



14.05.2025

г.Казань

№ 6-38

**О внесении изменений
в Правила землепользования и застройки г.Казани
в части изменения границ территориальной зоны
размещения общественно-производственных объектов (ОП)
(контур №27), зоны размещения объектов общественно-делового
назначения (ОД) (контур №75) и границ подзоны повышенной
интенсивности использования территорий (ПИИТ),
подзоны улично-дорожной сети (УДС)**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 20, 43, 47 Правил землепользования и застройки г.Казани, учитывая постановление Исполнительного комитета г.Казани от 15.12.2023 №4124 «О подготовке проекта решения Казанской городской Думы о внесении изменений в Правила землепользования и застройки г.Казани в части изменения границ территориальной зоны размещения общественно-производственных объектов (ОП), зоны размещения объектов общественно-делового назначения (ОД) и границ подзоны повышенной интенсивности использования территорий (ПИИТ), подзоны улично-дорожной сети (УДС)», постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.12.2009 №905 «Об утверждении проекта планировки территории муниципального образования г.Казани “Озеро Средний Кабан”», постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 23.03.2016 №168 «Об утверждении Проекта планировки территории, предусматривающего реконструкцию, строительство и определение границ объекта регионального значения – Казанского зоопарка» и результаты общественных обсуждений, проведенных с 16.01.2025 по 30.01.2025, Казанская городская Дума **решила:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки г.Казани, утвержденные решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. на карте градостроительного зонирования (территориальных зон) изменить границы территориальной зоны – зоны размещения объектов общественно-делового назначения (ОД) (контур №75), включив в границы территориальной зоны – зоны размещения общественно-производственных объектов (ОП) (контур №27) территорию согласно приложению №1 к настоящему решению;

1.2. на карте градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий изменить границы подзоны улично-дорожной сети (УДС) в отношении территории согласно приложению №2 к настоящему решению;

1.3. на карте градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий изменить границы подзоны повышенной интенсивности использования территорий (ПИИТ) территориальной зоны – зоны размещения объектов общественно-делового назначения (ОД) (контур №75) согласно приложению №3 к настоящему решению;

1.4. отобразить изменяемые границы территориальных зон, указанных в подпункте 1.1 настоящего решения, на следующих картах градостроительного зонирования в составе Правил:

- карта градостроительного зонирования (территориальных зон);
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий;
- карта градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: подзона исторического поселения;
- карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий;

1.5. дополнить приложение №1 к Правилам графическим описанием местоположения границ территориальных зон согласно приложению №4 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится);

1.6. дополнить приложение №2 к Правилам перечнем координат характерных точек границ территориальных зон согласно приложению №5 к настоящему решению (для служебного пользования) (не приводится).

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

Мэр города

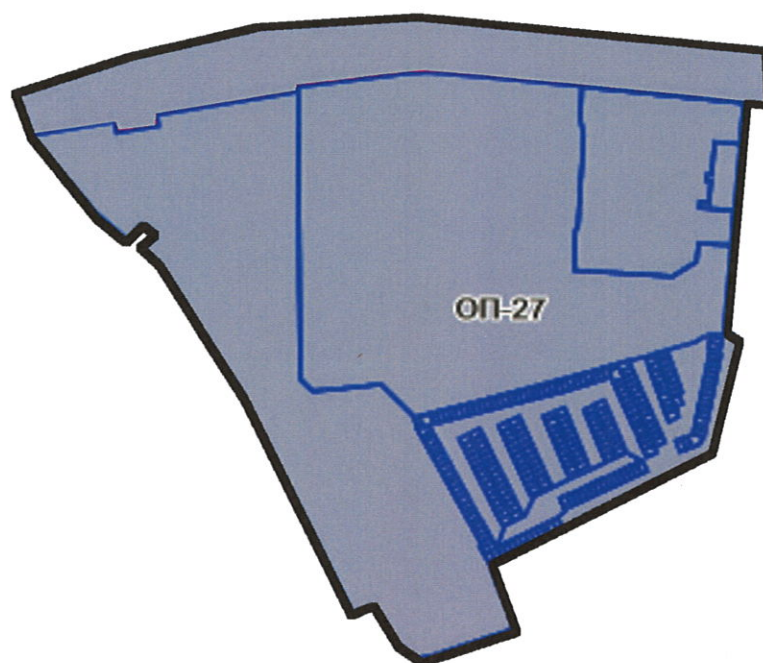


И.Р.Метшин

Приложение №1 к решению
Казанской городской Думы

от 14.05.2025 № 6-38

**Фрагмент карты градостроительного зонирования
(территориальных зон) в составе
Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения

