



П Р И К А З

№ 635/0

Б О Е Р Ы К

« 19 » 05 2025

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования «город
Зеленодольск» Зеленодольского
муниципального района Республики
Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 02.09.2024 № 304/о «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 30.01.2025 по 21.02.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных

пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 19.08.2025 № 63570

**Генеральный план муниципального образования
«город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики
Татарстан**

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документации / карты	Масштаб/ Формат	Инв. номер
1	Том 1. Генеральный план		
1.1	Положение о территориальном планировании	Том, А4	
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Ритуальная деятельность.	М 1:10 000	
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Природно-рекреационный каркас.	М 1:10 000	
1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура	М 1:10 000	
1.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (водоотведение)	М 1:10 000	
1.6	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (водоснабжение)	М 1:10 000	
1.7	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (газоснабжение)	М 1:10 000	
1.8	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (теплоснабжение)	М 1:10 000	
1.9	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура (электроснабжение и связь)	М 1:10 000	
1.10	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий гражданской обороны	М 1:10 000	
1.11	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000	

1.12	Карта функциональных зон	М 1:10 000	
1.13	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)	Том, А4	
2/1	Том 2/1. Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
2.1	Основные направления социально-экономического развития	Том, А4	
2.2	Планировочная организация территории и пространственное развитие территории	Том, А4	
2.3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры	Том, А4	
2.4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры	Том, А4	
2.5	Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры	Том, А4	
2.5.1	Карта трубопроводного транспорта и объектов связи (не приводится)	М 1:10 000	ДСП
2/2	Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
2.6	Охрана окружающей среды	Том, А4	
2.6.1	Карта зон с особыми условиями использования территорий и иных планировочных ограничений	М 1:10 000	
2.6.2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000	
2.7	Обоснование размещения объектов природно-рекреационного каркаса	Том, А4	
2.8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий	Том, А4	
2.9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4	
2.10	Обоснование изменения границ населенных пунктов	Том, А4	

2.11	Основные технико-экономические показатели генерального плана	Том, А4	
3	Материалы по обоснованию генерального плана Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (не приводятся)	Том, А4	ДСП
3.1	Карта мероприятий гражданской обороны	М 1:10 000	ДСП
3.2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000	ДСП

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК» ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Том 1

Казань 2025

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК»
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Содержание

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения.....	3
1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспорта.....	3
1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области образования.....	6
1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области культуры и искусства.....	22
1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области физической культуры и спорта	32
1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области охраны общественного порядка	48
1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области ритуальной деятельности.....	48
1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области развития природно-рекреационного каркаса.....	49
1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов	56
1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	63
1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	64
2. Параметры функциональных зон	69

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области транспорта

Таблица 1.1.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
Автомобильные дороги общего пользования. Улично-дорожная сеть.						
Улицы общегородского значения						
1.1.1.1	Проезд № 1.1	г. Зеленодольск	Планируемый к размещению	0,695	4	30
1.1.1.2	Столичная улица	г. Зеленодольск	Планируемый к реконструкции	3,26	4	30
1.1.1.3	Проезд № 1.3	г. Зеленодольск	Планируемый к реконструкции	0,54	4	50
1.1.1.4	Улица Машиностроителей	г. Зеленодольск	Планируемый к реконструкции	1,79	4	50
1.1.1.5	Кооперативная улица	г. Зеленодольск	Планируемый к реконструкции	0,454	4	30
1.1.1.6	Футбольная улица	г. Зеленодольск	Планируемый к реконструкции	0,94	4	30
1.1.1.7	Проезд 1.7	г. Зеленодольск	Планируемый к реконструкции	0,44	4	48
Улицы районного значения						
1.1.1.8	Проезд № 1.8	г. Зеленодольск	Планируемый к	2,15	2	15

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
			размещению			
1.1.1.9	Проезд № 1.9	г. Зеленодольск	Планируемый к размещению	0,63	2	30
1.1.1.10	Проезд № 1.10	г. Зеленодольск	Планируемый к размещению	0,15	2	30
1.1.1.11	Центральная улица	г. Зеленодольск	Планируемый к реконструкции	0,45	2	17
1.1.1.12	Улица Ленина	г. Зеленодольск	Планируемый к реконструкции	0,67	2	26
Автомобильные дороги местного значения						
Автомобильные дороги III категории						
1.1.1.13	А.д. № 20.4.6	Айшинское сельское поселение, автомобильная дорога, включающая планируемый к размещению мост через реку Волга	Планируемый к размещению	14,2	4	75

¹ Под «шириной транспортного коридора» в настоящем генеральном плане понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

Таблица 1.1.2

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта	Вид мероприятия
1.1.2.1	Мостовое сооружение № 20.1.14	г. Зеленодольск	Планируемый к размещению
1.1.2.2	Мостовое сооружение № 20.1.15	г. Зеленодольск	Планируемый к размещению
1.1.2.3	Мостовое сооружение № 20.1.16	г. Зеленодольск	Планируемый к размещению
1.1.2.4	Транспортная развязка в разных уровнях № 20.1.17	г. Зеленодольск	Планируемый к размещению
1.1.2.5	Транспортная развязка в разных уровнях № 20.1.18	г. Зеленодольск	Планируемый к размещению
1.1.2.6	Транспортная развязка в разных уровнях № 20.1.19	г. Зеленодольск	Планируемый к размещению
1.1.2.7	Транспортная развязка в разных уровнях № 20.1.20	г. Зеленодольск	Планируемый к размещению
1.1.2.8	Транспортная развязка в разных уровнях № 20.1.21	г. Зеленодольск	Планируемый к реконструкции
1.1.2.9	Железнодорожный вокзал «Зеленый Дол» № 20.1.22	г. Зеленодольск	Планируемый к реконструкции

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области образования

Таблица 1.2.1

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	100/1	Жилые зоны	16 мест	-
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 мест	-
1.2.3	Дошкольные образовательные организации	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	131 место
		101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	
		101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 места	
		200/1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	120 мест	
		301/2	Многофункциональная общественно-деловая зона	1 место	
1.2.4	Дошкольные образовательные организации	101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	138 мест
		100/9	Жилые зоны	99 мест	
		100/10	Жилые зоны	38 мест	
1.2.5		100/3	Жилые зоны	154 места	505 мест
		100/5	Жилые зоны	105 мест	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
	Дошкольные образовательные организации	100/7	Жилые зоны	53 места	
		100/8	Жилые зоны	136 мест	
		100/11	Жилые зоны	57 мест	
1.2.6	Дошкольные образовательные организации	100/2	Жилые зоны	180 мест	219 мест
		100/4	Жилые зоны	39 мест	
1.2.7	Дошкольные образовательные организации	100/6	Жилые зоны	128 мест	265 мест
		101/8	Зона застройки индивидуальными жилими домами	5 мест	
		100/12	Жилые зоны	9 мест	
		100/13	Жилые зоны	53 места	
		301/1	Многофункциональная общественно-деловая зона	70 места	
1.2.8	Дошкольные образовательные организации	100/14	Жилые зоны	229 мест	495 мест
		100/15	Жилые зоны	37 мест	
		100/20	Жилые зоны	60 мест	
		100/21	Жилые зоны	30 мест	
		100/22	Жилые зоны	94 места	
		100/23	Жилые зоны	45 мест	
1.2.9	Дошкольные образовательные организации	100/16	Жилые зоны	34 места	307 мест
		100/17	Жилые зоны	39 мест	
		100/25	Жилые зоны	112 мест	
		100/26	Жилые зоны	52 места	
		301/3	Многофункциональная общественно-деловая зона	70 мест	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
1.2.10	Дошкольные образовательные организации	101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	55 мест	540 мест
		100/18	Жилые зоны	103 места	
		100/19	Жилые зоны	382 места	
1.2.11	Дошкольные образовательные организации	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16 мест	-
1.2.12	Дошкольные образовательные организации	101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12 мест	275 мест
		101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47 мест	
		101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 мест	
		101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 мест	
		100/24	Жилые зоны	187 мест	
1.2.13	Дошкольные образовательные организации	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	84 места	206 мест
		101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34 места	
		101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	74 места	
		301/4	Многофункциональная общественно-деловая зона	14 мест	
1.2.14		101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	161 место

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
	Дошкольные образовательные организации	101/18	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1 место	
		101/19	Зона застройки индивидуальными жилими домами	43 места	
		101/20	Зона застройки индивидуальными жилими домами	36 мест	
		100/29	Жилые зоны	42 места	
		100/30	Жилые зоны	3 места	
		100/31	Жилые зоны	34 места	
1.2.15	Дошкольные образовательные организации	101/21	Зона застройки индивидуальными жилими домами	88 мест	207 мест
		101/26	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1 место	
		100/33	Жилые зоны	98 мест	
		100/34	Жилые зоны	8 мест	
		100/35	Жилые зоны	1 место	
		100/37	Жилые зоны	1 место	
		100/50	Жилые зоны	10 мест	
1.2.16	Дошкольные образовательные организации	101/22	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1 место	138 мест
		101/23	Зона застройки индивидуальными жилими домами	10 мест	
		101/24	Зона застройки индивидуальными жилими домами	28 мест	
		101/25	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1 место	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
		100/27	Жилые зоны	4 места	
		100/28	Жилые зоны	3 места	
		100/36	Жилые зоны	5 мест	
		100/38	Жилые зоны	7 мест	
		200/2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	79 мест	
1.2.17	Дошкольные образовательные организации	100/32	Жилые зоны	191 место	572 места
		100/39	Жилые зоны	227 мест	
		100/40	Жилые зоны	154 места	
1.2.18	Дошкольные образовательные организации	100/41	Жилые зоны	22 места	765 мест
		100/43	Жилые зоны	272 места	
		100/44	Жилые зоны	203 места	
		100/45	Жилые зоны	268 мест	
1.2.19	Дошкольные образовательные организации	101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 места	620 мест
		100/46	Жилые зоны	617 мест	
1.2.20	Дошкольные образовательные организации	101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	154 места	185 мест
		100/42	Жилые зоны	16 мест	
		100/47	Жилые зоны	15 мест	
1..2.21	Дошкольные образовательные организации	101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	103 места	112 мест
		101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 мест	
		100/48	Жилые зоны	1 место	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
1.2.22	Дошкольные образовательные организации	101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	9 мест
		101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	
		100/49	Жилые зоны	1 место	
		300/3	Общественно-деловая зона	6 мест	
1.2.23	Общеобразовательные организации	100/1	Жилые зоны	38 мест	-
1.2.24	Общеобразовательные организации	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45 мест	-
1.2.25	Общеобразовательные организации	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	304 места
		101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12 мест	
		101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
		200/1	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	279 мест	
		301/2	Многофункциональная общественно-деловая зона	1 место	
1.2.26	Общеобразовательные организации	101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	321 место
		100/9	Жилые зоны	230 мест	
		100/10	Жилые зоны	89 мест	
1.2.27	Общеобразовательные организации	100/3	Жилые зоны	358 мест	1172 места
		100/5	Жилые зоны	243 места	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
		100/7	Жилые зоны	123 места	
		100/8	Жилые зоны	316 мест	
		100/11	Жилые зоны	132 места	
1.2.28	Общеобразовательные организации	100/2	Жилые зоны	419 мест	510 мест
		100/4	Жилые зоны	91 место	
1.2.29	Общеобразовательные организации	100/6	Жилые зоны	297 мест	616 мест
		101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12 мест	
		100/12	Жилые зоны	21 место	
		100/13	Жилые зоны	124 места	
		301/1	Многофункциональная общественно-деловая зона	162 места	
1.2.30	Общеобразовательные организации	100/14	Жилые зоны	532 места	1151 место
		100/15	Жилые зоны	86 мест	
		100/20	Жилые зоны	141 место	
		100/21	Жилые зоны	69 мест	
		100/22	Жилые зоны	219 мест	
		100/23	Жилые зоны	104 места	
1.2.31	Общеобразовательные организации	100/16	Жилые зоны	78 мест	711 мест
		100/17	Жилые зоны	91 место	
		100/25	Жилые зоны	259 мест	
		100/26	Жилые зоны	121 место	
		301/3	Многофункциональная общественно-деловая зона	162 места	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
1.2.32	Общеобразовательные организации	101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	128 мест	1253 места
		100/18	Жилые зоны	238 мест	
		100/19	Жилые зоны	887 мест	
1.2.33	Общеобразовательные организации	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	36 мест	-
1.2.34	Общеобразовательные организации	101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29 мест	638 мест
		101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	109 мест	
		101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21 место	
		101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45 мест	
		100/24	Жилые зоны	434 места	
1.2.35	Общеобразовательные организации	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	196 мест	480 мест
		101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	79 мест	
		101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	172 места	
		301/4	Многофункциональная общественно-деловая зона	33 места	
1.2.36	Общеобразовательные организации	101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 места	377 мест

