



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
05.05.2025

г.Зеленодольск

КАРАР
№ 1178

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев ходатайство ООО «Газпром трансгаз Казань» (ОГРН 1021603624921, ИНН 1600000036), руководствуясь, главой V.7, статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в рамках реализации программы подведения газа до границ земельного участка в газифицированных населенных пунктах без привлечения средств граждан в соответствии с Поручением Президента РФ В.В.Путина, Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» об установлении публичного сервитута сроком на 49 лет для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Ответвление газопровода до границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:111001:1596. Адрес: РТ, Зеленодольский район, Айшинское СП, с. Айша» на части земельных участков общей площадью 2795 кв.м.:

1) с кадастровым номером 16:20:111001:1, площадью 2770 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, в районе восточной границы г.Зеленодольск,

2) с кадастровым номером 16:20:111001:1555, площадью 1 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение, с.Айша,

3) с кадастровым номером 16:20:000000:236 (16:20:111001:76), площадью 23 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, в границах КП «Овощевод»,

4) из земель кадастрового квартала 16:20:111001, площадью 1 кв.м., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район, Айшинское сельское поселение.

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Ответвление газопровода до границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:111001:1596. Адрес: РТ, Зеленодольский район, Айшинское СП, с. Айша» (Приложение 1).

3. Определить обладателем публичного сервитута Общество с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» (ОГРН 1021603624921, ИНН 1600000036).

4. Установить, что:

плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с п.п.4 п.1 ст.39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, отсутствует.

5. МУ «Палата имущественных и земельных отношений Зеленодольского муниципального района» в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

направление копий настоящего постановления Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута;

внесение сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости;

направить обладателю публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лице, являющимся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань»:

заключить с правообладателями земельных участков соглашение об установлении публичного сервитута;

обратиться в уполномоченный орган с заявлением об утверждении границ охранной зоны в отношении объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

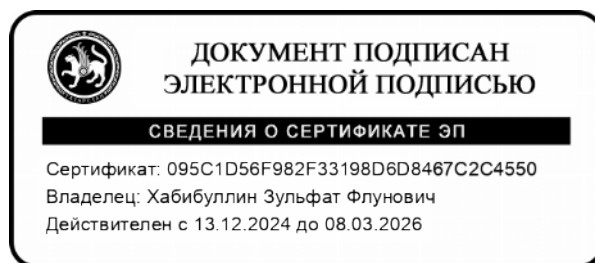
проводить строительно-монтажные работы на земельных участках в соответствии с графиком производства строительно-монтажных работ и плановые (ремонтные) ремонтные работы один раз в год.

7. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром трансгаз Казань» привести земельный участок, указанный в приложении к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, установленные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Отделу по связям с общественностью, СМИ Аппарата Совета Зеленодольского муниципального района опубликовать настоящее постановление на сайте Зеленодольского муниципального района в составе портала муниципальных образований Республики Татарстан (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель



З.Ф. Хабибуллин

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории.

Ответвление газопровода до границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:111001:1596. Адрес: РТ, Зеленодольский район, Айшинское СП, с. Айша.

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Республика Татарстан, Зеленодольский муниципальный район.
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	2795 кв.м ± 19
3.	Иные характеристики объекта	Установление публичного сервитута на срок 49 лет, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Ответвление газопровода до границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:111001:1596. Адрес: РТ, Зеленодольский район, Айшинское СП, с. Айша». Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут: - 16:20:111001:1; - 16:20:111001:1555; - 16:20:000000:236 (16:20:111001:76); - 16:20:111001

