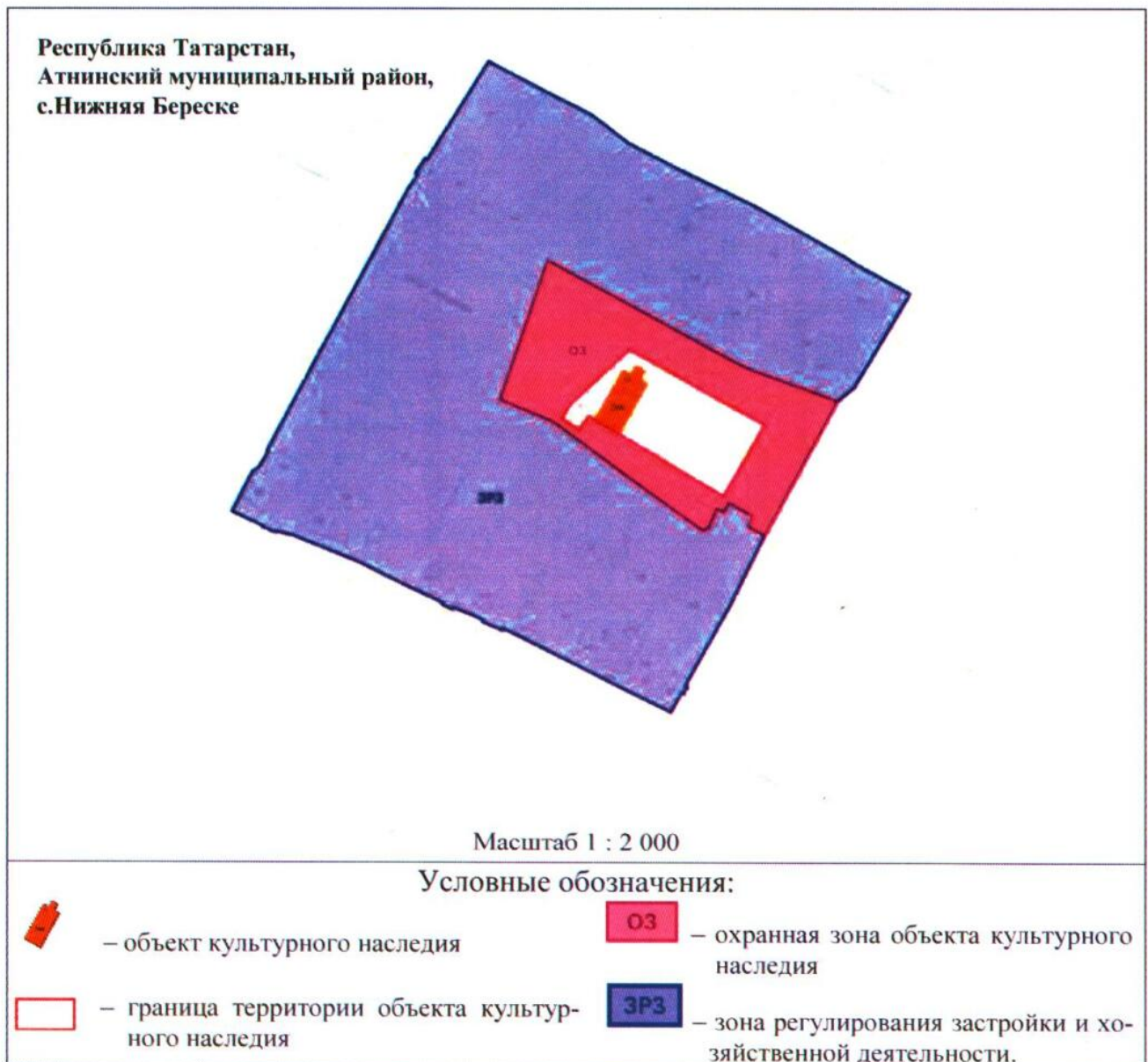
ограждений земельных участков высотой более 2,0 метра по уличному фронту.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 28.05. 2025 № 368

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1769 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Атинский муниципальный район, с.Нижняя Береске, ул.Чишмяле, д.10а, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1769 г.



Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть»,
1769 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Атинский муниципальный
район, с.Нижняя Береске, ул.Чишмяле, д.10а

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Атинский муниципальный район, с.Нижняя Береске
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6 031,47 кв.метра +/- 27,18 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	525482.97	1318884.03	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
2	525449.87	1318943.60	Картометрический метод	0.1	-
3	525438.09	1318964.80	Картометрический метод	0.1	-
4	525435.11	1318971.04	Картометрический метод	0.1	-
5	525421.59	1319008.11	Картометрический метод	0.1	-
6	525362.60	1318976.80	Картометрический метод	0.1	-
7	525366.50	1318970.00	Картометрический метод	0.1	-
8	525371.20	1318971.50	Картометрический метод	0.1	-
9	525377.10	1318961.70	Картометрический метод	0.1	-
10	525373.00	1318959.30	Картометрический метод	0.1	-
11	525374.50	1318956.50	Картометрический метод	0.1	-
12	525366.30	1318953.10	Картометрический метод	0.1	-
13	525364.70	1318950.60	Картометрический метод	0.1	-
14	525382.30	1318926.70	Картометрический метод	0.1	-
15	525396.40	1318907.90	Картометрический метод	0.1	-
16	525412.50	1318886.50	Картометрический метод	0.1	-
17	525422.10	1318863.70	Картометрический метод	0.1	-
1	525482.97	1318884.03	Картометрический метод	0.1	-
18	525444.22	1318918.88	Картометрический метод	0.1	-
19	525411.41	1318976.65	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
20	525379.96	1318959.20	Картометрический метод	0.1	-
21	525415.14	1318901.61	Картометрический метод	0.1	-
22	525409.16	1318897.20	Картометрический метод	0.1	-
23	525413.94	1318889.78	Картометрический метод	0.1	-
24	525420.16	1318893.51	Картометрический метод	0.1	-
18	525444.22	1318918.88	Картометрический метод	0.1	-

Раздел 3

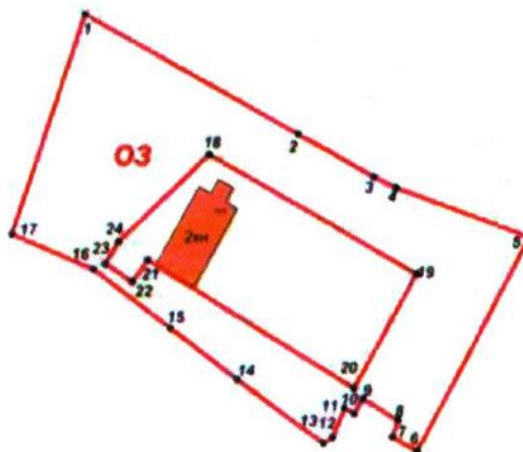
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть»,
1769 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Атнинский муниципальный
район, с.Нижняя Береске, ул.Чишмяле, д.10а

Республика Татарстан,
Атнинский муниципальный
район, с.Нижняя Береске



Масштаб 1 : 1 000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| — границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения | 24 — обозначение характерной точки границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения. |
|---|---|

Текстовое описание местоположения границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть»,
1769 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Актинский муниципальный
район, с.Нижняя Береске, ул.Чишмяле, д.10а

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	5	От точки 1, расположенной на линии застройки северной стороны ул.Чишмяле, в юго-восточном направлении вдоль ул.Чишмяле до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении вдоль переулка до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:040105:12 до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:040105:12 до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:040105:12 до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:040105:12 до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:040105:12 до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:040105:12 до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:040105:12 до точки 13
13	17	От точки 13 в северо-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 16:10:040105:12, 16:10:040105:11, 16:10:040105:10, 16:10:040105:9 до точки 17
17	1	От точки 17 в северо-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 1

1	2	3
18	19	От точки 18, расположенной на границе территории объекта культурного наследия «Мечеть», в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Мечеть» до точки 19
19	20	От точки 19 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Мечеть» до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Мечеть» до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Мечеть» до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Мечеть» до точки 23
23	18	От точки 23 в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Мечеть» до точки 18

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1769 г., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Актинский муниципальный район, с. Нижняя Береске,
ул. Чишмяле, д. 10а

Запрещается:

1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе направленных на сохранение исторически сложившихся планировочных направлений, линий застройки улиц и форм существующего рельефа.