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
		101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	
		101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	100 мест	
		101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	84 места	
		100/29	Жилые зоны	98 мест	
		100/30	Жилые зоны	9 мест	
		100/31	Жилые зоны	81 место	
1.2.37	Общеобразовательные организации	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	203 места	482 места
		101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
		100/33	Жилые зоны	228 мест	
		100/34	Жилые зоны	18 мест	
		100/35	Жилые зоны	3 места	
		100/37	Жилые зоны	3 места	
		100/50	Жилые зоны	25 мест	
1.2.38	Общеобразовательные организации	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	322 места
		101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23 места	
		101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	66 мест	
		101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 места	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
		100/27	Жилые зоны	10 мест	
		100/28	Жилые зоны	7 мест	
		100/36	Жилые зоны	12 мест	
		100/38	Жилые зоны	16 мест	
		200/2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	183 места	
1.2.39	Общеобразовательные организации	100/32	Жилые зоны	445 мест	1331 место
		100/39	Жилые зоны	527 мест	
		100/40	Жилые зоны	359 мест	
1.2.40	Общеобразовательные организации	100/41	Жилые зоны	51 место	1780 мест
		100/43	Жилые зоны	632 места	
		100/44	Жилые зоны	473 места	
		100/45	Жилые зоны	624 места	
1.2.41	Общеобразовательные организации	101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 мест	1444 места
		100/46	Жилые зоны	1435 мест	
1.2.42	Общеобразовательные организации	101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	358 мест	431 место
		100/42	Жилые зоны	38 мест	
		100/47	Жилые зоны	35 мест	
1.2.43	Общеобразовательные организации	101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	239 мест	261 место
		101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 мест	
		100/48	Жилые зоны	2 места	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
1.2.44	Общеобразовательные организации	101/27	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1 место	18 мест
		101/28	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1 место	
		100/49	Жилые зоны	2 места	
		300/3	Общественно-деловая зона	14 мест	
1.2.45	Организации дополнительного образования детей	100/1	Жилые зоны	14 мест	-
1.2.46	Организации дополнительного образования детей	101/1	Зона застройки индивидуальными жилими домами	17 мест	-
1.2.47	Организации дополнительного образования детей	101/2	Зона застройки индивидуальными жилими домами	2 места	113 мест
		101/3	Зона застройки индивидуальными жилими домами	5 мест	
		101/4	Зона застройки индивидуальными жилими домами	2 места	
		200/1	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	104 места	
		301/2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0 мест	
1.2.48	Организации дополнительного образования детей	101/6	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1 место	120 мест
		100/9	Жилые зоны	86 мест	
		100/10	Жилые зоны	33 места	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
1.2.49	Организации дополнительного образования детей	100/3	Жилые зоны	134 места	439 мест
		100/5	Жилые зоны	91 место	
		100/7	Жилые зоны	46 мест	
		100/8	Жилые зоны	118 мест	
		100/11	Жилые зоны	50 мест	
1.2.50	Организации дополнительного образования детей	100/2	Жилые зоны	157 мест	191 место
		100/4	Жилые зоны	34 места	
1.2.51	Организации дополнительного образования детей	100/6	Жилые зоны	111 мест	231 место
		101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	
		100/12	Жилые зоны	8 мест	
		100/13	Жилые зоны	46 мест	
		301/1	Многофункциональная общественно-деловая зона	61 место	
1.2.52	Организации дополнительного образования детей	100/14	Жилые зоны	199 мест	431 место
		100/15	Жилые зоны	32 места	
		100/20	Жилые зоны	53 места	
		100/21	Жилые зоны	26 мест	
		100/22	Жилые зоны	82 места	
		100/23	Жилые зоны	39 мест	
1.2.53	Организации дополнительного образования детей	100/16	Жилые зоны	29 мест	266 мест
		100/17	Жилые зоны	34 места	
		100/25	Жилые зоны	97 мест	
		100/26	Жилые зоны	45 мест	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
		301/3	Многофункциональная общественно-деловая зона	61 место	
1.2.54	Организации дополнительного образования детей	101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	48 мест	468 мест
		100/18	Жилые зоны	89 мест	
		100/19	Жилые зоны	331 место	
1.2.55	Организации дополнительного образования детей	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14 мест	-
1.2.56	Организации дополнительного образования детей	101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 мест	239 мест
		101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41 место	
		101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 мест	
		101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17 мест	
		100/24	Жилые зоны	162 места	
1.2.57	Организации дополнительного образования детей	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	73 места	179 мест
		101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30 мест	
		101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	64 места	
		301/4	Многофункциональная общественно-деловая зона	12 мест	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
1.2.58	Организации дополнительного образования детей	101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	140 мест
		101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 мест	
		101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37 мест	
		101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31 место	
		100/29	Жилые зоны	37 мест	
		100/30	Жилые зоны	3 места	
		100/31	Жилые зоны	30 мест	
1.2.59	Организации дополнительного образования детей	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	76 мест	180 мест
		101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	
		100/33	Жилые зоны	85 мест	
		100/34	Жилые зоны	7 мест	
		100/35	Жилые зоны	1 место	
		100/37	Жилые зоны	1 место	
		100/50	Жилые зоны	9 мест	
1.2.60	Организации дополнительного образования детей	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	120 мест
		101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 мест	
		101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24 места	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
		101/25	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1 место	
		100/27	Жилые зоны	3 места	
		100/28	Жилые зоны	2 места	
		100/36	Жилые зоны	5 мест	
		100/38	Жилые зоны	6 мест	
		200/2	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	69 мест	
1.2.61	Организации дополнительного образования детей	100/32	Жилые зоны	166 мест	497 мест
		100/39	Жилые зоны	197 мест	
		100/40	Жилые зоны	134 места	
1.2.62	Организации дополнительного образования детей	100/41	Жилые зоны	19 мест	665 мест
		100/43	Жилые зоны	236 мест	
		100/44	Жилые зоны	177 мест	
		100/45	Жилые зоны	233 места	
1.2.63	Организации дополнительного образования детей	101/30	Зона застройки индивидуальными жилими домами	3 места	539 мест
		100/46	Жилые зоны	536 мест	
1.2.64	Организации дополнительного образования детей	101/29	Зона застройки индивидуальными жилими домами	134 места	161 место
		100/42	Жилые зоны	14 мест	
		100/47	Жилые зоны	13 мест	
1.2.65		101/31	Зона застройки индивидуальными жилими домами	89 мест	98 мест

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
	Организации дополнительного образования детей	101/32	Зона застройки индивидуальными жилими домами	8 мест	
		100/48	Жилые зоны	1 место	
1.2.66	Организации дополнительного образования детей	101/27	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1 место	7 мест
		101/28	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0 мест	
		100/49	Жилые зоны	1 место	
		300/3	Общественно-деловая зона	5 мест	

¹ Порядковый номер объекта местного значения на карте планируемого размещения объектов местного значения;

² Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта;

³ Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
1.3.1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	100/1	Жилые зоны	7 мест	-
1.3.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 мест	-
1.3.3	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	52 места
		101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
		101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	
		200/1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	48 мест	
		301/2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0 мест	
1.3.4	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 мест	55 мест
		100/9	Жилые зоны	40 мест	
		100/10	Жилые зоны	15 мест	
1.3.5	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	100/3	Жилые зоны	62 места	203 места
		100/5	Жилые зоны	42 места	
		100/7	Жилые зоны	21 место	
		100/8	Жилые зоны	55 мест	
		100/11	Жилые зоны	23 места	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
1.3.6	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	100/2	Жилые зоны	72 места	88 мест
		100/4	Жилые зоны	16 мест	
1.3.7	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	100/6	Жилые зоны	51 место	106 мест
		101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 места	
		100/12	Жилые зоны	4 места	
		100/13	Жилые зоны	21 место	
		301/1	Многофункциональная общественно-деловая зона	28 мест	
1.3.8	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	100/14	Жилые зоны	92 места	199 мест
		100/15	Жилые зоны	15 мест	
		100/20	Жилые зоны	24 места	
		100/21	Жилые зоны	12 мест	
		100/22	Жилые зоны	38 мест	
		100/23	Жилые зоны	18 мест	
1.3.9	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	100/16	Жилые зоны	14 мест	124 места
		100/17	Жилые зоны	16 мест	
		100/25	Жилые зоны	45 мест	
		100/26	Жилые зоны	21 место	
		301/3	Многофункциональная общественно-деловая зона	28 мест	
1.3.10	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22 места	216 мест
		100/18	Жилые зоны	41 место	
		100/19	Жилые зоны	153 места	
1.3.11	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	-

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
1.3.12	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	111 мест
		101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 мест	
		101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 места	
		101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 мест	
		100/24	Жилые зоны	75 мест	
1.3.13	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34 места	84 места
		101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14 мест	
		101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30 мест	
		301/4	Многофункциональная общественно-деловая зона	6 мест	
1.3.14	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	64 места
		101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 мест	
		101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17 мест	
		101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14 мест	
		100/29	Жилые зоны	17 мест	
		100/30	Жилые зоны	1 место	
		100/31	Жилые зоны	14 мест	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
1.3.15	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35 мест	82 места
		101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 мест	
		100/33	Жилые зоны	39 мест	
		100/34	Жилые зоны	3 места	
		100/35	Жилые зоны	1 место	
		100/37	Жилые зоны	0 мест	
		100/50	Жилые зоны	4 места	
1.3.16	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 мест	56 мест
		101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 места	
		101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 мест	
		101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 мест	
		100/27	Жилые зоны	2 места	
		100/28	Жилые зоны	1 место	
		100/36	Жилые зоны	2 места	
		100/38	Жилые зоны	3 места	
		200/2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	32 места	
1.3.17	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	100/32	Жилые зоны	77 мест	230 мест
		100/39	Жилые зоны	91 место	
		100/40	Жилые зоны	62 места	
1.3.18		100/41	Жилые зоны	9 мест	308 мест

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	100/43	Жилые зоны	109 мест	
		100/44	Жилые зоны	82 места	
		100/45	Жилые зоны	108 мест	
1.3.19	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	249 мест
		100/46	Жилые зоны	248 мест	
1.3.20	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	62 места	75 мест
		100/42	Жилые зоны	7 мест	
		100/47	Жилые зоны	6 мест	
1.3.21	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41 место	44 места
		101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 места	
		100/48	Жилые зоны	0 мест	
1.3.22	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 мест	2 места
		101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 мест	
		100/49	Жилые зоны	0 мест	
		300/3	Общественно-деловая зона	2 места	
1.3.23	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	100/1	Жилые зоны	1,2 тыс. ед. хранения	-
1.3.24	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,4 тыс. ед. хранения	-

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
1.3.25	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1 тыс. ед. хранения	9,5 тыс. ед. хранения
		101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,4 тыс. ед. хранения	
		101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,2 тыс. ед. хранения	
		200/1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	8,8 тыс. ед. хранения	
		301/2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0 тыс. ед. хранения	
1.3.26	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1 тыс. ед. хранения	10,2 тыс. ед. хранения
		100/9	Жилые зоны	7,3 тыс. ед. хранения	
		100/10	Жилые зоны	2,8 тыс. ед. хранения	
1.3.27	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	100/3	Жилые зоны	11,3 тыс. ед. хранения	37,1 тыс. ед. хранения
		100/5	Жилые зоны	7,7 тыс. ед. хранения	
		100/7	Жилые зоны	3,9 тыс. ед. хранения	
		100/8	Жилые зоны	10 тыс. ед. хранения	
		100/11	Жилые зоны	4,2 тыс. ед. хранения	
1.3.28	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	100/2	Жилые зоны	13,2 тыс. ед. хранения	16,1 тыс. ед. хранения
		100/4	Жилые зоны	2,9 тыс. ед. хранения	
1.3.29	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	100/6	Жилые зоны	9,4 тыс. ед. хранения	19,5 тыс. ед. хранения
		101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,4 тыс. ед. хранения	
		100/12	Жилые зоны	0,7 тыс. ед. хранения	
		100/13	Жилые зоны	3,9 тыс. ед. хранения	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
		301/1	Многофункциональная общественно-деловая зона	5,1 тыс. ед. хранения	
1.3.30	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	100/14	Жилые зоны	16,8 тыс. ед. хранения	36,3 тыс. ед. хранения
		100/15	Жилые зоны	2,7 тыс. ед. хранения	
		100/20	Жилые зоны	4,4 тыс. ед. хранения	
		100/21	Жилые зоны	2,2 тыс. ед. хранения	
		100/22	Жилые зоны	6,9 тыс. ед. хранения	
		100/23	Жилые зоны	3,3 тыс. ед. хранения	
1.3.31	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	100/16	Жилые зоны	2,5 тыс. ед. хранения	22,5 тыс. ед. хранения
		100/17	Жилые зоны	2,9 тыс. ед. хранения	
		100/25	Жилые зоны	8,2 тыс. ед. хранения	
		100/26	Жилые зоны	3,8 тыс. ед. хранения	
		301/3	Многофункциональная общественно-деловая зона	5,1 тыс. ед. хранения	
1.3.32	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4,1 тыс. ед. хранения	39,6 тыс. ед. хранения
		100/18	Жилые зоны	7,5 тыс. ед. хранения	
		100/19	Жилые зоны	28 тыс. ед. хранения	
1.3.33	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,1 тыс. ед. хранения	-
1.3.34	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,9 тыс. ед. хранения	20 тыс. ед. хранения
		101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,4 тыс. ед. хранения	
		101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,6 тыс. ед. хранения	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
		101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1,4 тыс. ед. хранения	
		100/24	Жилые зоны	13,7 тыс. ед. хранения	
1.3.35	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,2 тыс. ед. хранения	15,1 тыс. ед. хранения
		101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,5 тыс. ед. хранения	
		101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5,4 тыс. ед. хранения	
		301/4	Многофункциональная общественно-деловая зона	1 тыс. ед. хранения	
1.3.36	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1 тыс. ед. хранения	11,7 тыс. ед. хранения
		101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 тыс. ед. хранения	
		101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3,1 тыс. ед. хранения	
		101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,6 тыс. ед. хранения	
		100/29	Жилые зоны	3,1 тыс. ед. хранения	
		100/30	Жилые зоны	0,3 тыс. ед. хранения	
		100/31	Жилые зоны	2,5 тыс. ед. хранения	
1.3.37	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6,4 тыс. ед. хранения	15,3 тыс. ед. хранения
		101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1 тыс. ед. хранения	
		100/33	Жилые зоны	7,2 тыс. ед. хранения	
		100/34	Жилые зоны	0,6 тыс. ед. хранения	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
		100/35	Жилые зоны	0,1 тыс. ед. хранения	
		100/37	Жилые зоны	0,1 тыс. ед. хранения	
		100/50	Жилые зоны	0,8 тыс. ед. хранения	
1.3.38	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1 тыс. ед. хранения	10,2 тыс. ед. хранения
		101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7 тыс. ед. хранения	
		101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2,1 тыс. ед. хранения	
		101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1 тыс. ед. хранения	
		100/27	Жилые зоны	0,3 тыс. ед. хранения	
		100/28	Жилые зоны	0,2 тыс. ед. хранения	
		100/36	Жилые зоны	0,4 тыс. ед. хранения	
		100/38	Жилые зоны	0,5 тыс. ед. хранения	
		200/2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	5,8 тыс. ед. хранения	
1.3.39	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	100/32	Жилые зоны	14,1 тыс. ед. хранения	42 тыс. ед. хранения
		100/39	Жилые зоны	16,6 тыс. ед. хранения	
		100/40	Жилые зоны	11,3 тыс. ед. хранения	
1.3.40	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	100/41	Жилые зоны	1,6 тыс. ед. хранения	56,2 тыс. ед. хранения
		100/43	Жилые зоны	19,9 тыс. ед. хранения	
		100/44	Жилые зоны	15 тыс. ед. хранения	
		100/45	Жилые зоны	19,7 тыс. ед. хранения	
1.3.41	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,3 тыс. ед. хранения	45,6 тыс. ед. хранения
		100/46	Жилые зоны	45,3 тыс. ед. хранения	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
1.3.42	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11,3 тыс. ед. хранения	13,6 тыс. ед. хранения
		100/42	Жилые зоны	1,2 тыс. ед. хранения	
		100/47	Жилые зоны	1,1 тыс. ед. хранения	
1.3.43	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7,6 тыс. ед. хранения	8,3 тыс. ед. хранения
		101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,6 тыс. ед. хранения	
		100/48	Жилые зоны	0,1 тыс. ед. хранения	
1.3.44	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 тыс. ед. хранения	0,5 тыс. ед. хранения
		101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 тыс. ед. хранения	
		100/49	Жилые зоны	0,1 тыс. ед. хранения	
		300/3	Общественно-деловая зона	0,4 тыс. ед. хранения	