ОП - 27



Порядковый номер контура территориальной зоны

Индекс территориальной зоны

Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
------	--------	--



ОП

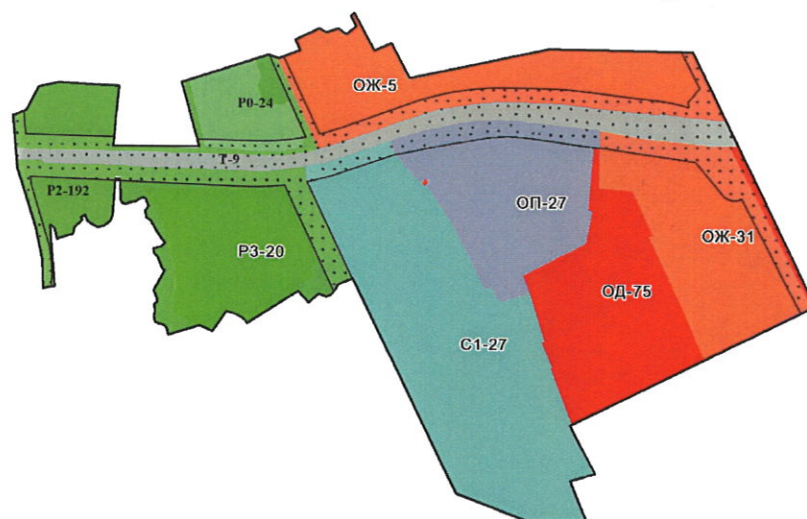
Зона размещения общественно-производственных объектов

Границы фрагмента карты градостроительного зонирования (территориальных зон) в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

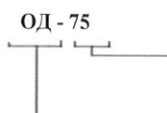
Первый заместитель Главы

Д.Г.Калинкин

**Фрагмент карты градостроительного зонирования
с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети,
природно-рекреационного комплекса, озеленения
специального назначения, прибрежных территорий
в составе Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения



Порядковый номер контура территориальной зоны
Индекс территориальной зоны

Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
Red	ОД	Зона размещения объектов общественно-делового назначения
Blue	ОП	Зона размещения общественно-производственных объектов
Light Blue	С1	Зона размещения кладбищ
Orange	ОЖ	Зона смешанной жилой и общественной застройки
Green	Р0	Зона особого природоохранного, рекреационного и иного ценного значения
Light Green	Р2	Рекреационная зона
Grey	Т	Зона размещения объектов транспорта
Dark Green	Р3	Рекреационная зона с долей общественных функций

Подзоны территориальных зон

Цвет	Индекс	Наименование вида подзоны территориальной зоны
------	--------	--



УДС Подзона улично-дорожной сети

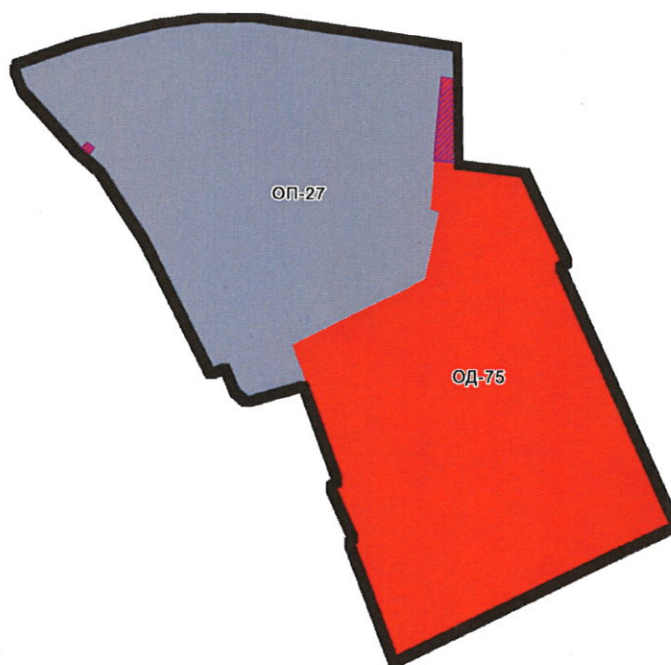
Границы фрагмента карты градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: улично-дорожной сети, природно-рекреационного комплекса, озеленения специального назначения, прибрежных территорий в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Первый заместитель Главы

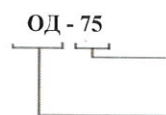
 Д.Г.Калинкин

Приложение №3 к решению
Казанской городской Думы
от 14.05.2023 № 6-38

**Фрагмент карты градостроительного зонирования
с отображением подзон территориальных зон:
повышенной интенсивности использования территории,
градостроительно значимых территорий в составе
Правил землепользования и застройки г.Казани**



Условные обозначения



Порядковый номер контура территориальной зоны
Индекс территориальной зоны

Территориальная зона

Цвет	Индекс	Наименование вида территориальной зоны
	ОД	Зона размещения объектов общественно-делового назначения
	ОП	Зона размещения общественно-производственных объектов

Подзоны территориальных зон

Цвет	Индекс	Наименование вида подзоны территориальной зоны
	ПИИТ	Подзона повышенной интенсивности использования территорий

Границы фрагмента карты градостроительного зонирования с отображением подзон территориальных зон: повышенной интенсивности использования территории, градостроительно значимых территорий в составе Правил землепользования и застройки г.Казани

Первый заместитель Главы



Д.Г.Калинкин