

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление
№ 147

Карар
от «16» 04 2025 г.

Об утверждении порядка предоставления социальной выплаты при строительстве нового и приобретении вторичного жилья для сельских жителей и переехавшим для трудоустройства гражданам Российской Федерации в сельскую местность Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с постановлением Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района республики Татарстан от 7 апреля 2025 года №131 «Об утверждении муниципальной программы о предоставлении социальной выплаты при строительстве нового и приобретении вторичного жилья для сельских жителей и переехавшим для трудоустройства гражданам Российской Федерации в сельскую местность Мамадышского муниципального района Республики Татарстан», в целях привлечения граждан трудоспособного возраста, сохранения численности населения сельских населенных пунктов Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить:

1.1. Порядок предоставления социальной выплаты на реализацию муниципальной Программы «Предоставление социальной выплаты при строительстве нового и приобретении вторичного жилья для сельских жителей и переехавшим для трудоустройства гражданам Российской Федерации в сельскую местность Мамадышского муниципального района Республики Татарстан» (далее – Программа) (Приложение 1).

1.2. Положение о комиссии по эффективному использованию средств направляемых на возмещение части затрат на приобретение, строительства жилья по Программе. (Приложение 2).

1.3. Состав комиссии по предоставлению социальной выплаты гражданам по эффективному использованию средств местного бюджета, направляемых на возмещение части затрат на приобретение, строительство жилья по Программе. (Приложение 3).

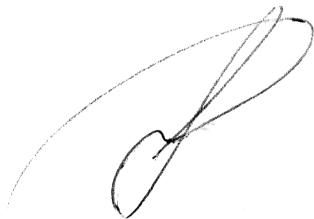
1.4. Реестр граждан на получение социальной выплаты. (Приложение 4).

2. Сектору учета и распределения жилья отделу инфраструктурного развития Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района довести до глав сельских поселений района условия и порядок предоставления социальной выплаты на возмещение части затрат на приобретение, строительства жилья по Программе.

3. Сектору по связям с общественностью и СМИ общего отдела Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района обеспечить размещение настоящего постановления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального района Республики Татарстан www.mamadysh.tatarstan.ru и на правовом портале Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Ефимова А.М.

Руководитель



Р.М.Гарипов

Порядок
предоставления социальной выплаты на реализацию муниципальной
программы «Предоставление социальной выплаты при строительстве нового
и приобретении вторичного жилья для сельских жителей и переехавшим для
трудоустройства гражданам Российской Федерации в сельскую местность
Мамадышского муниципального района Республики Татарстан»

1. Настоящий документ определяет цели, порядок и условия предоставления социальной выплаты на реализацию муниципальной программы «Предоставление социальной выплаты при строительстве нового и приобретении вторичного жилья для сельских жителей и переехавшим для трудоустройства гражданам Российской Федерации в сельскую местность Мамадышского муниципального района Республики Татарстан» (далее – социальная выплата).

2. Социальная выплата предоставляется лицам являющимся гражданами Российской Федерации, трудоспособного возраста до 55 лет, прибывшим (переехавшим) для трудоустройства в сельские населенные пункты Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, либо постоянно проживающих в сельской местности Мамадышского муниципального района, но не имеющих собственного жилья на территории Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (далее – Специалист), и заключившим трудовой договор с организациями осуществляющих сельскохозяйственную деятельность, бюджетными организациями либо учреждениями Мамадышского муниципального района Республики Татарстан расположенными на территории сельской местности кроме населенных пунктов г.Мамадыш, село Красная Горка и поселок совхоз Мамадышский на условиях полного рабочего дня с продолжительностью рабочего времени, установленной в соответствии со статьей 350 Трудового кодекса Российской Федерации, в размере:

- 50% от стоимости приобретаемого жилья, но не более 0,75 млн рублей;
- 50% от стоимости строительства дома, но не более 1,5 млн рублей.

