



ПРИКАЗ

№ 581 / 0

Б О Е Р Ы К

« 05 » 05 2025

**О подготовке проекта межевания территории
земельного участка с кадастровым номером 16:47:010901:6892,
расположенного в г. Елабуга, на территории Елабужского ХПП Елабужского
муниципального района Республики Татарстан**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности» и в связи с обращением ОАО "Елабужское хлебоприемное предприятие" от 28.02.2025, п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить подготовку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:47:010901:6892, расположенного в г. Елабуга, на территории Елабужского ХПП Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

2. Утвердить следующие прилагаемые задания:

- на подготовку проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 16:47:010901:6892, расположенного в г. Елабуга, на территории Елабужского ХПП Елабужского муниципального района Республики Татарстан;

- на выполнение инженерно-геодезических изысканий на территории земельного участка с кадастровым номером 16:47:010901:6892, расположенного в г. Елабуга, на территории Елабужского ХПП Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

3. Подготовку проекта межевания территории обеспечить обществу с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг» за счет средств ОАО «Елабужское хлебоприемное предприятие».

4. Установить предельный срок выполнения работ по подготовке проекта межевания территории 2 квартал 2025 года.

5. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллина) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Начальнику отдела развития Камской агломерации управления развития агломераций Департамента развития территорий (В.В.Бельский) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru) и Главе Елабужского муниципального района Республики Татарстан.

7. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Настоящий приказ признается утратившим силу с 01.07.2025 года.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакова.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «05» 05 2025 № 581/0

Задание
на разработку проекта межевания территории
земельного участка с кадастровым номером 16:47:010901:6892,
расположенного в г. Елабуга, на территории Елабужского ХПП Елабужского
муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа земельного участка с кадастровым номером 16:47:010901:6892, расположенного в г. Елабуга, на территории Елабужского ХПП Елабужского муниципального района Республики Татарстан
2.	Инициатор подготовки проекта межевания территории	Открытое Акционерное общество «Елабужское хлебоприемное предприятие» ОГРН 1021606953576 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 22.02.2001 Юридический адрес: Республика Татарстан, Елабужский район, г. Елабуга, ул. Пролетарская, д.1А Электронная почта: elabugahpp@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке проекта межевания территории	Средства Открытого Акционерного общества «Елабужское хлебоприемное предприятие»
4.	Исполнитель работ по подготовке проекта межевания территории	Общество с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг», ОГРН 1101690059371 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 25.10.2010 Юридический адрес: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26А, офис 23 Электронная почта: ooo.geoconsalting@yandex.ru
5.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют.

	(назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	
6.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территории которых осуществляется подготовка проекта межевания территории	Республика Татарстан, Елабужский район, г. Елабуга, земельный участок с кадастровым номером 16:47:010901:6892
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка проекта межевания территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Ориентировочная площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории: 9,6 гектар. Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, предусмотрены Схемой расположения территории согласно приложению к настоящему Заданию, включая изменяемые земельные участки с кадастровыми номерами 16:47:010901:6892, 16:47:010901:80. Площадь и границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, могут уточняться Исполнителем по согласованию с Инициатором.
8.	Цель подготовки проекта межевания территории	– определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков; – установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
9.	Исходные данные для выполнения работ по подготовке	Инициатор передает Исполнителю для выполнения работ следующие исходные данные:

	проекта межевания территории	– границы разработки проекта межевания территории в векторном формате в системе координат МСК-16; – выписки из Единого государственного реестра недвижимости на все земельные участки, расположенные в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории; - информацию о ранее выполненных проектах, концепциях и иных документах, направленных на развитие территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, в том числе утвержденные проекты планировки территории и проекты межевания территории; – схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; – иные дополнительные сведения, документы, материалы, запрашиваемые Исполнителем.
10.	Нормативная правовая база для выполнения работ по подготовке проекта межевания территории	– Градостроительный кодекс Российской Федерации; – Земельный кодекс Российской Федерации; – Водный кодекс Российской Федерации; – Лесной кодекс Российской Федерации; – Воздушный кодекс Российской Федерации; – Жилищный кодекс Российской Федерации; – Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве»; – Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; – Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; – Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; – Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; – Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; – Указ Президента Российской Федерации от 30 ноября 1995 года № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; – постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 – 10, 12 – 13.3, 15- 15.4 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости»;