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную среду, или необходимо для обеспечения его функционирования или

обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для обеспечения сохранности, сохранения, содержания и эксплуатации объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, а именно:

всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

экранирующих сооружений;

средств ориентирующей информации (указатели, дорожные знаки, информационные панели) высотой более 2,0 метра и площадью информационного поля более 1,5 кв.метра;

стоянок автотранспорта;

контейнеров для накопления бытовых отходов, мест накопления бытовых отходов на расстоянии менее 5,0 метра от границы территории объекта культурного наследия.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования.

6. Проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1769 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Актинский муниципальный район, с.Нижняя Береске, ул.Чишмяле, д.10а

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Актинский муниципальный район, с.Нижняя Береске
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	36 222,0 кв.метра +/- 66,61 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	525570.37	1318858.64	Картометрический метод	0.1	-
2	525557.70	1318882.50	Картометрический метод	0.1	-
3	525547.05	1318903.00	Картометрический метод	0.1	-
4	525534.81	1318918.35	Картометрический метод	0.1	-
5	525524.51	1318937.47	Картометрический метод	0.1	-
6	525506.89	1318972.71	Картометрический метод	0.1	-
7	525484.73	1319011.30	Картометрический метод	0.1	-
8	525481.90	1319015.27	Картометрический метод	0.1	-
9	525468.43	1319039.17	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
10	525427.54	1319015.27	Картометрический метод	0.1	-
11	525421.59	1319008.11	Картометрический метод	0.1	-
12	525435.11	1318971.04	Картометрический метод	0.1	-
13	525438.09	1318964.80	Картометрический метод	0.1	-
14	525449.87	1318943.60	Картометрический метод	0.1	-
15	525482.97	1318884.03	Картометрический метод	0.1	-
16	525422.10	1318863.70	Картометрический метод	0.1	-
17	525412.50	1318886.50	Картометрический метод	0.1	-
18	525396.40	1318907.90	Картометрический метод	0.1	-
19	525382.30	1318926.70	Картометрический метод	0.1	-
20	525364.70	1318950.60	Картометрический метод	0.1	-
21	525366.30	1318953.10	Картометрический метод	0.1	-
22	525374.50	1318956.50	Картометрический метод	0.1	-
23	525373.00	1318959.30	Картометрический метод	0.1	-
24	525377.10	1318961.70	Картометрический метод	0.1	-
25	525371.20	1318971.50	Картометрический метод	0.1	-
26	525366.50	1318970.00	Картометрический метод	0.1	-
27	525362.60	1318976.80	Картометрический метод	0.1	-
28	525333.70	1318963.20	Картометрический метод	0.1	-
29	525297.10	1318943.20	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
30	525296.60	1318944.10	Картометрический метод	0.1	-
31	525293.30	1318942.50	Картометрический метод	0.1	-
32	525293.80	1318941.50	Картометрический метод	0.1	-
33	525285.20	1318936.90	Картометрический метод	0.1	-
34	525296.90	1318913.40	Картометрический метод	0.1	-
35	525307.50	1318893.10	Картометрический метод	0.1	-
36	525319.80	1318868.60	Картометрический метод	0.1	-
37	525321.70	1318865.00	Картометрический метод	0.1	-
38	525320.80	1318864.60	Картометрический метод	0.1	-
39	525324.50	1318856.00	Картометрический метод	0.1	-
40	525325.40	1318856.40	Картометрический метод	0.1	-
41	525330.20	1318845.10	Картометрический метод	0.1	-
42	525330.80	1318843.70	Картометрический метод	0.1	-
43	525329.90	1318843.30	Картометрический метод	0.1	-
44	525332.00	1318838.80	Картометрический метод	0.1	-
45	525332.80	1318839.20	Картометрический метод	0.1	-
46	525340.60	1318822.50	Картометрический метод	0.1	-
47	525350.70	1318802.80	Картометрический метод	0.1	-
48	525362.17	1318775.43	Картометрический метод	0.1	-
49	525364.06	1318767.97	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
50	525363.45	1318767.51	Картометрический метод	0.1	-
51	525365.89	1318761.96	Картометрический метод	0.1	-
52	525366.40	1318762.15	Картометрический метод	0.1	-
53	525372.94	1318748.79	Картометрический метод	0.1	-
54	525390.62	1318757.52	Картометрический метод	0.1	-
55	525392.58	1318760.36	Картометрический метод	0.1	-
56	525399.46	1318764.24	Картометрический метод	0.1	-
57	525399.85	1318763.68	Картометрический метод	0.1	-
58	525447.86	1318788.87	Картометрический метод	0.1	-
59	525451.93	1318791.19	Картометрический метод	0.1	-
60	525514.73	1318824.17	Картометрический метод	0.1	-
61	525520.70	1318828.20	Картометрический метод	0.1	-
62	525521.20	1318827.20	Картометрический метод	0.1	-
63	525527.80	1318831.30	Картометрический метод	0.1	-
64	525527.20	1318832.20	Картометрический метод	0.1	-
65	525569.31	1318857.99	Картометрический метод	0.1	-
1	525570.37	1318858.64	Картометрический метод	0.1	-

