



П Р И К А З

№ 60810

Б О Е Р Ы К

« 16 » 05 2025

Об утверждении Генерального плана
муниципального образования
«Шигалеевское сельское поселение»
Пестречинского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 15.04.2024 № 87/о «О подготовке проектов генеральных планов», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний от 12.03.2025 по 21.03.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Казанской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (Р.А.Маматовой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат,

используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 16.05.2025 № 60/10

**Генеральный план муниципального образования
«Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального
района Республики Татарстан**

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
1	Том 1. Генеральный план		
1.1	Положение о территориальном планировании	Том, А4	
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Природно-рекреационный каркас. Перечень мероприятий по гражданской обороне и мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000	
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура	М 1:10 000	
1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура	М 1:10 000	
1.5	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000	
1.6	Карта функциональных зон	М 1:10 000	
1.7	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводятся)	Том, А4	
2	Том 2. Материалы по обоснованию генерального плана (не приводятся)		
2.1	Основные направления социально-экономического развития	Том, А4	
2.2	Планировочная организация территории	Том, А4	
2.2.1	Карта современного использования территории	М 1:10 000	
2.3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры	Том, А4	
2.4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры	Том, А4	
2.5	Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры	Том, А4	
2.6	Охрана окружающей среды	Том, А4	

№ п/п	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
2.6.1	Карта зон с особыми условиями использования территорий.	М 1:10 000	
2.6.2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000	
2.7	Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса	Том, А4	
2.8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий	Том, А4	
2.9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4	
2.9.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	
2.10	Обоснование изменения границ населенных пунктов	Том, А4	
2.11	Основные технико-экономические показатели генерального плана	Том, А4	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ШИГАЛЕЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Казань 2025

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	3
1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта	3
1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области образования	16
1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства	22
1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта	26
1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области охраны общественного порядка	32
1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области ритуальной деятельности	33
1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области развития природно-рекреационного каркаса	34
1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов	36
1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	41
1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования	42
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	44
2.1. Сведения о планируемых для размещения объектов регионального значения в области электроснабжения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов	44
2.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области транспортной инфраструктуры	45
2.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	48
3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	49
3.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспорта	49
3.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения в области объектов транспортировки жидких углеводородов	51
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	52
4.1. Перечень и описание функциональных зон	54
4.2. Параметры функциональных зон	58
4.3. Условия реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон	64

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, относящихся к областям, связанным с решением вопросов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта

Таблица 1.1.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
Автомобильные дороги местного значения						
1.1.1	А.д. № 33.20.2	Автомобильные дороги местного значения Шигалеевского сельского поселения	Планируемый к реконструкции	0,139	2	15
1.1.2	А.д. № 33.20.3	Автомобильные дороги местного значения Шигалеевского сельского поселения	Планируемый к реконструкции	0,061	2	15
1.1.3	А.д. № 33.20.18 (Советская ул.)	Автомобильные дороги местного значения Шигалеевского сельского поселения	Планируемый к реконструкции	0,278	2	15
1.1.4	А.д. № 33.20.14 (Заречная ул.)	Автомобильные дороги местного значения Шигалеевского сельского поселения	Планируемый к реконструкции	0,011	2	15
1.1.5	«Старое Шигалеево–Пестрецы» - завод МКМ	Автомобильные дороги местного значения Шигалеевского сельского поселения	Планируемый к реконструкции	1,051	2	15

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.6	Ст.Шигалеево-подъезд к объектам с/х	Автомобильные дороги местного значения Шигалеевского сельского поселения	Планируемый к реконструкции	0,453	2	15
1.1.7	А.д. № 33.20.6	Автомобильные дороги местного значения Шигалеевского сельского поселения	Планируемый к реконструкции	0,155	2	15
1.1.8	А.д. № 33.20.10	Автомобильные дороги местного значения Шигалеевского сельского поселения	Планируемый к реконструкции	0,021	2	15
1.1.9	А.д. № 33.20.13 (Заводская ул.)	Автомобильные дороги местного значения Шигалеевского сельского поселения	Планируемый к реконструкции	0,408	2	15
Улицы и дороги населенных пунктов						
1.1.10.	ул.Ильдара Ахметова	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, ЖК Царёво Вилладж	Планируемый к размещению	0,130	2	15
1.1.11.	Пр.проезд №2.1	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, ЖК Царёво Вилладж	Планируемый к размещению	0,350	2	15
1.1.12.	Пр.проезд №2.2	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, ЖК Царёво Вилладж	Планируемый к размещению	0,375	2	15
1.1.13.	ул.Марфуга Шайхиева	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево	Планируемый к размещению	0,716	2	15
1.1.14.	ул.Рустама Каримуллина	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево	Планируемый к размещению	0,746	2	15
1.1.15.	Пр.проезд №2.3	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, ЖК Царёво Вилладж	Планируемый к размещению	0,349	2	15

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.16.	Пр.проезд №2.8	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к размещению	0,123	2	15
1.1.17.	ул Сосновая	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к размещению	0,297	2	15
1.1.18.	ул Сиреневая	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к размещению	0,307	2	15
1.1.19.	ул Липовая	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к размещению	0,314	2	15
1.1.20.	ул Ольховая	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к размещению	0,323	2	15
1.1.21.	Пр.проезд №2.7.	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к размещению	0,482	2	15
1.1.22.	ул Берёзовая	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к размещению	0,156	2	15
1.1.23.	ул Луговая	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к размещению	0,231	2	15
1.1.24.	ул Луговая	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к размещению	0,233	2	15
1.1.25.	ул Живописная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к размещению	0,414	2	15
1.1.26.	ул Солнечная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к размещению	0,439	2	15
1.1.27.	ул Солнечная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к размещению	0,399	2	15

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.28.	Пр.проезд №2.4	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево	Планируемый к размещению	0,143	2	15
1.1.29.	Пр.проезд №1.1	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к размещению	0,279	2	15
1.1.30.	Пр.проезд №2.5	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, ЖК Царёво Вилладж	Планируемый к размещению	0,042	2	15
1.1.31.	Пр.проезд №2.6	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, ЖК Царёво Вилладж	Планируемый к размещению	0,042	2	15
1.1.32.	ул Лесная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к размещению	0,164	2	15
1.1.33.	ул Лесная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к размещению	0,121	2	15
1.1.34.	ул Живописная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к размещению	0,096	2	15
1.1.35.	ул Солнечная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к размещению	0,074	2	15
1.1.36.	Пр.проезд №1.4	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к размещению	0,081	2	15
1.1.37.	Пр.проезд №1.3	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к размещению	0,093	2	15
1.1.38.	Пр.проезд №1.2	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к размещению	0,195	2	15
1.1.39.	проезд №.40 (ул Мелиораторов)	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,280	2	15

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.40.	ул.Полевая	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,225	2	15
1.1.41.	проезд №43	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,161	2	15
1.1.42.	проезд №48	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,100	2	15
1.1.43.	проезд №49	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,104	2	15
1.1.44.	ул.Советская	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,122	2	15
1.1.45.	ул.Советская	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,125	2	15
1.1.46.	проезд №56	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,079	2	15
1.1.47.	проезд №19	Главная улица с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к реконструкции	1,541	2	15
1.1.48.	ул.Брусничная	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к реконструкции	1,066	2	15
1.1.49.	ул.Облепиховая	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к реконструкции	0,382	2	15
1.1.50.	ул.Малиновая	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к реконструкции	0,379	2	15
1.1.51.	ул Земляничная	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к реконструкции	0,296	2	15

