



П Р И К А З

№ 381/0

Б О Е Р Ы К

« 31 » 03 2025

Об утверждении Генерального плана
Теньковского сельского поселения
Камско-Устьинского муниципального
района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 03.10.2024 № 431/о «О подготовке проекта генерального плана Теньковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 20.11.2024 по 23.12.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Теньковского сельского поселения Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Заволжья управления развития агломераций департамента развития территорий (Г.И. Аксановой) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Камско-Устьинского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ

населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра

В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 31.03.2025 № 381/0

**Генеральный план Теньковского сельского поселения Камско-Устьинского
муниципального района Республики Татарстан**

СОСТАВ

№ п/п	Наименование документации / карты	Масштаб/ Формат	Инв. номер
1	Том 1. Генеральный план		
1.1	Положение о территориальном планировании	Том, А4	
1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура, ПРК, ПМ ГО ЧС.	М 1:10 000	
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура.	М 1:10 000	
1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура.	М 1:10 000	
1.5	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000	
1.6	Карта функциональных зон	М 1:10 000	
1.7	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов) (не приводится)	Том, А4	
2	Том 2. Материалы по обоснованию проекта генерального плана (не приводится)		
2.1	Основные направления социально-экономического развития	Том, А4	
2.2	Планировочная организация территории	Том, А4	
2.2.1	Карта современного использования территории	М 1:10 000	
2.3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры	Том, А4	
2.4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры	Том, А4	
2.5	Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры	Том, А4	
2.6	Обоснование мероприятий по охране окружающей среды	Том, А4	
2.6.1	Карта зон с особыми условиями использования территорий.	М 1:10 000	
2.6.2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000	

№ п/п	Наименование документации / карты	Масштаб/ Формат	Инв. номер
2.7	Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса	Том, А4	
2.8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий	Том, А4	
2.9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4	
2.9.1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	
2.10	Обоснование изменения границ населенных пунктов	Том, А4	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТЕНЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМСКО-УСТЫНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Том 1

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, относящихся к областям, связанным с решением вопросов местного значения	4
1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта	4
1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования	11
1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства	17
1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта	21
1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования	27
в области охраны общественного порядка	27
1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования	28
в области ритуальной деятельности	28
1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования	29
в области развития природно-рекреационного каркаса	29
1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов	31
1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	33
1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования	34
2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения и федерального значения	35
3. Параметры функциональных зон	36
3.1. Описание функциональных зон	38
3.2. Параметры функциональных зон	41
3.3. Дополнительные параметры функциональных зон	51

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, относящихся к областям, связанным с решением вопросов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта

Таблица 1.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , * м
	Автомобильные дороги местного значения. Улицы и дороги населенных пунктов сельского поселения. Искусственные сооружения					
Автомобильные дороги местного значения						
1.1.1	Автомобильная дорога № 22.18.1	Автомобильные дороги местного значения (IV), Теньковское СП	Планируемый к размещению	0,27	2	50
1.1.2	Автомобильная дорога № 22.18.2	Автомобильные дороги местного значения (IV), Теньковское СП	Планируемый к размещению	0,60	2	50
1.1.3	Автомобильная дорога № 22.18.3	Автомобильные дороги местного значения (IV), Теньковское СП	Планируемый к размещению	0,32	2	50
1.1.4	Автомобильная дорога № 22.18.4	Автомобильные дороги местного значения (IV), Теньковское СП	Планируемый к размещению	0,27	2	50
1.1.5	Автомобильная дорога № 22.18.5	Автомобильные дороги местного	Планируемый	2,04	2	50

¹ Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.
- * ширина красной линий принята в связи со стесненными условиями.

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , * м
		значения (IV), Теньковское СП	к размещению			
1.1.6	Автомобильная дорога № 22.18.6	Автомобильные дороги местного значения (IV), Теньковское СП	Планируемый к размещению	0,34	2	50
1.1.7	Автомобильная дорога № 22.18.7	Автомобильные дороги местного значения (IV), Теньковское СП	Планируемый к размещению	0,69	2	50
1.1.8	Автомобильная дорога № 22.18.8	Автомобильные дороги местного значения (IV), Теньковское СП	Планируемый к размещению	1,21	2	50
Улицы и дороги населенных пунктов сельского поселения						
1.1.9	Проезд № 1.1	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,33	2	13
1.1.10	Проезд № 1.2	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,45	2	13
1.1.11	Проезд № 1.3	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,33	2	13
1.1.12	Проезд № 1.4	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,43	2	13
1.1.13	Проезд № 1.5	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,35	2	13
1.1.14	Проезд № 1.6	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,14	2	13
1.1.15	Проезд № 1.7	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,65	2	13
1.1.16	Проезд № 1.8	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	1,14	2	13