3. Предоставление специалистам социальных выплат осуществляется в следующей очередности:

- 1) граждане, переехавшие для трудоустройства в сельскую местность Мамадышского муниципального района и имеющие 3-х и более детей;
- 2) граждане, постоянно проживающие в сельской местности Мамадышского муниципального района, имеющие 3-х и более детей;
- 3) граждане, переехавшие для трудоустройства в сельскую местность Мамадышского муниципального района и имеющие детей;
- 4) граждане, постоянно проживающие в сельской местности Мамадышского муниципального района, имеющие детей;

5) граждане, переехавшие для трудоустройства в сельскую местность Мамадышского муниципального района;

6) граждане, постоянно проживающие в сельской местности Мамадышского муниципального района.

В каждой из указанных в пункте 3 настоящего Порядка групп граждан очередность определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка с учетом первоочередного предоставления социальных выплат:

4. Условия предоставления социальной выплаты:

1) осуществление специалистом не менее 5 лет со дня получения социальной выплаты трудовой деятельности в организациях одной сферы деятельности на сельской территории, в которой было построено (приобретено) жилье за счет средств социальной выплаты;

2) ежегодное предоставление подтверждающих документов о трудовой деятельности;

3) строительство жилого помещения в течении 1 года с момента получения социальной выплаты;

4) приобретение жилья в течении 2 месяцев со дня получения социальной выплаты.

5. Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (далее – Исполком) является уполномоченным органом по предоставлению социальной выплаты Специалистам и по заключению договоров о предоставлении социальной выплаты на приобретение или строительство жилья Специалистам (далее – договор (приложение №1 к Порядку)).

6. Специалист направляет в Исполком заявление по форме (приложение №2 к Порядку) на заключение договора по форме, установленной настоящим Порядком, с приложением следующих документов:

копия диплома о получении специальности;

копия трудового договора с работодателем;

выписка из личного банковского счета;

копия приказа о приеме на работу;

копия ИНН;

копия СНИЛС;

ходатайство работодателя;

справка об отсутствии жилья в Мамадышском муниципальном районе;

справка с СФР по форме СЗИ-6;

отчет об оценке (при приобретении жилья);

проектно-сметную документацию (при строительстве жилья);

договор на приобретение (не старше 25 лет постройки, пригодного для проживания), строительство жилья.

7. Социальной выплаты предоставляются Исполкомом однократно в соответствии с договором, по форме, установленной настоящим Порядком, по которому Специалист принимает обязательства:

а) исполнять трудовые обязанности в течение пяти лет со дня заключения договора на должности в соответствии с трудовым договором при условии продления договора на период неисполнения трудовой функции в полном объеме

(кроме времени отдыха, предусмотренного статьями 106 и 107 Трудового кодекса Российской Федерации);

б) возвратить в течение 30 рабочих дней со дня прекращения трудового договора в доход бюджета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан часть социальной выплаты, рассчитанной пропорционально неотработанному периоду со дня прекращения трудового договора до истечения пятилетнего срока (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77 и пунктами 5 - 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации);

в) возвратить в течение 30 рабочих дней со дня прекращения трудового договора в доход бюджета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан часть социальной выплаты, рассчитанной пропорционально неотработанному периоду со дня прекращения трудового договора, в случае увольнения в связи с призывом на военную службу (в соответствии с пунктом 1 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) или продлить срок действия договора на период неисполнения функциональных обязанностей (по выбору молодого специалиста);

г) не позднее 14 дней после регистрации права собственности на объект недвижимости приобретенный в соответствии с целями получения социальной выплаты направить в Исполком соответствующую копию выписки из государственного реестра недвижимости, подтверждающую целевое использование социальной выплаты.

8. Исполком перечисляет средства в форме социальной выплаты специалисту на основании заключаемого договора на счет, открытый специалистом в кредитной организации.

Источник финансирования: бюджет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

9. Специалист берет на себя обязательства по возврату предоставленных средств при прекращении им трудового договора с организацией, бюджетными организациями Мамадышского муниципального района Республики Татарстан расположенных на территории сельских поселений до истечения пятилетнего срока (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77, пунктами 5 - 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации), а также в связи с призывом на военную службу (в соответствии с пунктом 1 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) в части социальной выплаты, рассчитанной с даты прекращения трудового договора, пропорционально не отработанному периоду.

10. Предоставленные средства подлежат возврату в 15-дневный срок со дня получения соответствующего требования от Исполкома в случае выявления фактов, указанных в пункте 9 настоящего Порядка.