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-16, зона

2. Сведения о характерных точках границ объекта

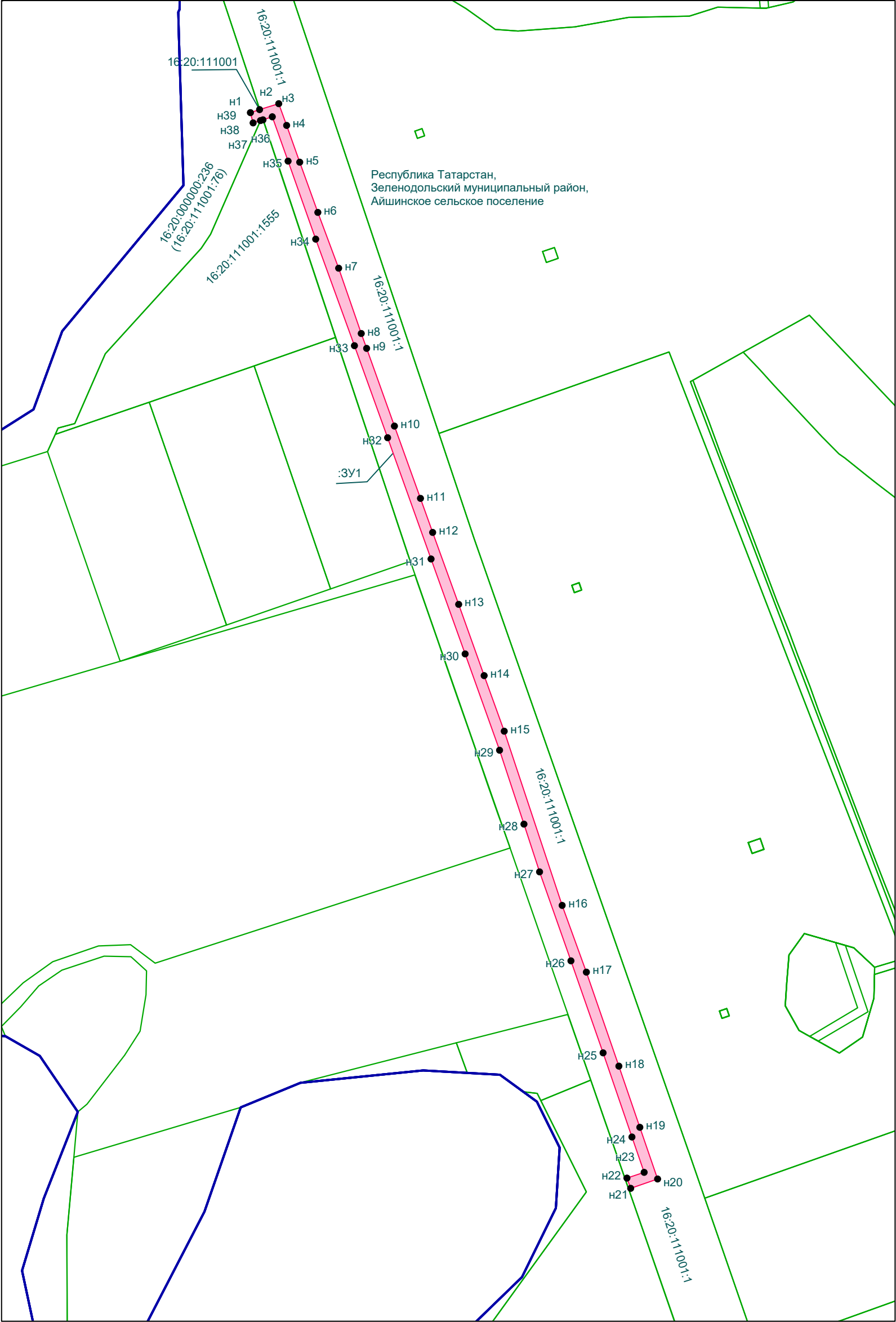
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	484790.89	1271696.21	Аналитический метод	0.10	-
н2	484792.27	1271700.59	Аналитический метод	0.10	-
н3	484795.14	1271709.66	Аналитический метод	0.10	-
н4	484784.88	1271713.32	Аналитический метод	0.10	-
н5	484767.47	1271719.57	Аналитический метод	0.10	-
н6	484743.81	1271728.06	Аналитический метод	0.10	-

н7	484717.50	1271737.94	Аналитический метод	0.10	-
н8	484686.65	1271748.59	Аналитический метод	0.10	-
н9	484679.59	1271751.13	Аналитический метод	0.10	-
н10	484642.95	1271764.28	Аналитический метод	0.10	-
н11	484608.80	1271776.52	Аналитический метод	0.10	-
н12	484592.74	1271782.32	Аналитический метод	0.10	-
н13	484558.78	1271794.51	Аналитический метод	0.10	-
н14	484525.23	1271806.57	Аналитический метод	0.10	-
н15	484498.92	1271816.04	Аналитический метод	0.10	-
н16	484416.77	1271843.42	Аналитический метод	0.10	-
н17	484385.26	1271854.84	Аналитический метод	0.10	-
н18	484340.90	1271870.15	Аналитический метод	0.10	-
н19	484311.99	1271880.08	Аналитический метод	0.10	-
н20	484287.62	1271888.45	Аналитический метод	0.10	-
н21	484283.24	1271875.73	Аналитический метод	0.10	-
н22	484288.08	1271873.94	Аналитический метод	0.10	-
н23	484290.75	1271882.09	Аналитический метод	0.10	-
н24	484307.41	1271876.33	Аналитический метод	0.10	-
н25	484347.11	1271862.74	Аналитический метод	0.10	-
н26	484390.60	1271847.54	Аналитический метод	0.10	-
н27	484432.56	1271832.76	Аналитический метод	0.10	-
н28	484455.09	1271825.37	Аналитический метод	0.10	-
н29	484489.95	1271813.88	Аналитический метод	0.10	-
н30	484535.43	1271797.59	Аналитический метод	0.10	-
н31	484580.24	1271781.50	Аналитический метод	0.10	-
н32	484637.42	1271761.06	Аналитический метод	0.10	-
н33	484680.89	1271745.35	Аналитический метод	0.10	-
н34	484731.19	1271727.09	Аналитический метод	0.10	-
н35	484768.01	1271714.07	Аналитический метод	0.10	-
н36	484788.92	1271706.55	Аналитический метод	0.10	-
н37	484787.53	1271702.17	Аналитический метод	0.10	-

н38	484787.14	1271700.96	Аналитический метод	0.10	-
н39	484786.05	1271697.53	Аналитический метод	0.10	-
н1	484790.89	1271696.21	Аналитический метод	0.10	-

Раздел 3

Схема расположения границ публичного сервитута в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения
«Ответвление газопровода до границ земельных участков с кадастровыми номерами 16:20:111001:1596.
Адрес: РТ, Зеленодольский район, Айшинское СП, с.Айша».



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

	- граница объекта
	- граница земельного участка
	- граница кадастрового квартала
16:20:111001:1	- кадастровый номер земельного участка

Кадастровый инженер  Хаматшина Э.Р.