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , * м
1.1.17	Проезд № 1.9	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,50	2	13
1.1.18	Проезд № 1.10	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,48	2	7-13*
1.1.19	Проезд № 1.11	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,093	2	13
1.1.20	Проезд № 1.12	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	1,15	2	13
1.1.21	Проезд № 1.13	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,19	2	13
1.1.22	Проезд № 1.14	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,31	2	13
1.1.23	Проезд № 1.15	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,58	2	13
1.1.24	Проезд № 1.16	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,14	2	13
1.1.25	Проезд № 1.17	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,31	2	13
1.1.26	Проезд № 1.18	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,17	2	13
1.1.27	Проезд № 1.19	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,25	2	13
1.1.28	Проезд № 1.20	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,21	2	13
1.1.29	Проезд (ул.1-я Садовая)	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,31	2	13

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , * м
1.1.30	Проезд (ул.2-я Садовая)	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,54	2	9-13*
1.1.31	Проезд № 2.1	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,14	2	13
1.1.32	Проезд № 2.2	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,21	2	13
1.1.33	Проезд № 2.3	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,45	2	13
1.1.34	Проезд № 2.4	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,84	2	13
1.1.35	Проезд № 2.5	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,23	2	13
1.1.36	Проезд № 2.6	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,24	2	13
1.1.37	Проезд № 2.7	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,49	2	13
1.1.38	Проезд № 2.8	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,51	2	13
1.1.39	Проезд № 2.9	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,52	2	13
1.1.40	Проезд № 2.10	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,54	2	13
1.1.41	Проезд (ул.Новолунья)	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,55	2	13
1.1.42	Проезд № 2.11	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,57	2	13

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , * м
1.1.43	Проезд (ул.Звездная)	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,58	2	13
1.1.44	Проезд № 2.12	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,59	2	13
1.1.45	Проезд № 2.13	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,49	2	13
1.1.46	Проезд № 2.14	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,58	2	13
1.1.47	Проезд № 2.15	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,33	2	13
1.1.48	Проезд № 2.16	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,68	2	13
1.1.49	Проезд № 2.17	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,32	2	13
1.1.50	Проезд № 2.18	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,12	2	13
1.1.51	Проезд № 2.19	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,29	2	13
1.1.52	Проезд № 2.20	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,44	2	13
1.1.53	Проезд № 2.21	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,42	2	13
1.1.54	Проезд № 2.22	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,39	2	13
1.1.55	Проезд № 2.23	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,37	2	13

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , * м
1.1.56	Проезд № 2.24	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,35	2	13
1.1.57	Проезд № 2.25	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,33	2	13
1.1.58	Проезд № 2.26	Улицы местного значения. с.Теньки	Планируемый к размещению	0,24	2	13
1.1.59	Проезд № 2.27	д.Лабышка. Улица местного значения	Планируемый к размещению	0,65	2	13
1.1.60	Проезд № 2.28	д.Лабышка. Улица местного значения	Планируемый к размещению	1,04	2	13
1.1.61	Проезд № 2.29	д.Лабышка. Улица местного значения	Планируемый к размещению	0,18	2	13
1.1.62	Проезд № 2.30	д.Лабышка. Улица местного значения	Планируемый к размещению	0,15	2	13
1.1.63	Проезд № 2.31	д.Лабышка. Улица местного значения	Планируемый к размещению	0,11	2	13
1.1.64	Проезд № 2.32	д.Лабышка. Улица местного значения	Планируемый к размещению	0,42	2	13
1.1.65	Проезд № 2.33	д.Лабышка. Улица местного значения	Планируемый к размещению	0,18	2	13
1.1.66	Проезд № 7.1	п. Татарской зональной опытной станции	Планируемый к размещению	0,20	2	13
1.1.67	Проезд № 7.2	п. Татарской зональной опытной станции	Планируемый к размещению	0,33	2	13
Искусственные сооружения						
1.1.68	Малый мост	Теньковское СП.	Планируемый к	-	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность (км)	Минимальное количество полос	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , * м
		Мост через р. Черемиска на автомобильной дороге № 22.18.1	размещению			
1.1.69	Малый мост	Теньковское СП. Мост через ручей проходящий по оврагу Глушиха на автомобильной дороге № 22.18.5	Планируемый к размещению	-	-	-
1.1.70	Малый мост	С.Теньки. Мост через р.Шарманка на проектируемом проезде №1.1	Планируемый к размещению	-	-	-

