



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

26.05.2025

пгт. Рыбная Слобода

№125пи

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год

В соответствии со ст. 49, 51 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16.03.2015 №13-ЗРТ «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», руководствуясь письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» от 07.02.2025 №57 «Об определении диапазона цен» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год:

1.1. максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина: 32 832 рублей.

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, составляет:

1.2.1. Для одиноко проживающего гражданина – 918360,00 рублей;

1.2.2. Для семьи из двух человек – 1 836 720,00 рублей;

1.2.3. Для семьи из трех человек – 2 755 080,00 рублей;

1.2.4. Для семьи из четырех человек – 3 673 440,00 рублей;

1.2.5. Для семьи из пяти человек – 4 591 800,00 рублей;

1.2.6. Для семьи из шести человек – 5 510 160,00 рублей;

1.2.7. Для семьи из семи человек – 6 428 520,00 рублей;

1.2.8. Для семьи из восьми человек – 7 346 880,00 рублей;

2. Рекомендовать отделу строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан использовать максимальные показатели, указанные в подпунктах 1.1. и 1.2. настоящего постановления, при постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.



3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию Д.Н. Ризаева.

Руководитель



Д.А. Сатдинов



### Расчет максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одинокое проживающего гражданина

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, в муниципальных образованиях, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяются по формуле:

$$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС), \text{ где}$$

ПД – максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель;

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь) (на январь 2025 года средневзвешенная ставка по ипотечному жилищному кредитованию Центрального банка Российской Федерации 15% в год, т.е.  $15/100/12=0,0125$  в месяц);

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев) (на январь 2025 года средневзвешенный срок по ипотечному жилищному кредитованию Центрального банка Российской Федерации 311 месяцев);

РС – количество членов семьи;

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

В соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" от 07.02.2025 № 57 «Об определении диапазона цен», средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Рыбно-Слободскому муниципальному району за 2025 год, составляет 51020,00 рублей.

Расчет максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или  
одинокое проживающего гражданина

| НП -<br>норма<br>жил<br>ого<br>поме<br>шен<br>ия<br>(кв.<br>м) | СЖ -<br>рыночная<br>стоимость<br>приобретени<br>я жилого<br>помещения<br>(СЖ = РС x<br>РЦ x НП)<br>(руб.) | РС -<br>колич<br>ество<br>члено<br>в<br>семьи<br>(чел.) | РЦ -<br>рыночная<br>цена 1 кв.<br>м жилого<br>помещени<br>я (руб.) | ПС -<br>процент<br>ная<br>ставка<br>по<br>кредиту<br>за<br>месяц,<br>(средняя<br>годовая<br>– 15%) | КП –<br>общее<br>число<br>платеже<br>й по<br>кредиту<br>(месяц) | соотношение<br>суммы<br>кредита и<br>стоимости<br>квартиры | соотношение<br>платежа по<br>кредиту с<br>совокупным<br>семейным<br>месячным<br>доходом<br>(0,25*РС) | ПД –<br>максимальный<br>размер дохода<br>(руб.)<br>(на<br>человека) |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|

|     |           |   |       | (15/100/<br>12) |       |     |      |       |
|-----|-----------|---|-------|-----------------|-------|-----|------|-------|
| 1   | 2         | 3 | 4     | 5               | 6     | 8   | 9    | 9     |
| 18  | 918 360   | 1 | 51020 | 0,0125          | 311,0 | 0,7 | 0,25 | 32832 |
| 36  | 1 836 720 | 2 | 51020 | 0,0125          | 311,0 | 0,7 | 0,5  | 32832 |
| 54  | 2 755 080 | 3 | 51020 | 0,0125          | 311,0 | 0,7 | 0,75 | 32832 |
| 72  | 3 673 440 | 4 | 51020 | 0,0125          | 311,0 | 0,7 | 1    | 32832 |
| 90  | 4 591 800 | 5 | 51020 | 0,0125          | 311,0 | 0,7 | 1,25 | 32832 |
| 108 | 5 510 160 | 6 | 51020 | 0,0125          | 311,0 | 0,7 | 1,5  | 32832 |
| 126 | 6 428 520 | 7 | 51020 | 0,0125          | 311,0 | 0,7 | 1,75 | 32832 |
| 144 | 7 346 880 | 8 | 51020 | 0,0125          | 311,0 | 0,7 | 2    | 32832 |

$$0,7*918360*0,0125/(1-(1+0,0125)^{-311}/(0,3*1))=8035,65/0,9790/0,25=32832$$