



ПРИКАЗ

№ 620/0

Б О Е Р Ы К

« 16 » 05 2025

«Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Реконструкция моста через реку Большая Сульча на автомобильной дороге «Чистополь-Аксубаево-Нурлат» - Старое Мокшино», км 10+820 в Аксубаевском муниципальном районе Республики Татарстан»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 20.01.2025 № 31/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта «Реконструкция моста через реку Большая Сульча на автомобильной дороге «Чистополь-Аксубаево-Нурлат» - Старое Мокшино», км 10+820 в Аксубаевском муниципальном районе Республики Татарстан», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 21.03.2025 по 10.04.2025г, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Реконструкция моста через реку Большая Сульча на автомобильной дороге «Чистополь-Аксубаево-Нурлат» - Старое Мокшино», км 10+820 в Аксубаевском муниципальном районе Республики Татарстан».

2. Отделу развития юго-западных районов управления развития агломераций

департамента развития территорий (А.С. Харитонову) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, Главе Мюдовского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу.

3. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А. Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н. Кудряшев

Утверждены
приказом Министерства строительства,
архитектуры и жилищнокоммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 16.05.2025 № 620/0

**Проект планировки территории и проект межевания
территории, предусматривающие размещение
линейного объекта
«Реконструкция моста через реку Большая Сульча на
автомобильной дороге «Чистополь-Аксубаево-Нурлат» -
Старое Мокшино», км 10+820 в Аксубаевском
муниципальном районе Республики Татарстан»**

Номер тома		Обозначение			Наименование				Примечание		
СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ											
Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории											
1	2267-24-ДПТ-ППТ			Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть. Перечень координат характерных точек красных линий (Не приводится)							
	2267-24-ДПТ-ППТ			Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.				п. 3, п.4 Не приводятся			
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории											
2	2267-24-ДПТ-ППТ-МО			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.				не приводится			
	2267-24-ДПТ-ППТ-МО			Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.				не приводится			
Часть 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории											
3	2267-24-ДПТ-ПМТ			Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.							
	2267-24-ДПТ-ПМТ			Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				п.2 , п.3 не приводятся			
Часть 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории											
4	2267-24-ДПТ-ПМТ-МО			Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.				не приводится			
	2267-24-ДПТ-ПМТ-МО			Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.				не приводится			



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦДОРПРОЕКТ»

Республика Татарстан, 420073, г. Казань,
ул. Кариева, д. 10, тел/факс: (843) 222-52-16,
e-mail: adsproekt@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания
территории, предусматривающие размещение
линейного объекта
«Реконструкция моста через реку Большая Сульча на
автомобильной дороге «Чистополь-Аксубаево-Нурлат» -
Старое Мокшино», км 10+820 в Аксубаевском
муниципальном районе Республики Татарстан»**

Часть 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории

2267-24-ДПТ-ППТ

Том 1

Директор



Тарасова Е.М.

2025

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2267-24-ДПТ-ППТ	Содержание тома	2-3
2267-24-ДПТ-ППТ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.	
2267-24-ДПТ-ППТ	Чертеж красных линий М 1:500	4
2267-24-ДПТ-ППТ	Перечень координат характерных точек красных линий (Не приводится)	5
2267-24-ДПТ-ППТ	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500	6
2267-24-ДПТ-ППТ	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:500	7
2267-24-ДПТ-ППТ	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.	
2267-24-ДПТ-ППТ	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	8-10
2267-24-ДПТ-ППТ	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	10
2267-24-ДПТ-ППТ	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	Не приводится 10-11
2267-24-ДПТ-ППТ	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Не приводится 11-12
2267-24-ДПТ-ППТ	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	12
2267-24-ДПТ-ППТ	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов	12-13

Согласовано

Взам. инв. №

Пооп. и дата

Инв. № подл.