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.52.	ул.Черешневая	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к реконструкции	0,124	2	15
1.1.53.	ул Сливоавя	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к реконструкции	0,325	2	15
1.1.54.	ул Рябиновая	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к реконструкции	0,324	2	15
1.1.55.	ул Вишнёвая	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к реконструкции	0,306	2	15
1.1.56.	ул Грушевая	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к реконструкции	0,315	2	15
1.1.57.	ул Яблоневая	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к реконструкции	0,321	2	15
1.1.58.	ул Ягодная	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к реконструкции	0,297	2	15
1.1.59.	ул Садовая	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к реконструкции	0,279	2	15
1.1.60.	ул Тополевая	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к реконструкции	0,331	2	15
1.1.61.	ул Счастливая	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к реконструкции	0,641	2	15
1.1.62.	ул.Ореховая	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к реконструкции	0,493	2	15
1.1.63.	ул.Татарстан	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к реконструкции	0,182	2	15

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.64.	ул Свободы	Улица в жилой застройке с. Новое Шигалеево, КП Усадьба Шигалеевская	Планируемый к реконструкции	0,385	2	15
1.1.65.	ул Славы	Главная улица с. Новое Шигалеево, КП Усадьба Шигалеевская	Планируемый к реконструкции	0,524	2	15
1.1.66.	ул Славы	Улица в жилой застройке с. Новое Шигалеево, КП Усадьба Шигалеевская	Планируемый к реконструкции	0,155	2	15
1.1.67.	ул Славы	Улица в жилой застройке с. Новое Шигалеево, КП Усадьба Шигалеевская	Планируемый к реконструкции	0,124	2	15
1.1.68.	ул Родины	Главная улица с. Новое Шигалеево, КП Усадьба Шигалеевская	Планируемый к реконструкции	0,686	2	15
1.1.69.	ул Родины	Главная улица с. Новое Шигалеево, КП Усадьба Шигалеевская	Планируемый к реконструкции	0,549	2	15
1.1.70.	ул Кузьминых	Улица в жилой застройке с. Новое Шигалеево, КП Усадьба Шигалеевская	Планируемый к реконструкции	0,381	2	15
1.1.71.	ул Родины	Главная улица с. Новое Шигалеево, КП Усадьба Шигалеевская	Планируемый к реконструкции	0,219	2	15
1.1.72.	проезд №17	Улица в жилой застройке с. Новое Шигалеево, КП Усадьба Шигалеевская	Планируемый к реконструкции	0,183	2	15
1.1.73.	ул Полевая	Улица в жилой застройке с. Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,419	2	15

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.74.	ул Новосёлов	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,479	2	15
1.1.75.	ул Профсоюзная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,437	2	15
1.1.76.	ул Профсоюзная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,200	2	15
1.1.77.	ул Школьная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,604	2	15
1.1.78.	проезд №24	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,080	2	15
1.1.79.	проезд №25	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,280	2	15
1.1.80.	ул Зелёная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,256	2	15
1.1.81.	ул Зелёная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,088	2	15
1.1.82.	ул Павлова	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,429	2	15
1.1.83.	ул Заречная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,539	2	15
1.1.84.	проезд №32	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,142	2	15
1.1.85.	проезд №33	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,042	2	15

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.86.	ул Заречная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,100	2	15
1.1.87.	ул Лесная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,162	2	15
1.1.88.	ул Лесная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,380	2	15
1.1.89.	2-я Лесная ул.	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,340	2	15
1.1.90.	ул Комсомольская	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,739	2	15
1.1.91.	ул Комсомольская	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,118	2	15
1.1.92.	проезд №36	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,147	2	15
1.1.93.	ул Мира	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,264	2	15
1.1.94.	ул Мира	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,305	2	15
1.1.95.	ул Нагорная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,589	2	15
1.1.96.	проезд №29	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,082	2	15
1.1.97.	проезд №34	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,040	2	15

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.98.	проезд №27	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,389	2	15
1.1.99.	ул Казанская	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,555	2	15
1.1.100.	ул 2-я Лесная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,409	2	15
1.1.101.	ул 2-я Лесная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,260	2	15
1.1.102.	ул Казанская	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,268	2	15
1.1.103.	ул Заводская	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,767	2	15
1.1.104.	проезд №18	Улица в жилой застройке с. Новое Шигалеево, КП Усадьба Шигалеевская	Планируемый к реконструкции	0,205	2	15
1.1.105.	проезд №35	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,171	2	15
1.1.106.	ул 2-я Лесная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,142	2	15
1.1.107.	ул 2-я Лесная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,187	2	15
1.1.108.	ул Школьная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,079	2	15
1.1.109.	проезд №28	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,114	2	15

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.110.	ул Родины	Главная улица с. Новое Шигалеево, КП Усадьба Шигалеевская	Планируемый к реконструкции	0,034	2	15
1.1.111.	ул Пионерская	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,067	2	15
1.1.112.	ул Пионерская	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,107	2	15
1.1.113.	ул Пионерская	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,750	2	15
1.1.114.	ул Лесная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,068	2	15
1.1.115.	ул Школьная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,062	2	15
1.1.116.	проезд №22	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,033	2	15
1.1.117.	проезд №23	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,051	2	15
1.1.118.	проезд №20	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,097	2	15
1.1.119.	ул.Счастливая	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юлдаш	Планируемый к реконструкции	0,482	2	15
1.1.120.	проезд №37	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,086	2	15
1.1.121.	ул Нагорная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,117	2	15

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.122.	ул Гаврилова	Главная улица с. Новое Шигалеево, КП Усадьба Шигалеевская	Планируемый к реконструкции	0,387	2	15
1.1.123.	ул Земляничная	Улица в жилой застройке с.Новое Шигалеево, КП Юдаш	Планируемый к реконструкции	0,183	2	15
1.1.124.	ул Нагорная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,111	2	15
1.1.125.	ул Мира	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,152	2	15
1.1.126.	ул Мира	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,105	2	15
1.1.127.	ул Мира	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,136	2	15
1.1.128.	ул Мира	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,161	2	15
1.1.129.	ул Мира	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,096	2	15
1.1.130.	ул.Центральная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,093	2	15
1.1.131.	ул Школьная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,082	2	15
1.1.132.	ул Школьная	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,118	2	15
1.1.133.	проезд №21	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,199	2	15

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
1.1.134.	проезд №26	Улица в жилой застройке с.Старое Шигалеево	Планируемый к реконструкции	0,026	2	15

Примечание:

¹Под «шириной транспортного коридора» в настоящем генеральном плане понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

1.2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области образования

Таблица 1.2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение в области образования

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	с.Старое Шигалеево	100/1	Жилые зоны	12 мест	153 места
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилими домами	33 места	
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилими домами	32 места	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилими домами	19 мест	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилими домами	14 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилими домами	14 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилими домами	18 мест	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилими домами	9 мест	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилими домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2 места	
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	с.Новое Шигалеево	100/2	Жилые зоны	438 мест	453 места
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилими домами	15 мест	
1.2.3		с.Новое Шигалеево	101/8	Зона застройки индивидуальными жилими домами	16 мест	193 места