Примечание:

¹ Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования

Таблица 1.2.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	д.Ясная Поляна	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 мест	87 мест
		п.Свободный Труд	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 мест	
		д.Тукай	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 мест	
		с.Теньки	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 мест	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 мест	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 мест	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 места	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 мест	
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			300/2	Общественно-деловая зона	-	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 мест	
		п. Татарской зональной опытной станции	101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 мест	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	д.Лабышка	101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	45 мест
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 мест	
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22 мест	
			101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 мест	
			101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 мест	
1.2.3	Общеобразовательные организации	д.Ясная Поляна	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	268 мест
		п.Свободный Труд	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
		д.Тукай	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	
		с.Теньки	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	26 мест	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 мест	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14 мест	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 мест	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 мест	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 мест	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 мест	
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			300/2	Общественно-деловая зона	-	
		п. Татарской зональной	101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
		опытной станции	101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 мест	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 мест	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 мест	
		д.Лабышка	101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16 мест	
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	45 мест	
			101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16 мест	
			101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 мест	
1.2.4	Организации дополнительного образования	д.Ясная Поляна	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 мест	81 место
		п.Свободный Труд	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 мест	
		д.Тукай	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 мест	
		с.Теньки	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 мест	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 мест	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 мест	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 мест	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 мест	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 мест	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 мест	
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			300/2	Общественно-деловая зона	-	
		п. Татарской зональной опытной станции	101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 мест	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 мест	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 мест	
		д.Лабышка	101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 мест	
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
			101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	
			101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	

Примечание: ¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

Таблица 1.3.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональной зоны
1.3.1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	д.Ясная Поляна	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10 мест	357 мест
		п.Свободный Труд	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 мест	
		д.Тукай	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12 мест	
		с.Теньки	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	40 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53 мест	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39 мест	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28 мест	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 мест	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 мест	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональной зоны
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	23 мест	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	15 мест	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 мест	
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			300/2	Общественно-деловая зона	-	
			101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10 мест	
		п. Татарской зональной опытной станции	101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6 мест	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22 мест	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	27 мест	
1.3.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	д.Лабышка	101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32 мест	186 мест
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	91 мест	
			101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	33 мест	
			101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 мест	
			101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	635 экземпляров	21925 экземпляров
1.3.3	Объекты культурно-просветительного	п.Свободный Труд	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	221 экземпляров	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональной зоны
	назначения (библиотеки)	д.Тукай	101/3	Зона застройки индивидуальными жилими домами	713 экземпляров	
		с.Теньки	101/4	Зона застройки индивидуальными жилими домами	2461 экземпляров	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилими домами	2337 экземпляров	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилими домами	3266 экземпляров	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилими домами	2392 экземпляров	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1725 экземпляров	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилими домами	497 экземпляров	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1840 экземпляров	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилими домами	911 экземпляров	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилими домами	1426 экземпляров	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилими домами	897 экземпляров	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилими домами	230 экземпляров	
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилими домами	14 экземпляров	
			300/2	Общественно-деловая зона	23 экземпляров	
		п. Татарской зональной	101/15	Зона застройки индивидуальными жилими домами	612 экземпляров	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональной зоны
1.3.4		опытной станции	101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	368 экземпляров	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1357 экземпляров	
			101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1656 экземпляров	
	Объекты культурно- просветительного назначения (библиотеки)	д.Лабышка	101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1978 экземпляров	11445 экземпляров
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5580 экземпляров	
			101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2047 экземпляров	
			101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	184 экземпляров	

Примечание:

¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

Таблица 1.4.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональной зоны
1.4.1	Спортивные залы общего пользования	д.Ясная Поляна	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30 кв.м площади пола	938 кв.м площади пола
		п.Свободный Труд	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 кв.м площади пола	
		д.Тукай	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	34 кв.м площади пола	
		с.Теньки	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	118 кв.м площади пола	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	112 кв.м площади пола	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	156 кв.м площади пола	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	114 кв.м площади пола	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	83 кв.м площади пола	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24 кв.м площади пола	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	88 кв.м площади пола	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44 кв.м площади пола	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональной зоны
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	68 кв.м площади пола	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	43 кв.м площади пола	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 кв.м площади пола	
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв.м площади пола	
			300/2	Общественно-деловая зона	1 кв.м площади пола	
1.4.2	Спортивные залы общего пользования	п. Татарской зональной опытной станции	101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	29 кв.м площади пола	112 кв.м площади пола
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18 кв.м площади пола	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	65 кв.м площади пола	
1.4.3	Спортивные залы общего пользования	д.Лабышка	101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	79 кв.м площади пола	548 кв.м площади пола
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	95 кв.м площади пола	
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	267 кв.м площади пола	
			101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	98 кв.м площади пола	
			101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 кв.м площади пола	
1.4.4		д.Ясная Поляна	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03 га	0,85 га

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональной зоны
	Плоскостные спортивные сооружения	п.Свободный Труд	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01 га	
		д.Тукай	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03 га	
		с.Теньки	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,11 га	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,10 га	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,14 га	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,10 га	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,08 га	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02 га	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,08 га	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,04 га	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,06 га	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,04 га	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01 га	
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			300/2	Общественно-деловая зона	-	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональной зоны
1.4.5	Плоскостные спортивные сооружения	п. Татарской зональной опытной станции	101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,03 га	0,11 га
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,02 га	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,06 га	
1.4.6	Плоскостные спортивные сооружения	д.Лабышка	101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,070 га	0,50 га
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,09 га	
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,24 га	
			101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,09 га	
			101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01 га	
1.4.7	Плавательные бассейны	д.Ясная Поляна	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 кв.м зеркала воды	180 кв.м зеркала воды
		п.Свободный Труд	101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв.м зеркала воды	
		д.Тукай	101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 кв.м зеркала воды	
		с.Теньки	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 кв.м зеркала воды	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 кв.м зеркала воды	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18 кв.м зеркала воды	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональной зоны
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 кв.м зеркала воды	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 кв.м зеркала воды	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 кв.м зеркала воды	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10 кв.м зеркала воды	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 кв.м зеркала воды	
			101/12	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	8 кв.м зеркала воды	
			101/13	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 кв.м зеркала воды	
			101/14	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв.м зеркала воды	
			101/23	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			300/2	Общественно-деловая зона	-	
		п. Татарской зональной опытной станции	101/15	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3 кв.м зеркала воды	
			101/16	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 кв.м зеркала воды	
			101/17	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	7 кв.м зеркала воды	
		д.Лабышка	101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9 кв.м зеркала воды	
			101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 кв.м зеркала воды	

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональной зоны
			101/20	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	30 кв.м зеркала воды	
			101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 кв.м зеркала воды	
			101/22	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв.м зеркала воды	

Примечание:

¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области охраны общественного порядка

Таблица 1.5.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области охраны общественного порядка

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.5.1	Участковый пункт полиции	с.Теньки	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 объект
1.5.2	Участковый пункт полиции	д.Лабышка	101/21	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 объект

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области ритуальной деятельности

Мероприятий по развитию объектов ритуального обслуживания (кладбищ) не предусматривается.

1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области развития природно-рекреационного каркаса

Таблица 1.7.1.

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области развития природно-рекреационного каркаса

№ п/п	Наименование объекта	№ ФЗ ¹	Характеристики объекта		
			Тип объекта	Подтип объекта	Минимальная площадь объекта, га
1.7.1	Парк	600/1	Тематический парк	Парк	0,31
1.7.2	Парк	600/6, 600/7	Тематический парк	Парк	3,5
1.7.3	Сад	600/9	Тематический парк	Иной вид открытых территорий со специализированным набором услуг в области культуры и отдыха	1,1
1.7.4	Сквер	101/8	Тематический парк	Сквер	0,5
1.7.5	Сквер	101/12	Тематический парк	Сквер	0,4
1.7.6	Сквер	101/13	Тематический парк	Сквер	0,23
1.7.7	Сквер	600/2	Тематический парк	Сквер	0,75

1.7.8	Сквер	101/6	Тематический парк	Сквер	0,9
1.7.9	Сквер	101/16	Тематический парк	Сквер	0,1
1.7.10	Сквер	101/22	Тематический парк	Сквер	0,1
1.7.11	Сквер	101/21	Тематический парк	Сквер	0,53
1.7.12	Сад	101/20	Тематический парк	Иной вид открытых территорий со специализированным набором услуг в области культуры и отдыха	1,50
1.7.13	Сквер	101/14	Тематический парк	Сквер	0,1

Примечание:

¹ № ФЗ – индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта. ФЗ – функциональная зона.