¹ Порядковый номер объекта местного значения на карте планируемого размещения объектов местного значения;

² Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта;

³ Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
1.4.1	Спортивные залы общего пользования	100/1	Жилые зоны	64 кв. м площади пола	-
1.4.2	Спортивные залы общего пользования	101/1	Зона застройки индивидуальными жилими домами	73 кв. м площади пола	-
1.4.3	Спортивные залы общего пользования	101/2	Зона застройки индивидуальными жилими домами	8 кв. м площади пола	504 кв. м площади пола
		101/3	Зона застройки индивидуальными жилими домами	21 кв. м площади пола	
		101/4	Зона застройки индивидуальными жилими домами	11 кв. м площади пола	
		200/1	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	463 кв. м площади пола	
		301/2	Многофункциональная общественно-деловая зона	1 кв. м площади пола	
1.4.4	Спортивные залы общего пользования	101/6	Зона застройки индивидуальными жилими домами	3 кв. м площади пола	531 кв. м площади пола
		100/9	Жилые зоны	380 кв. м площади пола	
		100/10	Жилые зоны	148 кв. м площади пола	
1.4.5	Спортивные залы общего пользования	100/3	Жилые зоны	592 кв. м площади пола	1940 кв. м площади пола
		100/5	Жилые зоны	403 кв. м площади пола	
		100/7	Жилые зоны	202 кв. м площади пола	
		100/8	Жилые зоны	524 кв. м площади пола	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
		100/11	Жилые зоны	219 кв. м площади пола	
1.4.6	Спортивные залы общего пользования	100/2	Жилые зоны	693 кв. м площади пола	844 кв. м площади пола
		100/4	Жилые зоны	151 кв. м площади пола	
1.4.7	Спортивные залы общего пользования	100/6	Жилые зоны	492 кв. м площади пола	1021 кв. м площади пола
		101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21 кв. м площади пола	
		100/12	Жилые зоны	34 кв. м площади пола	
		100/13	Жилые зоны	205 кв. м площади пола	
		301/1	Многофункциональная общественно-деловая зона	269 кв. м площади пола	
1.4.8	Спортивные залы общего пользования	100/14	Жилые зоны	879 кв. м площади пола	1901 кв. м площади пола
		100/15	Жилые зоны	143 кв. м площади пола	
		100/20	Жилые зоны	232 кв. м площади пола	
		100/21	Жилые зоны	114 кв. м площади пола	
		100/22	Жилые зоны	362 кв. м площади пола	
		100/23	Жилые зоны	171 кв. м площади пола	
1.4.9	Спортивные залы общего пользования	100/16	Жилые зоны	129 кв. м площади пола	1176 кв. м площади пола
		100/17	Жилые зоны	150 кв. м площади пола	
		100/25	Жилые зоны	429 кв. м площади пола	
		100/26	Жилые зоны	199 кв. м площади пола	
		301/3	Многофункциональная общественно-деловая зона	269 кв. м площади пола	
1.4.10	Спортивные залы общего пользования	101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	213 кв. м площади пола	2075 кв. м площади пола
		100/18	Жилые зоны	395 кв. м площади пола	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
		100/19	Жилые зоны	1467 кв. м площади пола	
1.4.11	Спортивные залы общего пользования	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	59 кв. м площади пола	-
1.4.12	Спортивные залы общего пользования	101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	48 кв. м площади пола	1056 кв. м площади пола
		101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	180 кв. м площади пола	
		101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34 кв. м площади пола	
		101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	75 кв. м площади пола	
		100/24	Жилые зоны	719 кв. м площади пола	
1.4.13	Спортивные залы общего пользования	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	323 кв. м площади пола	793 кв. м площади пола
		101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	131 кв. м площади пола	
		101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	284 кв. м площади пола	
		301/4	Многофункциональная общественно-деловая зона	55 кв. м площади пола	
1.4.14	Спортивные залы общего пользования	101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 кв. м площади пола	620 кв. м площади пола
		101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв. м площади пола	
		101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	165 кв. м площади пола	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
		101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	139 кв. м площади пола	
		100/29	Жилые зоны	162 кв. м площади пола	
		100/30	Жилые зоны	13 кв. м площади пола	
		100/31	Жилые зоны	133 кв. м площади пола	
1.4.15	Спортивные залы общего пользования	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	337 кв. м площади пола	796 кв. м площади пола
		101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 кв. м площади пола	
		100/33	Жилые зоны	378 кв. м площади пола	
		100/34	Жилые зоны	29 кв. м площади пола	
		100/35	Жилые зоны	5 кв. м площади пола	
		100/37	Жилые зоны	4 кв. м площади пола	
		100/50	Жилые зоны	40 кв. м площади пола	
1.4.16	Спортивные залы общего пользования	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 кв. м площади пола	532 кв. м площади пола
		101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38 кв. м площади пола	
		101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	108 кв. м площади пола	
		101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 кв. м площади пола	
		100/27	Жилые зоны	15 кв. м площади пола	
		100/28	Жилые зоны	10 кв. м площади пола	
		100/36	Жилые зоны	21 кв. м площади пола	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
		100/38	Жилые зоны	27 кв. м площади пола	
		200/2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	304 кв. м площади пола	
1.4.17	Спортивные залы общего пользования	100/32	Жилые зоны	736 кв. м площади пола	2201 кв. м площади пола
		100/39	Жилые зоны	872 кв. м площади пола	
		100/40	Жилые зоны	593 кв. м площади пола	
1.4.18	Спортивные залы общего пользования	100/41	Жилые зоны	85 кв. м площади пола	2944 кв. м площади пола
		100/43	Жилые зоны	1044 кв. м площади пола	
		100/44	Жилые зоны	783 кв. м площади пола	
		100/45	Жилые зоны	1032 кв. м площади пола	
1.4.19	Спортивные залы общего пользования	101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 кв. м площади пола	2385 кв. м площади пола
		100/46	Жилые зоны	2372 кв. м площади пола	
1.4.20	Спортивные залы общего пользования	101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	592 кв. м площади пола	713 кв. м площади пола
		100/42	Жилые зоны	63 кв. м площади пола	
		100/47	Жилые зоны	58 кв. м площади пола	
1.4.21	Спортивные залы общего пользования	101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	396 кв. м площади пола	433 кв. м площади пола
		101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	33 кв. м площади пола	
		100/48	Жилые зоны	4 кв. м площади пола	
1.4.22	Спортивные залы общего пользования	101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 кв. м площади пола	31 кв. м площади пола

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
		101/28	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1 кв. м площади пола	
		100/49	Жилые зоны	4 кв. м площади пола	
		300/3	Общественно-деловая зона	24 кв. м площади пола	
1.4.23	Плоскостные спортивные сооружения	100/1	Жилые зоны	0,06 га	-
1.4.24	Плоскостные спортивные сооружения	101/1	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,07 га	-
1.4.25	Плоскостные спортивные сооружения	101/2	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,01 га	0,46 га
		101/3	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,02 га	
		101/4	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,01 га	
		200/1	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	0,42 га	
		301/2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0 га	
1.4.26	Плоскостные спортивные сооружения	101/6	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0 га	0,48 га
		100/9	Жилые зоны	0,35 га	
		100/10	Жилые зоны	0,13 га	
1.4.27		100/3	Жилые зоны	0,54 га	1,77 га
		100/5	Жилые зоны	0,37 га	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
	Плоскостные спортивные сооружения	100/7	Жилые зоны	0,18 га	
		100/8	Жилые зоны	0,48 га	
		100/11	Жилые зоны	0,2 га	
1.4.28	Плоскостные спортивные сооружения	100/2	Жилые зоны	0,63 га	0,77 га
		100/4	Жилые зоны	0,14 га	
1.4.29	Плоскостные спортивные сооружения	100/6	Жилые зоны	0,45 га	0,93 га
		101/8	Зона застройки индивидуальными жилими домами	0,02 га	
		100/12	Жилые зоны	0,03 га	
		100/13	Жилые зоны	0,19 га	
		301/1	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,24 га	
1.4.30	Плоскостные спортивные сооружения	100/14	Жилые зоны	0,8 га	1,73 га
		100/15	Жилые зоны	0,13 га	
		100/20	Жилые зоны	0,21 га	
		100/21	Жилые зоны	0,1 га	
		100/22	Жилые зоны	0,33 га	
		100/23	Жилые зоны	0,16 га	
1.4.31	Плоскостные спортивные сооружения	100/16	Жилые зоны	0,12 га	1,07 га
		100/17	Жилые зоны	0,14 га	
		100/25	Жилые зоны	0,39 га	
		100/26	Жилые зоны	0,18 га	
		301/3	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,24 га	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
1.4.32	Плоскостные спортивные сооружения	101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,19 га	1,88 га
		100/18	Жилые зоны	0,36 га	
		100/19	Жилые зоны	1,33 га	
1.4.33	Плоскостные спортивные сооружения	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,05 га	-
1.4.34	Плоскостные спортивные сооружения	101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,04 га	0,95 га
		101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,16 га	
		101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03 га	
		101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,07 га	
		100/24	Жилые зоны	0,65 га	
1.4.35	Плоскостные спортивные сооружения	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,29 га	0,72 га
		101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,12 га	
		101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,26 га	
		301/4	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,05 га	
1.4.36		101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01 га	0,57 га

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
	Плоскостные спортивные сооружения	101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 га	
		101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,15 га	
		101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,13 га	
		100/29	Жилые зоны	0,15 га	
		100/30	Жилые зоны	0,01 га	
		100/31	Жилые зоны	0,12 га	
1.4.37	Плоскостные спортивные сооружения	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,31 га	0,72 га
		101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 га	
		100/33	Жилые зоны	0,34 га	
		100/34	Жилые зоны	0,03 га	
		100/35	Жилые зоны	0 га	
		100/37	Жилые зоны	0 га	
		100/50	Жилые зоны	0,04 га	
1.4.38	Плоскостные спортивные сооружения	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 га	0,47 га
		101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03 га	
		101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1 га	
		101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 га	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
		100/27	Жилые зоны	0,01 га	
		100/28	Жилые зоны	0,01 га	
		100/36	Жилые зоны	0,02 га	
		100/38	Жилые зоны	0,02 га	
		200/2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,28 га	
1.4.39	Плоскостные спортивные сооружения	100/32	Жилые зоны	0,67 га	2 га
		100/39	Жилые зоны	0,79 га	
		100/40	Жилые зоны	0,54 га	
1.4.40	Плоскостные спортивные сооружения	100/41	Жилые зоны	0,08 га	2,68 га
		100/43	Жилые зоны	0,95 га	
		100/44	Жилые зоны	0,71 га	
		100/45	Жилые зоны	0,94 га	
1.4.41	Плоскостные спортивные сооружения	101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01 га	2,17 га
		100/46	Жилые зоны	2,16 га	
1.4.42	Плоскостные спортивные сооружения	101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,54 га	0,65 га
		100/42	Жилые зоны	0,06 га	
		100/47	Жилые зоны	0,05 га	
1.4.43	Плоскостные спортивные сооружения	101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,36 га	0,39 га
		101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03 га	
		100/48	Жилые зоны	0 га	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
1.4.44	Плоскостные спортивные сооружения	101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 га	0,02 га
		101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 га	
		100/49	Жилые зоны	0 га	
		300/3	Общественно-деловая зона	0,02 га	
1.4.45	Плавательные бассейны	100/1	Жилые зоны	7 кв. м зеркала воды	-
1.4.46	Плавательные бассейны	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 кв. м зеркала воды	-
1.4.47	Плавательные бассейны	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв. м зеркала воды	57 кв. м зеркала воды
		101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 кв. м зеркала воды	
		101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв. м зеркала воды	
		200/1	Зона смешанной и общественно- деловой застройки	53 кв. м зеркала воды	
		301/2	Многофункциональная общественно-деловая зона	0 кв. м зеркала воды	
1.4.48	Плавательные бассейны	101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 кв. м зеркала воды	60 кв. м зеркала воды
		100/9	Жилые зоны	43 кв. м зеркала воды	
		100/10	Жилые зоны	17 кв. м зеркала воды	
1.4.49	Плавательные бассейны	100/3	Жилые зоны	67 кв. м зеркала воды	221 кв. м зеркала воды
		100/5	Жилые зоны	46 кв. м зеркала воды	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
		100/7	Жилые зоны	23 кв. м зеркала воды	
		100/8	Жилые зоны	60 кв. м зеркала воды	
		100/11	Жилые зоны	25 кв. м зеркала воды	
1.4.50	Плавательные бассейны	100/2	Жилые зоны	79 кв. м зеркала воды	96 кв. м зеркала воды
		100/4	Жилые зоны	17 кв. м зеркала воды	
1.4.51	Плавательные бассейны	100/6	Жилые зоны	56 кв. м зеркала воды	116 кв. м зеркала воды
		101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 кв. м зеркала воды	
		100/12	Жилые зоны	4 кв. м зеркала воды	
		100/13	Жилые зоны	23 кв. м зеркала воды	
		301/1	Многофункциональная общественно-деловая зона	31 кв. м зеркала воды	
1.4.52	Плавательные бассейны	100/14	Жилые зоны	100 кв. м зеркала воды	215 кв. м зеркала воды
		100/15	Жилые зоны	16 кв. м зеркала воды	
		100/20	Жилые зоны	26 кв. м зеркала воды	
		100/21	Жилые зоны	13 кв. м зеркала воды	
		100/22	Жилые зоны	41 кв. м зеркала воды	
		100/23	Жилые зоны	19 кв. м зеркала воды	
1.4.53	Плавательные бассейны	100/16	Жилые зоны	15 кв. м зеркала воды	135 кв. м зеркала воды
		100/17	Жилые зоны	17 кв. м зеркала воды	
		100/25	Жилые зоны	49 кв. м зеркала воды	
		100/26	Жилые зоны	23 кв. м зеркала воды	
		301/3	Многофункциональная общественно-деловая зона	31 кв. м зеркала воды	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
1.4.54	Плавательные бассейны	101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24 кв. м зеркала воды	236 кв. м зеркала воды
		100/18	Жилые зоны	45 кв. м зеркала воды	
		100/19	Жилые зоны	167 кв. м зеркала воды	
1.4.55	Плавательные бассейны	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 кв. м зеркала воды	-
1.4.56	Плавательные бассейны	101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 кв. м зеркала воды	119 кв. м зеркала воды
		101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 кв. м зеркала воды	
		101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 кв. м зеркала воды	
		101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 кв. м зеркала воды	
		100/24	Жилые зоны	82 кв. м зеркала воды	
1.4.57	Плавательные бассейны	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37 кв. м зеркала воды	90 кв. м зеркала воды
		101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 кв. м зеркала воды	
		101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32 кв. м зеркала воды	
		301/4	Многофункциональная общественно-деловая зона	6 кв. м зеркала воды	
1.4.58	Плавательные бассейны	101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв. м зеркала воды	71 кв. м зеркала воды