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
	Дошкольные образовательные организации		101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32 места	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 мест	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	66 мест	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23 места	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	36 мест	
1.2.4	Дошкольные образовательные организации	с.Новое Шигалеево	101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	118 мест	118 мест
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14 мест	45 мест
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	31 место	
1.2.5	Дошкольные образовательные организации	с.Новое Шигалеево	102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	405 мест	405 мест
1.2.6	Общеобразовательные организации	с.Старое Шигалеево	100/1	Жилые зоны	18 мест	232 места
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	50 мест	
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	48 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29 мест	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22 места	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22 места	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27 мест	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 мест	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	3 места	
			100/2	Жилые зоны	656 мест	
1.2.7	Общеобразовательные организации	с.Новое Шигалеево	101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22 места	678 мест
1.2.8	Общеобразовательные организации	с.Новое Шигалеево	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24 места	533 места
		с.Новое Шигалеево	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49 мест	
		с.Новое Шигалеево	101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	176 мест	
		с.Новое Шигалеево	101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 мест	
		с.Новое Шигалеево	101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	46 мест	
		с.Новое Шигалеево	101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
		с.Новое Шигалеево	101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	
		с.Новое Шигалеево	101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
		с.Новое Шигалеево	101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	99 мест	
		с.Новое Шигалеево	101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34 места	
		с.Новое Шигалеево	102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	54 места	
1.2.9	Общеобразовательные организации	с.Новое Шигалеево	102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	607 мест	607 мест
1.2.10	Организации дополнительного образования	с.Старое Шигалеево	100/1	Жилые зоны	4 места	58 мест
		с.Старое Шигалеево	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12 мест	
		с.Старое Шигалеево	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12 мест	
		с.Старое Шигалеево	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
		с.Старое Шигалеево	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	
		с.Старое Шигалеево	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	
		с.Старое Шигалеево	101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
		с.Старое Шигалеево	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 места	
		с.Старое Шигалеево	102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 место	
1.2.11	Организации дополнительного образования	с.Новое Шигалеево	100/2	Жилые зоны	163 места	169 мест
		с.Новое Шигалеево	101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	
1.2.12	Организации дополнительного образования	с.Новое Шигалеево	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	283 места
		с.Новое Шигалеево	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12 мест	
		с.Новое Шигалеево	101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44 места	
		с.Новое Шигалеево	101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	
		с.Новое Шигалеево	101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12 мест	
		с.Новое Шигалеево	101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
		с.Новое Шигалеево	101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
		с.Новое Шигалеево	101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
		с.Новое Шигалеево	101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25 мест	
		с.Новое Шигалеево	101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функцио- нальной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
		с.Новое Шигалеево	102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	14 мест	
		с.Новое Шигалеево	102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	150 мест	

Примечание:

¹Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика уточняется на последующих стадиях проектирования.

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.3.1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с.Старое Шигалеево	100/1	Жилые зоны	12 мест	159 мест
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34 места	
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	33 места	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 мест	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 мест	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 мест	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	2 места	
1.3.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с.Новое Шигалеево	100/2	Жилые зоны	451 место	466 мест
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 мест	
1.3.3		с.Новое Шигалеево	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	17 мест	785 мест

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
	Объекты культурно-досугового (клубного) типа		101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34 места	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	121 место	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14 мест	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32 места	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21 место	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	68 мест	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23 места	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	417 мест	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	37 мест	
1.3.4	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Старое Шигалеево	100/1	Жилые зоны	1288 экземпляров	17129 экземпляров
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3703 экземпляра	
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3556 экземпляров	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2156 экземпляров	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1624 экземпляра	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1624 экземпляра	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2023 экземпляра	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	945 экземпляров	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	210 экземпляров	
1.3.5	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Новое Шигалеево	100/2	Жилые зоны	48615 экземпляров	50253 экземпляра
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1638 экземпляров	
1.3.6	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Новое Шигалеево	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1778 экземпляров	84455 экземпляров
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3612 экземпляров	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13027 экземпляров	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1491 экземпляр	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3423 экземпляра	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2212 экземпляров	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	56 экземпляров	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35 экземпляров	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7350 экземпляров	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2492 экземпляра	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	44947 экземпляров	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	4032 экземпляра	

Примечание:

¹Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика уточняется на последующих стадиях проектирования.

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функци- ональных зон
1.4.1	Спортивные залы общего пользования	с.Старое Шигалеево	100/1	Жилые зоны	40 кв. метров площади пола	537 кв. метров площади пола
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	116 кв. метров площади пола	
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	112 кв. метров площади пола	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	68 кв. метров площади пола	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	50 кв. метров площади пола	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	50 кв. метров площади пола	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	64 кв. метра площади пола	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30 кв. метров площади пола	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	7 кв. метров площади пола	
1.4.2	Спортивные залы общего пользования	с.Новое Шигалеево	100/2	Жилые зоны	1528 кв. метров площади пола	1579 кв. метров площади пола
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	51 кв. метр площади пола	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функци- ональных зон
1.4.3	Спортивные залы общего пользования	с.Новое Шигалеево	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	56 кв. метров площади пола	2656 кв. метров площади пола
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	114 кв. метров площади пола	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	409 кв. метров площади пола	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47 кв. метров площади пола	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	108 кв. метров площади пола	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	70 кв. метров площади пола	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 кв. метра площади пола	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв. метр площади пола	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	231 кв. метр площади пола	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	78 кв. метров площади пола	
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1413 кв. метров площади пола	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	127 кв. метров площади пола	
1.4.4	Плоскостные спортивные сооружения	с.Старое Шигалеево	100/1	Жилые зоны	0,04 гектара	0,11 гектара
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,06 гектара	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функци- ональных зон
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,01 гектара	
1.4.5	Плоскостные спортивные сооружения	с.Старое Шигалеево	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,11 гектара	0,27 гектара
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,05 гектара	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,05 гектара	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,06 гектара	
1.4.6	Плоскостные спортивные сооружения	с.Старое Шигалеево	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,09 гектара	0,12 гектара
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03 гектара	
1.4.7	Плоскостные спортивные сооружения	с.Новое Шигалеево	100/2	Жилые зоны	1,39 гектара	1,44 гектара
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,05 гектара	
1.4.8	Плоскостные спортивные сооружения	с.Новое Шигалеево	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,05 гектара	0,11 гектара
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,06 гектара	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
1.4.9	Плоскостные спортивные сооружения	с.Новое Шигалеево	101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1 гектара	0,29 гектара
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,07 гектара	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функци- ональных зон
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,12 гектара	
1.4.10	Плоскостные спортивные сооружения	с.Новое Шигалеево	101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,37 гектара	0,37 гектара
1.4.11	Плоскостные спортивные сооружения	с.Новое Шигалеево	101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,04 гектара	0,14 гектара
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,1 гектара	
1.4.12	Плоскостные спортивные сооружения	с.Новое Шигалеево	101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,21 гектара	0,21 гектара
1.4.13	Плоскостные спортивные сооружения	с.Новое Шигалеево	102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,28 гектара	1,28 гектара
1.4.14	Плавательные бассейны	с.Старое Шигалеево	100/1	Жилые зоны	5 кв. метров зеркала воды	542 кв. метра зеркала воды
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 кв. метров зеркала воды	
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 кв. метров зеркала воды	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 кв. метров зеркала воды	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 кв. метров зеркала воды	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 кв. метров зеркала воды	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 кв. метров зеркала воды	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функци- ональных зон
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 кв. метра зеркала воды	
			102/3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1 кв. метр зеркала воды	
			100/2	Жилые зоны	174 кв. метра зеркала воды	
		с.Новое Шигалеево	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 кв. метров зеркала воды	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 кв. метров зеркала воды	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47 кв. метров зеркала воды	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 кв. метров зеркала воды	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12 кв. метров зеркала воды	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 кв. метров зеркала воды	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26 кв. метров зеркала воды	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 кв. метров зеркала воды	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 кв. метров зеркала воды	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональ- ной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функци- ональных зон
			102/1	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	160 кв. метров зеркала воды	
			102/2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	14 кв. метров зеркала воды	

Примечание:

¹Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика уточняется на последующих стадиях проектирования.