	– постановление Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; – постановление Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; – постановление Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; – постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; – распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р; – приказ Федеральной службы государственной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; – приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»; – СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр); – СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (утвержден приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. № 108/ГС); – СП 62.13330.2011* Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 г. № 780); – «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06 апреля 1998 г. № 18-30); – СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-
--	---

		противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3); – СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2); – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74); - СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.06.2012 № 280); – СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр); – Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»; - постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071 «Об утверждении республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан»; – Генеральный план муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Елабужского городского Совета Республики Татарстан от 25.07.2017 № 91; – Правила Землепользования и Застройки муниципального образования «город Елабуга» Елабужского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Елабужского городского Совета Республики Татарстан от 24.03.2023 № 90; – местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Елабуга Елабужского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Елабужского городского Совета от 14.11.2019 № 257; – Генеральный план и проект планировки центральной части г. Елабуги, утвержденный решением XV сессии Елабужского муниципального района от 21.03.2008 № б/н. Перечень нормативных правовых актов может быть дополнен иными нормативными правовыми актами.
11.	Этапы выполнения работ по подготовке проекта межевания территории	Этап 1. Разработка проекта межевания территории Этап 2. Корректировка проекта межевания территории по итогам согласований и проведения общественных обсуждений (публичных слушаний) (в случае их проведения уполномоченным органом).
12.	Порядок согласования и утверждения проекта	Проект межевания территории до утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, которые установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации.

	межевания территории	Инициатор направляет проект межевания территории в целях согласования и организации общественных обсуждений или публичных слушаний (в случае необходимости их проведения) в уполномоченные органы (организации). Инициатор передает Исполнителю результаты указанных согласований и результатов общественных обсуждений или публичных слушаний в течение трех рабочих дней с даты их получения. Исполнитель осуществляет в порядке, установленном договором, заключенным с Исполнителем, корректировку материалов проекта межевания территории по замечаниям и предложениям уполномоченных органов (организаций) и результатам общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом), полученным от Инициатора, или готовит аргументированное обоснование об отклонении указанных замечаний и предложений. Исполнитель представляет Инициатору проект межевания территории, доработанный с учетом результатов согласований и общественных обсуждений/публичных слушаний (в случае их проведения уполномоченным лицом) в порядке, установленном настоящим заданием и договором, заключенным с Исполнителем.
13.	Состав проекта межевания территории	Содержание проекта межевания территории должно соответствовать требованиям статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов, определяющих требования к составу и содержанию проектов межевания территории.
14.	Требования к формату сдаваемых работ	Информация в текстовой форме представляется в форматах DOC, DOCX, XLS, XLSX. Графические материалы представляются в форме векторной и растровой модели. Информация в растровой модели представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF. Информация в векторной модели представляется с расширением, *.mid., *.mif., *.gpkg. Представляемые пространственные данные должны иметь привязку к МСК-16. Электронные файлы в отношении границ территории проекта межевания и границ образуемых земельных участков в формате XML-схемы interact_entry_boundaries_v02.xsd. Демонстрационные материалы предоставляются в формате JPEG, JPG (с разрешением не менее 300 dpi), PDF. Исполнитель передает Инициатору материалы утвержденного проекта межевания территории в электронном виде (DVD/CD) в 1 (одном) экземпляре.
15.	Требование к степени секретности	При наличии в проекте межевания территории сведений, отнесенных к государственной тайне, проект межевания территории или его отдельные разделы подлежат засекречиванию в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне. Степень секретности определяет

		Исполнитель в соответствии с Перечнем сведений, составляющих государственную тайну.
16.	Требования по передаче авторских и исключительных прав	Требования по передаче авторских и исключительных прав (при наличии). Все физические лица - авторы произведения, творческим трудом которых создан проект межевания территории, должны передать исключительные права на свою часть проекта Инициатору. Объем передаваемых прав - использовать произведение в соответствии со ст. 1229, 1234 части 4 Гражданского кодекса Российской Федерации в любой форме и любым не противоречащим закону способом, в том числе право на: – воспроизведение произведения; – распространение путем продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров; – публичный показ; – импорт оригинала или его экземпляров в целях распространения; – прокат оригинала или его экземпляра; – публичное исполнение; – сообщение в эфир; – сообщение по кабелю; – публикацию в средствах массовой информации в целом или в части; – перевод или другую переработку произведения, в том числе его корректировку по предложениям и замечаниям, поступившим в ходе общественных обсуждений и при утверждении произведения в качестве муниципального правового акта; – практическую реализацию; - доведение до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к нему из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).
17.	Планируемый срок выполнения работ	II квартал 2025 г.

