



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2025

г.Казань

КАРАР

№ 358

Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия г.Бугульмы, а также особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. жил и работал помощником коменданта города Бугульмы чешский писатель Ярослав Гашек. В доме – музей Ярослава Гашека», 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.Советская, д.67, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 14 коммунистов-железнодорожников, расстрелянных белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, старое православное кладбище по ул.Красноармейской, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила членов Бугульминского ревкома, расстрелянных белогвардейцами в 1918 году (Могила Петровской Екатерины, Просвиркина, членов революционного комитета Бугульмы и неизвестного матроса, расстрелянных в 1918 году белогвардейцами)», 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, сквер за спорткомплексом «Юность», ул.М.Джалиля/Советская, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Бугульминского уездного комитета РКП(б) в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.М.Джалиля, д.4, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1917 года по 1918 год помещался большевистский ревкомитет», 1917 – 1918 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.В.Ленина, д.27, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон;

границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Бугульминского уездного комитета РКП(б) в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.Ленина, д.37, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

2. Комитету Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объектов культурного наследия г.Бугульмы в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и Единый государственный реестр недвижимости.

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2025 года.

Премьер-министр
Республики Татарстан

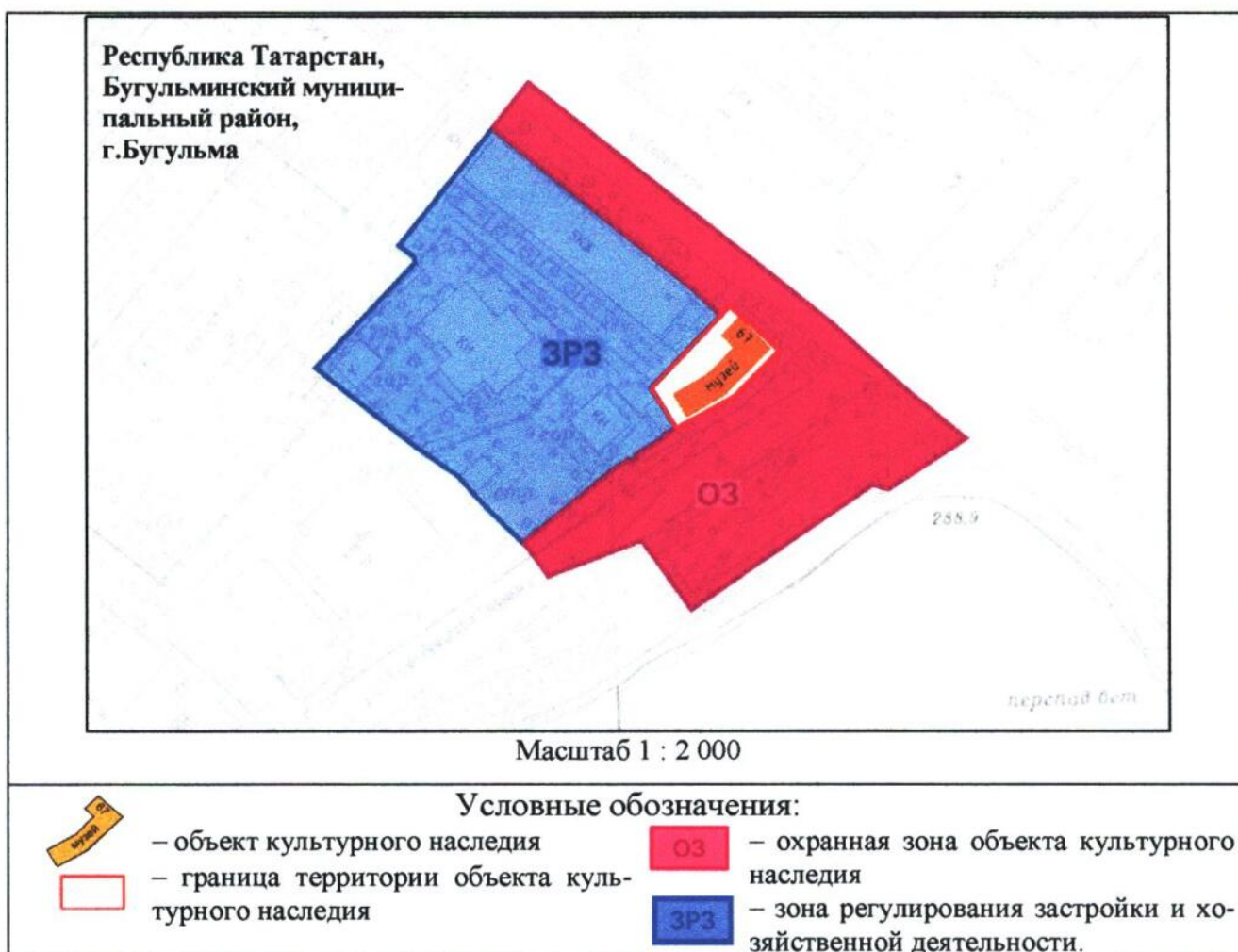


А.В.Песошин

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 26.05.2025 № 358

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. жил и работал помощником коменданта города Бугульмы чешский писатель Ярослав Гашек. В доме – музей Ярослава Гашека», 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.Советская, д.67, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. жил и работал помощником коменданта города Бугульмы чешский писатель Ярослав Гашек. В доме – музей Ярослава Гашека», 1918 г.



Охранная зона объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. жил и работал помощником коменданта города Бугульмы чешский писатель Ярослав Гашек. В доме – музей Ярослава Гашека», 1918 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.Советская, д.67

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	5 318,44 кв.метра +/- 25,52 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	337013.60	2349527.45	Картометрический метод	0.1	-
2	336949.95	2349607.66	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
3	336933.17	2349626.55	Картометри- ческий метод	0.1	-
4	336919.33	2349643.37	Картометри- ческий метод	0.1	-
5	336905.83	2349622.95	Картометри- ческий метод	0.1	-
6	336906.88	2349618.53	Картометри- ческий метод	0.1	-
7	336873.94	2349570.57	Картометри- ческий метод	0.1	-
8	336892.15	2349557.33	Картометри- ческий метод	0.1	-
9	336882.70	2349532.48	Картометри- ческий метод	0.1	-
10	336889.78	2349527.44	Картометри- ческий метод	0.1	-
11	336891.39	2349525.79	Картометри- ческий метод	0.1	-
12	336910.57	2349549.38	Картометри- ческий метод	0.1	-
13	336911.23	2349550.13	Картометри- ческий метод	0.1	-
14	336913.60	2349553.90	Картометри- ческий метод	0.1	-
15	336913.04	2349554.25	Картометри- ческий метод	0.1	-
16	336914.41	2349556.46	Картометри- ческий метод	0.1	-
17	336914.99	2349556.09	Картометри- ческий метод	0.1	-
18	336919.34	2349563.01	Картометри- ческий метод	0.1	-
19	336919.97	2349563.79	Картометри- ческий метод	0.1	-
20	336920.28	2349563.54	Картометри- ческий метод	0.1	-
21	336922.04	2349566.52	Картометри- ческий метод	0.1	-
22	336930.36	2349581.89	Картометри- ческий метод	0.1	-

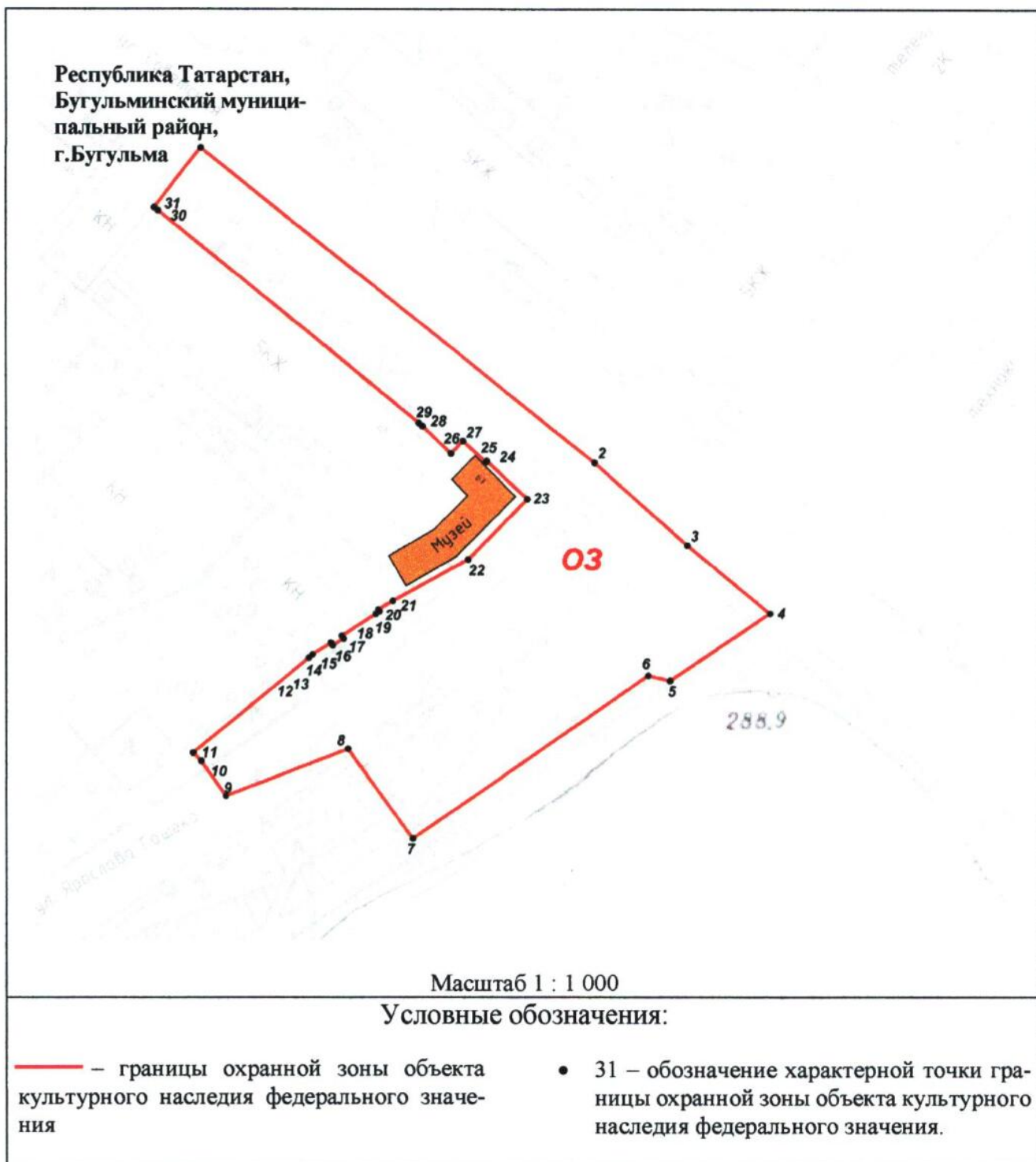
1	2	3	4	5	6
23	336942.58	2349593.99	Картометри- ческий метод	0.1	-
24	336950.30	2349585.72	Картометри- ческий метод	0.1	-
25	336950.12	2349585.55	Картометри- ческий метод	0.1	-
26	336954.35	2349580.88	Картометри- ческий метод	0.1	-
27	336951.81	2349578.43	Картометри- ческий метод	0.1	-
28	336957.38	2349572.67	Картометри- ческий метод	0.1	-
29	336958.00	2349571.89	Картометри- ческий метод	0.1	-
30	337000.97	2349518.72	Картометри- ческий метод	0.1	-
31	337001.60	2349517.93	Картометри- ческий метод	0.1	-
1	337013.60	2349527.45	Картометри- ческий метод	0.1	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозна- чение харак- терных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квад- ратическая по- грешность по- ложения ха- рактерной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ

охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения
 «Дом, в котором в 1918 г. жил и работал помощником коменданта города Бугульмы чешский писатель Ярослав Гашек. В доме – музей Ярослава Гашека», 1918 г.,
 адрес (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.Советская, д.67



Текстовое описание местоположения границ
охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в 1918 г. жил и работал помощником коменданта города Бугульмы
чешский писатель Ярослав Гашек. В доме – музей Ярослава Гашека», 1918 г., адрес
(местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный
район, г.Бугульма, ул.Советская, д.67

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в юго-восточном направлении на расстояние 102,4 метра до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении на расстояние 25,27 метра до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении на расстояние 21,78 метра до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении на расстояние 24,48 метра до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-западном направлении на расстояние 4,54 метра до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-западном направлении на расстояние 58,18 метра до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-западном направлении на расстояние 22,51 метра до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-западном направлении на расстояние 26,59 метра до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении на расстояние 8,69 метра до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-западном направлении на расстояние 2,31 метра до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении на расстояние 30,4 метра до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-восточном направлении на расстояние 1,0 метра до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении на расстояние 4,45 метра до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-восточном направлении на расстояние 0,66 метра до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-восточном направлении на расстояние 2,6 метра до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-западном направлении на расстояние 0,69 метра до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-восточном направлении на расстояние 8,17 метра до точки 18

1	2	3
18	19	От точки 18 в северо-восточном направлении на расстояние 1,0 метра до точки 19
19	20	От точки 19 в северо-западном направлении на расстояние 0,4 метра до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-восточном направлении на расстояние 3,46 метра до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-восточном направлении на расстояние 17,48 метра до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении на расстояние 17,2 метра до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-западном направлении на расстояние 11,31 метра до точки 24
24	25	От точки 24 в юго-западном направлении на расстояние 0,25 метра до точки 25
25	26	От точки 25 в северо-западном направлении на расстояние 6,3 метра до точки 26
26	27	От точки 26 в юго-западном направлении на расстояние 3,53 метра до точки 27
27	28	От точки 27 в северо-западном направлении на расстояние 8,01 метра до точки 28
28	29	От точки 28 в северо-западном направлении на расстояние 1,0 метра до точки 29
29	30	От точки 29 в северо-западном направлении на расстояние 68,36 метра до точки 30
30	31	От точки 30 в северо-западном направлении на расстояние 1,01 метра до точки 31
31	1	От точки 31 в северо-восточном направлении на расстояние 15,32 метра до точки 1

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. жил и работал помощником коменданта города Бугульмы чешский писатель Ярослав Гашек. В доме – музей Ярослава Гашека», 1918 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.Советская, д.67

Запрещается:

1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе направленных на сохранение исторически сложившихся планировочных направлений, линий застройки улиц и форм существующего рельефа.

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, в том числе:

всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

экранирующих сооружений;

средств ориентирующей информации (указатели, дорожные знаки, информационные панели) высотой более 2,0 метра и площадью информационного поля более 1,5 кв.метра;

гаражей, объектов нестационарной торговли, ларьков, торговых палаток;

контейнеров и мест для накопления бытовых отходов.

6. Проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. жил и работал помощником коменданта города Бугульмы чешский писатель Ярослав Гашек. В доме – музей Ярослава Гашека», 1918 г., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, г.Бугульма, ул.Советская, д.67

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	6 106,5 кв.метра +/- 27,35 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

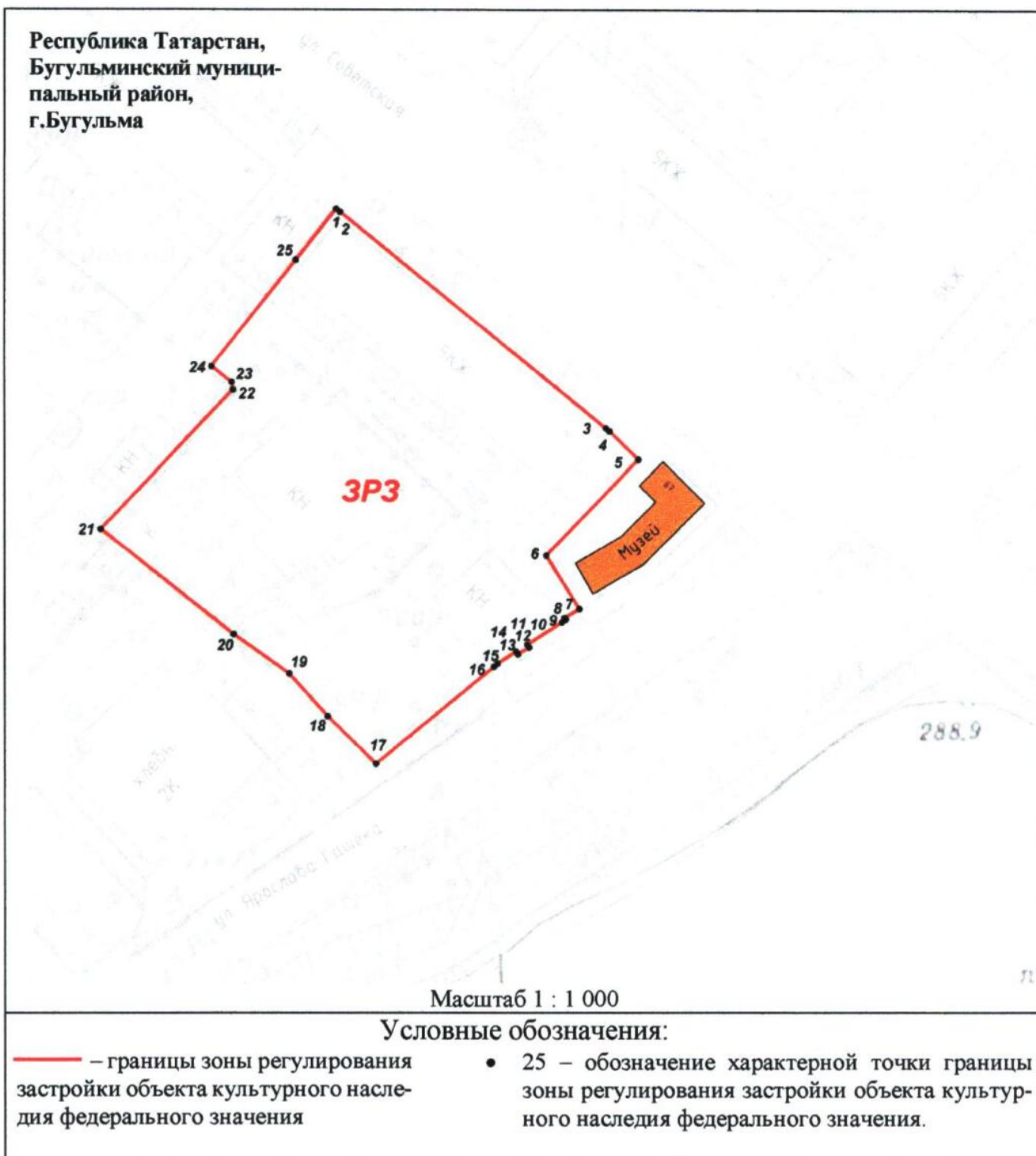
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	337001.60	2349517.93	Картометрический метод	0.1	-
2	337000.97	2349518.72	Картометрический метод	0.1	-
3	336958.00	2349571.89	Картометрический метод	0.1	-
4	336957.38	2349572.67	Картометрический метод	0.1	-
5	336951.81	2349578.43	Картометрический метод	0.1	-
6	336932.66	2349559.92	Картометрический метод	0.1	-
7	336922.04	2349566.52	Картометрический метод	0.1	-
8	336920.28	2349563.54	Картометрический метод	0.1	-
9	336919.97	2349563.79	Картометрический метод	0.1	-
10	336919.34	2349563.01	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
11	336914.99	2349556.09	Картометри- ческий метод	0.1	-
12	336914.41	2349556.46	Картометри- ческий метод	0.1	-
13	336913.04	2349554.25	Картометри- ческий метод	0.1	-
14	336913.60	2349553.90	Картометри- ческий метод	0.1	-
15	336911.23	2349550.13	Картометри- ческий метод	0.1	-
16	336910.57	2349549.38	Картометри- ческий метод	0.1	-
17	336891.39	2349525.79	Картометри- ческий метод	0.1	-
18	336900.82	2349516.14	Картометри- ческий метод	0.1	-
19	336909.32	2349508.46	Картометри- ческий метод	0.1	-
20	336917.12	2349497.34	Картометри- ческий метод	0.1	-
21	336938.07	2349470.79	Картометри- ческий метод	0.1	-
22	336965.63	2349497.25	Картометри- ческий метод	0.1	-
23	336967.12	2349497.01	Картометри- ческий метод	0.1	-
24	336970.26	2349492.97	Картометри- ческий метод	0.1	-
25	336991.43	2349509.86	Картометри- ческий метод	0.1	-
1	337001.60	2349517.93	Картометри- ческий метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. жил и работал помощником коменданта города Бугульмы чешский писатель Ярослав Гашек. В доме – музей Ярослава Гашека», 1918 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, г.Бугульма, Бугульминский муниципальный район, ул.Советская, д.67