1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области охраны общественного порядка

Таблица 1.5.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области охраны общественного порядка

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.5.1	Участковый пункт полиции	с.Старое Шигалеево	100/1	Жилые зоны	1 объект

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области ритуальной деятельности

Таблица 1.6.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области ритуальной деятельности

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Номер функциональной зоны	Местоположение	Характеристика объекта
1.6.1	Кладбище традиционного захоронения	701/2	Шигалеевское сельское поселение	5,0 га

1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области развития природно-рекреационного каркаса

Таблица 1.7.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области развития природно-рекреационного каркаса

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны	Характеристики объектов		
				Тип объекта	Подтип объекта	Минимальная площадь объекта, га
1.7.1	Экопарк	с.Старое Шигалеево	600/1	Тематический парк	Экологический парк	20,9
1.7.2	Экопарк	с.Старое Шигалеево	600/2	Тематический парк	Экологический парк	10,5
1.7.3	Сквер	с.Старое Шигалеево	600/3	Тематический парк	Сквер	1,8
1.7.4	Сквер	с.Новое Шигалеево	600/4	Тематический парк	Сквер	1,6
1.7.5	Экопарк	с.Новое Шигалеево	600/5	Тематический парк	Экологический парк	6,7
1.7.6	Сквер ¹	с.Новое Шигалеево	101/18	Тематический парк	Сквер	0,3
1.7.7	Сквер ¹	с.Новое Шигалеево	102/2	Тематический парк	Сквер	0,6
1.7.8	Сквер ¹	с.Новое Шигалеево	102/1	Тематический парк	Сквер	6,2
1.7.9	Сквер ¹	с.Новое Шигалеево	100/2	Тематический парк	Сквер	6,7
1.7.10	Сквер ¹	с.Новое Шигалеево	101/17	Тематический парк	Сквер	0,2

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Номер функциональной зоны	Характеристики объектов		
				Тип объекта	Подтип объекта	Минимальная площадь объекта, га
1.7.11	Сквер ¹	с.Старое Шигалеево	101/7	Тематический парк	Сквер	0,13
1.7.12	Сквер ¹	с.Новое Шигалеево	101/16	Пешеходная зона	Сквер	1,0
1.7.13	Сквер ¹	с.Старое Шигалеево	101/5	Тематический парк	Сквер	0,2

Примечание:

¹Количество и границы объектов местного значения в области развития природно-рекреационного каркаса, потребность в которых установлена для жилых функциональных зон, определяются проектом планировки территории с учетом требуемой площади.

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Таблица 1.8.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
Водоснабжение					
1.8.1.1	Сети водоснабжения	с. Старое Шигалеево	101/5, 101/7	Планируемый к строительству	2,4 км
1.8.1.2	Водозабор подземных вод	с. Новое Шигалеево	100/2	Планируемый к строительству	5000 куб.м/сут
1.8.1.3	Сети водоснабжения	с. Новое Шигалеево	100/2	Планируемый к строительству	7,5 км
1.8.1.4	Сети водоснабжения	с. Новое Шигалеево	101/10	Планируемый к строительству	5,8 км
1.8.1.5	Водозабор подземных вод	с. Новое Шигалеево	101/11	Планируемый к строительству	180 куб.м/сут
1.8.1.6	Сети водоснабжения	с. Новое Шигалеево	101/11, 101/12	Планируемый к строительству	2,8 км
1.8.1.7	Водозабор подземных вод	с. Новое Шигалеево	101/16	Планируемый к строительству	270 куб.м/сут
1.8.1.8	Сети водоснабжения	с. Новое Шигалеево	101/16	Планируемый к строительству	2,7 км
1.8.1.9	Сети водоснабжения	с. Новое Шигалеево	101/17	Планируемый к строительству	1,2 км
1.8.1.10	Сети водоснабжения	с. Новое Шигалеево	101/18	Планируемый к строительству	0,9 км
1.8.1.11	Сети водоснабжения	Шигалеевское сельское поселение	-	Планируемый к строительству	0,5 км
Водоотведение					
1.8.2.1	Канализационная насосная станция	с. Новое Шигалеево	100/2	Планируемый к строительству	200 куб.м/час
1.8.2.2	Сети водоотведения	с. Новое Шигалеево	100/2	Планируемый к строительству	6,7 км
1.8.2.3	Сети водоотведения	с. Новое Шигалеево	101/17	Планируемый к строительству	1,3 км
1.8.2.4	Канализационная насосная	с. Новое Шигалеево	101/19	Планируемый к строительству	20 куб.м/час

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
	станция				
1.8.2.5	Очистные сооружения канализации	Шигалеевское сельское поселение	401/6	Планируемый к строительству	50 куб.м/час
1.8.2.6	Очистные сооружения канализации	Шигалеевское сельское поселение	401/7	Планируемый к строительству	50 куб.м/час
1.8.2.7	Очистные сооружения канализации	Шигалеевское сельское поселение	401/8	Планируемый к строительству	50 куб.м/час
1.8.2.8	Очистные сооружения канализации	Шигалеевское сельское поселение	401/9	Планируемый к строительству	50 куб.м/час
1.8.2.9	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Новое Шигалеево	100/2	Планируемый к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.10	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Старое Шигалеево	101/5	Планируемый к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.11	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Старое Шигалеево	101/2	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.12	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Новое Шигалеево	101/16	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.13	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Новое Шигалеево	101/10	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.14	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Новое Шигалеево	101/11	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.15	Очистные сооружения дождевой канализации	Шигалеевское сельское поселение	401/6	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.16	Очистные сооружения дождевой канализации	Шигалеевское сельское поселение	401/7	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.17	Очистные сооружения дождевой канализации	Шигалеевское сельское поселение	401/8	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.2.18	Очистные сооружения дождевой канализации	Шигалеевское сельское поселение	401/9	Планируемые к строительству	50-100 литра/секунду
1.8.2.19	Очистные сооружения канализации	Шигалеевское сельское поселение	-	Планируемые к строительству	200 куб.м/час
1.8.2.20	Сети водоотведения	с. Новое Шигалеево	101/16	Планируемые к строительству	1,2 км
1.8.2.21	Выпуск	Шигалеевское сельское поселение	-	Планируемые к строительству	0,4 км
Теплоснабжение					
1.8.3.1	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Новое Шигалеево	100/2	Планируемый к размещению	21,5 Гкал/ч
Газоснабжение					
1.8.4.1	Сети газоснабжения среднего давления	Шигалеевское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	2 км
1.8.4.2	Пункт редуцирования газа	с. Новое Шигалеево	101/16	Планируемый к размещению	1000 куб.м/ч
1.8.4.3	Пункт редуцирования газа	с. Новое Шигалеево	101/16	Планируемый к размещению	1000 куб.м/ч
1.8.4.4	Пункт редуцирования газа	с. Новое Шигалеево	101/5	Планируемый к размещению	500 м3/ч
Электроснабжение					
1.8.5.1	Трансформаторная подстанция	с. Новое Шигалеево	101/17	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.2	Трансформаторная подстанция	с. Новое Шигалеево	100/2	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.3	Трансформаторная подстанция	с. Новое Шигалеево	100/2	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.4	Трансформаторная подстанция	с. Новое Шигалеево	100/2	Планируемый к размещению	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.5.5	Трансформаторная подстанция	с. Новое Шигалеево	100/2	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.6	Трансформаторная подстанция	с. Новое Шигалеево	100/2	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.7	Трансформаторная подстанция	с. Новое Шигалеево	100/2	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.8	Трансформаторная подстанция	с. Новое Шигалеево	300/1	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.9	Трансформаторная подстанция	с. Новое Шигалеево	101/18	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.10	Трансформаторная подстанция	с. Старое Шигалеево	101/7	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.11	Трансформаторная подстанция	Шигалеевское сельское поселение	401/7	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.12	Трансформаторная подстанция	Шигалеевское сельское поселение	401/7	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.13	Трансформаторная подстанция	Шигалеевское сельское поселение	401/8	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.14	Трансформаторная подстанция	Шигалеевское сельское поселение	101/16	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.15	Трансформаторная подстанция	Шигалеевское сельское поселение	101/16	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.16	Трансформаторная подстанция	Шигалеевское сельское поселение	101/16	Планируемый к размещению	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.5.17	Трансформаторная подстанция	Шигалеевское сельское поселение	101/16	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.18	Трансформаторная подстанция	Шигалеевское сельское поселение	101/16	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.19	Трансформаторная подстанция	Шигалеевское сельское поселение	401/9	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.20	Трансформаторная подстанция	Шигалеевское сельское поселение	401/9	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.21	Трансформаторная подстанция	Шигалеевское сельское поселение	503/10	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.22	Трансформаторная подстанция	Шигалеевское сельское поселение	503/11	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.23	Трансформаторная подстанция	с. Новое Шигалеево	101/10	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.24	Трансформаторная подстанция	с. Новое Шигалеево	101/10	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.25	Трансформаторная подстанция	с. Новое Шигалеево	101/10	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.26	Трансформаторная подстанция	с. Новое Шигалеево	101/10	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.27	Трансформаторная подстанция	с. Новое Шигалеево	101/12	Планируемый к размещению	10/0,4кВ
1.8.5.28	Линии электропередачи 10 кВ	Шигалеевское сельское поселение	-	Планируемый к размещению	8,402 км