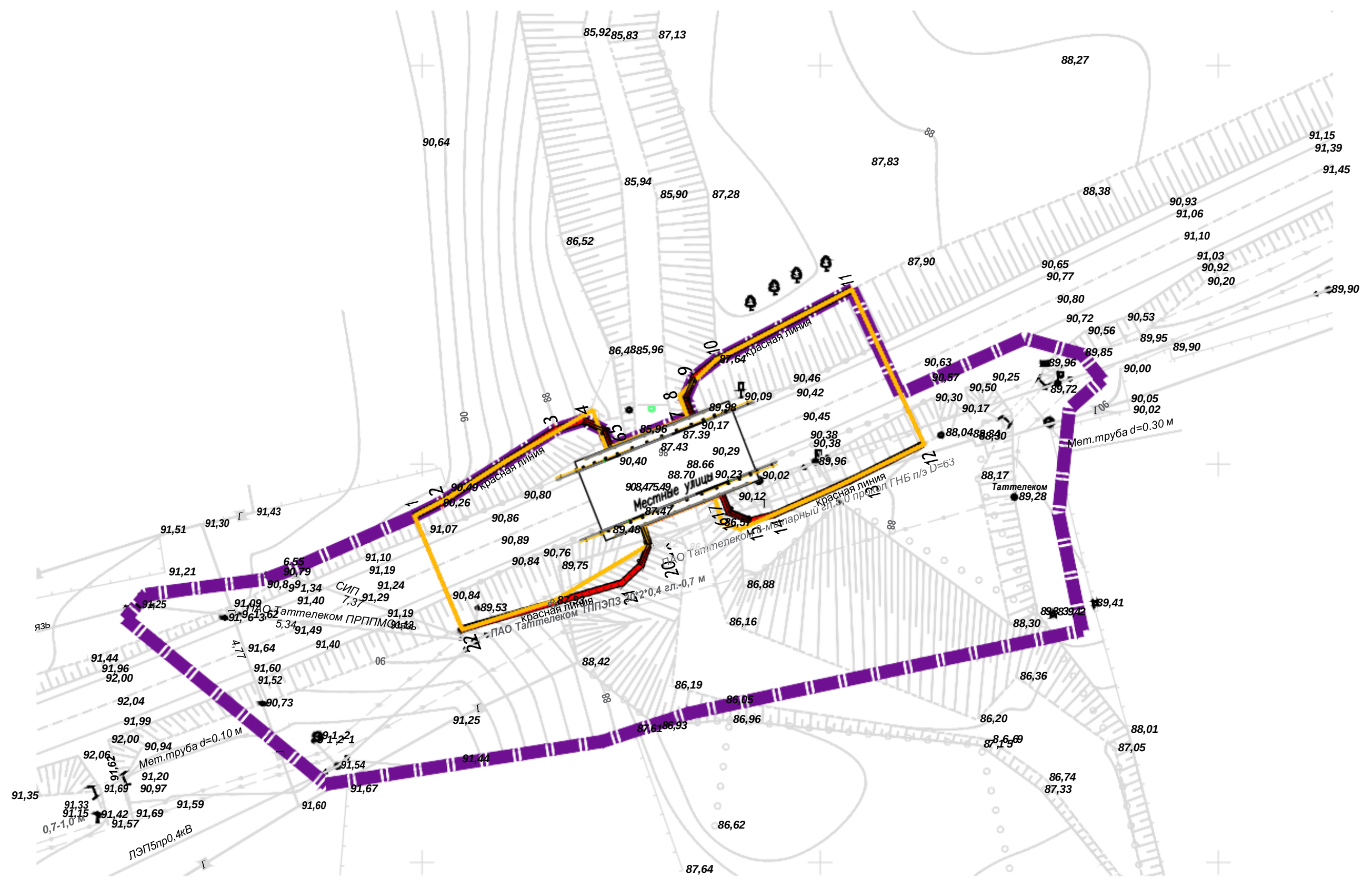
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кадырова				08.24
Н.контр.	Потапова				08.24
ГИП	Тарасова				08.24

2267-24-ДПТ-ППТ

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
	1	2
ООО «Спецдорпроект»		

**Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть.**



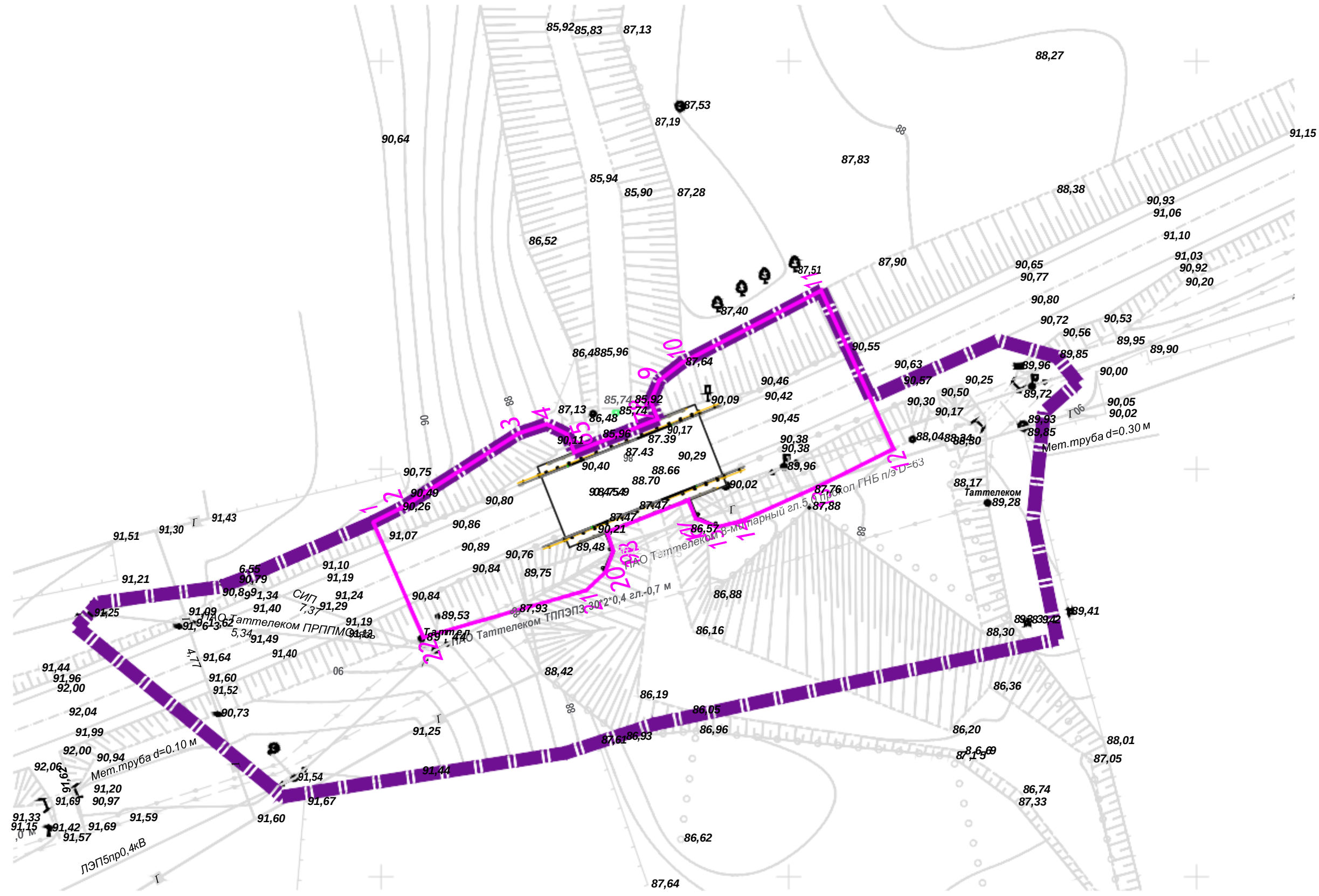
Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- 1, 2, 3, 4 ... - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры

						2267-24-ДПТ-ППТ		
						Реконструкция моста через реку Большая Сульча на автомобильной дороге «Чистополь-Аксубаево-Нурлат»-Старое Мокшино», км 10+820 в Аксубаевском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Кадырова				09.24			
Проверил	Потапова				09.24		1	1
						Чертеж красных линий М 1:500		
ГИП Тарасова								

Перечень координат характерных точек красных линий (Не приводится)

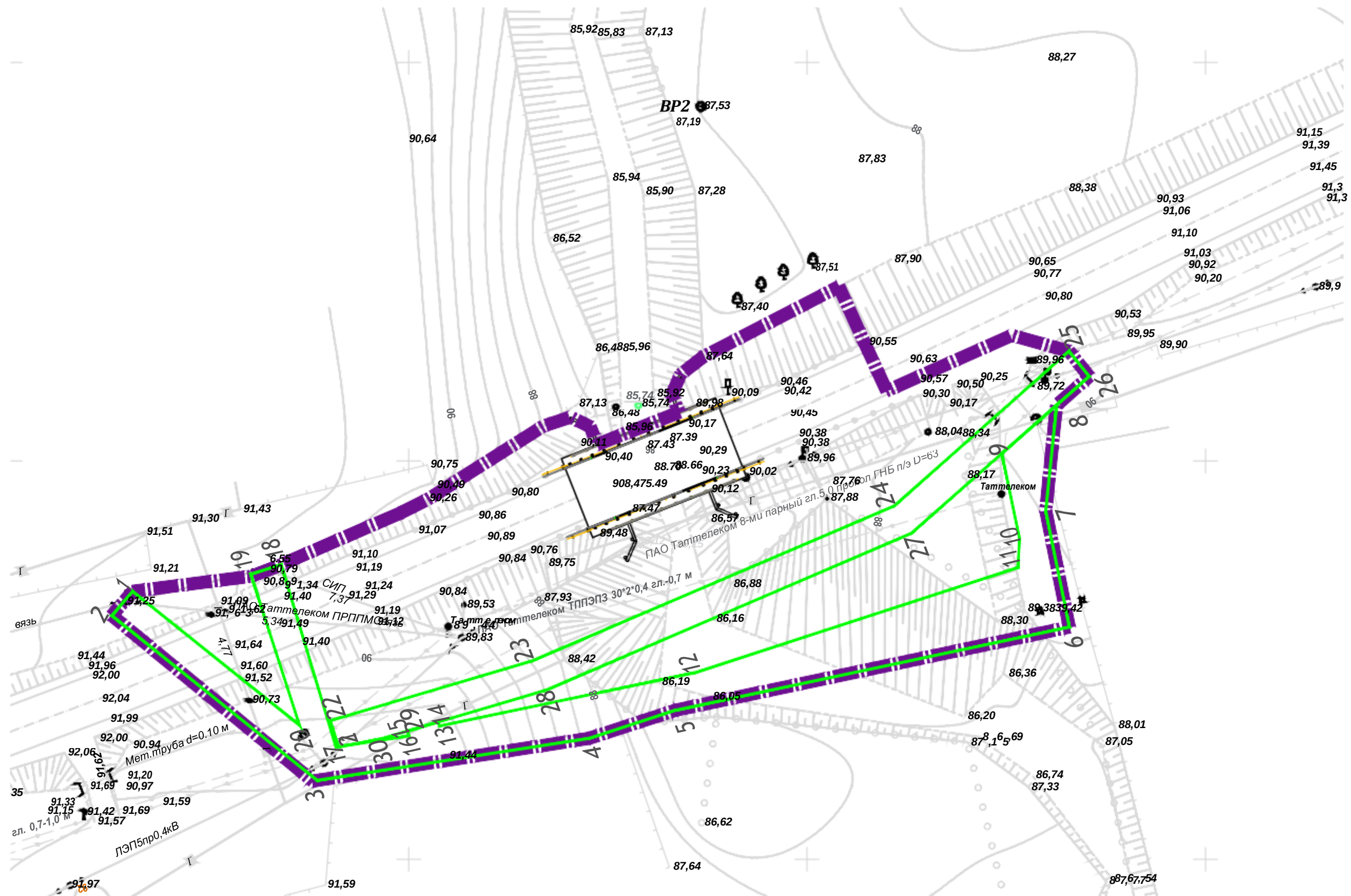
Согласовано							2167-24-ДПТ-ППТ	Перечень координат характерных точек красных линий	Стадия	Лист	Листов
										1	1
									ООО «Спецдорпроект»		
Инв. № под	Подп. и дата	Изм	Кол	Лист	№ док	Подп.	Дата				
		Разраб.		Кадырова			09.24				
		Н. конт.		Потапова			09.24				
		ГИП		Тарасова			09.24				