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

Таблица 1.8.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	№ ФЗ ¹	Вид мероприятия	Характеристика объекта
<i>Водоснабжение</i>					
1.8.1	Сети водоснабжения	с. Теньки	101/8	Планируемый к строительству	1,1 км
1.8.2	Сети водоснабжения	с. Теньки	101/12	Планируемый к строительству	0,3 км
1.8.3	Сети водоснабжения	с. Теньки	101/14	Планируемый к строительству	1,1 км
1.8.4	Сети водоснабжения	п. Татарской зональной опытной станции	101/16	Планируемый к строительству	0,7 км
1.8.5	Водозабор подземных вод	д. Лабышка	101/20, 101/21	Планируемый к строительству	450 куб.м/сут
1.8.6	Сети водоснабжения	д. Лабышка	101/20, 101/21	Планируемый к строительству	3,1 км
<i>Водоотведение</i>					
1.8.7	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Теньки	101/14	Планируемый к строительству	100-300л/с
1.8.8	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Теньки	101/13	Планируемый к строительству	100-300л/с
1.8.9	Очистные сооружения дождевой канализации	п. Татарской зональной опытной станции	101/16	Планируемый к строительству	100-300л/с
1.8.10	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Теньки	101/8	Планируемый к строительству	100-300л/с
1.8.11	Очистные сооружения дождевой канализации	д. Лабышка	101/18	Планируемый к строительству	100-300л/с
1.8.12	Очистные сооружения дождевой канализации	д. Лабышка	101/19	Планируемый к строительству	100-300л/с

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	№ ФЗ ¹	Вид мероприятия	Характеристика объекта
<i>Теплоснабжение</i>					
1.8.13	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Теньки	101/21	Планируемый к строительству	1,8 Гкал/ч
1.8.14	Блочно-модульная котельная (БМК)	д. Лабышка	101/20	Планируемый к строительству	0,47 Гкал/ч
<i>Газоснабжение</i>					
1.8.15	Сети газоснабжения высокого давления	Теньковское СП	-	Планируемый к строительству	0,2 км
1.8.16	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Теньки	101/12	Планируемый к строительству	1000 м3/ч
1.8.17	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Теньки	101/8	Планируемый к строительству	500 м3/ч
1.8.18	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	д.Лабышка	101/20	Планируемый к строительству	2000 м3/ч
<i>Электроснабжение</i>					
1.8.19	Трансформаторная подстанция	с. Теньки	101/8	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.20	Трансформаторная подстанция	с. Теньки	101/11	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.21	Трансформаторная подстанция	д.Лабышка	101/19	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.22	Трансформаторная подстанция	д. Ясная Поляна	101/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.23	Линии электропередачи 10 кВ	Теньковское СП	-	Планируемый к строительству	2,985 км

Примечание:

¹ № ФЗ – индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта. ФЗ – функциональная зона.

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 1.9.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	№ ФЗ ¹	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны)
1.9.1.1	Пожарный пирс	с. Теньки	101/18	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12х12 метров
1.9.1.2	Пожарный пирс	Д.Лабышка	600/21	Зоны рекреационного назначения	12х12 метров

Примечание:

¹ № ФЗ – индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта. ФЗ – функциональная зона;

1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.10.1	Водозабор подземных вод	Планируемый к строительству	Организация зон санитарной охраны водозабора в составе трех поясов (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). Соблюдение режимов зон санитарной охраны водозабора.
1.10.2	Очистные сооружения дождевой канализации	Планируемый к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 15 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).
1.10.3	Автомобильные дороги местного значения (IV), Теньковское СП	Планируемый к размещению	Части 1 и 2 статьи 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". 1. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, четвертой и пятой категории автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. 2. В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей категории.

2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения и федерального значения
Мероприятия отсутствуют.

3. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны настоящего генерального плана установлены в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утвержденные в составе генерального плана границы функциональных зон не влекут за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом №10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;

- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 3.1.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством. В таблице 3.3.1 настоящего генерального плана приведены дополнительные параметры функциональных зон для соблюдения условий реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 3.2.1 настоящего генерального плана.