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.9.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.9.1	Пожарный пирс	с. Старое Шигалеево	500/1	Зона сельскохозяйственного использования	12х12 метров

1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
1	Кладбище традиционного захоронения	Планируемый к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 метров, согласно пункту 12.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 ноября 2007 г. №74.)
2	Блочно-модульная котельная (БМК)	Планируемый к размещению	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I и II классам опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (в соответствии с пунктом 4.8 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 ноября 2007 г. №74 и Приказом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 9 марта 2022 г. № 84 «Об определении видов, в отношении которых решения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитных зон принимаются территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека»)
3	Сети газоснабжения среднего давления	Планируемый к размещению	Охранная зона 2 м, согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878
4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м, согласно пункту 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878
5	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения
6	Линия электропередач 10 кВ	Планируемый к размещению	Охранная зона 10 м в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
7	Водозаборы подземных вод	Планируемый к размещению	Организация зон санитарной охраны водозабора в составе трех поясов в соответствии с пунктом 1.5 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10
8	Канализационная насосная станция	Планируемый к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с пунктом 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 ноября 2007 г. №74
9	Очистные сооружения канализации	Планируемый к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона 20 м в соответствии с пунктом 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 ноября 2007 г. №74
10	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона для закрытого типа 50 метров в соответствии с пунктом 13.5.3 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 ноября 2007 г. №74

2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения приняты в соответствии с положением о территориальном планировании Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134.

2.1. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения в области электроснабжения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Размещение планируемых объектов регионального значения в области электроснабжения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов на территории сельского поселения не предусмотрено.

2.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области транспортной инфраструктуры

Таблица 2.2.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта			Срок реализации
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м	
Автомобильные дороги							
2.2.1	Обход Новое Шигалеево	Автомобильная дорога регионального значения, Шигалеевское СП	Планируемый к размещению	3,167	2	40	2050
2.2.2	Обход Старое Шигалеево	Автомобильная дорога регионального значения, Шигалеевское СП	Планируемый к размещению	4,500	2	40	2050
2.2.3	КАД (Северный обход)	Автомобильная дорога регионального значения, Шигалеевское СП	Планируемый к размещению	10,540	2	40	2035
2.2.4	Транспортная развязка (пересечение проектной объездной автомобильной дороги регионального значения «Обход с.Новое Шигалеево» с автомобильной дороги регионального значения «Казань-Шемордан»)	Транспортная развязка в разных уровнях, Шигалеевское СП	Планируемый к реконструкции		-	-	2050

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта			Срок реализации
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м	
2.2.5	Транспортная развязка (пересечение проектной объездной автомобильной дороги регионального значения «Обход с.Новое Шигалеево» с автомобильной дороги регионального значения «Казань-Шемордан»)	Транспортная развязка в разных уровнях, Шигалеевское СП	Планируемый к размещению		-	-	2050
2.2.6	Транспортная развязка (пересечение автомобильной дороги регионального значения «Казань-Шемордан» с проектной КАД регионального значения «Северный обход»)	Транспортная развязка в разных уровнях, Шигалеевское СП	Планируемый к размещению		-	-	2050
2.2.7	Транспортная развязка (пересечение проектной автомобильной дороги регионального значения «Обход с.Старое Шигалеево» с проектной КАД регионального значения «Северный обход»)	Транспортная развязка в разных уровнях, Шигалеевское СП	Планируемый к размещению		-	-	2050

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта			Срок реализации
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м	
2.2.8	Транспортная развязка (пересечение проектной автомобильной дороги регионального значения "Обход с.Старое Шигалеево" с автомобильной дорогой регионального значения "Старое Шигалеево - Пестрецы")	Транспортная развязка в разных уровнях, Шигалеевское СП	Планируемый к размещению		-	-	2050

Примечание:

¹ Под «шириной транспортного коридора» в настоящем генеральном плане понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги.

2.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Размещение планируемых объектов регионального значения в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории сельского поселения не предусмотрено.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, километров	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , метров
3.1.3	Мостовое сооружение (пересечение проектной автомобильной дороги регионального значения «Обход с.Старое Шигалеево» с проектной железной дорогой «Станция Бирюли – Шали»)	Шигалеевское СП	Планируемый к размещению	-	-	-
3.1.4	Мостовое сооружение (пересечение автомобильной дороги регионального значения «Казань-Шемордан» с проектной железной дорогой «Станция Бирюли – Шали»)	Шигалеевское СП	Планируемый к размещению	-	-	-
3.1.5	Мостовое сооружение (пересечение проектной КАД «Северный обход» с проектной ВСМ «Казань-Екатеринбург»)	Шигалеевское СП	Планируемый к размещению	-	-	-
3.1.6	Мостовое сооружение (пересечение проектной железной дороги «Станция Бирюли – Шали» с проектной ВСМ «Казань-Екатеринбург»)	Шигалеевское СП	Планируемый к размещению	-	-	-

Примечание:

¹ Под «шириной транспортного коридора» в настоящем генеральном плане понимается:

-для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги.

3.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения в области объектов транспортировки жидких углеводородов

Таблица 3.2.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения в области объектов транспортировки жидких углеводородов

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны)	Срок реализации	Источник мероприятия
3.2.1	Реконструкция магистрального газопровода «Миннибаево-Казань» на участке 220-285 км	Шигалеевское сельское поселение	Планируемый к реконструкции	на участке 220-285 км	2026 г.	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

4. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны настоящего генерального плана установлены в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом №10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;

планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из

существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 4.1.1 настоящего генерального плана в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 4.2.1 настоящего генерального плана.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных зон с особыми условиями использования территории в соответствии с действующим законодательством. Условия реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки приведены в таблице 4.3.1 настоящего генерального плана.

В соответствии с условиями реализации застройки в границах функциональных зон, допускающих жилищное строительство, в правилах землепользования и застройки рекомендуется устанавливать территориальную зону «Ф» – территориальная зона фактического использования территории, устанавливаемая на незастроенные территории планируемой застройки в соответствии с настоящим генеральным планом, требующие повышенного контроля в связи с высоким потенциалом их освоения. Общим условием для реализации застройки в границах территориальных зон фактического использования территории «Ф», является наличие документации по планировке территории. Условия реализации застройки могут быть уточнены в составе проектов планировки территории, в том числе путем проведения транспортного моделирования. Возможно установление иных условий, не предусмотренных настоящим генеральным планом, в составе правил землепользования и застройки.

4.1. Перечень и описание функциональных зон

Таблица 4.1.1

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
100	701010100	Жилые зоны	Территории с преобладанием жилищного фонда различной типологии и этажности (в том числе индивидуальный, блокированный и многоквартирный фонд) в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты - не менее 75%. Общественные объекты - не более 25%. Производственные - сохранение в существующих параметрах.
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные – сохранение в существующих параметрах.
102	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Территории с преобладанием малоэтажного жилищного фонда в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон возможно присутствие общественно-деловых объектов локального значения. Жилые объекты - не менее 75%. Общественные объекты - не более 25%. Производственные - сохранение в существующих параметрах.
300	701010300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты).

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - не менее 50%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.
401	701010401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные – не менее 50%.
402	701010402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – не менее 50%.
404	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения).

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
501	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Территории предназначенные для сельскохозяйственного использования без размещения объектов капитального строительства (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянские (фермерские) хозяйства).
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения,

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
605	701010605	Зона лесов	Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	701011000	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.