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 1, 2, 3, 4 ... — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

				2267-24-ДПТ-ППТ		
				Реконструкция моста через реку Большая Сульча на автомобильной дороге «Чистополь-Аксубаево-Нурлат»-Старое Мокшино», км 10+820 в Аксубаевском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия
Разраб.	Кадырова				09.24	Лист
Проверил	Потапова				09.24	Листов
				Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500		
				СПЕЦДОРПРОЕКТ		
				Формат А3		



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1, 2, 3, 4 ... - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

						2267-24-ДПТ-ППТ		
						Реконструкция моста через реку Большая Сульча на автомобильной дороге «Чистополь-Аксубаево-Нурлат»-Старое Мокшино», км 10+820 в Аксубаевском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	N уч.	Лист	N док	Подпись	Дата			
Разраб.		Кадырова			09.24		Стадия	Лист
Проверил		Потапова			09.24			Листов
ГИП		Тарасова			09.24			
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:500		

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта: «Реконструкция моста через реку Большая Сульча на автомобильной дороге «Чистополь-Аксубаево-Нурлат» - Старое Мокшино», км 10+820 в Аксубаевском муниципальном районе Республики Татарстан».

Мост расположен на автомобильной дороге IV технической категории «Чистополь-Аксубаево-Нурлат»-Старое Мокшино».

Назначение линейного объекта: автодорожный мост, служащий для пропуска автомобильного транспорта и пешеходов.

Протяженность: 0,062 км.

Пропускная способность (проектная мощность): 1700 единиц в час.

1.1 Грузонапряженность и интенсивность движения

Рост интенсивности движения по проектируемому участку определяют следующие факторы:

развитие рыночных отношений в экономике района тяготения;

дальнейшее повышение уровня автомобилизации.

Состав и интенсивность движения автотранспорта на 2024 год и на перспективный 2048 год приведена в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1.1

№ п/п	Тип транспортного средства	Интенсивность, ед./сут.			
		2024		2048	
		исходная	приведенная	исходная	приведенная
1	2	3	4	5	6
1	Легковые автомобили, небольшие грузовики (фургоны) и другие автомобили с прицепом и без него	441	441	695	695
2	Двухосные грузовые автомобили	52	78	82	123
3	Трехосные грузовые автомобили	41	74	65	117

2267-24-ДПТ-ППТ

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Пояснительная записка		
Разработал	Кадырова				09.24			
Н.контр.	Потапова				09.24	ООО «Спецдорпроект»		
ГИП	Тарасова				09.24			

Стадия Лист Листов
1 10

Согласовано

Подп. и дата

Интв. № под

1	2	3	4	5	6
4	Четырехосные грузовые автомобили	10	19	15	30
5	Четырехосные автопоезда (двухосный грузовой автомобиль с прицепом)	7	15	11	24
6	Пятиосные автопоезда (трехосный грузовой автомобиль с прицепом)	3	7	4	11
7	Трехосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	0	0	0	0
8	Четырехосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	0	0	0	0
9	Пятиосные седельные автопоезда (двухосный седельный тягач с полуприцепом)	0	0	0	0
10	Пятиосные седельные автопоезда (трехосный седельный тягач с полуприцепом)	0	0	0	0
11	Шестиосные седельные автопоезда	0	0	0	0
12	Автомобили с семью и более осями и другие	0	0	0	0
13	Автобусы	15	46	24	72
Всего:		569	680	896	1072

Основные характеристики объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения:

линии воздушные: самонесущий изолированный провод, длина 25 метров; провод АС-35, длина 104 метра. Предназначены для передачи или распределения электрической энергии по проводам, напряжение 0,4 киловольт, пропускная способность и мощность 120 киловатт, 195 ампер. Охранная зона по два метра в каждую сторону;

газопровод низкого давления, надземный, диаметр 76 миллиметров, длина 106 метров, инвентарный номер газопровода № 18626. Предназначен для транспортировки газа, обеспечивает газом административные, общественные и жилые дома, давление газопровода 0,003 мегапаскаль,