Текстовое описание местоположения границ
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного
 наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. жил и работал
 помощником коменданта города Бугульмы чешский писатель Ярослав Гашек.
 В доме – музей Ярослава Гашека», 1918 г., адрес (местоположение): Республика
 Татарстан, г.Бугульма, Бугульминский муниципальный район, ул.Советская, д.67

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в юго-восточном направлении на расстояние 1,01 метра до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении на расстояние 68,36 метра до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении на расстояние 1,0 метра до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении на расстояние 8,01 метра до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении на расстояние 26,63 метра до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении на расстояние 12,5 метра до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении на расстояние 3,46 метра до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении на расстояние 0,4 метра до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении на расстояние 1,0 метра до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении на расстояние 8,17 метра до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-восточном направлении на расстояние 0,69 метра до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении на расстояние 2,6 метра до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-западном направлении на расстояние 0,66 метра до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-западном направлении на расстояние 4,45 метра до точки 15
15	16	От точки 15 в юго-западном направлении на расстояние 1,0 метра до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении на расстояние 30,4 метра до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-западном направлении на расстояние 13,49 метра до точки 18

1	2	3
18	19	От точки 18 в северо-западном направлении на расстояние 11,46 метра до точки 19
19	20	От точки 19 в северо-западном направлении на расстояние 13,58 метра до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-западном направлении на расстояние 33,82 метра до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-восточном направлении на расстояние 38,21 метра до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-западном направлении на расстояние 1,51 метра до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-западном направлении на расстояние 5,12 метра до точки 24
24	25	От точки 24 в северо-восточном направлении на расстояние 27,08 метра до точки 25
25	1	От точки 25 в северо-восточном направлении на расстояние 12,98 метра до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. жил и работал помощником коменданта города Бугульмы чешский писатель Ярослав Гашек.

В доме – музей Ярослава Гашека», 1918 г., адрес (местоположение):

Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район,

г.Бугульма, ул.Советская, д.67

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

3.1. Строительство и реконструкцию высотой более 10,0 метра (высота измеряется до конька скатной крыши);

3.2. Устройство плоских, ассиметричных крыш и крыш с переломами скатов;

3.3. Применение в наружной части фасадов:

фрагментарной отделки и покраски;

асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, полимерного и металлического сайдинга, бетонных, пено-, газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты и прочих материалов;

отделочных материалов, за исключением неоштукатуренного керамического кирпича и (или) природного камня, штукатурки и (или) древесины с последующей окраской в оттенки белого, бежевого, охристого, серого, зеленого, синего, коричневого и терракотового цветов;

цветовых решений по кровле, за исключением коричневого, серого, зеленого или терракотового цветов.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство и (или) реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 26.05.2025 № 358

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 14 коммунистов-железнодорожников, расстрелянных белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, старое православное кладбище по ул.Красноармейской, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 14 коммунистов-железнодорожников, расстрелянных белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, старое православное кладбище по ул.Красноармейской

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	10,17 кв.метра +/- 1,12 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	337241.94	2348357.06	Картометрический метод	0.10	-
2	337242.97	2348361.89	Картометрический метод	0.10	-
3	337238.38	2348362.91	Картометрический метод	0.10	-
4	337237.38	2348357.99	Картометрический метод	0.10	-
1	337241.94	2348357.06	Картометрический метод	0.10	-
5	337241.48	2348357.77	Картометрический метод	0.10	-
6	337242.26	2348361.43	Картометрический метод	0.10	-
7	337238.85	2348362.19	Картометрический метод	0.10	-
8	337238.09	2348358.46	Картометрический метод	0.10	-
5	337241.48	2348357.77	Картометрический метод	0.10	-

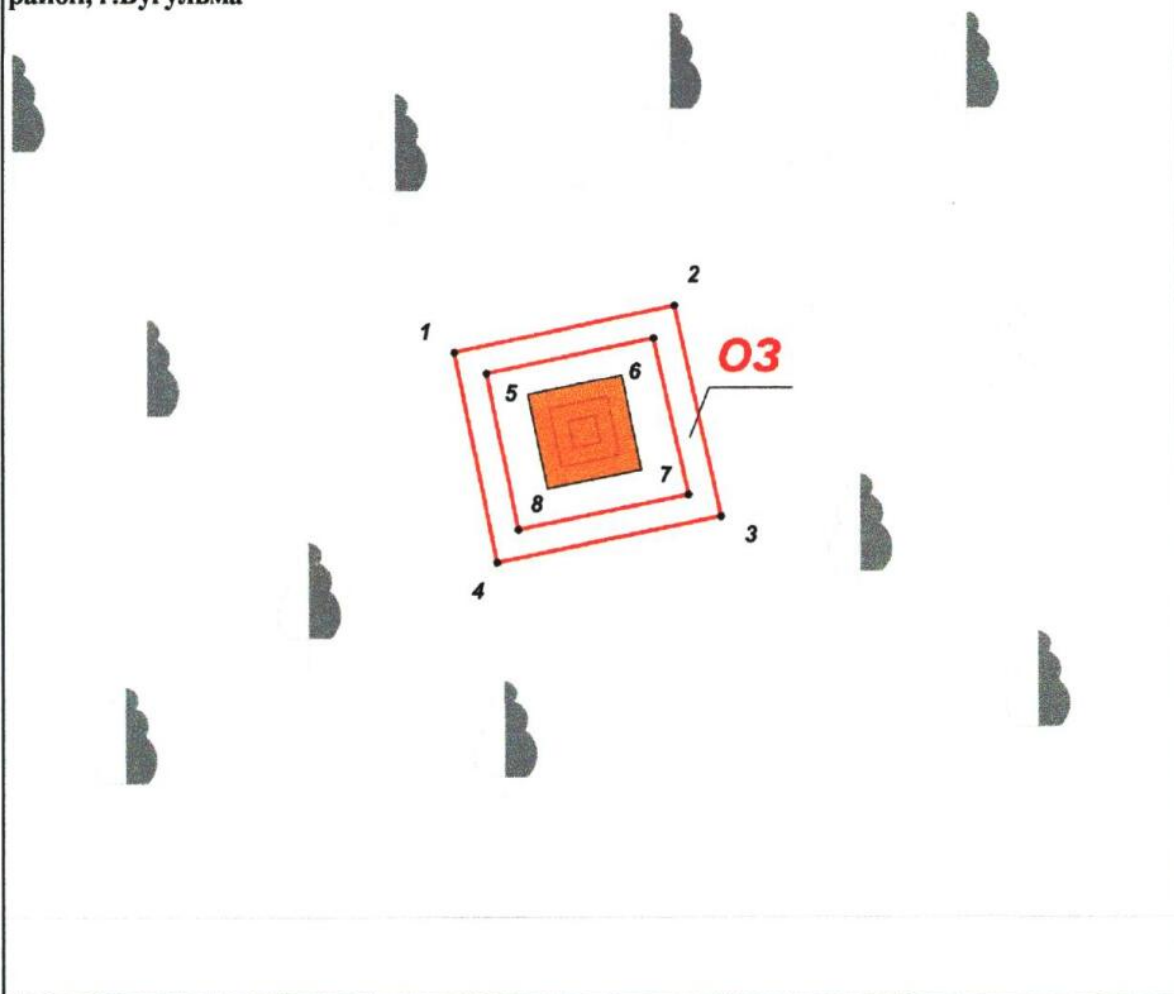
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квад- ратическая по- грешность по- ложения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская
могила 14 коммунистов-железнодорожников, расстрелянных белогвардейцами в
1918 году», 1918 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский
муниципальный район, г.Бугульма, старое православное кладбище
по ул.Красноармейской

Республика Татарстан,
Бугульминский муниципальный
район, г.Бугульма



Масштаб 1 : 200

Условные обозначения:

— границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения

- 8 — обозначение характерной точки границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения.

