



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2025

г.Зеленодольск

КАРАР

№ 1057

**Об установлении публичного
сервитута**

Рассмотрев ходатайство ООО «Газпром трансгаз Казань» (ОГРН 1021603624921, ИНН 1600000036), руководствуясь, главой V.7, статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в рамках реализации программы подведения газа до границ земельного участка в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств граждан в соответствии с Поручением Президента РФ В.В.Путина, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» об установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Ответвление газопровода до границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:000000:4989, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560. Адрес: РТ, Зеленодольский район, Айшинское СП, с.Айша» на части земельных участков общей площадью 1757 кв.м.:

1) с кадастровым номером 16:20:111001:1, площадью 641 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, в районе восточной границы г.Зеленодольск,

2) с кадастровым номером 16:20:111001:1555, площадью 662 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, с.Айша,

3) с кадастровым номером 16:20:000000:236 (16:20:111001:76), площадью 453 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, в границах КП «Овощевод»,

4) из земель кадастрового квартала 16:20:111001, площадью 1 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение.

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Ответвление газопровода до границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:000000:4989, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560. Адрес: РТ, Зеленодольский район, Айшинское СП, с.Айша» (Приложение1).

3. Определить обладателем публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» (ОГРН 1021603624921, ИНН 16000000036).

4. Установить, что:

плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, отсутствует.

5. МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

направление копий настоящего постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»:

заключить с правообладателями земельных участков соглашение об установлении публичного сервитута;

обратиться в уполномоченный орган с заявлением об утверждении границ охранной зоны в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

проводить строительно-монтажные работы на земельных участках в соответствии с графиком производства строительно-монтажных работ и плановые (ремонтные) ремонтные работы один раз в год.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» привести земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Отделу по связям с общественностью, СМИ Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

**Ответвление газопровода до границ земельных участков
с кадастровыми номерами 16:20:000000:4989, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560.**

Адрес: РТ, Зеленодольский район, Айшинское СП, с.Айша.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	1757 кв.м ± 15
3.	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута на срок 49 лет, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Ответвление газопровода до границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:000000:4989, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560. Адрес: РТ, Зеленодольский район, Айшинское СП, с.Айша.». Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут: - 16:20:111001:1; - 16:20:111001:1555; - 16:20:000000:236 (16:20:111001:76); - 16:20:111001

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

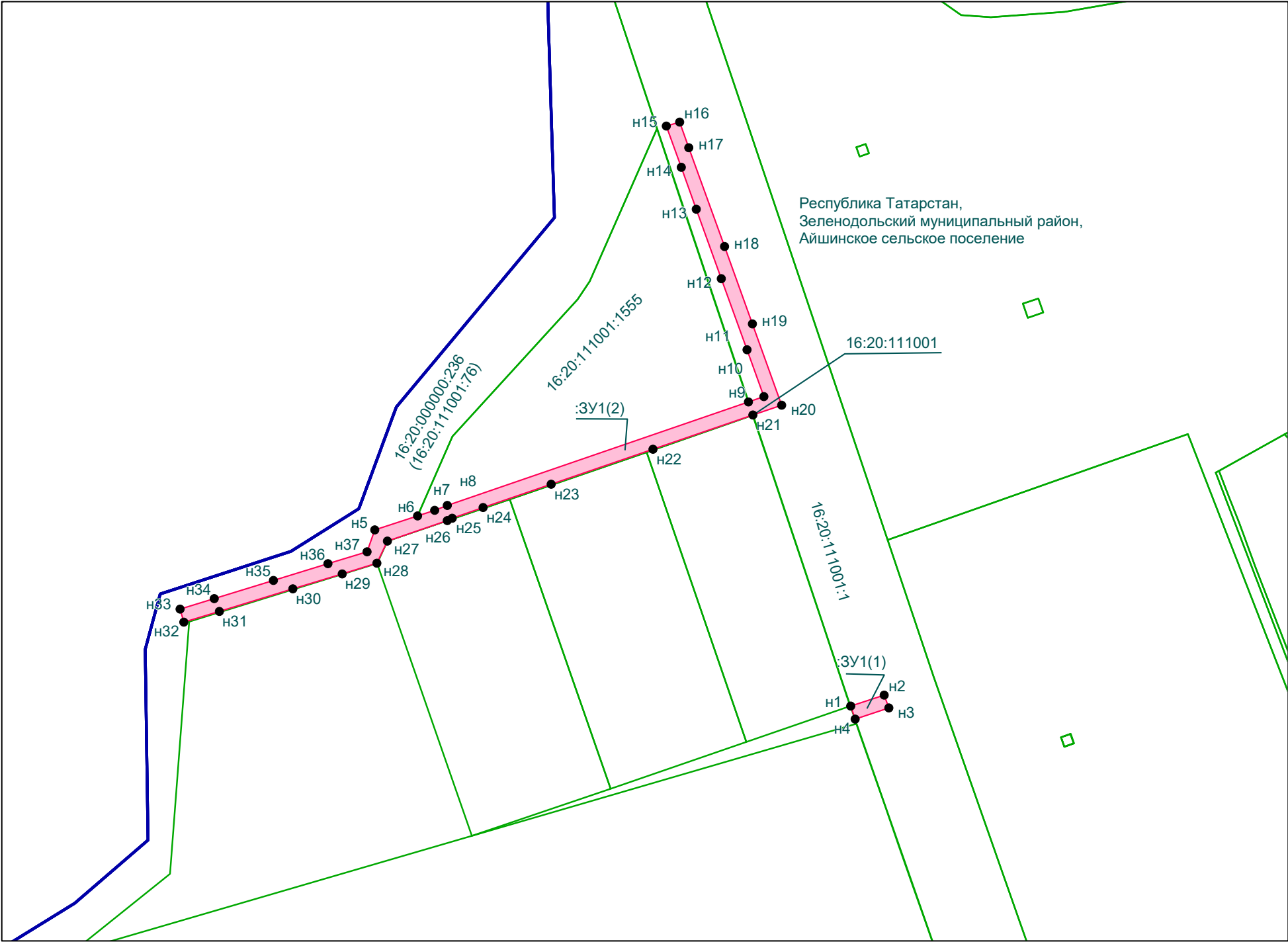
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1(1)					
н1	484579.14	1271771.89	Аналитический метод	0.10	-
н2	484583.14	1271783.98	Аналитический метод	0.10	-
н3	484578.42	1271785.63	Аналитический метод	0.10	-
н4	484574.42	1271773.49	Аналитический метод	0.10	-
н1	484579.14	1271771.89	Аналитический метод	0.10	-