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
		101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 кв. м зеркала воды	
		101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 кв. м зеркала воды	
		101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16 кв. м зеркала воды	
		100/29	Жилые зоны	18 кв. м зеркала воды	
		100/30	Жилые зоны	2 кв. м зеркала воды	
		100/31	Жилые зоны	15 кв. м зеркала воды	
1.4.59	Плавательные бассейны	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38 кв. м зеркала воды	91 кв. м зеркала воды
		101/26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 кв. м зеркала воды	
		100/33	Жилые зоны	43 кв. м зеркала воды	
		100/34	Жилые зоны	3 кв. м зеркала воды	
		100/35	Жилые зоны	1 кв. м зеркала воды	
		100/37	Жилые зоны	1 кв. м зеркала воды	
		100/50	Жилые зоны	5 кв. м зеркала воды	
1.4.60	Плавательные бассейны	101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 кв. м зеркала воды	60 кв. м зеркала воды
		101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 кв. м зеркала воды	
		101/24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12 кв. м зеркала воды	
		101/25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв. м зеркала воды	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
		100/27	Жилые зоны	2 кв. м зеркала воды	
		100/28	Жилые зоны	1 кв. м зеркала воды	
		100/36	Жилые зоны	2 кв. м зеркала воды	
		100/38	Жилые зоны	3 кв. м зеркала воды	
		200/2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	35 кв. м зеркала воды	
1.4.61	Плавательные бассейны	100/32	Жилые зоны	84 кв. м зеркала воды	250 кв. м зеркала воды
		100/39	Жилые зоны	99 кв. м зеркала воды	
		100/40	Жилые зоны	67 кв. м зеркала воды	
1.4.62	Плавательные бассейны	100/41	Жилые зоны	10 кв. м зеркала воды	335 кв. м зеркала воды
		100/43	Жилые зоны	119 кв. м зеркала воды	
		100/44	Жилые зоны	89 кв. м зеркала воды	
		100/45	Жилые зоны	117 кв. м зеркала воды	
1.4.63	Плавательные бассейны	101/30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 кв. м зеркала воды	272 кв. м зеркала воды
		100/46	Жилые зоны	270 кв. м зеркала воды	
1.4.64	Плавательные бассейны	101/29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	67 кв. м зеркала воды	81 кв. м зеркала воды
		100/42	Жилые зоны	7 кв. м зеркала воды	
		100/47	Жилые зоны	7 кв. м зеркала воды	
1.4.65	Плавательные бассейны	101/31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45 кв. м зеркала воды	49 кв. м зеркала воды
		101/32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 кв. м зеркала воды	
		100/48	Жилые зоны	0 кв. м зеркала воды	

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
				Расчетная потребность для функциональной зоны ³	Расчетная потребность для группы функциональных зон ³
1.4.66	Плавательные бассейны	101/27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 кв. м зеркала воды	3 кв. м зеркала воды
		101/28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0 кв. м зеркала воды	
		100/49	Жилые зоны	0 кв. м зеркала воды	
		300/3	Общественно-деловая зона	3 кв. м зеркала воды	

¹ Порядковый номер объекта местного значения на карте планируемого размещения объектов местного значения;

² Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта;

³ Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области охраны общественного порядка

Таблица 1.5.1

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Характеристика объекта (расчетная потребность) ²
1.5.1	Общественные пункты охраны порядка	9 объектов

¹ Порядковый номер объекта местного значения на карте планируемого размещения объектов местного значения;

² Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области ритуальной деятельности

Таблица 1.6.1

Наименование объекта (назначение объекта)	Характеристика объекта (расчетная потребность) ¹
Объекты ритуального обслуживания (кладбища)	28,87 га

¹ Расчетная потребность включает в себя мощность в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

Примечание:

Предложений от Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан о переводе земель в земли промышленности и иного специального назначения для размещения необходимых территорий кладбищ не было представлено, конкретное местоположение проектных территорий для кладбищ будет уточнено в рамках последующего внесения изменений в документы территориального планирования.

1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области развития природно-рекреационного каркаса

Таблица 1.7.1

Общегородского значения (ключевые объекты природно-рекреационного каркаса)					
№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Характеристики объекта		
			Тип объекта	Подтип объекта	Площадь объекта, га
1.7.1	Бульвар	600/39	Тематический парк	Экологический парк	2,20
1.7.2	Бульвар	100/44	Тематический парк	Экологический парк	1,80
1.7.3	Бульвар	100/46	Тематический парк	Экологический парк	0,80
1.7.4	Бульвар	100/6, 800/1	Тематический парк	Экологический парк	1,80
1.7.5	Бульвар	101/10	Тематический парк	Экологический парк	1,90
1.7.6	Экопарк	600/31	Тематический парк	Иной вид открытых территорий со специализированным набором услуг в области культуры и отдыха	44,80
1.7.7	Сквер	600/11	Пешеходная зона	Улица (проспект, переулок, бульвар, проезд, набережная)	0,80
1.7.8	Сквер	600/43	Тематический парк	Экологический парк	0,70
1.7.9	Экопарк	600/22	Тематический парк	Экологический парк	6,70
1.7.10	Парк	100/9, 600/19	Тематический парк	Экологический парк	2,20
1.7.11	Экопарк	101/29	Парк культуры и отдыха	Городского значения	1,10
1.7.12	Экопарк	600/47	Тематический парк	Экологический парк	31,40
1.7.13	Сквер	100/30	Пешеходная зона	Сквер	0,60
1.7.14	Сквер	300/8	Тематический парк	Иной вид открытых территорий со специализированным набором услуг в области культуры и отдыха	0,30
1.7.15	Бульвар	600/40	Пешеходная зона	Набережная	4,70

Общегородского значения (ключевые объекты природно-рекреационного каркаса)					
№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Характеристики объекта		
			Тип объекта	Подтип объекта	Площадь объекта, га
1.7.16	Бульвар	600/44, 100/46	Пешеходная зона	Набережная	4,2
1.7.17	Сад	600/15	Парк культуры и отдыха	Городского значения	1,00
1.7.18	Парк	600/49	Тематический парк	Иной вид открытых территорий со специализированным набором услуг в области культуры и отдыха	5,60
1.7.19	Парк	600/48	Тематический парк	Иной вид открытых территорий со специализированным набором услуг в области культуры и отдыха	40,90

¹ Порядковый номер объекта местного значения на карте планируемого размещения объектов местного значения.

² Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта.

Таблица 1.7.2

Районного, в т.ч. микрорайонного значения ¹ (потребность на функциональную зону и на группу функциональных зон)						
№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Характеристики объекта			
			Тип объекта	Подтип объекта	Минимальная площадь объекта в границах функциональной зоны, га	Минимальная площадь объекта для группы функциональных зон, га
1.7.20	Сквер	100/1	Тематический парк	Сквер	0,05	0,05
1.7.21	Сквер	101/1	Тематический парк	Сквер	0,06	0,06
1.7.22	Сквер	101/2	Тематический парк	Сквер	0,01	1,00
		101/4	Тематический парк	Сквер	0,01	
		101/9	Тематический парк	Сквер	0,25	
		200/1	Тематический парк	Сквер	0,73	
1.7.23	Сквер	100/9	Тематический парк	Сквер	0,29	0,52
		100/10	Тематический парк	Сквер	0,23	
1.7.24	Сквер	100/3	Тематический парк	Сквер	0,46	1,50
		100/5	Тематический парк	Сквер	0,31	
		100/7	Тематический парк	Сквер	0,16	
		100/8	Тематический парк	Сквер	0,40	

Районного, в т.ч. микрорайонного значения ¹ (потребность на функциональную зону и на группу функциональных зон)						
№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Характеристики объекта			
			Тип объекта	Подтип объекта	Минимальная площадь объекта в границах функциональной зоны, га	Минимальная площадь объекта для группы функциональных зон, га
		100/11	Тематический парк	Сквер	0,17	
1.7.25	Сквер	100/2	Тематический парк	Сквер	0,54	0,66
		100/4	Тематический парк	Сквер	0,12	
1.7.26	Сквер	100/6	Тематический парк	Сквер	0,38	0,80
		100/12	Тематический парк	Сквер	0,03	
		100/13	Тематический парк	Сквер	0,16	
		101/8	Тематический парк	Сквер	0,02	
		301/1	Тематический парк	Сквер	0,21	
1.7.27	Сквер	100/14	Тематический парк	Сквер	0,68	1,50
		100/15	Тематический парк	Сквер	0,11	
		100/20	Тематический парк	Сквер	0,18	
		100/21	Тематический парк	Сквер	0,10	
		100/22	Тематический парк	Сквер	0,30	
		100/23	Тематический парк	Сквер	0,13	

Районного, в т.ч. микрорайонного значения ¹ (потребность на функциональную зону и на группу функциональных зон)						
№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Характеристики объекта			
			Тип объекта	Подтип объекта	Минимальная площадь объекта в границах функциональной зоны, га	Минимальная площадь объекта для группы функциональных зон, га
1.7.28	Сквер	100/18	Тематический парк	Сквер	0,31	1,54
		100/19	Тематический парк	Сквер	1,13	
		101/16	Тематический парк	Сквер	0,1	
1.7.29	Сквер	101/7	Тематический парк	Сквер	0,05	0,05
1.7.30	Сквер	100/24	Тематический парк	Сквер	0,56	0,83
		101/12	Тематический парк	Сквер	0,04	
		101/13	Тематический парк	Сквер	0,14	
		101/14	Тематический парк	Сквер	0,03	
		101/15	Тематический парк	Сквер	0,06	
1.7.31	Сквер	101/9	Тематический парк	Сквер	0,25	0,36
		101/10	Тематический парк	Сквер	0,01	
		101/11	Тематический парк	Сквер	0,10	
1.7.32	Сквер	100/29	Тематический парк	Сквер	0,25	0,61
		100/30	Тематический парк	Сквер	0,01	

Районного, в т.ч. микрорайонного значения ¹ (потребность на функциональную зону и на группу функциональных зон)						
№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Характеристики объекта			
			Тип объекта	Подтип объекта	Минимальная площадь объекта в границах функциональной зоны, га	Минимальная площадь объекта для группы функциональных зон, га
		100/31	Тематический парк	Сквер	0,10	
		101/17	Тематический парк	Сквер	0,01	
		101/19	Тематический парк	Сквер	0,13	
		101/20	Тематический парк	Сквер	0,11	
1.7.33	Сквер	100/33	Тематический парк	Сквер	0,29	0,63
		100/34	Тематический парк	Сквер	0,02	
		100/51	Тематический парк	Сквер	0,06	
		101/21	Тематический парк	Сквер	0,26	
1.7.34	Сквер	100/28	Тематический парк	Сквер	0,01	0,16
		100/36	Тематический парк	Сквер	0,02	
		100/38	Тематический парк	Сквер	0,02	
		101/23	Тематический парк	Сквер	0,03	
		101/24	Тематический парк	Сквер	0,08	
1.7.35	Сквер	100/32	Тематический парк	Сквер	0,6	1,80

Районного, в т.ч. микрорайонного значения ¹ (потребность на функциональную зону и на группу функциональных зон)						
№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны ²	Характеристики объекта			
			Тип объекта	Подтип объекта	Минимальная площадь объекта в границах функциональной зоны, га	Минимальная площадь объекта для группы функциональных зон, га
		100/39	Тематический парк	Сквер	0,7	
		100/40	Тематический парк	Сквер	0,5	
1.7.36	Сквер	100/41	Тематический парк	Сквер	0,07	2,29
		100/43	Тематический парк	Сквер	0,81	
		100/44	Тематический парк	Сквер	0,61	
		100/45	Тематический парк	Сквер	0,80	
1.7.37	Сквер	100/42	Тематический парк	Сквер	0,05	0,61
		100/47	Тематический парк	Сквер	0,10	
		101/29	Тематический парк	Сквер	0,46	
1.7.38	Сквер	101/31	Тематический парк	Сквер	0,31	0,34
		101/32	Тематический парк	Сквер	0,03	

¹ Количество и границы объектов местного значения в области развития природно-рекреационного каркаса (озелененных территорий общего пользования районного, в т.ч. микрорайонного значения) определяются проектом планировки территории с учетом требуемой площади.