Текстовое описание местоположения границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 14 коммунистов-железнодорожников, расстрелянных белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, старое православное кладбище по ул.Красноармейской

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении на расстояние 4,94 метра до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении на расстояние 4,7 метра до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении на расстояние 5,02 метра до точки 4
4	1	От точки 4 в северо-западном направлении на расстояние 4,65 метра до точки 1
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении на расстояние 3,74 метра до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении на расстояние 3,49 метра до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении на расстояние 3,81 метра до точки 8
8	5	От точки 8 в северо-западном направлении на расстояние 3,46 метра до точки 5

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила 14 коммунистов-железнодорожников, расстрелянных белогвардейцами в 1918 году», 1918 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, старое православное кладбище по ул.Красноармейской

Запрещается:

1. Строительство, за исключением линейных объектов и применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).
2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Размещение некапитальных строений, сооружений, контейнеров и мест для накопления бытовых отходов.

5. Проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 26.05. 2025 № 358

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила членов Бугульминского ревкома, расстрелянных белогвардейцами в 1918 году (Могила Петровской Екатерины, Просвиркина, членов революционного комитета Бугульмы и неизвестного матроса, расстрелянных в 1918 году белогвардейцами)», 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, сквер за спорткомплексом «Юность», ул.М.Джалиля/Советская, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила членов Бугульминского ревкома, расстрелянных белогвардейцами в 1918 году (Могила Петровской Екатерины, Просвиркина, членов революционного комитета Бугульмы и неизвестного матроса, расстрелянных в 1918 году белогвардейцами)», 1918 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, сквер за спорткомплексом «Юность», ул.М.Джалиля/Советская

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	172,92 кв.метра +/- 4,6 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	336783.17	2349916.10	Картометрический метод	0.10	-
2	336783.27	2349922.01	Картометрический метод	0.10	-
3	336774.65	2349931.93	Картометрический метод	0.10	-
4	336766.08	2349923.85	Картометрический метод	0.10	-
5	336766.08	2349916.50	Картометрический метод	0.10	-
1	336783.17	2349916.10	Картометрический метод	0.10	-
6	336777.91	2349923.38	Картометрический метод	0.10	-
7	336774.82	2349926.58	Картометрический метод	0.10	-
8	336771.96	2349923.72	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
9	336775.06	2349920.48	Картометри- ческий метод	0.10	-
6	336777.91	2349923.38	Картометри- ческий метод	0.10	-

Раздел 3

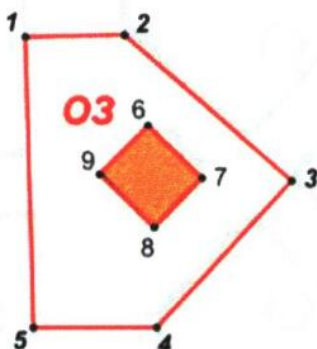
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозна- чение харак- терных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квад- ратическая по- грешность по- ложения ха- рактерной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила членов Бугульминского ревкома, расстрелянных белогвардейцами в 1918 году (Могила Петровской Екатерины, Просвиркина, членов революционного комитета Бугульмы и неизвестного матроса, расстрелянных в 1918 году белогвардейцами)», 1918 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, сквер за спорткомплексом «Юность», ул.М.Джалиля/Советская

Республика Татарстан,
Бугульминский муниципальный
район, г.Бугульма



Масштаб 1 : 500

Условные обозначения:

— границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения

- 9 – обозначение характерной точки границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения.

Текстовое описание местоположения границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская
могила членов Бугульминского ревкома, расстрелянных белогвардейцами
в 1918 году (Могила Петровской Екатерины, Просвиркина, членов революционного
комитета Бугульмы и неизвестного матроса, расстрелянных в 1918 году
белогвардейцами)», 1918 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, сквер за спорткомплексом
«Юность», ул.М.Джалиля/Советская

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в северо-восточном направлении на расстояние 5,91 метра до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении на расстояние 13,14 метра до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении на расстояние 11,78 метра до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении на расстояние 7,35 метра до точки 5
5	1	От точки 5 в северо-западном направлении на расстояние 17,09 метра до точки 1
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении на расстояние 4,45 метра до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-западном направлении на расстояние 4,04 метра до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-западном направлении на расстояние 4,48 метра до точки 9
9	6	От точки 9 в северо-восточном направлении на расстояние 4,07 метра до точки 6

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила членов Бугульминского ревкома, расстрелянных белогвардейцами в 1918 году (Могила Петровской Екатерины, Просвиркина, членов революционного комитета Бугульмы и неизвестного матроса, расстрелянных в 1918 году белогвардейцами)», 1918 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, сквер за спорткомплексом «Юность», ул.М.Джалиля/Советская

Запрещается:

1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных коммуникаций наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

5. Размещение рекламы, некапитальных строений, сооружений, в том числе: информационных, рекламных стендов и (или) конструкций, рекламных растяжек или конструкций для них; экранирующих сооружений; временных навесов.

6. Проведение работ по благоустройству территории, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, нарушающих историко-градостроительную среду, за исключением работ по благоустройству, направленных на функционирование объекта культурного наследия и обеспечение жизнедеятельности населения.

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 26.05. 2025 № 358

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Бугульминского уездного комитета РКП(б) в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.М.Джалиля, д.4, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Бугульминского уездного комитета РКП(б) в 1918 году», 1918 г.



Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание Бугульминского уездного комитета РКП(б) в 1918 году», 1918 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.М.Джалиля, д.4

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2 622,0 кв.метра +/- 17,92 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	336808.13	2349792.66	Картометрический метод	0.1	-
2	336749.97	2349858.45	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
3	336740.93	2349850.71	Картометри- ческий метод	0.1	-
4	336741.56	2349849.94	Картометри- ческий метод	0.1	-
5	336753.62	2349835.04	Картометри- ческий метод	0.1	-
6	336754.25	2349834.26	Картометри- ческий метод	0.1	-
7	336758.52	2349827.38	Картометри- ческий метод	0.1	-
8	336783.83	2349796.44	Картометри- ческий метод	0.1	-
9	336767.80	2349780.44	Картометри- ческий метод	0.1	-
10	336732.33	2349748.95	Картометри- ческий метод	0.1	-
11	336746.30	2349734.17	Картометри- ческий метод	0.1	-
1	336808.13	2349792.66	Картометри- ческий метод	0.1	-

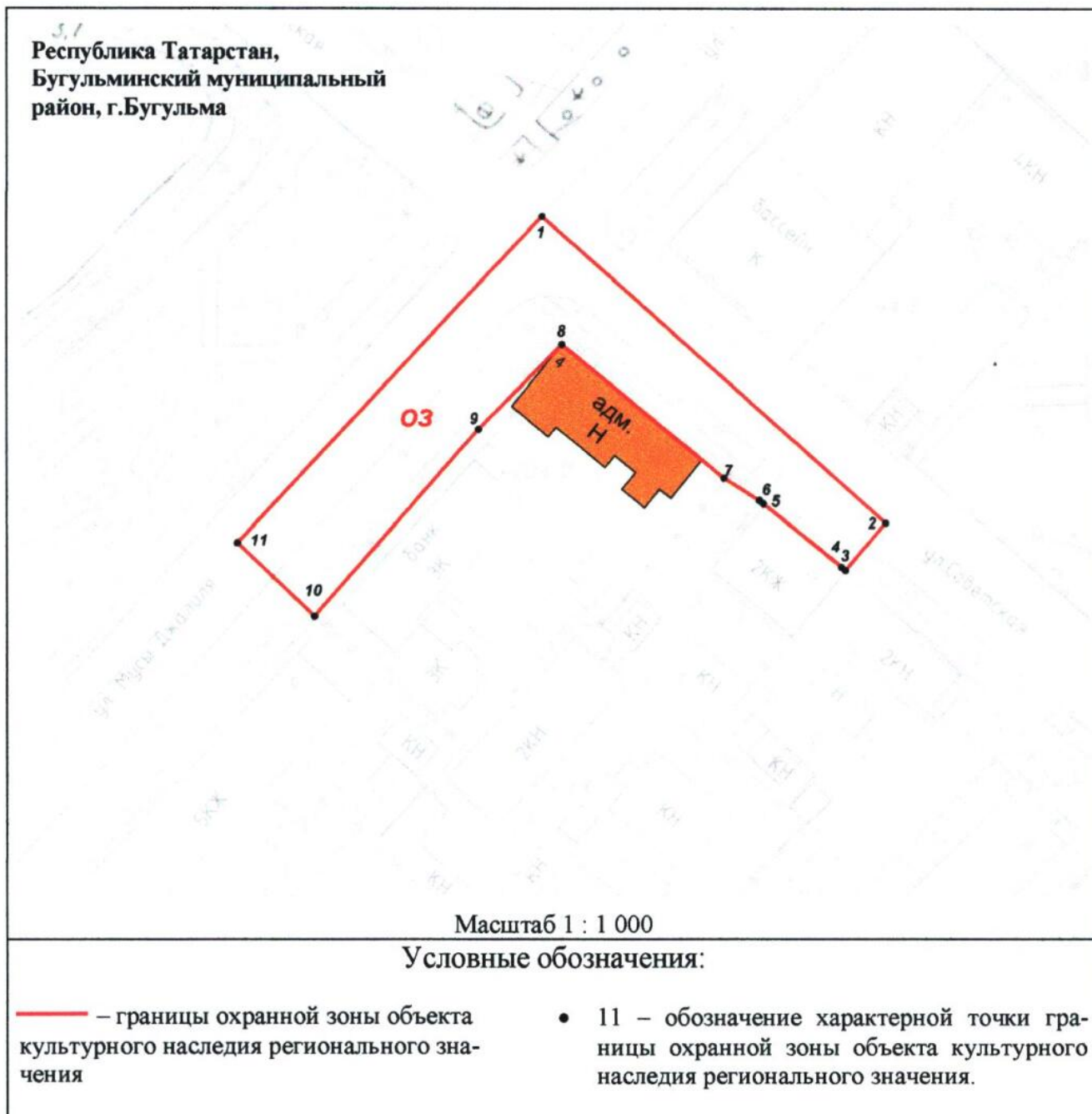
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозна- чение харак- терных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратичес- кая погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание Бугульминского уездного комитета РКП(б) в 1918 году», 1918 г.,
 адрес (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный
 район, г.Бугульма, ул.М.Джалиля, д.4