4.2. Параметры функциональных зон

Таблица 4.2.1

ID ¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, ³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, га
<i>В границах населенного пункта с. Старое Шигалеево</i>						
100/1	701010100	Жилые зоны	Существующий	41	2,2	12,76
101/1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	196	-	31,25
101/2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	188	-	33,04
101/3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	114	-	19,07
101/4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	86	-	15,02
101/5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	86	-	11,81
101/6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	107	-	16,13
101/7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	50	-	5,50
102/3	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующий	-	0,9	1,01
300/3	701010300	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	0,73
402/1	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	-	-	1,09
404/7	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый	-	-	0,37
503/6	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	1,48
600/1	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	20,88
600/2	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	10,52

ID ¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, ³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, га
600/3	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	1,80
701/1	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	1,69
900/30	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,26
1000/1	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	1,01
1000/2	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	3,41
<i>В границах населенного пункта с.Новое Шигалеево</i>						
100/2	701010100	Жилые зоны	Планируемый	0	200,0	41,98
101/8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	94	-	14,40
101/9	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	191	-	29,68
101/10	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	559	-	59,30
101/11	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	79	-	9,91
101/12	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	181	-	20,00
101/13	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	117	-	17,84
101/14	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	3	-	0,40
101/15	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	2	-	0,44
101/16	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	389	-	64,77
101/17	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	78	-	10,00
101/18	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	132	-	4,86

ID ¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, ³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, га
102/1	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Существующий	-	192,6	48,36
102/2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Планируемый	-	11,5	2,05
300/1	701010300	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	7,32
300/2	701010300	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	4,03
401/5	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	2,49
404/1	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	8,45
404/2	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,56
404/6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Планируемый	-	-	10,00
600/4	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	1,58
600/5	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	6,69
900/11	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,13
1000/8	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,03
<i>В границах Шигалеевского сельского поселения</i>						
401/1	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	1,66
401/2	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	14,58
401/3	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	2,91
401/4	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	0,50
401/6	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	1,60
401/7	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	15,72
401/8	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	4,38
401/9	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	15,00
401/10	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	0,9
404/3	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,39
404/4	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,13
404/5	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,08

ID ¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, ³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, га
404/8	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,24
405/1	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	23,65
501/1	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	3016,43
501/2	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1571,63
501/3	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	129,77
501/4	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,57
502/1	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	47,71
502/2	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	28,77
502/3	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	22,44
502/4	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	7,38
502/5	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	264,72
503/1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	0,41
503/2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	0,97
503/3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	3,82
503/4	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	17,13
503/5	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	0,50
503/7	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	7,88
503/8	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	3,76
503/9	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	1,04
503/10	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	-	-	5,00

ID ¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, ³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, га
503/11	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	-	-	2,41
503/12	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Планируемый	-	-	1,00
600/6	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	4,65
600/7	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,01
600/8	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,12
600/9	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,21
605/1	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	336,74
605/2	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	393,74
605/3	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	6,82
701/2	701010701	Зона кладбищ	Планируемый	-	-	5,00
900/1	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	12,76
900/2	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	7,86
900/3	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,07
900/4	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,02
900/5	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,18
900/6	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,67
900/7	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,68
900/8	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,01
900/9	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,47
900/10	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,09
900/12	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,03
900/13	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,01
900/14	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,15
900/15	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,01
900/16	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,05
900/17	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,01
900/18	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,03

ID ¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир, ³ тыс. кв. метров	Площадь зоны, га
900/19	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,005
900/20	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,01
900/21	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,93
900/22	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,69
900/23	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,09
900/24	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,02
900/25	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,10
900/26	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,39
900/27	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,12
900/28	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,12
900/29	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,01
900/31	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,10
1000/3	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,01
1000/4	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,11
1000/5	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,27
1000/6	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,002
1000/7	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,25

Примечания:

¹ ID – индивидуальный номер функциональной зоны, состоит из индекса функциональной зоны и порядкового номера функциональной зоны;

² Максимально допустимое количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства не более, чем на 10%;

³ Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными домами в границах функциональной зоны.

4.3. Условия реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон

Таблица 4.3.1

Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий настоящего генерального плана

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории и иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана ¹
1	401	7	2, 3
2	101	5	8, 9, 13
3	300	3	13
4	101	16	1, 6, 12, 13
5	401	9	2, 3, 6
6	101	7	-
7	101	12	10, 11, 13
8	101	11	10, 11
9	101	10	4, 13
10	300	2	4, 13
11	101	17	6
12	404	6	6, 7
13	300	1	6
14	100	2	4, 6, 13
15	102	2	6
16	401	6	2, 3, 9
17	503	10	1, 2, 3, 6
18	503	11	1, 2, 3
19	503	12	1, 2, 3
20	404	7	7, 9
21	401	8	2, 3, 6
22	701	2	2, 6
23	101	18	5, 6

Примечание:

¹Зоны с особыми условиями использования территории и иные имеющиеся ограничения градостроительного развития территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана, а именно:

1 - установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – Правила). Предлагаемая санитарно-защитная зона от планируемых предприятий, сооружений и иных объектов, которые будут располагаться в границах функциональной зоны, не должна выходить за ее пределы.

2 - организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.

3 - размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями (подпункт «б» пункта 5 Правил).

4 - в первом поясе не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно - бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений согласно пункту 3.2.1.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенного в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г № 10 (далее – СанПиН 2.1.4.1110-02).

5 - при проектировании объектов во втором поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий согласно пункту 3.2.2 и 3.2.3 СанПиН 2.1.4.1110-02.

6 - при проектировании объектов в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий, предусмотренных пунктом 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02.

7 - организация зон санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

8 - ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы согласно статье 6 Водного кодекса Российской Федерации.

9 - водоохранная зона - при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации). При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы необходимо обеспечить соблюдение ограничений, установленных частями 15, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

10 - соблюдение требований приказа Минпромторга России от 27 мая 2024 г. № 2304 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское)» (далее – Приказ) при размещении объектов в приаэродромной территории: в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в таблице 12.3 Приказа.

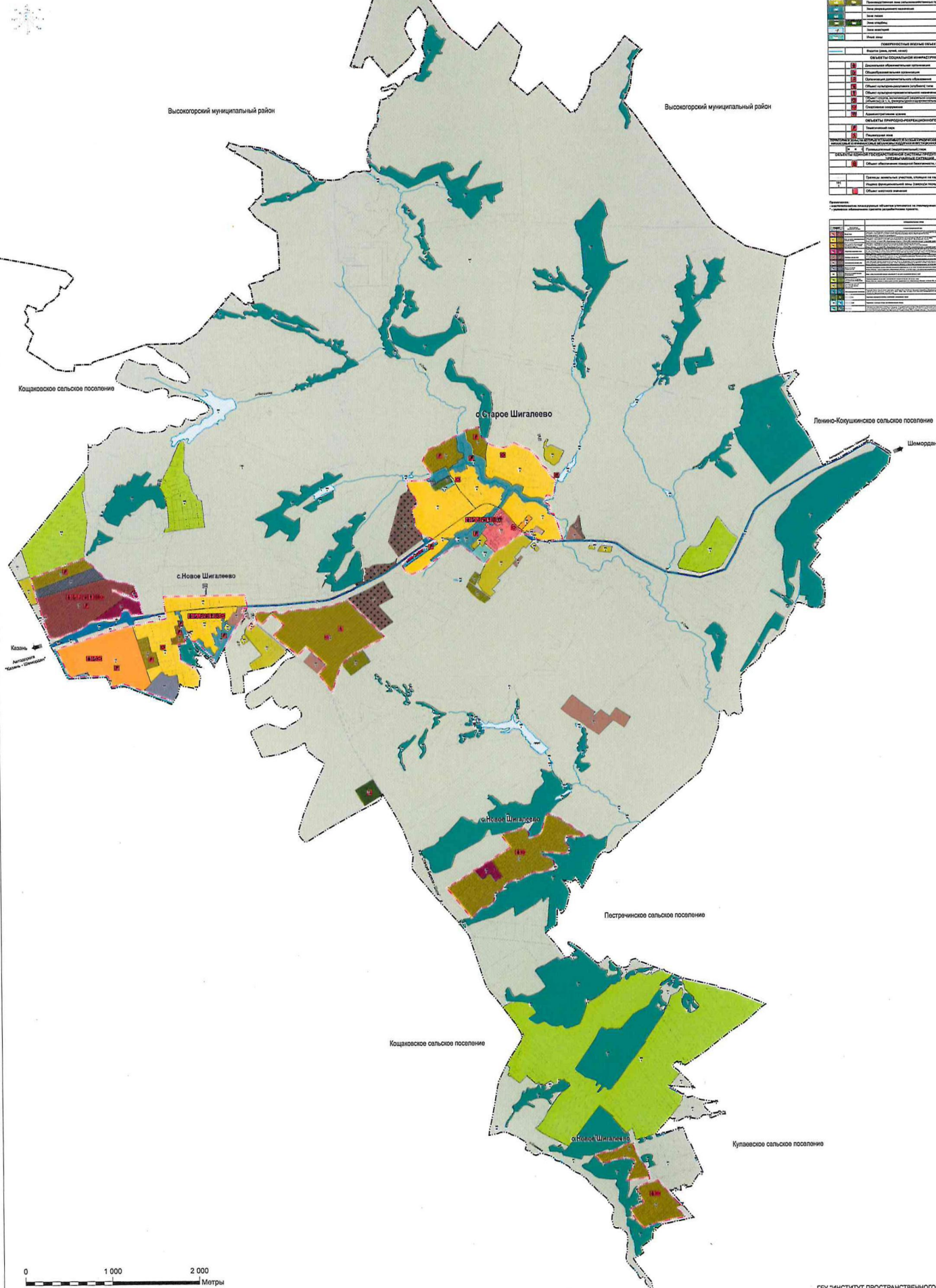
11 - соблюдение требований Приказа при размещении объектов в приаэродромной территории: в границах пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома Казань (Борисоглебское) запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