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Таблица 1.8.1

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны ²	Вид мероприятия	Характеристика объекта
Водоснабжение					
1.8.1.1	Сети водоснабжения д.315мм	г.Зеленодольск	100/43 ³	Планируемый к реконструкции	0,87 км
1.8.1.2	Сети водоснабжения д 350мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	1,65 км
1.8.1.3	Сети водоснабжения д 350мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	1,02 км
1.8.1.4	Сети водоснабжения д 250мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	2,03 км
1.8.1.5	Сети водоснабжения д 159мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	1,24 км
1.8.1.6	Сети водоснабжения д 300мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	2,22 км
1.8.1.7	Сети водоснабжения д.250мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	0,39 км
1.8.1.8	Сети водоснабжения д.225мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	2,19 км
1.8.1.9	Сети водоснабжения д.300мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	0,98 км
1.8.1.10	Сети водоснабжения д.225мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	1,31 км
1.8.1.11	Сети водоснабжения д.159мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к размещению	0,60 км
1.8.1.12	Сети водоснабжения д.225мм	г.Зеленодольск	200/1 ³	Планируемый к размещению	0,10 км
1.8.1.13	Сети водоснабжения д.250мм	г.Зеленодольск	100/23 ³	Планируемый к размещению	0,10 км
1.8.1.14	Сети водоснабжения д.250мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	2,37 км
1.8.1.15	Сети водоснабжения д.110мм	г.Зеленодольск	101/10, 101/11 ³	Планируемый к размещению	5,62 км
1.8.1.16	Сети водоснабжения д.110мм	г.Зеленодольск	101/13 ³	Планируемый к размещению	3,75 км
1.8.1.17	Сети водоснабжения д.225мм	г.Зеленодольск	100/29 ³	Планируемый к размещению	0,77 км

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны ²	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.1.18	Сети водоснабжения д.250мм	г.Зеленодольск	400/18 ³	Планируемый к размещению	0,74 км
1.8.1.19	Сети водоснабжения д.225мм	г.Зеленодольск	200/2 ³	Планируемый к размещению	1,70 км
1.8.1.20	Сети водоснабжения д.160мм	г.Зеленодольск	100/50 ³	Планируемый к размещению	0,21 км
1.8.1.21	Сети водоснабжения д.160мм	г.Зеленодольск	100/36 ³	Планируемый к размещению	0,13 км
1.8.1.22	Сети водоснабжения д.110мм	г.Зеленодольск	101/31	Планируемый к размещению	5,82 км
1.8.1.23	Сети водоснабжения д.225мм	г.Зеленодольск	100/47 ³	Планируемый к размещению	0,20 км
1.8.1.24	Сети водоснабжения д.500мм	г.Зеленодольск	400/0.3 ³	Планируемый к размещению	11,86 км
1.8.1.25	Водозабор (5 скважин)	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	5000 куб.м/сут
1.8.1.26	Водозабор	г.Зеленодольск	400/19	Планируемый к размещению	100 куб.м/сут
1.8.1.27	Сети водоснабжения д.110мм	г.Зеленодольск	101/32	Планируемый к размещению	1,45 км
1.8.1.28	Водозабор	г.Зеленодольск	400/19	Планируемый к размещению	100 куб.м/сут
Водоотведение					
1.8.2.1	Канализация самотечная д.200мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	1,28 км
1.8.2.2	Канализация самотечная д.300 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	0,26 км
1.8.2.3	Канализация самотечная д.500 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	1,52 км
1.8.2.4	Канализация самотечная д.400 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	1,09 км
1.8.2.5	Канализация самотечная д.315 мм	г.Зеленодольск	100/2	Планируемый к реконструкции	0,65 км
1.8.2.6	Канализация самотечная д.350 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	0,52 км
1.8.2.7	Канализация самотечная д.500 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	1,55 км
1.8.2.8	Канализация самотечная д.225 мм	г.Зеленодольск	100/21	Планируемый к реконструкции	0,24 км
1.8.2.9	Канализация самотечная д.500 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	1,02 км
1.8.2.10	Канализация самотечная д.500 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	1,05 км
1.8.2.11	Канализация самотечная д.800 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	3,85 км
1.8.2.12	Канализация самотечная д.250 мм	г.Зеленодольск	101/29 ³	Планируемый к размещению	0,09 км

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны ²	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.2.13	Канализация самотечная д.250 мм	г.Зеленодольск	100/50 ³	Планируемый к размещению	0,18 км
1.8.2.14	Канализация самотечная д.315 мм	г.Зеленодольск	200/2 ³	Планируемый к размещению	0,47 км
1.8.2.15	Канализация самотечная д.400 мм	г.Зеленодольск	400/19 ³ ,400/20	Планируемый к размещению	0,92 км
1.8.2.16	Канализация самотечная д.300 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	0.66 км
1.8.2.17	Канализация самотечная д.300 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	2,15 км
1.8.2.18	Канализация самотечная д.315 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к размещению	0,49 км
1.8.2.19	Канализация самотечная д.315 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к размещению	0,38 км
1.8.2.20	Канализация самотечная д.600 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к размещению	1,99 км
1.8.2.21	Ливневый закрытый канализационный коллектор д.1000 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к размещению	38,20 км
1.8.2.22	Канализация ливневая самотечная открытая	г.Зеленодольск	-	Планируемый к размещению	16,07 км
1.8.2.23	Канализация ливневая самотечная открытая	г.Зеленодольск	-	Планируемый к размещению	7,22 км
1.8.2.24	Канализация ливневая самотечная открытая	г.Зеленодольск	-	Планируемый к размещению	3,93 км
1.8.2.25	Канализация ливневая самотечная открытая	г.Зеленодольск	-	Планируемый к размещению	18,38 км
1.8.2.26	Канализация насосная станция	г.Зеленодольск	600/48	Планируемый к реконструкции	35000 куб.м/сут
1.8.2.27	Канализация насосная станция	г.Зеленодольск	-	Планируемый к размещению	500 куб.м/ч
1.8.2.28	Биологические очистные сооружения	г.Зеленодольск	400/9	Планируемый к реконструкции	60 000 куб.м/сут
1.8.2.29	Канализация насосная станция	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	624 куб.м/сут
1.8.2.30	Канализация насосная станция	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	3740 куб.м/сут

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны ²	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.2.31	Канализация насосная станция	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	2160 куб.м/сут
1.8.2.32	Канализация насосная станция	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	100 куб.м/сут
1.8.2.33	Канализация насосная станция	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	230 куб.м/сут
1.8.2.34	Канализация насосная станция	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	3648 куб.м/сут
1.8.2.35	Канализация насосная станция	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	3648 куб.м/сут
1.8.2.36	Очистные сооружения дождевой канализации	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	3000 куб.м/сут
1.8.2.37	Очистные сооружения дождевой канализации	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	3000 куб.м/сут
1.8.2.38	Канализация напорная д.160 мм	г.Зеленодольск	400/0.3 ³	Планируемый к размещению	0,16 км
1.8.2.39	Канализация самотечная д.630 мм	г.Зеленодольск	400/0.3 ³	Планируемый к размещению	2,34 км
1.8.2.40	Канализация напорная д.400 мм	г.Зеленодольск	400/0.3 ³	Планируемый к размещению	0,78 км
1.8.2.41	Канализация ливневая самотечная закрытая	г.Зеленодольск	400/0.3 ³	Планируемый к размещению	7,32 км
1.8.2.42	Выпуски и ливнеотводы	г.Зеленодольск	400/0.3 ³	Планируемый к размещению	0,96 км
1.8.2.43	Выпуски и ливнеотводы	г.Зеленодольск	400/0.3 ³	Планируемый к размещению	0,17 км
Теплоснабжение					
1.8.3.1	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Зеленодольск	100/29	Планируемый к размещению	1,72 Гкал/ч
1.8.3.2	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Зеленодольск	400/18	Планируемый к размещению	10,85 Гкал/ч
1.8.3.3	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Зеленодольск	200/2	Планируемый к размещению	5,4 Гкал/ч
1.8.3.4	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Зеленодольск	100/47	Планируемый к размещению	0,86 Гкал/ч

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны ²	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.3.5	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Зеленодольск	400/19	Планируемый к размещению	4,0 Гкал/ч
1.8.3.6	Теплопровод д.108 мм	г.Зеленодольск	100/29 ³	Планируемый к размещению	0,59 км
1.8.3.7	Теплопровод д.89 мм	г.Зеленодольск	200/2 ³	Планируемый к размещению	0,24 км
1.8.3.8	Теплопровод д.89 мм	г.Зеленодольск	100/50 ³	Планируемый к размещению	0,27 км
1.8.3.9	Теплопровод д.108 мм	г.Зеленодольск	100/29 ³	Планируемый к размещению	0,49 км
1.8.3.10	Теплопровод д.89 мм	г.Зеленодольск	100/47 ³	Планируемый к размещению	0,17 км
1.8.3.11	Теплопровод д.350 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	0,15 км
1.8.3.12	Теплопровод д.300 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	0,19 км
1.8.3.13	Теплопровод д.500 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	0,16 км
1.8.3.14	Теплопровод д.250 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	0,43 км
1.8.3.15	Теплопровод д.219 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	0,34 км
1.8.3.16	Теплопровод д.108 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	0,42 км
1.8.3.17	Теплопровод д.250 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	1,08 км
1.8.3.18	Теплопровод д.108 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	0,30 км
1.8.3.19	Теплопровод д.219 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	0,37 км
1.8.3.20	Теплопровод д.108 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	0,19 км
1.8.3.21	Теплопровод д.250 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к реконструкции	0,66 км
1.8.3.22	Теплопровод д.89 мм	г.Зеленодольск	-	Планируемый к размещению	0,23 км
1.8.3.23	Блочно-модульная котельная (БМК)	г.Зеленодольск	400/20	Планируемый к размещению	4,0 Гкал/ч
Газоснабжение					
1.8.4.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Зеленодольск	400/18	Планируемый к размещению	100 куб.м/ч
1.8.4.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Зеленодольск	400/19	Планируемый к размещению	500 куб.м/ч

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны ²	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.4.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	500 куб.м/ч
1.8.4.4	Сети газоснабжения высокого давления д.225 мм	г.Зеленодольск	400/18 ³	Планируемый к размещению	0,46 км
1.8.4.5	Сети газоснабжения высокого давления д.159 мм	г.Зеленодольск	100/29 ³	Планируемый к размещению	0,86 км
1.8.4.6	Сети газоснабжения высокого давления д.114 мм	г.Зеленодольск	100/47 ³	Планируемый к размещению	0,03 км
1.8.4.7	Сети газоснабжения высокого давления д.159 мм	г.Зеленодольск	400/19 ³	Планируемый к размещению	1,42 км
1.8.4.8	Сети газоснабжения высокого давления д.500 мм	г.Зеленодольск	400/0.3 ³	Планируемый к размещению	0,287 км
1.8.4.9	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	г.Зеленодольск	400/19	Планируемый к размещению	500 куб.м/ч
1.8.4.10	Сети газоснабжения высокого давления д.159 мм	г.Зеленодольск	400/20 ³	Планируемый к размещению	1,37 км
Электроснабжение					
1.8.5.1	Трансформаторная подстанция	г.Зеленодольск	100/23	Планируемый к размещению	250кВА
1.8.5.2	Трансформаторная подстанция	г.Зеленодольск	200/2	Планируемый к размещению	800кВА
1.8.5.3	Трансформаторная подстанция	г.Зеленодольск	100/36	Планируемый к размещению	100кВА
1.8.5.4	Трансформаторная подстанция	г.Зеленодольск	100/50	Планируемый к размещению	100кВА
1.8.5.5	Трансформаторная подстанция	г.Зеленодольск	101/47	Планируемый к размещению	100кВА
1.8.5.6	Трансформаторная подстанция	г.Зеленодольск	400/19	Планируемый к размещению	2000кВА
1.8.5.7	Трансформаторная подстанция	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	1260кВА
1.8.5.8	Трансформаторная подстанция	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	1260кВА
1.8.5.9	Трансформаторная подстанция	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	1260кВА
1.8.5.10	Трансформаторная подстанция	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	1260кВА

№ п/п ¹	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны ²	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.5.11	Трансформаторная подстанция	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	1260кВА
1.8.5.12	Трансформаторная подстанция	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	1260кВА
1.8.5.13	Трансформаторная подстанция	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	1260кВА
1.8.5.14	Трансформаторная подстанция	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	1260кВА
1.8.5.15	Трансформаторная подстанция	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	1260кВА
1.8.5.16	Трансформаторная подстанция	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	1260кВА
1.8.5.17	Трансформаторная подстанция	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	1260кВА
1.8.5.18	Трансформаторная подстанция	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	1260кВА
1.8.5.19	Трансформаторная подстанция	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	1260кВА
1.8.5.20	Трансформаторная подстанция	г.Зеленодольск	400/0.3	Планируемый к размещению	1260кВА
1.8.5.21	Линия электропередач 6кВ	г.Зеленодольск	100/23 ³	Планируемый к размещению	0,26 км
1.8.5.22	Линия электропередач 10кВ	г.Зеленодольск	200/2 ³	Планируемый к размещению	0,17 км
1.8.5.23	Линия электропередач 10кВ	г.Зеленодольск	100/36 ³	Планируемый к размещению	0,20 км
1.8.5.24	Линия электропередач 10кВ	г.Зеленодольск	100/50 ³	Планируемый к размещению	0,23 км
1.8.5.25	Линия электропередач 10кВ	г.Зеленодольск	-	Планируемый к размещению	1,2 км
1.8.5.26	Линия электропередач 10кВ	г.Зеленодольск	400/19,400/20	Планируемый к размещению	1,79 км
1.8.5.27	Линия электропередач 10кВ	г.Зеленодольск	400/0.3 ³	Планируемый к размещению	5,86 км
1.8.5.28	Трансформаторная подстанция	г.Зеленодольск	400/20	Планируемый к размещению	2000кВА

¹ Порядковый номер объекта местного значения на карте планируемого размещения объектов местного значения.

² Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта.

³ Индивидуальный номер функциональной зоны, в которой размещены или для которой проектируются линейные объекты.

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.9.1

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны ¹	Вид мероприятия	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны)
1.9.1.1	Пожарный пирс	г. Зеленодольск	600/47	Планируемый к размещению	12 x 12 метров

Примечание:

¹ Индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта;

1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	Сети водоснабжения	Планируемый к размещению	Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов. В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора (п. 2.4.3. СанПиН 2.1.4.1110-02).
2	Водозабор	Планируемый к размещению	Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов (п. 1.5 СанПиН 2.1.4.1110-02). Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод (п. 2.2.1.1 СанПиН 2.1.4.1110-02).
3	Водозабор	Планируемый к размещению	Водозабор представлен водозабором ООО УК «Альянс» - водозаборными скважинами №3, №4, №5 Граница первого пояса зоны санитарной охраны определена на расстоянии от устья скважин: Скважина №3: - с северо-запада на расстоянии – 42 м от устья скважины; - с северо-востока на расстоянии – 149 м от устья скважины; - с юго-востока на расстоянии – 29 м от устья скважины; - с юго-запада на расстоянии – 22,8 м от устья скважины; Скважина №4: - с северо-запада на расстоянии – 78 м от устья скважины; - с северо-востока на расстоянии – 110 м от устья скважины; - с юго-востока на расстоянии – 29,5 м от устья скважины; - с юго-запада на расстоянии – 58 м от устья скважины; Скважина №5: - с северо-запада на расстоянии – 78 м от устья скважины; - с северо-востока на расстоянии – 77 м от устья скважины;

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
			- с юго-востока на расстоянии – 29,5 м от устья скважины; - с юго-запада на расстоянии – 93 м от устья скважины; Граница второго пояса зоны санитарной охраны представляет собой эллипс (с центром в скважине №4) с размерами вверх по потоку (в юго-западном направлении) – 294,4 м, вниз по потоку (в северо-восточном направлении) – 82,8 м, максимальная ширина – 298 м; Граница третьего пояса зоны санитарной охраны представляет собой эллипс (с центром в скважине №4) вверх по потоку (в юго-западном направлении) – 960 м, вниз по потоку (в северо-восточном направлении) – 92 м, максимальная ширина – 1920 м. (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000.Т.001216.06.24 от 07.06.2024, экспертное заключение АНО «Центр содействия СЭБ» № 428/ЗСО-05-2024 от 27.05.2024.
4	Канализационная насосная станция	Планируемый к размещению	Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары, локальные очистные сооружения производительностью более 0,2 тысяч куб.м/сутки до 50,0 тысяч куб.м/сутки – ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 м; до 0,2 тысяч куб.м/сутки – ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 м (п. 13.5.1. таблица 7.1 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).
5	Канализационно-насосная станция	Планируемый к размещению	Установление санитарно-защитной зоны для проектируемых канализационно-насосных станций хозяйственно-бытовой и ливневой канализации на территории Свяжского межрегионального мультимодального логистического центра ООО Управляющая компания «АЛЪЯНС», расположенных на з/у с КН 16:20:223902:176, 16:20:223901:881, 16:20:223901:882, 16:20:000000:1112, 16:20:000000:1130, не требуется (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000.Т.001315.06.24 от 21.06.2024, экспертное заключение ООО «ЭкспертАрт» от 05.06.2024 № 13799-2024).