Схема расположения территории



Утверждено
приказом Министерства
строительства, архитектуры
и жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от «05» 05 2025 № 581/0

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерно-геодезических изысканий

на территории земельного участка с кадастровым номером 16:47:010901:6892,
расположенного в г. Елабуга, на территории Елабужского ХПП Елабужского
муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основные сведения об объекте инженерных изысканий	Наименование: территория земельного участка с кадастровым номером 16:47:010901:6892, расположенного в г. Елабуга, на территории Елабужского ХПП Елабужского муниципального района Республики Татарстан
2.	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
3.	Заказчик	Открытое Акционерное общество «Елабужское хлебоприемное предприятие» ОГРН 1021606953576 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 22.02.2001 Юридический адрес: Республика Татарстан, Елабужский район, г. Елабуга, ул. Пролетарская, д.1А Электронная почта: elabugahpp@mail.ru
4.	Источник финансирования работ	Средства Открытого Акционерного общества «Елабужское хлебоприемное предприятие»
5.	Исполнитель инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью «Геоконсалтинг», ОГРН 1101690059371 Дата внесения в ЕГРЮЛ: 25.10.2010 Юридический адрес: 420043, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Вишневского, д. 26А, офис 23 Электронная почта: ooo.geoconsalting@yandex.ru
6.	Требования к точности, надежности, достоверности данных. Перечень нормативных правовых актов и документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания.	СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии»; ГОСТ Р 21.1101-2020 «Система проектной документации для строительства»; ГКИНП 02-049-86 «Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500»;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах»
7.	Основные требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по межеванию территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком. Результаты инженерных изысканий являются собственностью Заказчика, и передача ее третьим лицам без их согласия запрещается. Состав и структура электронной версии технической документации должны быть идентичны бумажному оригиналу. По результатам изысканий выдаются Заказчику: Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.
8.	Цель подготовки документации по межеванию территории	Изучение территории для получения необходимых и достаточных материалов для подготовки документов территориального планирования и межевания территории.
9.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и иные)	Планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют.
10.	Сведения о ранее выполненных изысканиях	Отсутствуют
11.	Состав работ	1. Произвести инженерные работы в объеме, указанном в задании на изыскания, достаточном для разработки проекта межевания территории. 2. Отчет и топографический план М1:500 составить в системе координат МСК 16 и в системе высот Балтийская 1977г.
12.	Требования к точности изысканий, надежности или обеспеченности расчетных характеристик	1. Провести работы и разработать документацию по инженерным изысканиям в соответствии с законодательством РФ и требованиями нормативно-технической документации. 2. Показать на съемке: • все надземные/наземные сооружения. • Все подземные коммуникации и сооружения. 3. Составление отчетной документации. В техническом отчете представить перечень основных нормативных документов. 4.
13.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Отчётные материалы Исполнитель передаёт: - на бумажных носителях - 1 экз.; - электронная версия на CD-R/DVD-R диске (дисках) - 2 экз. - для текстов MS Word, XLS, RTF; - для чертежей AutoCAD;

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		- для растровых изображений (фотографий и т.п.) JPEG, TIFF. Использование других форматов файлов согласовывается с Заказчиком дополнительно.
14.	Перечень нормативных документов, регламентирующих инженерные изыскания	1. СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. 2. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. 3. СП 317.1325800.2017 Инженерные изыскания для строительства. Общие правила производства работ 4. ГОСТ 21.301-2014 Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям 5. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000 – 1:500; 6. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000 – 1:500;
15.	Исходные данные	Обзорная схема работ

Схема расположения территории