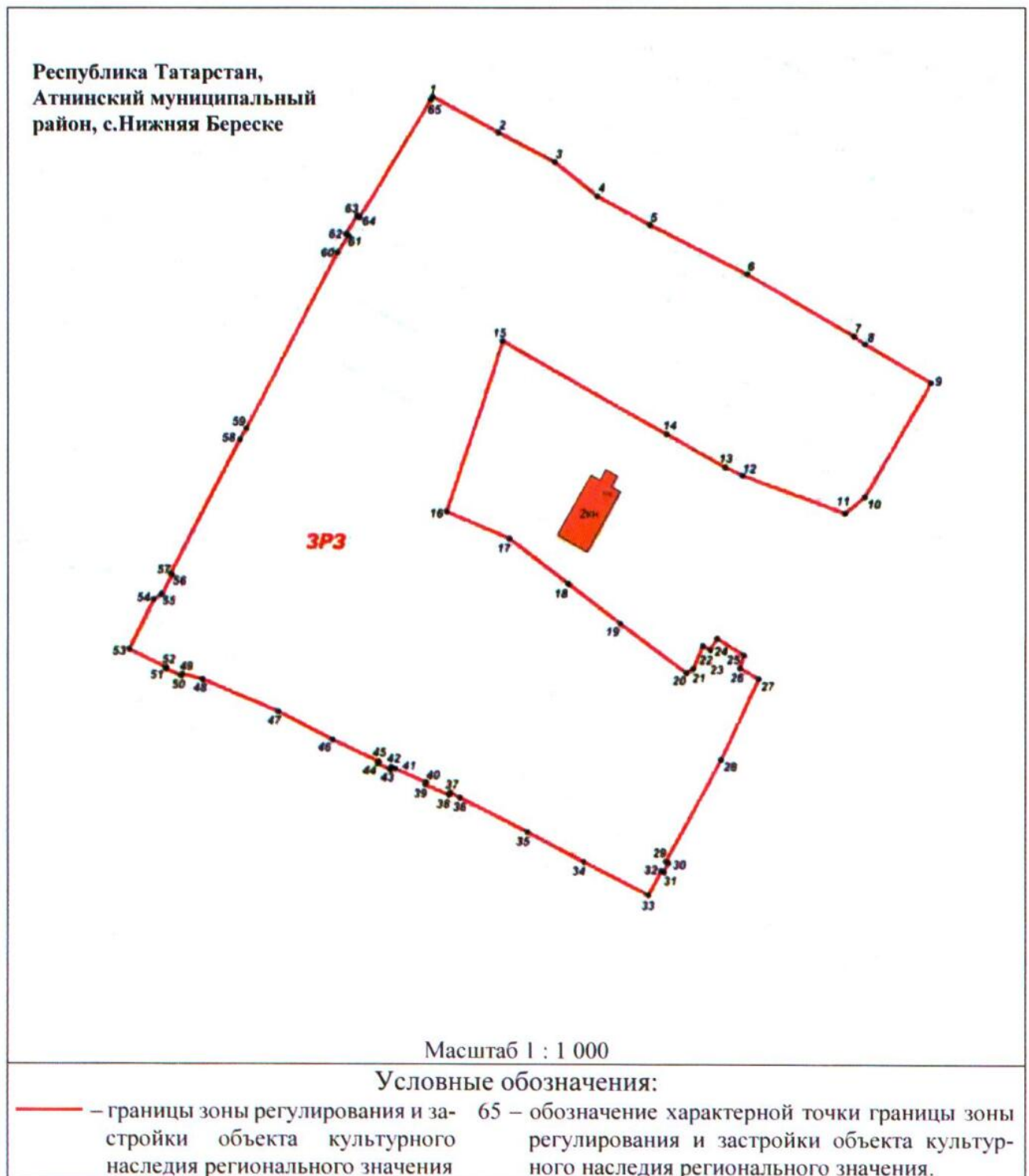
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1769 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Атинский муниципальный район, с.Нижняя Береске, ул.Чишмяле, д.10а