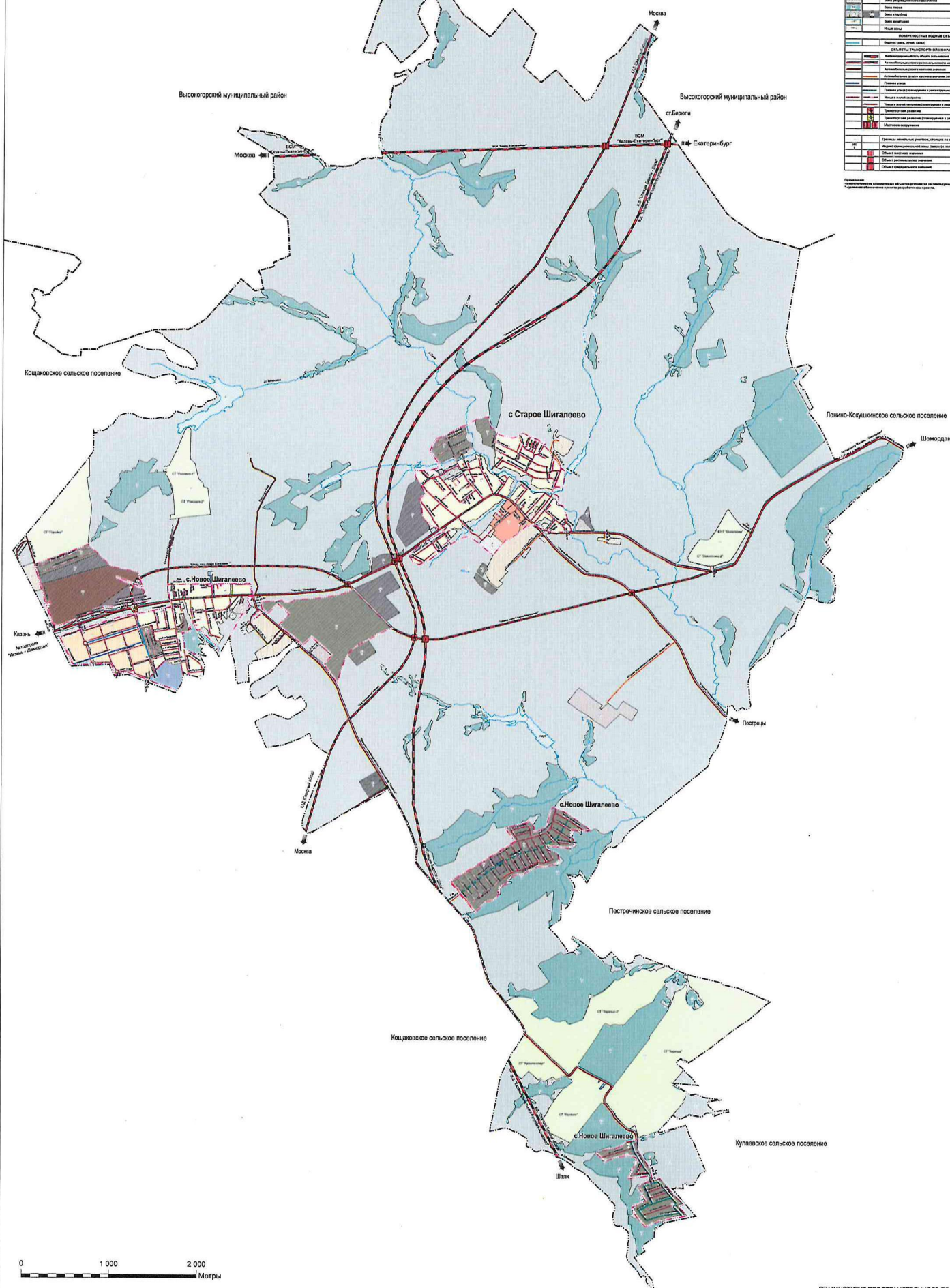
12 - соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и Правил.

13 - проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.4.15* СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

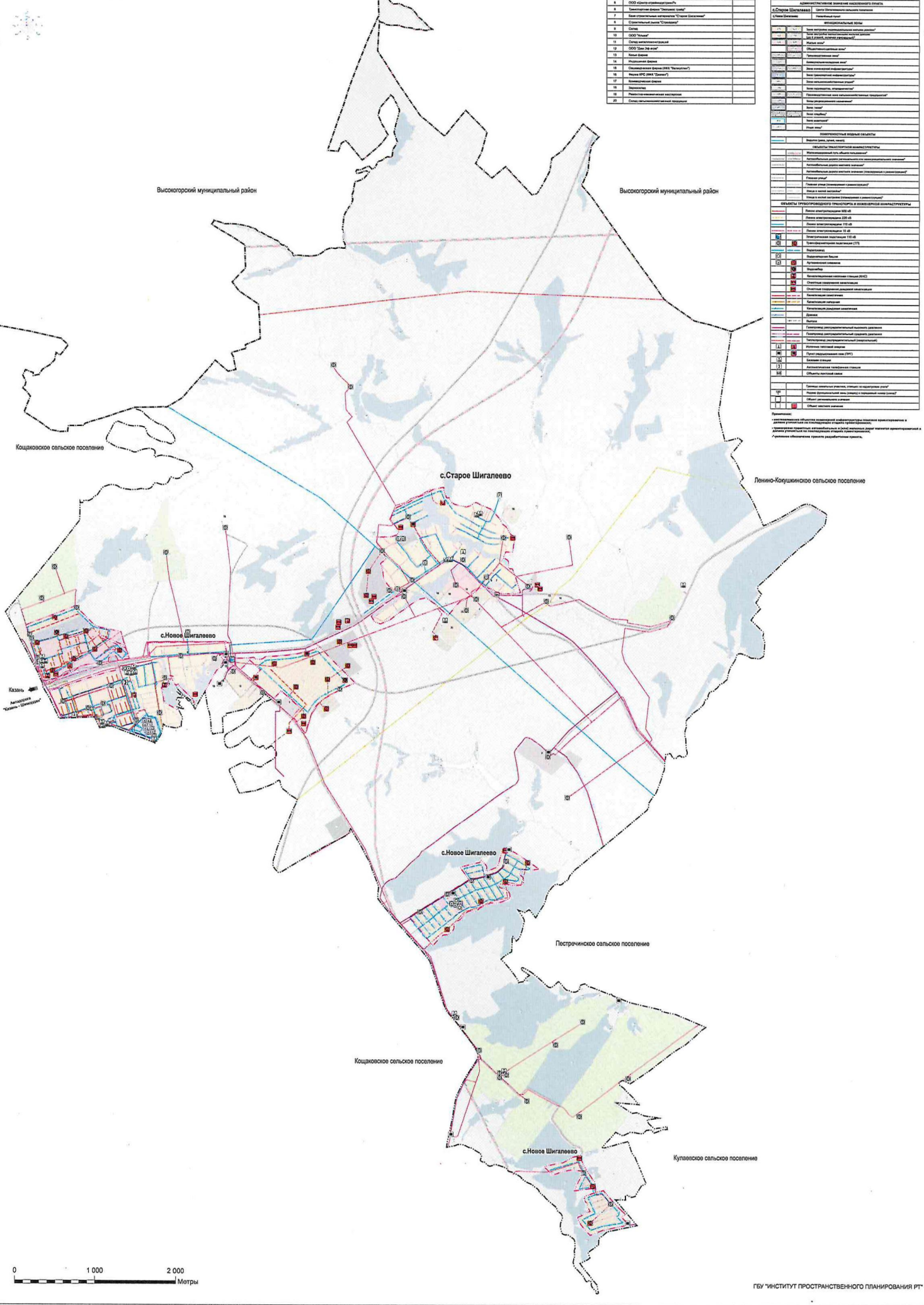
Примечания:
 * - количество объектов в данном объекте учитывается по следующему принципу (приведенный пример):
 * - количество объектов (принимается среднее значение):