Текстовое описание местоположения границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание
Бугульминского уездного комитета РКП(б) в 1918 году», 1918 г.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный
район, г.Бугульма, ул.М.Джалиля, д.4

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в юго-восточном направлении на расстояние 87,81 метра до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-западном направлении на расстояние 11,9 метра до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-западном направлении на расстояние 0,99 метра до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-западном направлении на расстояние 19,17 метра до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-западном направлении на расстояние 1,0 метра до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-западном направлении на расстояние 8,1 метра до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-западном направлении на расстояние 39,97 метра до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-западном направлении на расстояние 22,65 метра до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении на расстояние 47,43 метра до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-западном направлении на расстояние 20,34 метра до точки 11
11	1	От точки 11 в северо-восточном направлении на расстояние 85,11 метра до точки 1

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Бугульминского уездного комитета РКП(б) в 1918 году», 1918 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.М.Джалиля, д.4

Запрещается:

1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение или восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик исто-

рико-градостроительной или природной среды), в том числе направленных на сохранение исторически сложившихся планировочных направлений, линий застройки улиц и форм существующего рельефа.

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

5. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, в том числе:

всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

экранирующих сооружений;

средств ориентирующей информации (указатели, дорожные знаки, информационные панели) высотой более 2,0 метра и площадью информационного поля более 1,5 кв.метра;

гаражей, объектов нестационарной торговли, ларьков, торговых палаток;

контейнеров и мест для накопления бытовых отходов.

6. Проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Бугульминского уездного комитета РКП(б) в 1918 году», 1918 г., адрес (местоположение):

Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма,
ул.М.Джалиля, д.4

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	3 106,0 кв.метра +/- 19,51 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	336767.80	2349780.44	Картометрический метод	0.10	-
2	336745.06	2349802.75	Картометрический метод	0.10	
3	336746.40	2349804.21	Картометрический метод	0.10	
4	336740.12	2349809.96	Картометрический метод	0.10	
5	336746.55	2349816.67	Картометрический метод	0.10	
6	336758.52	2349827.38	Картометрический метод	0.10	
7	336754.25	2349834.26	Картометрический метод	0.10	
8	336753.62	2349835.04	Картометрический метод	0.10	
9	336741.56	2349849.94	Картометрический метод	0.10	
10	336740.93	2349850.71	Картометрический метод	0.10	

1	2	3	4	5	6
11	336728.33	2349840.45	Картометри- ческий метод	0.10	
12	336708.21	2349823.30	Картометри- ческий метод	0.10	
13	336730.01	2349797.73	Картометри- ческий метод	0.10	
14	336706.41	2349775.95	Картометри- ческий метод	0.10	
15	336710.05	2349772.01	Картометри- ческий метод	0.10	
16	336715.14	2349766.50	Картометри- ческий метод	0.10	
17	336721.63	2349759.48	Картометри- ческий метод	0.10	
18	336732.33	2349748.95	Картометри- ческий метод	0.10	
1	336767.80	2349780.44	Картометри- ческий метод	0.10	

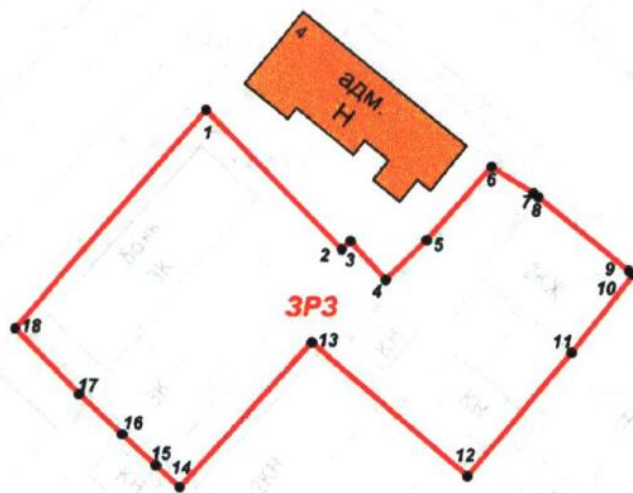
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозна- чение харак- терных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квад- ратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Бугульминского уездного комитета РКП(б) в 1918 году», 1918 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.М.Джалиля, д.4

Республика Татарстан,
Бугульминский муниципальный
район, г.Бугульма



Масштаб 1 : 1 000

Условные обозначения:

— границы зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения

- 18 – обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения.

Текстовое описание местоположения границ
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного
 наследия регионального значения «Здание Бугульминского уездного комитета
 РКП(б) в 1918 году», 1918 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
 Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.М.Джалиля, д.4

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в юго-восточном направлении на расстояние 31,86 метра до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-восточном направлении на расстояние 1,98 метра до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-восточном направлении на расстояние 8,51 метра до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении на расстояние 9,29 метра до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении на расстояние 16,06 метра до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-восточном направлении на расстояние 8,1 метра до точки 7
7	8	От точки 7 в юго-восточном направлении на расстояние 1,0 метра до точки 8
8	9	От точки 8 в юго-восточном направлении на расстояние 19,17 метра до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-восточном направлении на расстояние 0,99 метра до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении на расстояние 16,25 метра до точки 11
11	12	От точки 11 в юго-западном направлении на расстояние 26,44 метра до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении на расстояние 33,6 метра до точки 13
13	14	От точки 13 в юго-западном направлении на расстояние 32,11 метра до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-западном направлении на расстояние 5,36 метра до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении на расстояние 7,5 метра до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-западном направлении на расстояние 9,56 метра до точки 17

1	2	3
17	18	От точки 17 в северо-западном направлении на расстояние 15,01 метра до точки 18
18	1	От точки 18 в северо-восточном направлении на расстояние 47,43 метра до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Бугульминского уездного комитета РКП(б) в 1918 году», 1918 г., адрес (местоположение):

Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район,
г.Бугульма, ул.М.Джалиля, д.4

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.

2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

строительство и реконструкцию высотой более 10,0 метра (высота измеряется до конька скатной крыши);

устройство плоских, ассиметричных крыш и крыш с переломами скатов;

применение в наружной части фасадов:

фрагментарной отделки и покраски;

асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, полимерного и металлического сайдинга, бетонных, пено-, газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты и прочих материалов;

отделочных материалов, за исключением неоштукатуренного керамического кирпича и (или) природного камня, штукатурки и (или) древесины с последующей окраской в оттенки белого, бежевого, охристого, серого, зеленого, синего, коричневого и терракотового цветов;

цветовых решений по кровле, за исключением коричневого, серого, зеленого или терракотового цветов.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство и (или) реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 26.05. 2025 № 358

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1917 года по 1918 год помещался большевистский ревкомитет», 1917 – 1918 гг., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.В.Ленина, д.27, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1917 года по 1918 год помещался большевистский ревкомитет», 1917 – 1918 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.В.Ленина, д.27

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	7 948,177 кв.метра +/- 31,2 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	336905.23	2349939.93	Картометрический метод	0.10	-
2	336830.61	2350034.30	Картометрический метод	0.10	-
3	336816.57	2350023.20	Картометрический метод	0.10	-
4	336815.59	2350023.20	Картометрический метод	0.10	-
5	336778.78	2349983.34	Картометрический метод	0.10	-
6	336791.11	2349967.62	Картометрический метод	0.10	-
7	336801.76	2349954.49	Картометрический метод	0.10	-
8	336802.84	2349955.42	Картометрический метод	0.10	-
9	336830.48	2349923.36	Картометрический метод	0.10	-
10	336826.64	2349920.22	Картометрический метод	0.10	-
11	336864.31	2349874.13	Картометрический метод	0.10	-
12	336876.66	2349886.12	Картометрический метод	0.10	-
13	336892.89	2349901.53	Картометрический метод	0.10	-
14	336893.70	2349930.81	Картометрический метод	0.10	-
1	336905.23	2349939.93	Картометрический метод	0.10	-
15	336865.00	2349963.21	Картометрический метод	0.10	-

1	2	3	4	5	6
16	336836.27	2349998.86	Картометри- ческий метод	0.10	-
17	336815.81	2349975.99	Картометри- ческий метод	0.10	-
18	336820.21	2349970.82	Картометри- ческий метод	0.10	-
19	336816.00	2349967.14	Картометри- ческий метод	0.10	-
20	336844.24	2349933.84	Картометри- ческий метод	0.10	-
21	336859.03	2349945.96	Картометри- ческий метод	0.10	-
22	336852.99	2349953.46	Картометри- ческий метод	0.10	-
15	336865.00	2349963.21	Картометри- ческий метод	0.10	-

