

РЕШЕНИЕ
Совета города Азнакаево Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан четвертого созыва

г.Азнакаево

№ 222-43

от «17» апреля 2025 года

О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Советом города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2021 №56-12 «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан»

В целях реализации Федерального закона от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,

Совет города Азнакаево Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан решил:

1. Внести в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением Советом города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 29.11.2021 №56-12 «О Положении о муниципальном жилищном контроле на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан» (от 25.02.2022 №75-15, от 08.06.2023 №133-22, от 25.10.2023 №152-24, от 11.12.2024 №203-38), следующие изменения:

1.1. пункт 4.10. изложить в новой редакции:

«4.10. Решение органа муниципального контроля о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 1 статьи 57 Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ (ред. от 28.12.2024) «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», принимается при наличии достоверной информации:

1) о причинении или непосредственной угрозе причинения вреда жизни и тяжкого или среднего вреда (ущерба) здоровью граждан;

2) о причинении вреда (ущерба) или непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) обороне страны и безопасности государства;

3) о причинении вреда (ущерба) или непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) окружающей среде, которые влекут административное наказание за совершение административного правонарушения в области охраны окружающей среды, природопользования и обращения с животными, предусмотренного Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) о причинении вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, влекущего их полную или частичную утрату, либо о возникновении угрозы причинения такого вреда;

5) о нарушении обязательных требований, соблюдение которых является условием осуществления деятельности, подлежащей лицензированию, аккредитации, включения в реестр, аттестации;

б) об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, эпидемий, эпизоотий.

4.10.1. Решение органа муниципального контроля о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается также:

1) при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и (или) техногенного характера, эпидемий, эпизоотий;

2) при поступлении материалов о произведенном при проведении проверки сообщения о преступлении или при проведении оперативно-розыскных мероприятий изъятии продукции (товаров), оборудования (средств) для ее производства, не являющихся вещественными доказательствами по уголовному делу, от дознавателей, органов дознания, следователей, руководителей следственных органов, органов, осуществляющих оперативно-розыскную деятельность, а также материалов об изъятии вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, оборот которых осуществлялся с нарушением обязательных требований, от органов, должностных лиц, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях;

3) при поступлении обращений (заявлений) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав - в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного контроля (надзора);

4) при поступлении от работников обращений (заявлений) о массовых (более 10 процентов среднесписочной численности или более 10 человек) нарушениях работодателями их трудовых прав, связанных с полной или частичной невыплатой заработной платы свыше одного месяца, - в рамках федерального государственного контроля (надзора) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права;

5) при установлении факта распространения (предоставления) в сети "Интернет" баз данных (их части), содержащих персональные данные, - в рамках федерального государственного контроля (надзора) за обработкой персональных данных;

б) при поступлении информации о нарушении обязательных требований, предусмотренных статьей 20 Федерального закона от 23 февраля 2013 года №15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма, последствий потребления табака или потребления никотинсодержащей продукции», подпунктом 11 пункта 2 статьи 16 Федерального закона от 22 ноября 1995 года №171-

ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

4.10.2. В случаях, предусмотренных пунктами 2 и 3 части 2 настоящей статьи, контрольное (надзорное) мероприятие проводится без согласования с органами прокуратуры с извещением об этом в течение двадцати четырех часов органа прокуратуры по месту нахождения объекта контроля.».

1.2. Приложение №2 к Положению о муниципальном жилищном контроле на территории города Азнакаево Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и разместить на официальном сайте Азнакаевского муниципального района в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по веб адресу: <http://aznakaevo.tatar.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам.

Председатель



М.З.Шайдуллин

Приложение №1 к решению Совета города
Азнакаево Азнакаевского муниципального
района Республики Татарстан

«Приложение №2 к Положению о
муниципальном жилищном контроле на
территории города Азнакаево
Азнакаевского муниципального района
Республики Татарстан

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые в качестве
основания для проведения контрольных мероприятий при осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории города Азнакаево Азнакаевского
муниципального района Республики Татарстан

1. Поступление в орган муниципального жилищного контроля в течение трех
месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, в котором есть жилые помещения муниципального
жилищного фонда, содержащих решения по аналогичным вопросам повестки дня.

2. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации,
подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-
коммунального хозяйства в соответствии с порядком, формами, сроками и
периодичностью размещения, установленными в соответствии с частью 5 статьи 165
Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Более пяти случаев в неделю вызовов ремонтных бригад для проведения
работ по устранению неисправностей общего имущества в многоквартирном доме,
находящемся в управлении контролируемого лица, по информации Единой
диспетчерской службы.