Изн.№ пол	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата					2267-24-ДПТ-ППТ	

пропускная способность и мощность 80 куб.метров в час. Охранная зона по два метра в каждую сторону;

линии связи публичного акционерного общества «Таттелеком»: волоконно-оптический кабель связи, длина 123 метра; кабельная канализация двухотверстная, длина 105 метров; электрический кабель, длина 110 метров. Предназначены для передачи информационных сигналов. Охранная зона по два метра в каждую сторону.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Большая Сульча на автомобильной дороге «Чистополь-Аксубаево-Нурлат» - Старое Мокшино», км 10+820 Аксубаевском муниципальном районе Республики Татарстан» устанавливается на территории села Старое Мокшино Мюдовского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (Не приводятся)

Инв.№ под							Взам.инв.№																			
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2267-24-ДПТ-ПТТ		Лист																		

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения
линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их
Местоположения (Не приводятся)**

Инв. № пол	Полп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в данном проекте отсутствуют.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены существующие инженерные коммуникации (сети связи, сети электроснабжения, сети газоснабжения), которые будут переустраиваться. Размещение линейного объекта не окажет негативного воздействия на объекты капитального строительства.

Необходимость в переустройстве линий электропередач обусловлено расположением существующих опор № 7 и № 8 в зоне строительства моста. Охранная зона линий электропередач по два метра в каждую сторону. Осуществлять переустройство необходимо с соблюдением требований, указанных в технических требованиях и условия на проектирование переноса (выноса) от 31.10.2024 № ТТиУ-4, выданных филиалом акционерного общества «Сетевая Компания» Чистопольские электрические сети (технические условия представлены в приложении 11 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№									Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата					2267-24-ДПТ-ППТ	

Также проектом предусмотрена перекладка газопровода низкого давления из зоны реконструкции автомобильного моста. Охранная зона газопровода по два метра в каждую сторону от оси газопровода. Надземные участки газопровода низкого давления следует защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев желтой краски, лака или эмали, предназначенных для наружных работ при температуре наружного воздуха минус 29 градусов. Подземные стальные участки газопровода изолировать «усиленной» изоляцией. Осуществлять переустройство необходимо с соблюдением требований, указанных в технических условиях от 25.11.2024 № 112-08/81 (технические условия представлены в приложении 13 Материалов по обоснованию проекта планировки территории).

Линии связи публичного акционерного общества «Таттелеком» переустраиваются с соблюдением требований, указанных в технических условиях от 20.11.2024 № 9308-12 (технические условия представлены в приложении 12 Материалов по обоснованию проекта планировки территории). Охранные зоны кабелей связи по два метра в каждую сторону.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 07.08.2024 № 01-02/4356, на территории реконструкции объекты культурного наследия отсутствуют. Письмо представлено в приложении 1 Материалов по обоснованию проекта планировки территории.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

8.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Основными мероприятиями по охране атмосферного воздуха в период строительства являются:

проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;

все машины и механизмы производства оборудуются каталитическими нейтрализаторами отработанных газов;

контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;

автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами;

смачивание пылящих материалов водой перед разгрузкой для уменьшения выделения пылей;

для уменьшения объема выбросов, загрязняющих атмосферу, применять при строительстве

Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата	2267-24-ДПТ-ППТ	Лист	
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата			
Инов.№ под	Инв.№ под							
Подп. и дата	Взам.инв.№							
все машины и механизмы производства оборудуются каталитическими нейтрализаторами отработанных газов; контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники; автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами; смачивание пылящих материалов водой перед разгрузкой для уменьшения выделения пылей; для уменьшения объема выбросов, загрязняющих атмосферу, применять при строительстве								

механизмы с электроприводами;

запрещается сжигание отходов и строительного мусора на территории строительной площадки;

лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться на строительную площадку и храниться в герметичной специальной таре;

сыпучие материалы, образующие при перемещении пыли, должны храниться в закрытых помещениях упакованными в мешки или в специальных бункерах на открытых площадках;

в период строительства установить контроль содержания вредных веществ в воздухе.

С целью снижения степени загрязнения продуктами сгорания топлива и уменьшения ширины зоны загрязнения на дороге в период эксплуатации следует:

средствами организации движения обеспечить непрерывное и равномерное движение транспортного потока;

содержать проезжую часть дороги в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;

не допускать вырубки древесно-кустарниковой растительности вдоль трассы дороги.

8.2 Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В целях сохранения земель (при движении механизмов) предусмотрены следующие мероприятия:

проведение строительных работ осуществляется только в отведенной полосе с целью предотвращения от механических повреждений существующих зеленых насаждений;

запрещается производство строительно-монтажных работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов в местах, не предусмотренных проектом производства работ;

складские площадки должны быть защищены от поверхностных вод временными водоотводными устройствами;

сыпучие материалы должны храниться в закрытых помещениях упакованными в мешки или в специальных бункерах на открытых площадках;

лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе, мастики должны доставляться на строительную площадку и храниться в герметичной специальной таре;

на всех этапах монтажных работ не допускается изменение стока на территории объекта, захламление ее строительными отходами, розлив горюче-смазочных материалов, слив отработанных масел;

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	2267-24-ДПТ-ППТ Лист

производственные и бытовые стоки, образующиеся на площадке, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном в проекте производства работ.