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
6	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	Установление санитарно-защитной зоны для проектируемых локально-очистных сооружений (ЛОС-1) Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра ООО Управляющая компания «АЛЪЯНС», расположенных на части з/у с КН 16:20:223901:882, 16:20:000000:1131, не требуется (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000.Т.001211.06.24 от 06.06.2024, экспертное заключение ООО «ЭкспертАрт» от 21.05.2024 № 13687-2024).
7	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	Установление санитарно-защитной зоны для проектируемых локально-очистных сооружений (ЛОС-2) Свияжского межрегионального мультимодального логистического центра ООО Управляющая компания «АЛЪЯНС», расположенных на з/у с КН 16:20:000000:1130, не требуется (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Роспотребнадзора по РТ №16.11.11.000.Т.001210.06.24 от 06.06.2024, экспертное заключение ООО «ЭкспертАрт» от 21.05.2024 № 13688-2024).
8	Блочно-модульная котельная	Планируемый к размещению	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях – Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (п. 4.8. Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», приказ Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 9 марта 2022 г. № 84 «Об определении видов объектов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека»).

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
9	Объекты ритуального обслуживания (кладбища)	Планируемый к размещению	п. 12.4.9. таблицы 7.1 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га – санитарно-защитная зона 100 м; п. 12.3.1. таблицы 7.1 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га – санитарно-защитная зона 300 м; п. 12.2.5. таблицы 7.1 Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40 га – санитарно-защитная зона 500 м. Примечание: Предложений от Исполнительного комитета Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан о переводе земель в земли промышленности и иного специального назначения для размещения необходимых территорий кладбищ не было представлено, конкретное местоположение проектных территорий для кладбищ будет уточнено в рамках последующего внесения изменений в документы территориального планирования.
10	А.д. № 20.4.6 автомобильная дорога III категории,	Планируемый к размещению	п. 1 и 2 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
	включающая планируемый к размещению мост через реку Волга		1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. 2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей категории.

2. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны генерального плана муниципального образования «город Зеленодольск» Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан (далее – генеральный план) установлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительным регламентом (в составе правил землепользования и застройки).

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом №10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;

- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 2.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 2.2.

Таблица 2.1

Перечень и описание функциональных зон

Индекс зоны ¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
100	701010100	Жилые зоны	Территории с преобладанием жилой застройки различной типологии и этажности (преимущественно многоквартирной). Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные объекты – только сохранение существующих.
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах.
200	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Зона трансформации, территории, в границах которых расположены производственные и коммунально-складские объекты, обладающие высоким потенциалом комплексной реорганизации с возможностью размещения объектов общественного и жилого назначения. Жилые объекты – не более 65%. Общественные объекты – не более 65%. Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах.
300	701010300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не

Индекс зоны ¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Частичная трансформация производственных территорий, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты – сохранение в существующих параметрах. Общественные объекты – не менее 50%. Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах.
301	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Территории смешанного размещения объектов общественного и жилого назначения. Территории с преобладанием жилой застройки, в границах которых расположены крупные общественные объекты общегородского значения. Жилые объекты – не более 75%. Общественные объекты – не менее 25% и не более 65%. Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах объектов V класса опасности.
400	701010400	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Территории существующих производственных, коммунально-складских объектов, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов преимущественно производственного и коммунально-складского назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – сохранение в существующих параметрах. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – не менее 50%.

Индекс зоны ¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
402	701010402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов не жилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты – сохранение в существующих параметрах. Общественные объекты – не более 60%. Производственные объекты – не менее 40%.
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры (аэропорт, железнодорожный вокзал, автовокзал, речной порт и иные крупные объекты транспортной инфраструктуры), в том числе объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог.
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения).
602	701010602	Зона отдыха	Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма; профилактории, санаторно-лечебные учреждения и иные).
605	701010605	Зона лесов	Территории природоохранного назначения, в том числе территории крупных лесных массивов, особо охраняемые природные территории, а также природные территории, с ограниченной антропогенной нагрузкой.
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.

Индекс зоны ¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
800	701010800	Зона режимных территорий	Территории размещения режимных объектов с ограниченным доступом (объекты Министерства обороны РФ и Федеральной службы исполнения наказаний).
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	701011000	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон – в соответствии с параметрами данных зон.

¹ Индекс функциональной зоны – часть кода функциональной зоны (последние 3 или 4 цифры) в соответствии с Приказом №10.

Таблица 2.2

Параметры функциональных зон

Индекс функцио нальной зоны ¹	ID ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон ⁵		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³ , ед.	Максимальная общая площадь квартир ⁴ , тыс. Кв. М
В границах населенного пункта г.Зеленодольск						
100	1	Жилые зоны	Существующий	6,64	-	7,2
100	2	Жилые зоны	Существующий	20,05	-	78,8
100	3	Жилые зоны	Существующий	13,65	-	67,3
100	4	Жилые зоны	Существующий	11,52	-	17,1
100	5	Жилые зоны	Существующий	8,42	-	45,8
100	6	Жилые зоны	Существующий	17,67	-	55,9
100	7	Жилые зоны	Существующий	6,96	-	23
100	8	Жилые зоны	Существующий	10,67	1,00	61,1
100	9	Жилые зоны	Существующий	10,67	-	43,2
100	10	Жилые зоны	Планируемый	2,82	-	20,2
100	11	Жилые зоны	Существующий	5,23	-	24,9
100	12	Жилые зоны	Существующий	5,57	-	3,9
100	13	Жилые зоны	Существующий	6,45	-	23,3
100	14	Жилые зоны	Существующий	22,46	-	99,9
100	15	Жилые зоны	Существующий	5,03	-	16,2
100	16	Жилые зоны	Существующий	3,5	-	14,7
100	17	Жилые зоны	Существующий	5,06	-	17,1
100	18	Жилые зоны	Существующий	8,72	-	44,9
100	19	Жилые зоны	Существующий	35,9	-	166,7
100	20	Жилые зоны	Существующий	7,68	-	26,4
100	21	Жилые зоны	Существующий	8,24	-	12,9
100	22	Жилые зоны	Существующий	7,91	20,00	42,4
100	23	Жилые зоны	Существующий	4,79	-	19,5
100	24	Жилые зоны	Существующий	17,42	-	81,7

Индекс функциональной зоны ¹	ID ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон ⁵		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³ , ед.	Максимальная общая площадь квартир ⁴ , тыс. Кв. М
100	25	Жилые зоны	Существующий	15,84	-	48,7
100	26	Жилые зоны	Существующий	2,92	-	22,6
100	27	Жилые зоны	Существующий	0,3	-	1,7
100	28	Жилые зоны	Существующий	0,3	-	1,2
100	29	Жилые зоны	Планируемый	4,42	-	22,1
100	30	Жилые зоны	Существующий	2,2	-	1,5
100	31	Жилые зоны	Существующий	4,5	-	15,1
100	32	Жилые зоны	Существующий	14,5	-	83,6
100	33	Жилые зоны	Существующий	13,52	-	44,4
100	34	Жилые зоны	Существующий	2,19	-	3,3
100	35	Жилые зоны	Существующий	0,65	4,00	0,6
100	36	Жилые зоны	Планируемый	0,95	-	2,9
100	37	Жилые зоны	Существующий	0,45	-	0,5
100	38	Жилые зоны	Существующий	0,62	-	3
100	39	Жилые зоны	Существующий	19,25	-	99,1
100	40	Жилые зоны	Существующий	8,3	-	67,4
100	41	Жилые зоны	Существующий	2,09	-	9,7
100	42	Жилые зоны	Существующий	5,46	-	7,2
100	43	Жилые зоны	Существующий	29,19	-	118,7
100	44	Жилые зоны	Существующий	20,32	-	89
100	45	Жилые зоны	Существующий	23,07	-	117,3
100	46	Жилые зоны	Существующий	56,68	-	269,6
100	47	Жилые зоны	Планируемый	2,62	-	7,9
100	48	Жилые зоны	Существующий	3,37	-	0,4
100	49	Жилые зоны	Существующий	0,47	4,00	0,4
100	50	Жилые зоны	Планируемый	1,84	-	5,5

Индекс функциональной зоны ¹	ID ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон ⁵		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³ , ед.	Максимальная общая площадь квартир ⁴ , тыс. Кв. М
101	1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	13,35	104,00	8,3
101	2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	1,22	11,00	0,9
101	3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	7,02	30,00	2,4
101	4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	2,41	16,00	1,3
101	6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	1,52	4,00	0,3
101	7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	11,04	84,00	6,7
101	8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	7,19	30,00	2,4
101	9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	48,36	459,00	36,7
101	10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	31,54	186,00	14,9

Индекс функцио нальной зоны ¹	ID ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон ⁵		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³ , ед.	Максимальная общая площадь квартир ⁴ , тыс. Кв. М
101	11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	43,07	404,00	32,3
101	12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	8,3	68,00	5,4
101	13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	27,69	256,00	20,5
101	14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	6,31	48,00	3,8
101	15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	14,12	106,00	8,5
101	16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	27,64	302,00	24,2
101	17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	1,2	10,00	0,8
101	18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	0,82	2,00	0,2
101	19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	20,04	234,00	18,7

Индекс функциональной зоны ¹	ID ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон ⁵		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³ , ед.	Максимальная общая площадь квартир ⁴ , тыс. Кв. М
101	20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	20,29	197,00	15,8
101	21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	53,18	478,00	38,2
101	22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	2,64	5,00	0,4
101	23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	6,52	54,00	4,3
101	24	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	16,51	153,00	12,2
101	25	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	0,77	7,00	0,6
101	26	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	0,68	4,00	0,3
101	27	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	0,75	3,00	0,2
101	28	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	0,79	2,00	0,2

Индекс функциональной зоны ¹	ID ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон ⁵		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³ , ед.	Максимальная общая площадь квартир ⁴ , тыс. Кв. М
101	29	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	134,87	841,00	67,3
101	30	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	2,97	15,00	1,7
101	31	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	77,9	563,00	45
101	32	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	6,01	47,00	3,8
200	1	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый	9,61	-	52,6
200	2	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Планируемый	20,72	-	41,4
300	1	Общественно-деловые зоны	Существующий	0,69	-	-
300	2	Общественно-деловые зоны	Существующий	4,62	-	-
300	3	Общественно-деловые зоны	Существующий	6,86	-	2,7
300	4	Общественно-деловые зоны	Существующий	6,12	-	-
300	5	Общественно-деловые зоны	Существующий	1,58	-	-
300	6	Общественно-деловые зоны	Существующий	6,41	-	-
300	7	Общественно-деловые зоны	Существующий	0,3	-	-
300	8	Общественно-деловые зоны	Существующий	2,67	-	-
301	1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	17,8	-	30,6

Индекс функциональной зоны ¹	ID ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон ⁵		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³ , ед.	Максимальная общая площадь квартир ⁴ , тыс. Кв. М
301	2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	3,25	-	0,2
301	3	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	17,21	-	30,6
301	4	Многофункциональная общественно-деловая зона	Существующий	2,86	-	6,2
400	1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	51,27	-	-
400	2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	4,57	-	-
400	3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	78	-	-
400	4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	16,65	-	-
400	5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	7,34	-	-
400	6	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	1,87	-	-
400	7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	80,9	-	-

Индекс функциональной зоны ¹	ID ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон ⁵		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³ , ед.	Максимальная общая площадь квартир ⁴ , тыс. Кв. М
400	8	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	19,93	-	-
400	9	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	52,88	-	-
400	10	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	11,56	-	-
400	11	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	2,52	-	-
400	12	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	18,92	-	-
400	13	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	5,54	-	-
400	14	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	20,15	-	-
400	15	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	16,55	-	-
400	16	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	74,64	-	-

Индекс функциональной зоны ¹	ID ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон ⁵		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³ , ед.	Максимальная общая площадь квартир ⁴ , тыс. Кв. М
400	18	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Планируемый	38,26	-	-
400	19	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Планируемый	14,15	-	-
400	20	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Планируемый	16,17	-	-
402	1	Коммунально-складская зона	Существующий	4,87	-	-
402	2	Коммунально-складская зона	Существующий	0,86	-	-
402	3	Коммунально-складская зона	Существующий	16,43	-	-
402	4	Коммунально-складская зона	Существующий	3,37	-	-
402	5	Коммунально-складская зона	Существующий	5,00	-	-
402	6	Коммунально-складская зона	Существующий	2,38	-	-
402	7	Коммунально-складская зона	Существующий	27,52	-	-
402	8	Коммунально-складская зона	Существующий	4,31	-	-
402	9	Коммунально-складская зона	Существующий	1,03	-	-
402	10	Коммунально-складская зона	Существующий	2,34	-	-
402	11	Коммунально-складская зона	Существующий	2,71	-	-
402	12	Коммунально-складская зона	Существующий	1,68	-	-
402	13	Коммунально-складская зона	Существующий	0,7	-	-
402	14	Коммунально-складская зона	Существующий	1,57	-	-
402	15	Коммунально-складская зона	Существующий	2,13	-	-
402	16	Коммунально-складская зона	Существующий	13,93	-	-
402	17	Коммунально-складская зона	Существующий	0,73	-	-
402	18	Коммунально-складская зона	Существующий	5,28	-	-
402	19	Коммунально-складская зона	Существующий	2,95	-	-