При нарушении срока возврата средств получателями средств Исполком в 30-дневный срок со дня окончания срока, установленного абзацем первым настоящего пункта, принимает меры по взысканию указанных средств в бюджет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан в порядке, установленном законодательством.

11. В случае расторжения трудового договора ранее срока, установленного настоящим порядком, право специалиста на использование социальной выплаты сохраняется, если специалист в срок, не превышающий 6 месяцев, заключил трудовой договор с другим работодателем в сельскохозяйственной деятельности либо бюджетных организациях в сельской местности.

При этом период трудовой деятельности у прежнего работодателя учитывается при исполнении специалистом обязательства, предусмотренного настоящим пунктом.

12. Социальные выплаты не предоставляются гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на улучшение жилищных условий на сельских территориях с использованием средств социальных выплат или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов, предоставленных на улучшение жилищных условий.

Социальные выплаты на улучшение жилищных условий на сельских территориях не предоставляются гражданам, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Контроль за целевым использованием бюджетных средств возлагается на Контроль-счетную палату Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

Положение

о комиссии по эффективному использованию средств местного бюджета, направляемых на реализацию муниципальной программы «Предоставление социальной выплаты при строительстве нового и приобретении вторичного жилья для сельских жителей и переехавшим для трудоустройства гражданам Российской Федерации в сельскую местность Мамадышского муниципального района Республики Татарстан»

1. Общие положения

Комиссия по эффективному использованию средств местного бюджета, направляемых на возмещение части затрат на приобретение, строительство (далее – Комиссия), создана в целях рассмотрения заявок претендентов на возмещение части затрат на реализацию муниципальной программы «Предоставление социальной выплаты при строительстве нового и приобретении вторичного жилья для сельских жителей и переехавшим для трудоустройства гражданам Российской Федерации в сельскую местность Мамадышского муниципального района Республики Татарстан» и эффективного использования средств местного бюджета, направленных на стимулирование специалистов на трудоустройство в Мамадышском муниципальном районе.

2. Функции и задачи Комиссии

Функциями и задачами Комиссии является:

- рассмотрение заявок граждан трудоспособного возраста до 55 лет, на возмещение части затрат на реализацию муниципальной программы «Предоставление социальной выплаты при строительстве нового и приобретении вторичного жилья для сельских жителей и переехавшим для трудоустройства гражданам Российской Федерации в сельскую местность Мамадышского муниципального района Республики Татарстан»;
- контроль за эффективным использованием средств местного бюджета;
- материальное стимулирование мероприятий, направленных на реализацию муниципальной программы «Предоставление социальной выплаты при строительстве нового и приобретении вторичного жилья для сельских жителей и переехавшим для трудоустройства гражданам Российской Федерации в сельскую местность Мамадышского муниципального района Республики Татарстан» на основании принятия решения согласно критериям определения размера социальной выплаты.

3. Полномочия Комиссии

Комиссия наделена полномочиями принимать решение в рамках определенных критериев, предусмотренных настоящим Положением.

4. Критерии определения размера социальной выплаты

Социальной выплаты за счет средств местного бюджета выплачиваются получателям социальной выплаты в пределах средств, предусмотренных в рамках реализации муниципальной Программы «Предоставление социальной выплаты при строительстве нового и приобретении вторичного жилья для сельских жителей и переехавшим для трудоустройства гражданам Российской Федерации в сельскую местность Мамадышского муниципального района Республики Татарстан».

Размер возмещения части затрат на приобретение вторичного жилья, либо строительства жилья для привлечения граждан трудоспособного населения, прибывшим (переехавшим) для трудоустройства в сельские населенные пункты Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, либо постоянно проживающих в сельской местности Мамадышского муниципального района, но не имеющих собственного жилья»:

- 50% от стоимости приобретаемого жилья, но не более 0,75 млн рублей;
- 50% от стоимости строительства дома, но не более 1,5 млн рублей.

Заседание комиссии оформляется протоколом, который подписывается каждым членом комиссии.

5. Заключительное положение

Материально-техническое обеспечение работы комиссии возлагается на Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан.