Территория площадки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

Таким образом, при соблюдении комплекса мероприятий, как при выполнении проектных работ, так и в процессе строительства и эксплуатации воздействие проектируемого объекта на окружающую среду сведено к минимуму.

Для предотвращения отрицательного влияния на почвы необходимо при строительстве верхний плодородный слой почвы снять. Потенциально-плодородный слой почвы при производстве земляных работ следует снимать отдельно от потенциально-плодородных пород.

Плодородный слой почвы, не использованный сразу в ходе работ, должен быть сложен в бурты. Поверхность бурта и его откосы должны быть засеяны многолетними травами, если срок хранения плодородного слоя почвы превышает два года. Откосы бурта допускается засеивать гидроспособом. Плодородный слой почвы может храниться в буртах в течение 20 лет. Под бурты должны быть отведены непригодные для сельского хозяйства участки или малопродуктивные угодья, на которых исключается подтопление, засоление и загрязнение промышленными отходами, твердыми предметами, камнем, щебнем, галькой, строительным мусором.

Нанесение плодородного слоя почвы должно производиться только в теплое время года (при нормальной влажности и достаточной несущей способности грунта для прохода машин). Для этого используются бульдозеры, работающие поперечными ходами, перемещая и разравнивая плодородный слой почвы.

8.3 Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод в период эксплуатации

Для предотвращения возможности загрязнения поверхностных и подземных вод запроектированы следующие мероприятия:

для предотвращения воздействия ливневых сточных вод с полотна дороги на поверхностные и подземные воды на участке автодороги, проходящей в водоохранной зоне реки и с полотна моста проектом предусмотрен сбор ливневых и талых вод с отводом в очистные сооружения, запроектированные справа и слева от моста, с фильтрацией очищенных сточных вод в глубокие слои почвы;

соблюдение режима ведения хозяйственной деятельности в водоохранных, санитарно-защитных и прибрежных зонах, примыкающих и охватывающих территорию проектируемых объектов;

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№	и подземные воды на участке автодороги, проходящей в водоохранной зоне реки и с полотна моста проектом предусмотрен сбор ливневых и талых вод с отводом в очистные сооружения, запроектированные справа и слева от моста, с фильтрацией очищенных сточных вод в глубокие слои почвы;							
			соблюдение режима ведения хозяйственной деятельности в водоохранных, санитарно-защитных и прибрежных зонах, примыкающих и охватывающих территорию проектируемых объектов;							
									2267-24-ДПТ-ПТТ	Лист
			Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата		

поддержание полосы отвода в чистоте и порядке, своевременное проведение ремонта дорожных покрытий и замена бортового камня; в зимний период - своевременное осуществление уборки и вывоза снега. Складирование его на обочинах, так же, как и применение реагентов запрещается.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Проектируемый объект не относится к объектам использования атомной энергии, опасным производственным объектам, особо опасным, технически сложным, уникальным объектам, объектам обороны и безопасности по критериям, устанавливаемые законодательством Российской Федерации, а именно:

по критериям статьи 48¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации объект не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам;

по критериям пункта 1 статьи 2 и приложения 1 Федерального закона от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» объект не относится к категории опасных производственных объектов.

Согласно материалам документа территориального планирования - «Генеральный план Мюдовского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан», утвержденный Решением Совета Мюдовского сельского поселения Аксубаевского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2018 № 74, проектируемая территория, где будет располагаться линейный объект к группам по гражданской обороне не относится, не попадает в зоны возможной опасности от существующих и планируемых потенциально опасных объектов, опасных производственных объектов. На территории организаций, отнесенных к категории по гражданской обороне, не имеется. Данная территория не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления.

В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий в момент проведения изысканий каких-либо проявлений эрозионно-склоновых процессов на участке изысканий не выявлено. Склоны долины реки на участке изысканий задернованы, размывов не наблюдается.

Для выявления действующих опасных инженерно-геологических процессов и оценки степени опасности карстово-суффозионных процессов было проведено маршрутное обследование участка работ с целью выявления поверхностных проявлений карста и других действующих инженерно-геологических процессов. По визуальным наблюдениям (рекогносцировка объекта) на исследуемой территории отсутствуют проявления карстовых процессов, такие как наличие провалов, воронок. В пределах участка изысканий в процессе бурения до глубины 25 метров

Изн.№ под	Подп. и дата	Взам. инв. №	изысканий каких-либо проявлений эрозионно-склоновых процессов на участке изысканий не выявлено. Склоны долины реки на участке изысканий задернованы, размывов не наблюдается. Для выявления действующих опасных инженерно-геологических процессов и оценки степени опасности карстово-суффозионных процессов было проведено маршрутное обследование участка работ с целью выявления поверхностных проявлений карста и других действующих инженерно-геологических процессов. По визуальным наблюдениям (рекогносцировка объекта) на исследуемой территории отсутствуют проявления карстовых процессов, такие как наличие провалов, воронок. В пределах участка изысканий в процессе бурения до глубины 25 метров						
			2267-24-ДПТ-ППТ						Лист
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

При отсутствии природных катаклизмов и техногенных аварий существенных изменений инженерно-геологических условий не прогнозируется.