Индекс функциональной зоны ¹	ID ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон ⁵		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³ , ед.	Максимальная общая площадь квартир ⁴ , тыс. Кв. М
402	20	Коммунально-складская зона	Планируемый	35,13	-	-
405	1	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	95,89	-	-
405	1	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	22,38	-	-
502	1	Зона садоводства, огородничества	Существующий	7,64	-	-
502	2	Зона садоводства, огородничества	Существующий	18,09	-	-
502	3	Зона садоводства, огородничества	Существующий	10,73	-	-
502	4	Зона садоводства, огородничества	Существующий	6,98	-	-
502	5	Зона садоводства, огородничества	Существующий	1,62	-	-
502	6	Зона садоводства, огородничества	Существующий	6,46	-	-
502	7	Зона садоводства, огородничества	Существующий	1,24	-	-
502	8	Зона садоводства, огородничества	Существующий	6,98	-	-
502	9	Зона садоводства, огородничества	Существующий	4,00	-	-
502	10	Зона садоводства, огородничества	Существующий	1,11	-	-
502	11	Зона садоводства, огородничества	Существующий	3,07	-	-
502	12	Зона садоводства, огородничества	Существующий	87,26	-	-

Индекс функциональной зоны ¹	ID ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон ⁵		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³ , ед.	Максимальная общая площадь квартир ⁴ , тыс. Кв. М
502	13	Зона садоводства, огородничества	Существующий	67,12	-	-
502	14	Зона садоводства, огородничества	Существующий	13,15	-	-
600	1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,23	-	-
600	3	Зоны рекреационного назначения	Существующий	5	-	-
600	4	Зоны рекреационного назначения	Существующий	3,34	-	-
600	5	Зоны рекреационного назначения	Существующий	13,93	-	-
600	6	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,5	-	-
600	7	Зоны рекреационного назначения	Существующий	8,89	-	-
600	8	Зоны рекреационного назначения	Существующий	6,58	-	-
600	9	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,74	-	-
600	10	Зоны рекреационного назначения	Существующий	5,27	-	-
600	11	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,34	-	-
600	12	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,87	-	-
600	13	Зоны рекреационного назначения	Существующий	4,34	-	-

Индекс функцио нальной зоны ¹	ID ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон ⁵		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³ , ед.	Максимальная общая площадь квартир ⁴ , тыс. Кв. М
600	14	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,78	-	-
600	15	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,03	-	-
600	16	Зоны рекреационного назначения	Существующий	3,27	-	-
600	17	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,26	-	-
600	18	Зоны рекреационного назначения	Существующий	14,3	-	-
600	19	Зоны рекреационного назначения	Существующий	23,23	-	-
600	20	Зоны рекреационного назначения	Существующий	8,09	-	-
600	21	Зоны рекреационного назначения	Существующий	4,7	-	-
600	22	Зоны рекреационного назначения	Существующий	6,57	-	-
600	23	Зоны рекреационного назначения	Существующий	6,06	-	-
600	24	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,95	-	-
600	25	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,7	-	-
600	26	Зоны рекреационного назначения	Существующий	14,2	-	-
600	27	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,54	-	-

Индекс функциональной зоны ¹	ID ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон ⁵		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³ , ед.	Максимальная общая площадь квартир ⁴ , тыс. Кв. М
600	28	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,96	-	-
600	29	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,93	-	-
600	30	Зоны рекреационного назначения	Существующий	15,36	-	-
600	31	Зоны рекреационного назначения	Существующий	44,84	-	-
600	32	Зоны рекреационного назначения	Существующий	30,11	-	-
600	33	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,53	-	-
600	34	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,43	-	-
600	35	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,3	-	-
600	36	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,79	-	-
600	37	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,04	-	-
600	38	Зоны рекреационного назначения	Существующий	6,18	-	-
600	39	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,24	-	-
600	40	Зоны рекреационного назначения	Существующий	6,95	-	-
600	41	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,37	-	-

Индекс функциональной зоны ¹	ID ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон ⁵		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³ , ед.	Максимальная общая площадь квартир ⁴ , тыс. Кв. М
600	42	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,36	-	-
600	43	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,11	-	-
600	44	Зоны рекреационного назначения	Существующий	1,86	-	-
600	45	Зоны рекреационного назначения	Существующий	13,01	-	-
600	46	Зоны рекреационного назначения	Существующий	8,84	-	-
600	47	Зоны рекреационного назначения	Существующий	28,26	-	-
600	48	Зоны рекреационного назначения	Существующий	64,7	-	-
600	49	Зоны рекреационного назначения	Существующий	5,9	-	-
600	50	Зоны рекреационного назначения	Существующий	0,6	-	-
600	51	Зоны рекреационного назначения	Существующий	2,57	-	-
600	53	Зоны рекреационного назначения	Существующий	5,45	-	-
600	54	Зоны рекреационного назначения	Существующий	12,8	-	-
600	55	Зоны рекреационного назначения	Существующий	5,06	-	-
600	56	Зоны рекреационного назначения	Существующий	48,57	-	-
602	1	Зона отдыха	Существующий	2,02	-	-

Индекс функциональной зоны ¹	ID ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон ⁵		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³ , ед.	Максимальная общая площадь квартир ⁴ , тыс. Кв. М
701	1	Зона кладбищ	Существующий	30,56	-	-
701	2	Зона кладбищ	Существующий	0,47	-	-
701	3	Зона кладбищ	Существующий	12,66	-	-
800	1	Зона режимных территорий	Существующий	4,68	-	-
800	2	Зона режимных территорий	Существующий	0,58	-	-
900	1	Зона акваторий	Существующий	1	-	-
900	2	Зона акваторий	Существующий	2,61	-	-
900	3	Зона акваторий	Существующий	0,13	-	-
900	4	Зона акваторий	Существующий	1,71	-	-
900	5	Зона акваторий	Существующий	0,17	-	-
900	6	Зона акваторий	Существующий	0,29	-	-
900	7	Зона акваторий	Существующий	0,18	-	-
900	8	Зона акваторий	Существующий	1,62	-	-
900	9	Зона акваторий	Существующий	0,47	-	-
900	10	Зона акваторий	Существующий	0,26	-	-
900	11	Зона акваторий	Существующий	0,04	-	-
900	12	Зона акваторий	Существующий	0,07	-	-
900	13	Зона акваторий	Существующий	0,14	-	-
900	14	Зона акваторий	Существующий	1	-	-
900	15	Зона акваторий	Существующий	0,24	-	-
900	16	Зона акваторий	Существующий	2,4	-	-
900	17	Зона акваторий	Существующий	0,48	-	-
900	18	Зона акваторий	Существующий	0,12	-	-
900	19	Зона акваторий	Существующий	0,22	-	-
900	20	Зона акваторий	Существующий	0,45	-	-
900	21	Зона акваторий	Существующий	0,41	-	-
900	22	Зона акваторий	Существующий	-	-	-
1000	1	Иные зоны	Существующий	7,7	-	-

Индекс функциональной зоны ¹	ID ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон ⁵		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³ , ед.	Максимальная общая площадь квартир ⁴ , тыс. Кв. М
1000	2	Иные зоны	Существующий	9,32	-	-
За границами населенного пункта						
400	0.1	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	23,4	-	-
400	0.2	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	2,68	-	-
400	0.3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	231,36	-	-
400	0.4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	71,35	-	-
400	0.5	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Существующий	111,26	-	-
402	0.1	Коммунально-складская зона	Существующий	1	-	-
405	0.1	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,98	-	-
405	0.2	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	0,36	-	-
502	0.1	Зона садоводства, огородничества	Существующий	3,13	-	-
502	0.2	Зона садоводства, огородничества	Существующий	2,21	-	-
502	0.3	Зона садоводства, огородничества	Существующий	6,31	-	-

Индекс функциональной зоны ¹	ID ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Параметры планируемого развития функциональных зон ⁵		
				Площадь функциональной зоны, га	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³ , ед.	Максимальная общая площадь квартир ⁴ , тыс. Кв. М
600	0.1	Зоны рекреационного назначения	Существующий	91,21	-	-
600	0.2	Зоны рекреационного назначения	Существующий	5,58	-	-
600	0.3	Зоны рекреационного назначения	Существующий	24,56	-	-
600	0.4	Зоны рекреационного назначения	Существующий	48,57	-	-
605	0.1	Зона лесов	Существующий	1,87	-	-
605	0.2	Зона лесов	Существующий	0,23	-	-
900	0.1	Зона акваторий	Существующий	1656,11	-	-
1000	0.1	Иные зоны	Существующий	36,3	-	-

¹ Индекс функциональной зоны – часть кода функциональной зоны по Приказу №10.

² ID – порядковый номер функциональной зоны.

³ Максимально допустимое количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не более, чем на 10 процентов.

⁴ Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными домами в границах функциональной зоны.

⁵ Для функциональных зон с индексом 200 и статусом «планируемый» устанавливается дополнительный параметр функциональных зон – требование об обязательности подготовки проекта планировки территории в границах таких зон. При установлении границ проекта планировки территории допускается отклонение от границ функциональной зоны в большую или меньшую сторону, но не более чем на 10% от площади такой функциональной зоны.

Таблица 2.3

Зоны с особыми условиями использования территории и иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации проектных решений

№ п/п	Индекс функциональн ой зоны	Порядковый номер функционально й зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана ¹
1	100	10	1, 4, 5
2	100	36	1, 7
3	100	47	5
4	200	1	1, 5
5	200	2	1, 6, 7, 8
6	400	18	2, 3, 6, 7, 8
7	400	19	2
8	402	20	2, 3, 5, 8
9	100	29	8
10	400	20	2, 5, 8

¹Зоны с особыми условиями использования территории и иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана - порядковые номера зон с особыми условиями использования территории и иных имеющихся ограничений градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации проектных решений, а именно:

1 - установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018г. № 222 (далее – Правила).

2 - организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами. Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.

3 - размещение объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, возможно если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, не приведет к нарушению качества и безопасности продукции в соответствии с установленными к ней требованиями (пп. «б» п. 5 Правил).

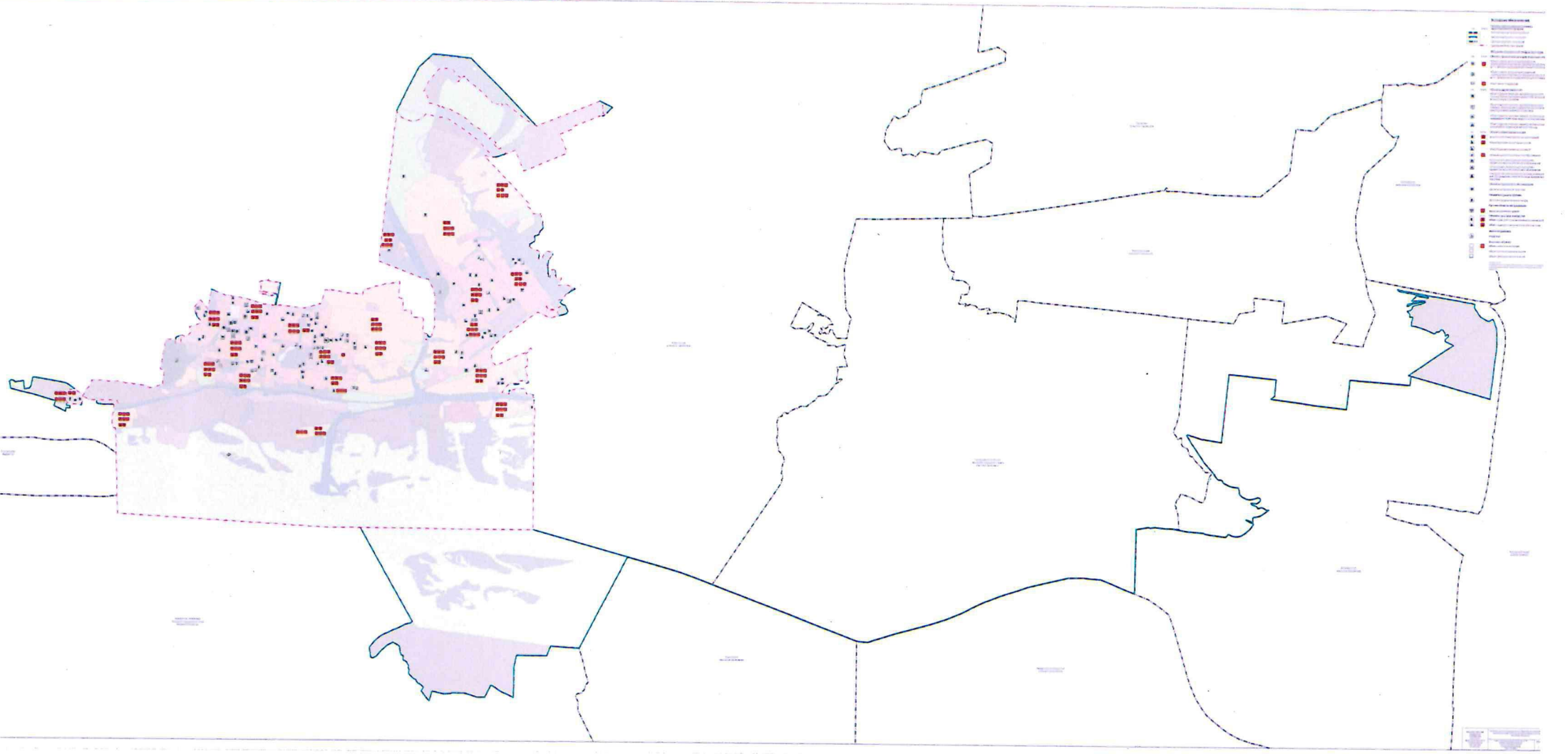
4- при проектировании объектов во втором поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий согласно п. 3.2.2 и п.3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02.