:ЗУ1(2)					
н5	484643.12	1271599.62	Аналитический метод	0.10	-
н6	484648.18	1271615.12	Аналитический метод	0.10	-
н7	484650.23	1271621.34	Аналитический метод	0.10	-
н8	484652.03	1271625.88	Аналитический метод	0.10	-
н9	484689.63	1271734.90	Аналитический метод	0.10	-
н10	484691.54	1271740.47	Аналитический метод	0.10	-
н11	484708.54	1271734.36	Аналитический метод	0.10	-
н12	484734.44	1271725.06	Аналитический метод	0.10	-
н13	484759.65	1271716.01	Аналитический метод	0.10	-
н14	484774.90	1271710.53	Аналитический метод	0.10	-
н15	484789.86	1271705.16	Аналитический метод	0.10	-
н16	484791.33	1271709.96	Аналитический метод	0.10	-
н17	484782.02	1271713.30	Аналитический метод	0.10	-
н18	484746.06	1271726.21	Аналитический метод	0.10	-
н19	484717.99	1271736.29	Аналитический метод	0.10	-
н20	484688.47	1271746.90	Аналитический метод	0.10	-
н21	484684.88	1271736.48	Аналитический метод	0.10	-
н22	484672.44	1271700.32	Аналитический метод	0.10	-
н23	484659.71	1271663.45	Аналитический метод	0.10	-
н24	484651.23	1271638.86	Аналитический метод	0.10	-
н25	484647.38	1271627.70	Аналитический метод	0.10	-
н26	484646.51	1271625.89	Аналитический метод	0.10	-
н27	484639.10	1271604.19	Аналитический метод	0.10	-
н28	484630.99	1271600.37	Аналитический метод	0.10	-
н29	484627.16	1271587.85	Аналитический метод	0.10	-
н30	484621.69	1271570.03	Аналитический метод	0.10	-
н31	484613.52	1271543.44	Аналитический метод	0.10	-
н32	484609.58	1271530.58	Аналитический метод	0.10	-
н33	484614.37	1271529.18	Аналитический метод	0.10	-
н34	484618.17	1271541.55	Аналитический метод	0.10	-

н35	484624.78	1271563.03	Аналитический метод	0.10	-
н36	484630.83	1271582.71	Аналитический метод	0.10	-
н37	484635.17	1271596.82	Аналитический метод	0.10	-
н5	484643.12	1271599.62	Аналитический метод	0.10	-

Раздел 3

Схема расположения границ публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
«Ответвление газопровода до границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:000000:4989, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560.
Адрес: РТ, Зеленодольский район, Айшинское СП, с.Айша».



Масштаб 1:1000
Система Координат МСК-16

Условные обозначения:

	- граница объекта
	- граница земельного участка
	- граница кадастрового квартала
16:20:111001:1	- кадастровый номер земельного участка
16:20:111001	- кадастровый номер квартала
• n1	- характерная точка границ объекта

Кадастровый инженер  Хаматшина Э.Р.