Применяемые при строительстве материалы относятся к негорючим. В случае отнесения материалов к группе негорючих дальнейшие действия по оценке их пожарной опасности не производится. Покрытие проезжей части автомобильной дороги запроектировано из асфальтобетона. Асфальтобетон является негорючим, тяжело воспламеняемым и малоопасным по токсичности продуктов горения материалом.

Режим работы – круглосуточно.

Также согласно письму Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 30.09.2024 № 5803/ТЗ-3-5 (представлено в приложении 10 Материалов по обоснованию проекта планировки территории) на последующих стадиях проектирования нет необходимости разрабатывать раздел «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Инв.№ под	Подп. и дата	Взам.инв.№	проектирования нет необходимости разрабатывать раздел «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».									
						2267-24-ДПТ-ПШТ					Лист	
Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата							

Утверждены
приказом Министерства строительства,
архитектуры и жилищнокоммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 16.05.2025 № 620/0

**Проект планировки территории и проект межевания
территории, предусматривающие размещение
линейного объекта
«Реконструкция моста через реку Большая Сульча на
автомобильной дороге «Чистополь-Аксубаево-Нурлат» -
Старое Мокшино», км 10+820 в Аксубаевском
муниципальном районе Республики Татарстан»**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СПЕЦДОРПРОЕКТ»

Республика Татарстан, 420073, г. Казань,
ул. Кариева, д. 10, тел/факс: (843) 222-52-16,
e-mail: adsproekt@yandex.ru

**Проект планировки территории и проект межевания
территории, предусматривающие размещение
линейного объекта
«Реконструкция моста через реку Большая Сульча на
автомобильной дороге «Чистополь-Аксубаево-Нурлат» -
Старое Мокшино», км 10+820 в Аксубаевском
муниципальном районе Республики Татарстан»**

**Часть 3. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания
территории**

2267-24-ДПТ-ПМТ

Том 3

Директор



Тарасова Е.М.

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2267-24-ДПТ-ПМТ	Содержание тома	2
2267-24-ДПТ-ПМТ	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	
2267-24-ДПТ-ПМТ	Чертеж межевания территории	3
2267-24-ДПТ-ПМТ	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	
2267-24-ДПТ-ПМТ	1. Перечень образуемых земельных участков	4
2267-24-ДПТ-ПМТ	2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (Не приводится)	4
2267-24-ДПТ-ПМТ	3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (Не приводится)	4-5
2267-24-ДПТ-ПМТ	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	5
2267-24-ДПТ-ПМТ	Таблица № 1	6
2267-24-ДПТ-ПМТ	Таблица № 2 (Не приводится)	7-8

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

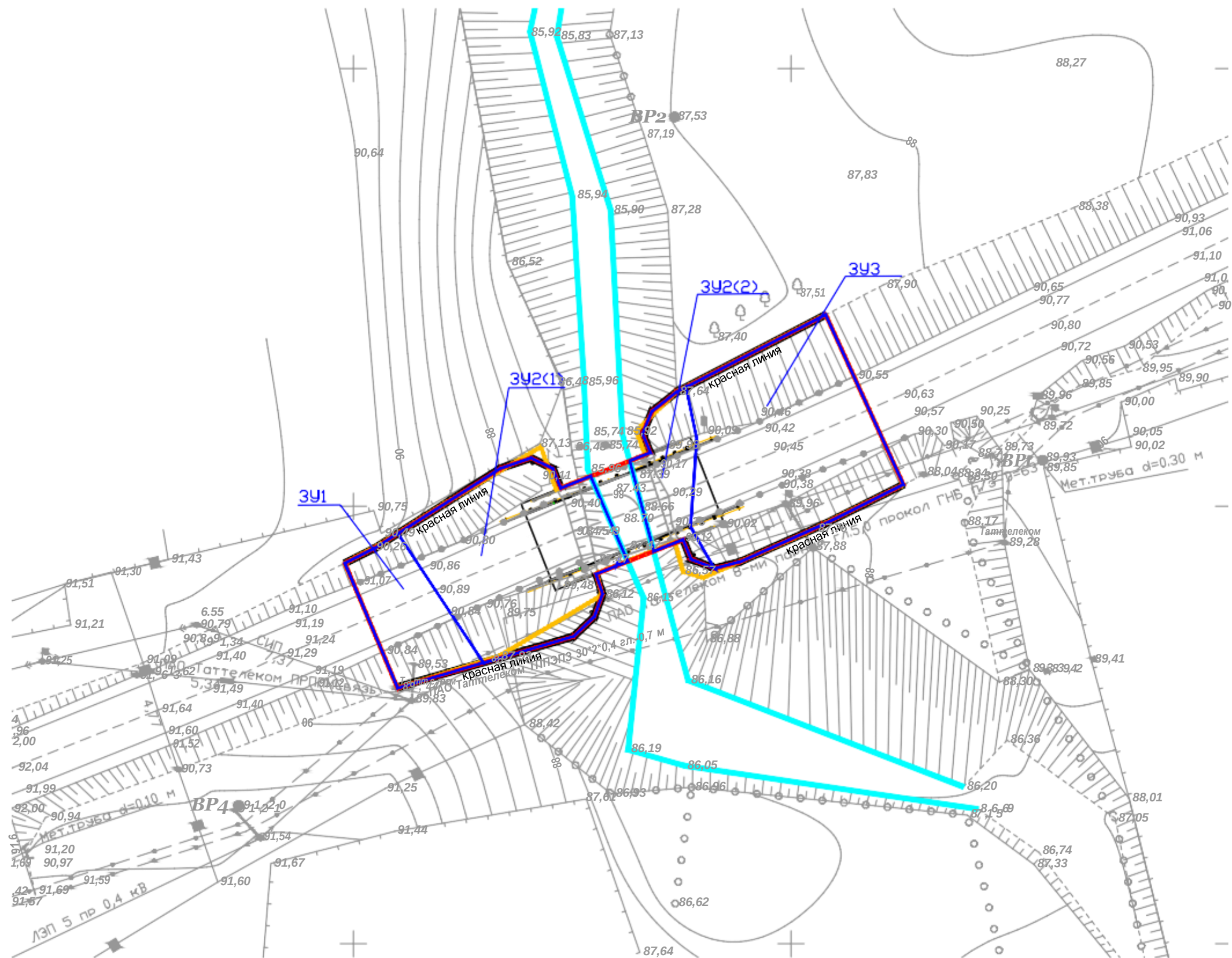
2267-24-ДПТ-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Кадырова				08.24
Н.контр.	Потапова				08.24
ГИП	Тарасова				08.24