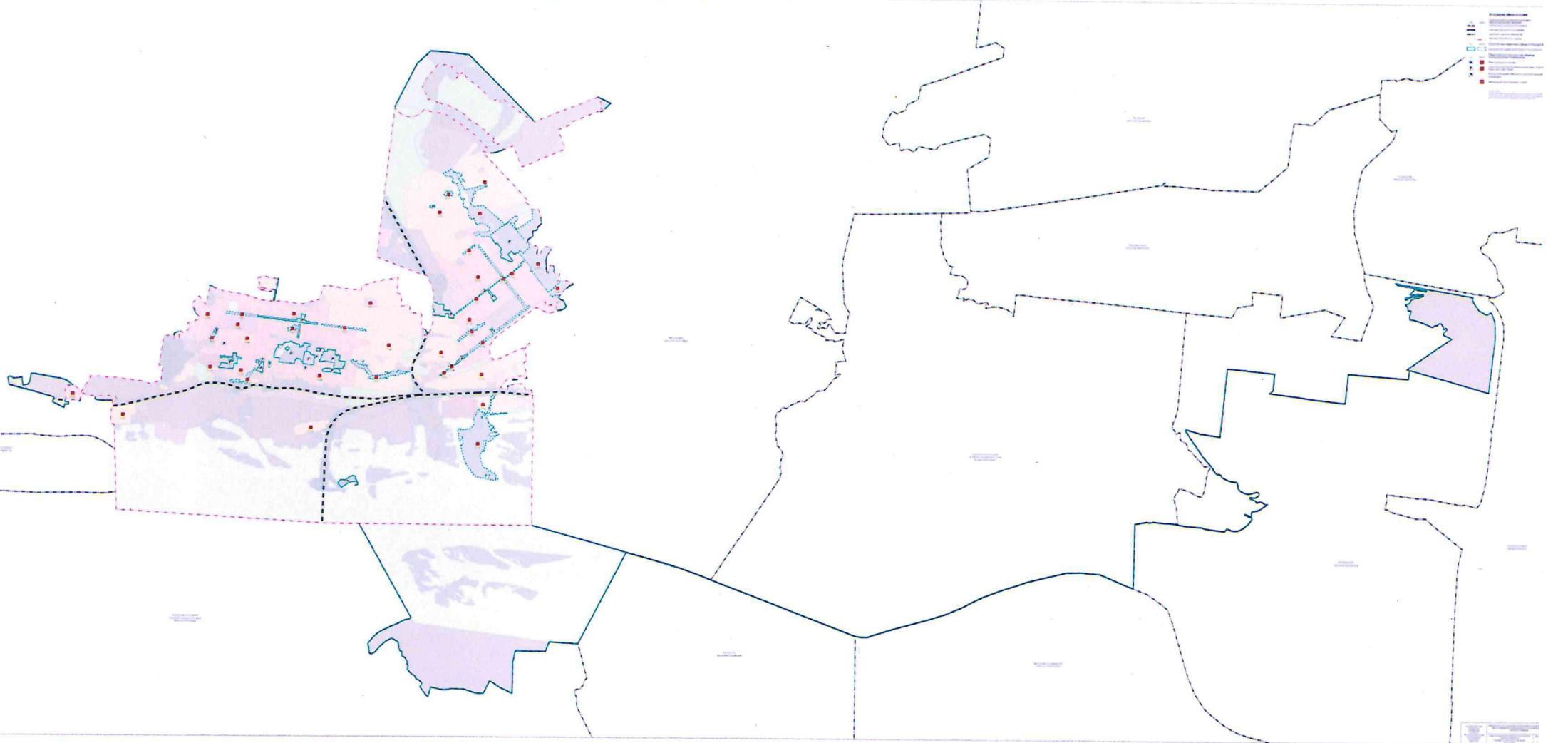
5 - при проектировании объектов в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий, предусмотренных п. 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02.

6 - ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации).

7 - водоохранная зона и прибрежная защитная полоса – при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

8 - проектирование объектов осуществлять с учетом требований Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.



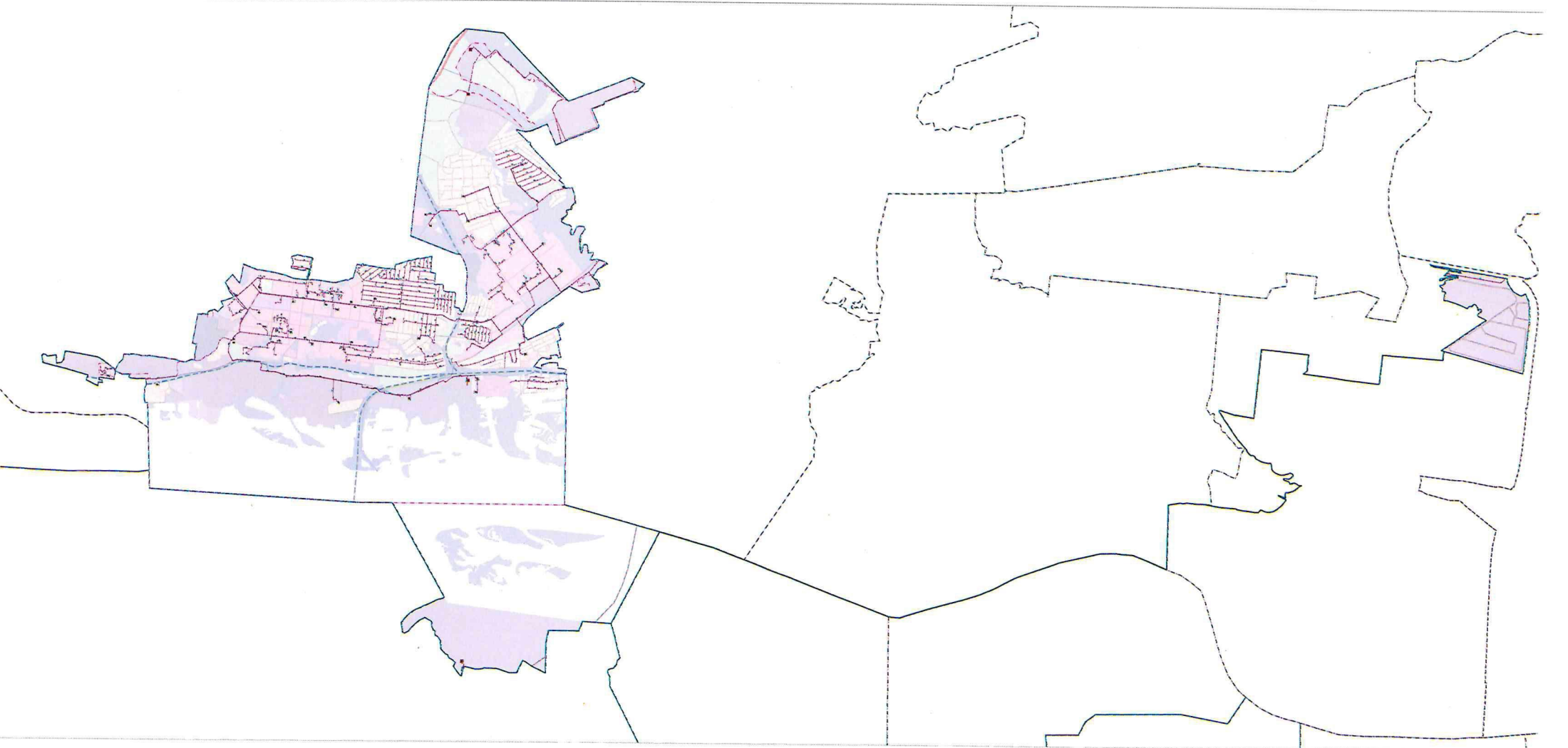


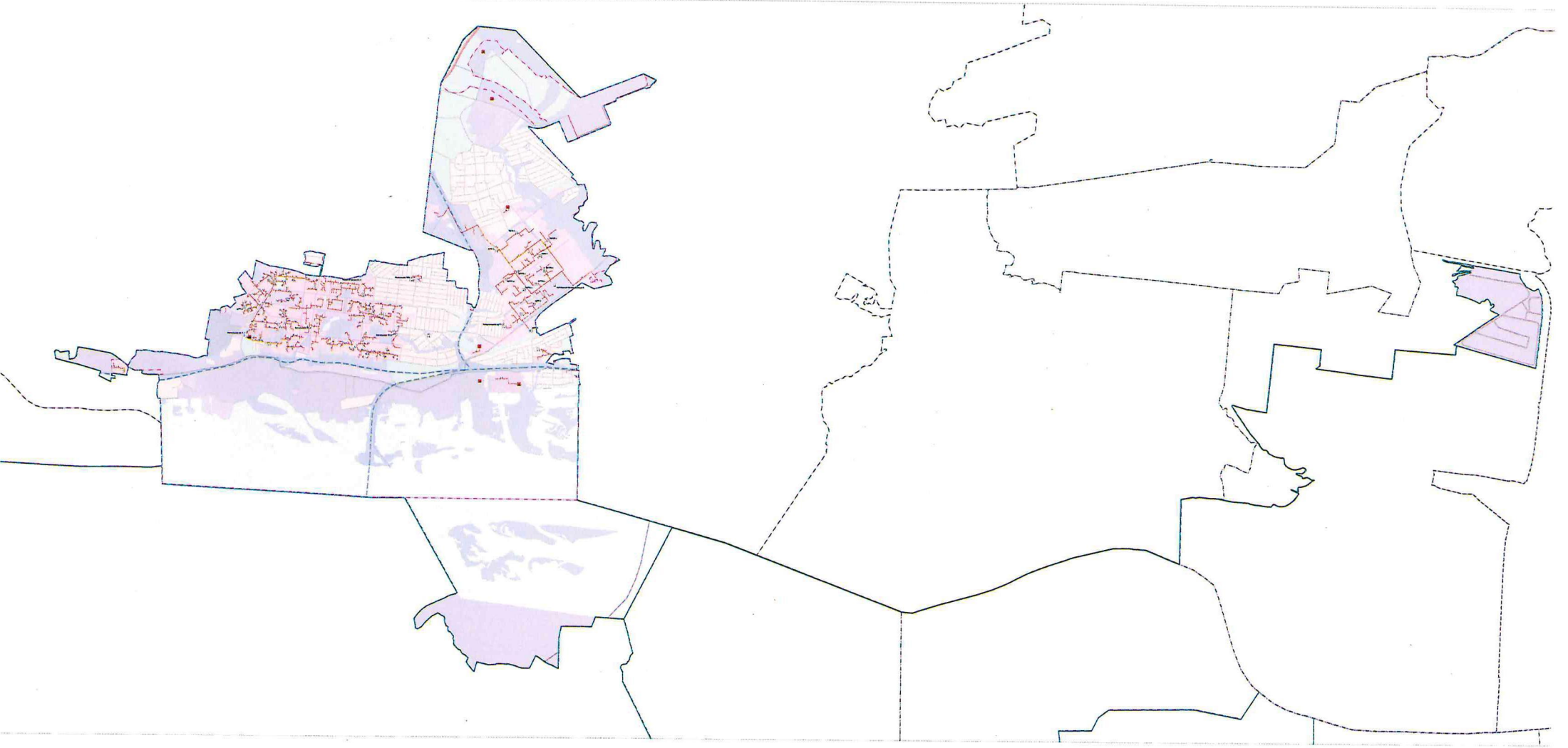
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК» ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

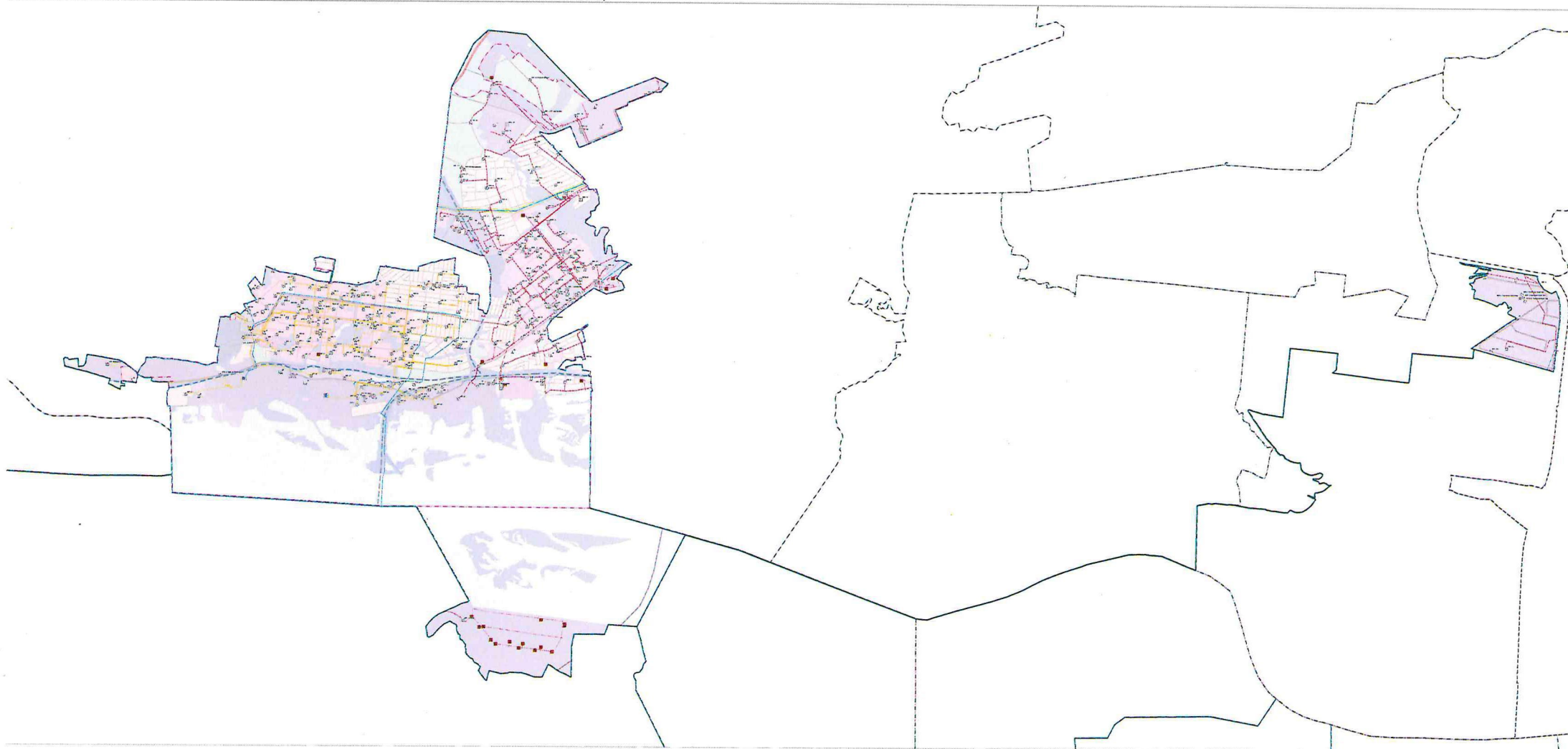












ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК» ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «ГОРОД ЗЕЛЕНОДОЛЬСК» ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)