Раздел 3

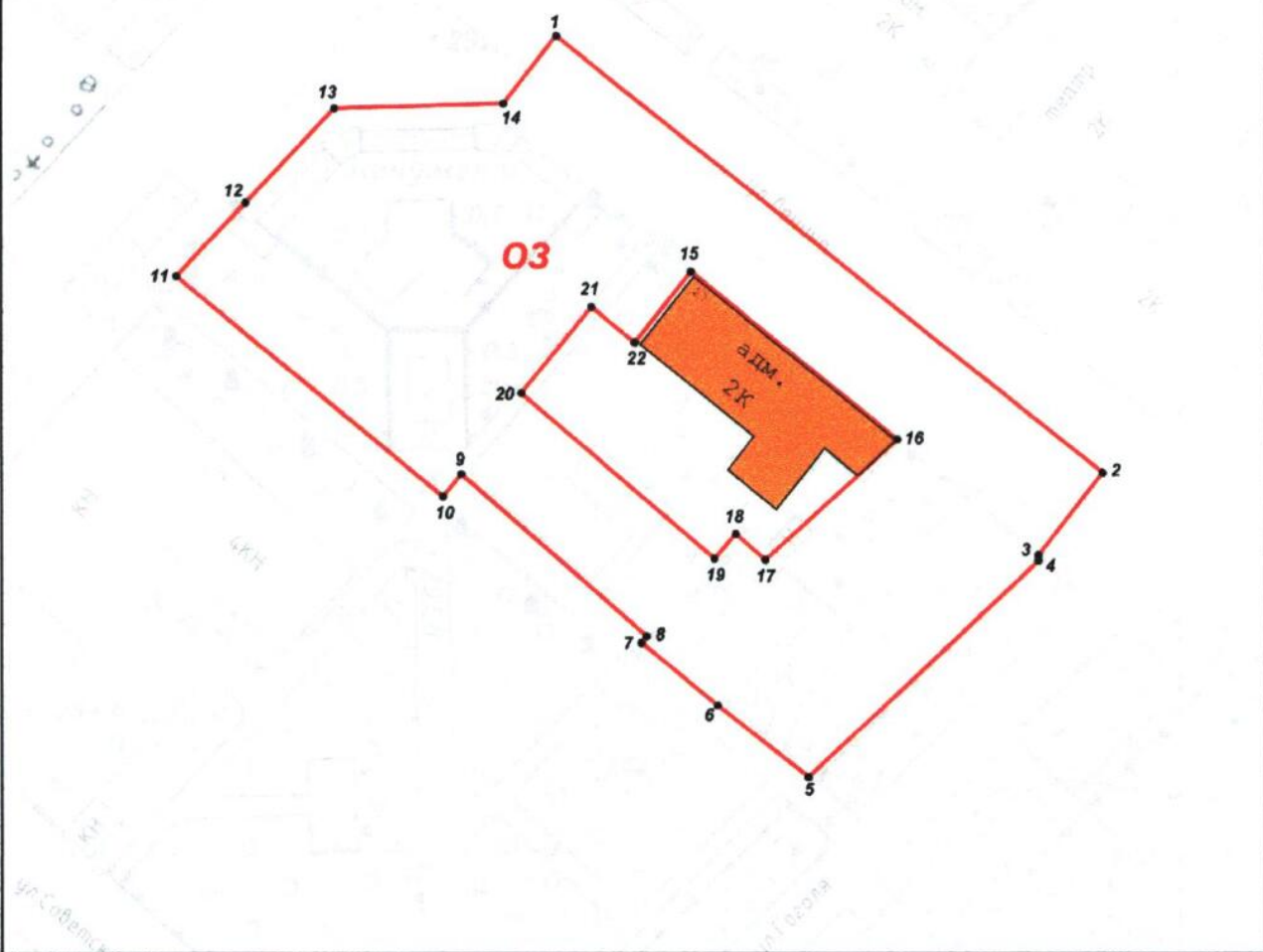
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозна- чение харак- терных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квад- ратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Раздел 4

План границ

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1917 года по 1918 год помещался большевистский ревкомитет», 1917 – 1918 гг., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.В.Ленина, д.27

Республика Татарстан,
Бугульминский муниципальный
район, г.Бугульма



Масштаб 1 : 1 000

Условные обозначения:

— границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения

- 22 – обозначение характерной точки границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения.

Текстовое описание местоположения границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где
с 1917 года по 1918 год помещался большевистский ревкомитет», 1917 – 1918 гг.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный
район, г.Бугульма, ул.В.Ленина, д.27

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в юго-восточном направлении на расстояние 120,31 метра до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-западном направлении на расстояние 17,9 метра до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении на расстояние 0,98 метра до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-западном направлении на расстояние 54,26 метра до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-западном направлении на расстояние 19,98 метра до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-западном направлении на расстояние 16,91 метра до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-восточном направлении на расстояние 1,43 метра до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-западном направлении на расстояние 42,33 метра до точки 9
9	10	От точки 9 в юго-западном направлении на расстояние 4,96 метра до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-западном направлении на расстояние 59,53 метра до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-восточном направлении на расстояние 17,21 метра до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-восточном направлении на расстояние 22,38 метра до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении на расстояние 29,29 метра до точки 14
14	1	От точки 14 в северо-восточном направлении на расстояние 14,7 метра до точки 1
15	16	От точки 15 в юго-восточном направлении на расстояние 45,79 метра до точки 16
16	17	От точки 16 в юго-западном направлении на расстояние 30,69 метра до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-западном направлении на расстояние 6,79 метра до точки 18

1	2	3
18	19	От точки 18 в юго-западном направлении на расстояние 5,59 метра до точки 19
19	20	От точки 19 в северо-западном направлении на расстояние 43,66 метра до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-восточном направлении на расстояние 19,12 метра до точки 21
21	22	От точки 21 в юго-восточном направлении на расстояние 9,63 метра до точки 22
22	15	От точки 22 в северо-восточном направлении на расстояние 15,47 метра до точки 15

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где с 1917 года по 1918 год помещался большевистский ревкомитет», 1917 – 1918 гг., адрес (местоположение):
Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район,
г.Бугульма, ул.В.Ленина, д.27

Запрещается:

1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе направленных на сохранение исторически сложившихся планировочных направлений, линий застройки улиц и форм существующего рельефа.

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

5. Реконструкция объектов капитального строительства, в том числе предусматривающая изменение:

высотных и планировочных параметров;

материалов и цветовых решений отделки фасадов и кровли.

Исключение составляют случаи, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

6. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений, в том числе:

всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

экранирующих сооружений;

средств ориентирующей информации (указатели, дорожные знаки, информационные панели) высотой более 2,0 метра и площадью информационного поля более 1,5 кв.метра;

контейнеров и мест для накопления бытовых отходов.

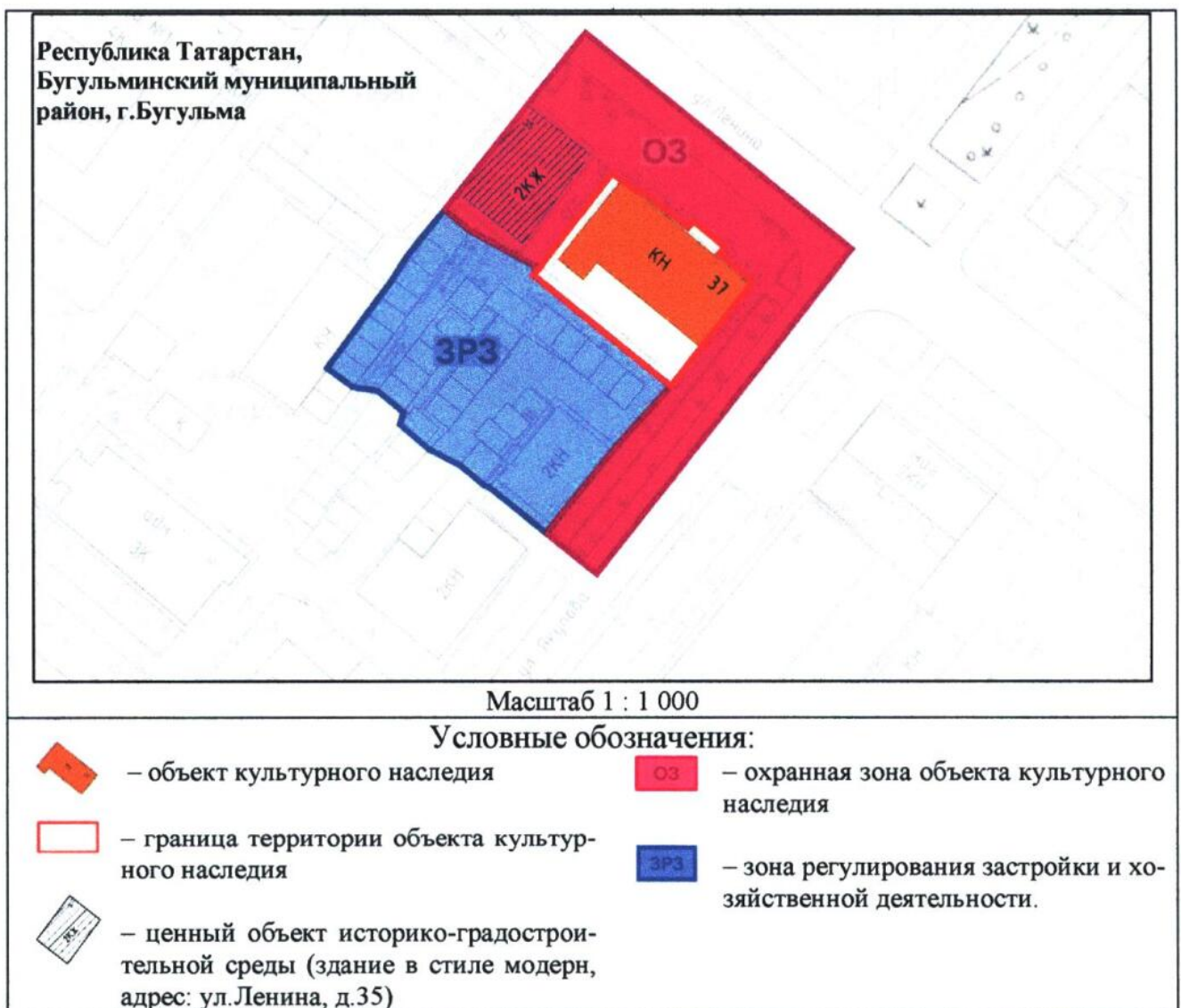
7. Применение в наружной части фасадов фрагментарной отделки и покраски.

8. Проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Утверждены
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 26.05. 2025 № 358

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Бугульминского уездного комитета РКП(б) в 1918 году», 1918 г., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.Ленина, д.37, особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Бугульминского уездного комитета РКП(б) в 1918 году», 1918 г.



Охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Здание Бугульминского уездного комитета РКП(б) в 1918 году», 1918 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.Ленина, д.37

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2 824,27 кв.метра +/- 18,6 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

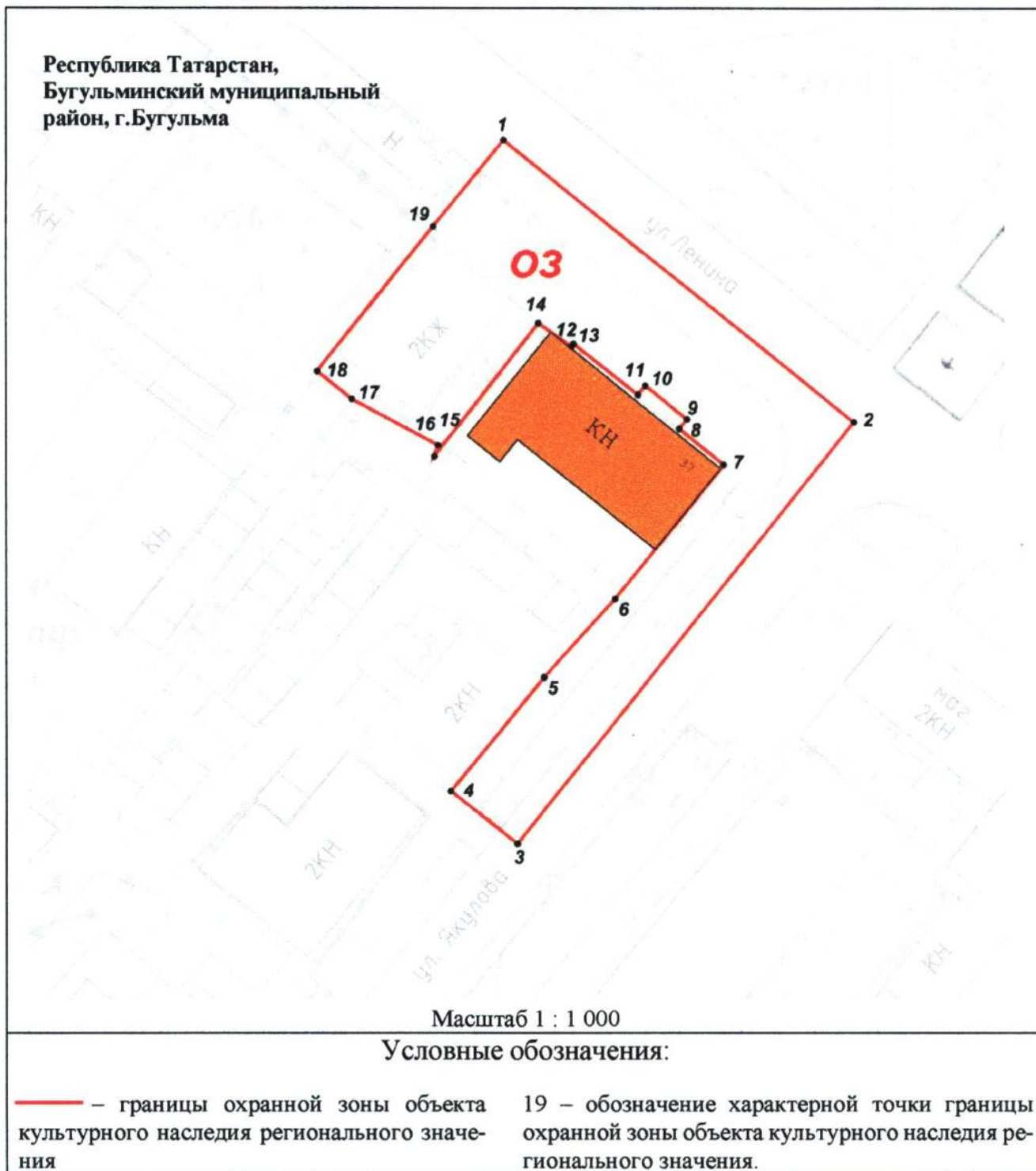
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	336678.04	2350222.71	Картометрический метод	0.1	-
2	336632.69	2350278.56	Картометрический метод	0.1	-

1	2	3	4	5	6
3	336564.95	2350224.83	Картометри- ческий метод	0.1	-
4	336573.38	2350214.21	Картометри- ческий метод	0.1	-
5	336591.73	2350229.09	Картометри- ческий метод	0.1	-
6	336604.25	2350240.46	Картометри- ческий метод	0.1	-
7	336625.88	2350257.82	Картометри- ческий метод	0.1	-
8	336631.67	2350250.75	Картометри- ческий метод	0.1	-
9	336633.16	2350251.97	Картометри- ческий метод	0.1	-
10	336638.56	2350245.35	Картометри- ческий метод	0.1	-
11	336637.12	2350244.18	Картометри- ческий метод	0.1	-
12	336645.22	2350233.91	Картометри- ческий метод	0.1	-
13	336644.76	2350233.51	Картометри- ческий метод	0.1	-
14	336648.58	2350228.28	Картометри- ческий метод	0.1	-
15	336627.27	2350211.65	Картометри- ческий метод	0.1	-
16	336629.05	2350212.25	Картометри- ческий метод	0.1	-
17	336636.46	2350198.49	Картометри- ческий метод	0.1	-
18	336640.90	2350192.98	Картометри- ческий метод	0.1	-
19	336664.22	2350211.49	Картометри- ческий метод	0.1	-
1	336678.04	2350222.71	Картометри- ческий метод	0.1	-

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ

охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
 «Здание Бугульминского уездного комитета РКП(б) в 1918 году», 1918 г., адрес
 (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район,
 г.Бугульма, ул.Ленина, д.37



Текстовое описание местоположения границ
охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
«Здание Бугульминского уездного комитета РКП(б) в 1918 году», 1918 г.,
адрес (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский
муниципальный район, г.Бугульма, ул.Ленина, д.37

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в юго-восточном направлении на расстояние 71,94 метра до точки 2
2	3	От точки 2 в северо-западном направлении на расстояние 86,46 метра до точки 3
3	4	От точки 3 в северо-западном направлении на расстояние 13,56 метра до точки 4
4	5	От точки 4 в северо-восточном направлении на расстояние 23,62 метра до точки 5
5	6	От точки 5 в северо-восточном направлении на расстояние 16,91 метра до точки 6
6	7	От точки 6 в северо-восточном направлении на расстояние 27,73 метра до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-западном направлении на расстояние 9,14 метра до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-восточном направлении на расстояние 1,93 метра до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении на расстояние 8,54 метра до точки 10
10	11	От точки 10 в юго-западном направлении на расстояние 1,86 метра до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении на расстояние 13,08 метра до точки 12
12	13	От точки 12 в юго-западном направлении на расстояние 0,61 метра до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-западном направлении на расстояние 6,48 метра до точки 14
14	15	От точки 14 в юго-западном направлении на расстояние 27,03 метра до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-восточном направлении на расстояние 1,88 метра до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-западном направлении на расстояние 15,63 метра до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-западном направлении на расстояние 7,08 метра до точки 18

1	2	3
18	19	От точки 18 в северо-восточном направлении на расстояние 29,77 метра до точки 19
19	1	От точки 19 в северо-восточном направлении на расстояние 17,8 метра до точки 1

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Бугульминского уездного комитета РКП(б) в 1918 году», 1918 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, г.Бугульма, ул.Ленина, д.37

Запрещается:

1. Строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), в том числе направленных на сохранение исторически сложившихся планировочных направлений, линий застройки улиц и форм существующего рельефа.

2. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и историческую застройку.

3. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4. Строительство инженерных сетей наземным и надземным способом.

Исключение составляют случаи, когда строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия и его историко-градостроительную и (или) природную среду или необходимо для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

5. Реконструкция объектов капитального строительства, в том числе предусматривающая:

изменение высотных параметров и архитектурно-художественного оформления, материалов отделки фасадов (кирпич в сочетании с блоками белого камня) и кровли (кровельная сталь серого цвета).

Исключение составляют случаи, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.

6. Размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, в том числе:

всех видов рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек;

экранирующих сооружений;

средств ориентирующей информации (указатели, дорожные знаки, информационные панели) высотой более 2,0 метра и площадью информационного поля более 1,5 кв.метра;

гаражей, объектов нестационарной торговли, ларьков, торговых палаток; контейнеров и мест для накопления бытовых отходов.

7. Проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Бугульминского уездного комитета РКП(б) в 1918 году», 1918 г., адрес (местоположение):

Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма,
ул.Ленина, д.37

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2 398,0 кв.метра +/- 17,14 кв.метра
3	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат: МСК-16					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, метров		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), метров	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	336640.90	2350192.98	Картометрический метод	0.10	-
2	336636.46	2350198.49	Картометрический метод	0.10	-
3	336629.05	2350212.25	Картометрический метод	0.10	-
4	336627.27	2350211.65	Картометрический метод	0.10	-
5	336604.25	2350240.46	Картометрический метод	0.10	-
6	336591.73	2350229.09	Картометрический метод	0.10	-
7	336573.38	2350214.21	Картометрический метод	0.10	-
8	336583.11	2350202.17	Картометрический метод	0.10	-
9	336583.47	2350201.17	Картометрический метод	0.10	-
10	336587.67	2350196.10	Картометрический метод	0.10	-
11	336591.10	2350189.48	Картометрический метод	0.10	-
12	336591.88	2350188.59	Картометрический метод	0.10	-
13	336596.32	2350183.44	Картометрический метод	0.10	-
14	336598.85	2350184.22	Картометрический метод	0.10	-
15	336603.26	2350178.79	Картометрический метод	0.10	-
16	336604.08	2350173.54	Картометрический метод	0.10	-

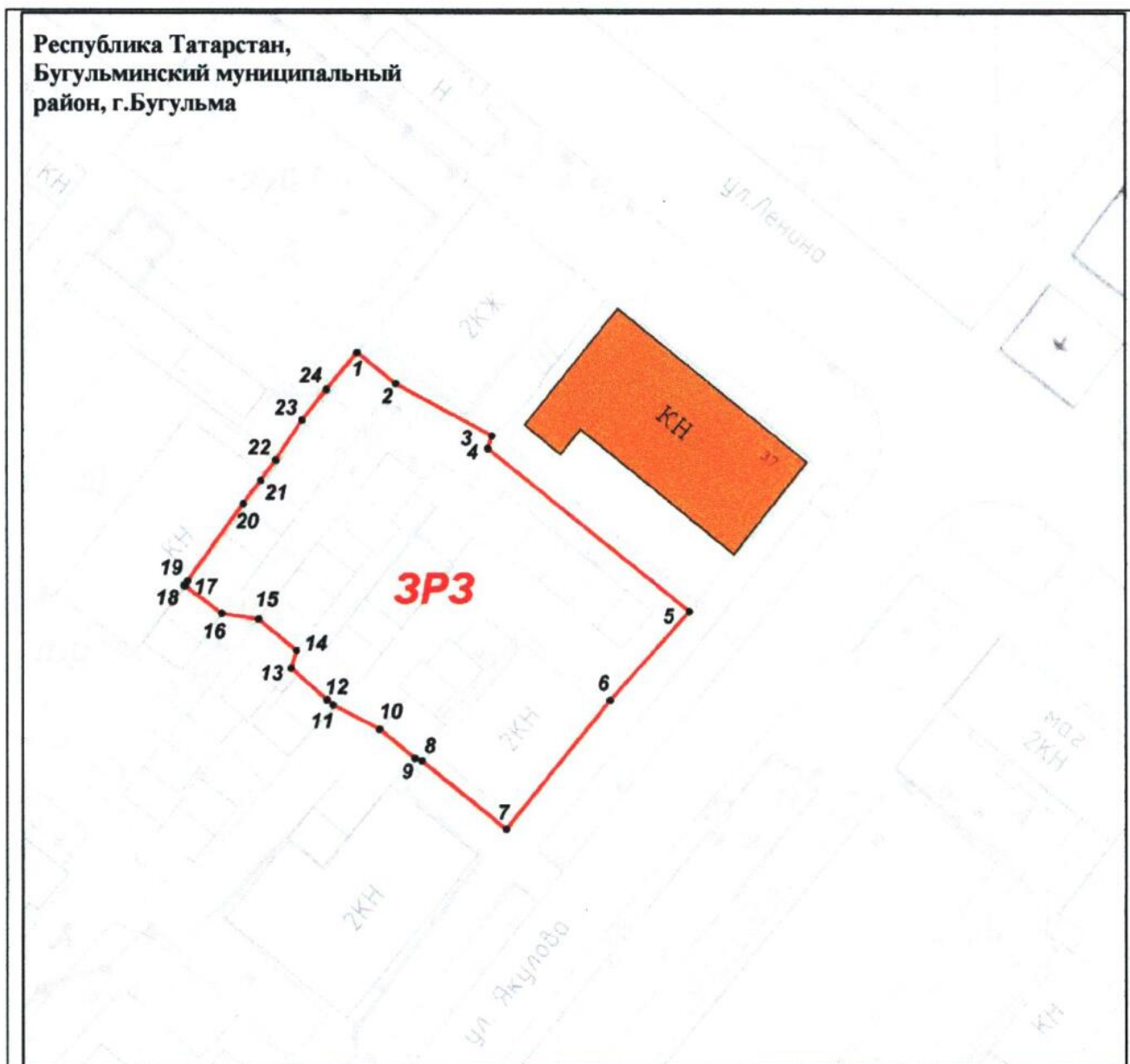
1	2	3	4	5	6
17	336607.96	2350168.30	Картометри- ческий метод	0.10	-
18	336608.07	2350168.15	Картометри- ческий метод	0.10	-
19	336608.70	2350168.62	Картометри- ческий метод	0.10	-
20	336619.48	2350176.67	Картометри- ческий метод	0.10	-
21	336622.79	2350179.17	Картометри- ческий метод	0.10	-
22	336625.62	2350181.30	Картометри- ческий метод	0.10	-
23	336631.28	2350185.07	Картометри- ческий метод	0.10	-
24	336635.66	2350188.57	Картометри- ческий метод	0.10	-
1	336640.90	2350192.98	Картометри- ческий метод	0.10	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат: МСК-16							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозна- чение харак- терных точек границ	Существующие координаты, метров		Измененные (уточненные) координаты, метров		Метод определе- ния коор- динат ха- рактерной точки	Средняя квадратиче- ская погреш- ность поло- жения харак- терной точки (Mt), метров	Описание обозначе- ния точки на местно- сти (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Бугульминского уездного комитета РКП(б) в 1918 году», 1918 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.Ленина, д.37



Масштаб 1 : 1 000

Условные обозначения:

— границы зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения

- 24 – обозначение характерной точки границы зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения.

Текстовое описание местоположения границ
 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного
 наследия регионального значения «Здание Бугульминского уездного комитета
 РКП(б) в 1918 году», 1918 г., адрес (местоположение): Республика Татарстан,
 Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма, ул.Ленина, д.37

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	От точки 1 в юго-восточном направлении на расстояние 7,08 метра до точки 2
2	3	От точки 2 в юго-восточном направлении на расстояние 15,63 метра до точки 3
3	4	От точки 3 в юго-западном направлении на расстояние 1,88 метра до точки 4
4	5	От точки 4 в юго-восточном направлении на расстояние 36,88 метра до точки 5
5	6	От точки 5 в юго-западном направлении на расстояние 16,91 метра до точки 6
6	7	От точки 6 в юго-западном направлении на расстояние 23,62 метра до точки 7
7	8	От точки 7 в северо-западном направлении на расстояние 15,48 метра до точки 8
8	9	От точки 8 в северо-западном направлении на расстояние 1,06 метра до точки 9
9	10	От точки 9 в северо-западном направлении на расстояние 6,58 метра до точки 10
10	11	От точки 10 в северо-западном направлении на расстояние 7,46 метра до точки 11
11	12	От точки 11 в северо-западном направлении на расстояние 1,18 метра до точки 12
12	13	От точки 12 в северо-западном направлении на расстояние 6,8 метра до точки 13
13	14	От точки 13 в северо-восточном направлении на расстояние 2,65 метра до точки 14
14	15	От точки 14 в северо-западном направлении на расстояние 7,0 метра до точки 15
15	16	От точки 15 в северо-западном направлении на расстояние 5,31 метра до точки 16
16	17	От точки 16 в северо-западном направлении на расстояние 6,52 метра до точки 17
17	18	От точки 17 в северо-западном направлении на расстояние 0,19 метра до точки 18

1	2	3
18	19	От точки 18 в северо-восточном направлении на расстояние 0,79 метра до точки 19
19	20	От точки 19 в северо-восточном направлении на расстояние 13,45 метра до точки 20
20	21	От точки 20 в северо-восточном направлении на расстояние 4,15 метра до точки 21
21	22	От точки 21 в северо-восточном направлении на расстояние 3,54 метра до точки 22
22	23	От точки 22 в северо-восточном направлении на расстояние 6,8 метра до точки 23
23	24	От точки 23 в северо-восточном направлении на расстояние 5,61 метра до точки 24
24	1	От точки 24 в северо-восточном направлении на расстояние 6,85 метра до точки 1

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Бугульминского уездного комитета РКП(б) в 1918 году», 1918 г., адрес (местоположение):

Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г.Бугульма,
ул.Ленина, д.37

Запрещается:

1. Использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия.
2. Размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.
3. Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, предусматривающие:

строительство и реконструкцию высотой более 12,0 метра (высота измеряется до конька скатной крыши);

устройство плоских, ассиметричных крыш и крыш с переломами скатов;

применение в наружной части фасадов:

фрагментарной отделки и покраски;

асбестоцементных листов, железобетонных, композитных и иных панелей, полимерного и металлического сайдинга, бетонных, пено-, газобетонных, шлакоблоков без оштукатуривания наружной версты и прочих материалов;

отделочных материалов, за исключением неоштукатуренного керамического кирпича и (или) природного камня, штукатурки и (или) древесины с последующей окраской в оттенки белого, бежевого, охристого, серого, зеленого, синего, коричневого и терракотового цветов;

цветовых решений по кровле, за исключением коричневого, серого, зеленого или терракотового цветов.

Исключение составляют случаи, когда такое строительство и (или) реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия.