Договор

о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья специалистам

г. Мамадыш

_____ 2025 года

Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Исполком», в лице руководителя _____ действующего на основании Положения, с одной стороны и _____, паспорт _____, выданный _____, именуемый в дальнейшем «Получатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предоставление социальной выплаты в размере _____ (_____) рублей осуществляется специалисту, в соответствии с Порядком предоставления социальной выплаты на реализацию муниципальной программы «Предоставление социальной выплаты при строительстве нового и приобретении вторичного жилья для сельских жителей и переехавшим для трудоустройства гражданам Российской Федерации в сельскую местность Мамадышского муниципального района Республики Татарстан».

1.2. Право на получение социальной выплаты предоставляется Получателю один раз за весь период трудовой деятельности

1.3. В случае возврата Получателем выплаты в связи с прекращением трудового договора с организацией, бюджетными организациями Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, на условиях полного рабочего дня с продолжительностью рабочего времени, установленной в соответствии со статьей 350 Трудового кодекса Российской Федерации, и не имеющими собственного жилья для проживания по месту осуществления трудовой деятельности до истечения пятилетнего срока вторичное право на получение выплаты у Получателя не возникает.

2. Обязанности сторон

2.1. Исполком обязуется:

2.1.1. Перечислить субсидию в размере _____ (_____) тысяч) рублей на счет Получателя, указанный в разделе 5 настоящего договора в течение десяти рабочих дней с даты заключения настоящего договора.

2.1.2. Осуществлять контроль получения, возврата социальной выплаты Получателем.

2.1.3. В случае предоставления Получателю отпуска по уходу за ребенком до истечения пятилетнего срока отработки, а также период неисполнения трудовой функции в полном объеме (кроме времени отдыха, предусмотренного статьями 106

и 107 Трудового кодекса Российской Федерации) заключить дополнительное соглашение с Получателем о продлении срока действия данного договора.

2.1.4. В случае получения уведомления от Получателя о прекращении трудового договора до истечения пятилетнего срока отработки, направить Получателю требование о возврате социальной выплаты с указанием сроков возврата, реквизитов счета для возврата, но не позднее трех дней со дня получения уведомления.

2.1.5. В случае не возврата социальной выплаты Получателем в добровольном порядке по истечении тридцати дней, истребовать в судебном порядке полученную субсидию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.2. Получатель обязуется:

2.2.1. Предоставить Исполкому достоверные сведения, которые подтверждают его право на получение социальной выплаты.

2.2.2. В течение 5 лет работать по основному месту работы на условиях полного рабочего дня с продолжительностью рабочего времени, установленной в соответствии со статьей 350 Трудового кодекса Российской Федерации, данной категории работников, в соответствии с трудовым договором, заключенным с соответствующей организацией, бюджетными организациями Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, Срок договора (отработки) продлевается на период неисполнения трудовой функции в полном объеме (кроме времени отдыха, предусмотренного статьями 106 и 107 Трудового кодекса Российской Федерации).

2.2.3. В случае предоставления Получателю отпуска по уходу за ребенком до истечения пятилетнего срока отработки, заключить дополнительное соглашение с Исполкомом о продлении срока действия данного договора.

2.2.4. Уведомить в трехдневный срок Исполком о прекращении трудового договора с организацией, бюджетными организациями Мамадышского муниципального района Республики Татарстан до истечения пятилетнего срока (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77 и пунктами 5 - 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации), а также в связи с призывом на военную службу (в соответствии с пунктом 1 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации).

2.2.4. Возвратить в течение 30 рабочих дней со дня получения требования Исполкома, направленного Получателю в соответствии с п. 2.1.4 настоящего договора, часть социальной выплаты, рассчитанной пропорционально неотработанному периоду со дня прекращения трудового договора до истечения пятилетнего срока (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77 и пунктами 5 - 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации), а также в связи с призывом на военную службу (в соответствии с пунктом 1 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации) или продлить срок действия договора на период неисполнения функциональных обязанностей (по выбору Получателя).

2.2.5. Не позднее 14 дней после регистрации права собственности на объект недвижимости приобретенный в соответствии с целями получения социальной выплаты направить в Исполком соответствующую копию выписки из государственного реестра недвижимости.