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
	1	1
ООО «Спецдорпроект»		

**Раздел 1. Проект межевания территории.
Графическая часть.**



Условные обозначения

- красная линия — устанавливаемые красные линии
- границы планируемых элементов планировочной структуры
- границы существующих элементов планировочной структуры
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- 3У1 — условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков
- граница водного объекта

				2267-24-ДПТ-ППТ		
				Реконструкция моста через реку Большая Сульча на автомобильной дороге «Чистополь-Аксубаево-Нурлат»-Старое Мокшино», км 10+820 в Аксубаевском муниципальном районе Республики Татарстан		
Изм.	уч.	Лист	док	Подпись	Дата	Стадия
Разраб.	Кадырова				09.24	Лист
Проверил	Потапова				09.24	Листов
				Чертеж межевания территории М 1:500		
ГИП	Тарасова				09.24	1
				СПЕЦДОРПРОЕКТ		
				Формат А3		

**Раздел 2. Проект межевания территории.
Текстовая часть.**

ООО «Спецдорпроект»

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков,

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков ЗУ-1 – ЗУ-3, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта – земельные участки (территории) общего пользования.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, имеют следующие виды разрешенного использования: под объекты общего пользования, для ведения личного подсобного хозяйства.

Инв.№ пол		Полп. и дата	Взам.инв.№											
														Лист
														2
				Изм	Кол.	Лист	№док	Подп.	Дата					

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в отношении которых предполагается размещение объекта «Реконструкция моста через реку Большая Сульча на автомобильной дороге «Чистополь-Аксубаево-Нурлат» - Старое Мокшино», км 10+820 в Аксубаевском муниципальном районе Республики Татарстан»

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровый номер земельного участка	Площадь образуемых земельных участков, кв.метр	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель и вид разрешенного использования существующего земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, категория земель, адрес земельного участка	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков в лесов	Условные номера, кадастровые номера образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества
1	ЗУ1	н1, н2, н3, н4, н5, н1	16:03:060801:340	137	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов/ Под объекты общего пользования	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования Российская Федерация, Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Мюдовское сельское поселение, с Старое Мокшино	Лесные участки отсутствуют	Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для гос. или муниципальных нужд, отсутствуют	Земельные участки, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, отсутствуют
2	ЗУ2(1)	н6, н7,н8, н9, н10, н11, н12, н13, н14, н15, н16, н17, н18, н19, н20, н6	16:03:060801:106	376	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования Российская Федерация, Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Мюдовское сельское поселение, с Старое Мокшино			
3	ЗУ2(2)	н21, н22, н23, н24, н25, н26, н27, н28, н29, н30, н31, н32, н21	16:03:060801:106	101	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования	Земли населённых пунктов/ Для ведения личного подсобного хозяйства	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования Российская Федерация, Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Мюдовское сельское поселение, с Старое Мокшино			
4	ЗУ3	н33, н34, н35, н36, н37, н38, н39, н40, н41, н33	16:41:000000	451	Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Образуемый земельный участок относится к территории общего пользования	Категория земель не установлена/ Вид разрешенного использования не установлен	Земли населённых пунктов/ Земельные участки (территории) общего пользования Российская Федерация, Республика Татарстан, Аксубаевский муниципальный район, Мюдовское сельское поселение, с Старое Мокшино			
ИТОГО:				1065							

**Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
(Не приводятся)**

Инв.№ под	Подп. и дата		2267-24-ДПТ-ПМТ Кадырова 09.24			
Изм	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Разраб.						
						
Согласовано						