



РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 27 марта 2025 года

№ 43/7

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденные Решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9

В целях развития инвестиционной деятельности и совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории города Набережные Челны, в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 28.01.2023 № 63 (в редакции постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 11.02.2025 № 69), статьей 9 Устава муниципального образования город Набережные Челны

Городской Совет

Р Е Ш И Л:

1. Внести в статью 20 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Набережные Челны Республики Татарстан, утвержденных Решением Городского Совета от 01.07.2024 № 34/9 (в редакции Решения Городского Совета от 30.10.2024 № 37/7), изменения, изложив ее в новой редакции:

«Статья 20. Таблица соответствия территориальных зон в составе Правил землепользования и застройки функциональным зонам Генерального плана

	Наименование территориальной зоны	Зона индивидуального жилищного строительства	Зона малоэтажной жилой застройки	Зона среднетажной жилой застройки	Зона многоэтажной жилой застройки	Зона высотной жилой застройки	Зона садоводств и огорождений	Общественно-деловая зона	Общественно-торговая зона	Зона социальных объектов	Общественно-жилая зона	Зона природных территорий	Рекреационная зона	Зона объектов рекреации, спорта, отдыха, туризма и санаторно-курортного лечения	Зона производственных предприятий широкого профиля со значительным воздействием на окружающую среду	Зона производственных предприятий с незначительным воздействием на окружающую среду	Общественно-производственная зона	Многофункциональная общественно-производственная зона	Зона объектов транспортной инфраструктуры	Зона объектов инженерной инфраструктуры	Зона мест погребения	Зона специального назначения	Зона градостроительного резерва	Зона фактического использования территории
	Наименование функциональной зоны	Ж-1	Ж-2	Ж-3	Ж-4	Ж-5	СНТ	ОД	ОД-Г	ОД-С	ОЖ	Р-1	Р-2	Р-3	П-1	П-2	ОП	ОП-М	Т	И	С-1	С-2	ГР	Ф
101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	+	ф	ф			ф	+		+	ф	+	+				ф	ф	+	+		ф	+	+
102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	+	+	ф				+		+	+	+	+				ф	ф	+	+			+	+
103	Зона застройки среднетажными домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	ф	+	+	ф	ф		+		+	+	+	+				ф	ф	+	+			+	+
104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	ф	+	+	+	+		+	ф	+	+	+	+	+			ф	ф	+	+			+	+
200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+		ф	ф	ф	+	+			+	+
300	Общественно-деловые зоны	ф	ф	ф	ф	ф		+	+	+	+	+	+	+		ф	+	ф	+	+			+	+
301	Многофункциональная общественно-деловая зона	ф	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+		ф	ф	ф	+	+			+	+
302	Зона специализированной общественной застройки	ф	ф	ф	ф	ф		+	ф	+	ф	ф	ф	ф		ф	+	+	+	+			+	+
401	Производственная зона							+				+	+		+	+	+	ф	+	+			+	+
402	Коммунально-складская зона							+	+			+	+		+	+	+	ф	+	+			+	+
404	Зона инженерной инфраструктуры														ф	+	+	ф		+			+	+
405	Зона транспортной инфраструктуры							+				ф			+	+	+	ф	+				+	+
502	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ						+					ф											+	+
601	Зона озелененных территорий общего пользования											+	+	ф									+	+
701	Зона кладбищ							ф													+		ф	
702	Зона складирования и захоронения отходов																					+		
703	Зона озелененных территорий специального назначения											+			+	+	+	ф	+	+		+	+	+

Примечания:

+ – соответствует

ф – соответствует только в случае установления территориальной зоны в отношении земельных участков и (или) объектов капитального строительства, фактический вид (фактические виды) разрешенного использования которых отсутствует (отсутствуют) среди основных или условно-разрешенным видов в составе градостроительных регламентов иных территориальных зон, соответствующих данной функциональной зоне

■ – не соответствует

В случаях, когда земельный участок располагается в границах нескольких видов функциональных зон, вид территориальной зоны определяется разработчиком проекта правил землепользования и застройки.».

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию Городского Совета по градостроительству, вопросам развития городской инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства, Руководителя Исполнительного комитета Салахова Ф.Ш.

Мэр города



Н.Г. Магдеев