3. Срок действия договора

3.1. Договор заключается сроком на 5 лет и действует с даты подписания его Сторонами.

3.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон путем заключения соответствующего соглашения в связи с прекращением трудового договора Получателя до истечения пятилетнего срока.

3.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

4. Заключительные положения

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим договором.

4.2. Получатель несет ответственность за неисполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором по возврату социальной выплаты в случае прекращения трудового договора с организацией или бюджетными организациями Мамадышского муниципального района Республики Татарстан до истечения пятилетнего срока (за исключением случаев прекращения трудового договора по основаниям, предусмотренным пунктом 8 части первой статьи 77 и пунктами 5 - 7 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации), а также в связи с призывом на военную службу (в соответствии с пунктом 1 части первой статьи 83 Трудового кодекса Российской Федерации).

4.2. В случае возникновения в связи с невыполнением обязательств по настоящему договору споров, они разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в судебном порядке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, не зависящих от воли сторон.

4.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

4.5. Отношения стороне, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан Адрес: Банковские реквизиты:	Получатель: ФИО Паспортные данные ИНН, СНИЛС, Адрес: Банковские реквизиты:
Руководитель _____ ФИО	 _____ ФИО

Руководителю Исполнительного комитета
Мамадышского муниципального района
Республики Татарстан

от _____

(ФИО заявителя)
проживающего(-ей) по адресу: _____

тел. _____

Заявка на получение социальной выплаты.

Прошу Вас предоставить мне субсидию на приобретение, строительство жилья в связи с прибытием (переездом) для трудоустройства в сельскую местность в соответствии с трудовым договором, заключенным между мной и _____ от _____ № _____ и отсутствием собственного жилья для проживания по месту осуществления трудовой деятельности. С условиями получения социальной выплаты ознакомлен(-а).

Приложение: копия диплома о получении высшего медицинского образования, копия трудового договора с медицинской организацией, выписка из личного банковского счета, копия приказа о приеме на работу, копия ИНН, копия СНИЛС, характеристика с места работы, ходатайство работодателя.

_____/_____
(подпись) ФИО
дата

Состав комиссии

по предоставлению социальной выплаты гражданам по эффективному использованию средств местного бюджета, направляемых на предоставление социальной выплаты при строительстве нового и приобретении вторичного жилья для сельских жителей и переехавшим для трудоустройства гражданам Российской Федерации в сельскую местность Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)

1. Председатель комиссии – руководитель Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики – Гарипов Р.М.;
2. Заместитель председателя комиссии – заместитель руководителя Исполнительного комитета Никифоров Р.М.
3. Секретарь комиссии – главный специалист сектора по учету и распределению жилья отдела Инфраструктурного развития исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан - Рязанова Г.И.

Члены комиссии:

1. Заместитель главы Мамадышского муниципального района Республики Татарстан – Самигуллин Р.Р.;
2. Заместитель руководителя Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан – Ефимов А.М.;
3. Начальник управления сельского хозяйства и продовольствия Мамадышского муниципального района Республики Татарстан – Гаптрахимов И.Г.;
4. Руководитель финансово-бюджетной палаты Мамадышского муниципального района Республики Татарстан – Сергеев Алексей Михайлович;
5. Начальник отдела правовой работы Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан – Фатхуллин И.М.;
6. Начальник отдела организационной работы Совета муниципального района – Юнусова Г.Х.;
7. Заведующий сектором по учету и распределению жилья Мамадышского муниципального района – вакантная должность;
8. Директор СТСС службы технического сопровождения в строительстве - Амиров Ф.Р.
9. Главы сельских поселений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан (по рассматриваемым сельским поселениям).

РЕЕСТР

Граждан на получение социальной выплаты на возмещение части затрат на предоставление социальной выплаты при строительстве нового и приобретении вторичного жилья для сельских жителей и переехавшим для трудоустройства гражданам Российской Федерации в сельскую местность Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

на « » 20 г.

№ п/п	Ф.И.О. заявителя	ИНН	Серия, номер паспорта	Адрес проживания, регистрация по месту жительства	Адрес приобретения жилья для получения социальной выплаты	Банковские реквизиты

Секретарь комиссии

(подпись)