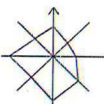
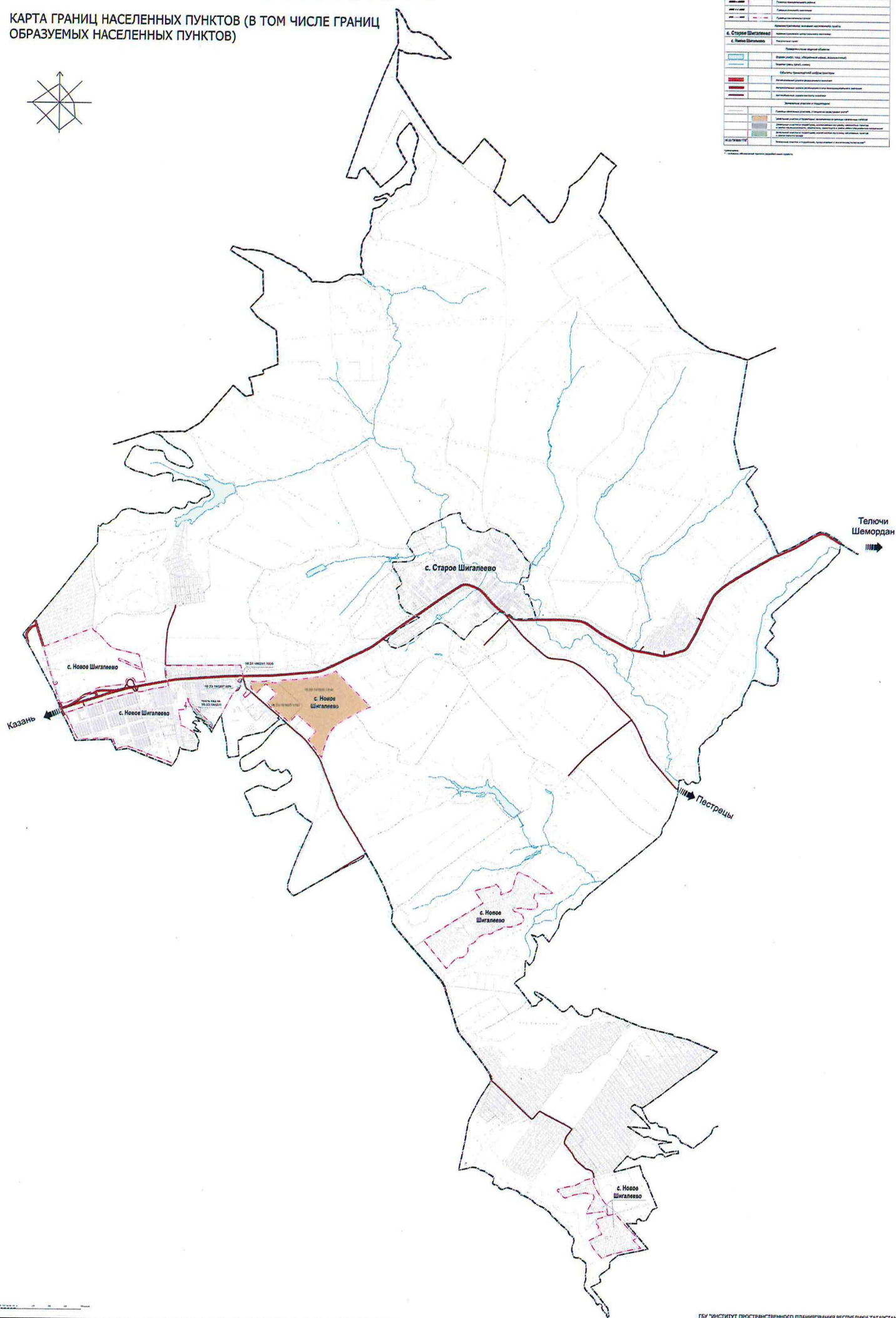
Информация об объекте	
№ п/п	Наименование объекта
1	Объект 1
2	Объект 2
3	Объект 3
4	Объект 4
5	Объект 5
6	Объект 6
7	Объект 7
8	Объект 8
9	Объект 9
10	Объект 10
11	Объект 11
12	Объект 12
13	Объект 13
14	Объект 14
15	Объект 15
16	Объект 16
17	Объект 17
18	Объект 18
19	Объект 19
20	Объект 20
21	Объект 21
22	Объект 22
23	Объект 23
24	Объект 24
25	Объект 25
26	Объект 26
27	Объект 27
28	Объект 28
29	Объект 29
30	Объект 30
31	Объект 31
32	Объект 32
33	Объект 33
34	Объект 34
35	Объект 35
36	Объект 36
37	Объект 37
38	Объект 38
39	Объект 39
40	Объект 40
41	Объект 41
42	Объект 42
43	Объект 43
44	Объект 44
45	Объект 45
46	Объект 46
47	Объект 47
48	Объект 48
49	Объект 49
50	Объект 50
51	Объект 51
52	Объект 52
53	Объект 53
54	Объект 54
55	Объект 55
56	Объект 56
57	Объект 57
58	Объект 58
59	Объект 59
60	Объект 60
61	Объект 61
62	Объект 62
63	Объект 63
64	Объект 64
65	Объект 65
66	Объект 66
67	Объект 67
68	Объект 68
69	Объект 69
70	Объект 70
71	Объект 71
72	Объект 72
73	Объект 73
74	Объект 74
75	Объект 75
76	Объект 76
77	Объект 77
78	Объект 78
79	Объект 79
80	Объект 80
81	Объект 81
82	Объект 82
83	Объект 83
84	Объект 84
85	Объект 85
86	Объект 86
87	Объект 87
88	Объект 88
89	Объект 89
90	Объект 90
91	Объект 91
92	Объект 92
93	Объект 93
94	Объект 94
95	Объект 95
96	Объект 96
97	Объект 97
98	Объект 98
99	Объект 99
100	Объект 100



[illegible]

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ШИГАЛЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТРЕЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ
ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)[illegible]

[illegible]