Текстовое описание местоположения границ
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного
 наследия регионального значения «Мечеть», 1769 г., адрес (местоположение):
 Республика Татарстан, Актинский муниципальный район, с.Нижняя Береске,
 ул.Чишмяле, д.10а

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	9	От точки 1, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:040104:75 (с.Нижняя Береске, ул.Чишмяле, д.9), в юго-восточном направлении по внутриквартальной территории до точки 9
9	11	От точки 9 в юго-западном направлении вдоль переулка до точки 11
11	15	От точки 15 в северо-западном направлении вдоль ул.Чишмяле до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении по ул.Чишмяле и далее по внутриквартальной территории до точки 16
16	20	От точки 16 в юго-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 16:10:040105:9, 16:10:040105:10, 16:10:040105:11, 16:10:040105:12 до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:040105:12 до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:040105:12 до точки 22
22	23	От точки 22 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:040105:12 до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:040105:12 до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:040105:12 до точки 25
25	26	От точки 25 в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:040105:12 до точки 26

1	2	3
26	27	От точки 26 в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 16:10:040105:12 до точки 27
27	33	От точки 27 в юго-западном направлении вдоль переулка до точки 33
33	53	От точки 33 в северо-западном направлении вдоль ул.Мира до точки 53
53	1	От точки 53 в северо-восточном направлении вдоль переулка до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть», 1769 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Атинский муниципальный район, с.Нижняя Береске, ул.Чишмяле, д.10а

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, в том числе предусматривающие:

высоту более 10,0 метра (высота измеряется до конька скатной крыши);

устройство плоских, ассиметричных крыш и крыш с переломами скатов;

применение в наружной части фасадов:

фрагментарной отделки и покраски;

асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, полимерного и металлического сайдинга, бетонных, пено- и газобетонных блоков, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты и прочих материалов;

применение в отделке фасадов отделочных материалов, за исключением неоштукатуренного керамического кирпича и (или) природного камня, штукатурки и (или) древесины с последующей покраской в оттенки белого, бежевого, охристого, серого, зеленого, синего, коричневого и терракотового цветов;

применение цветовых решений по кровле, за исключением коричневого, серого, зеленого или терракотового цветов.

Исключение составляют случаи, когда такие строительство и (или) реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

4. Размещение некапитальных строений и сооружений, а именно:

средств ориентирующей информации (указатели, дорожные знаки, информационные панели) высотой более 2,0 метра и площадью информационного поля более 1,5 кв.метра;

сплошного глухого ограждения, бетонного, железобетонного ограждения, ограждения из профилированного листа, гладкого металлического и асбестоцементного листа, рулонной сетки, рабицы, поликарбоната по границам земельных участков, формирующих уличный фронт;

ограждений земельных участков высотой более 2,0 метра по уличному фронту.

Исключение составляют случаи, когда такое размещение соответствует назначению объекта культурного наследия религиозного назначения и (или) объектов капитального строительства, образующих с ним монастырский, храмовый или иной культовый комплекс, и (или) необходимо для обеспечения его современного использования и сохранности.