3.1. Описание функциональных зон

Код зоны	Код по Приказу № 10 ¹	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные объекты – сохранение в существующих параметрах.
300	701010300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов нежилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - не менее 50%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.
401	701010401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры).

Код зоны	Код по Приказу № 10 ¹	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – не менее 50%.
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
502	701010502	Зона садоводства, огородничества	Территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в том числе на категории земель сельскохозяйственного назначения.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе КФХ).
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
602	701010602	Зона отдыха	Территории размещения специализированных объектов рекреационного назначения (объекты отдыха и туризма, профилактории, санаторно-лечебные учреждения и иные).

Код зоны	Код по Приказу № 10 ¹	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
605	701010605	Зона лесов	Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
702	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Территории размещения скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов (ТКО).
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	701011000	Иные зоны	Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения. При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон). Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.

Примечание:

^{1 1} Код приведен в соответствии с Приказом № 10.

3.2. Параметры функциональных зон

Таблица 3.2.1

ID ¹	Код по Приказу № 10 ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³	Максимальная общая площадь квартир, тыс. кв. метров ⁴	Площадь зоны, га
<i>В границах населенного пункта с. Теньки</i>						
101/4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	214	-	70,88
101/5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	203	-	78,34
101/6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	284	-	92,70
101/7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	208	-	43,11
101/8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	150	-	25,06
101/9	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	43	-	12,10
101/10	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	160	-	43,09
101/11	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	79	-	19,85
101/12	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	124	-	20,65
101/13	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	78	-	12,96
101/14	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	20	-	2,91
101/23	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	1	-	7,70
300/1	701010300	Общественно-деловые зоны	Существующий	2	-	0,41
300/2	701010300	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	-	2,16

ID ¹	Код по Приказу № 10 ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³	Максимальная общая площадь квартир, тыс. кв. метров ⁴	Площадь зоны, га
300/3	701010300	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	-	0,76
405/1	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,27
501/38	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,38
502/1	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	7,02
503/1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	1,89
503/2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	11,54
600/1	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,33
600/2	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	1,19
600/3	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,15
600/4	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,74
600/5	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,82
600/6	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,70
600/7	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,46
600/8	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	3,84
602/1	701010602	Зона отдыха	Существующий	-	-	1,31
900/2	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	2,63
900/3	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,59
900/4	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	5,07
900/11	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,02
900/12	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,04
900/32	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,40
<i>В границах населенного пункта д.Лабьшка</i>						
101/18	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	144	-	29,02

ID ¹	Код по Приказу № 10 ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³	Максимальная общая площадь квартир, тыс. кв. метров ⁴	Площадь зоны, га
101/19	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	172	-	30,87
101/20	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	485	-	38,34
101/21	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	178	-	29,61
101/22	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	16	-	2,71
600/9	701010600	Зоны рекреационного назначения	Планируемый	-	-	1,12
900/30	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,06
900/31	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,82
<i>в границах населенного пункта п. Татарской зональной опытной станции</i>						
101/15	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	53	-	6,38
101/16	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	32	-	5,68
101/17	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	118	-	14,68
300/4	701010300	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	-	0,96
300/5	701010300	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	-	1,86
503/5	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	0,44
900/8	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,02
900/33	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,19
<i>в границах п. Свободный Труд</i>						
101/2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	19	-	12,90
900/6	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,02

ID ¹	Код по Приказу № 10 ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³	Максимальная общая площадь квартир, тыс. кв. метров ⁴	Площадь зоны, га
<i>в границах д. Тукай</i>						
101/3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	62	-	24,77
900/19	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,01
<i>в границах д. Ясная Поляна</i>						
101/1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	55	-	32,58
900/23	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,05
900/24	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,28
900/26	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,01
<i>за границами населенных пунктов</i>						
401/1	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	0,04
401/2	701010401	Производственная зона	Существующий	-	-	0,14
501/1	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	350,86
501/2	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	688,99
501/3	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,03
501/4	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	2041,54
501/5	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	480,23
501/6	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	527,94
501/7	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	33,60
501/8	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,61
501/9	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,74
501/10	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,07
501/11	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,12
501/12	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,46
501/13	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,06
501/14	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,08

ID ¹	Код по Приказу № 10 ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³	Максимальная общая площадь квартир, тыс. кв. метров ⁴	Площадь зоны, га
501/15	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,09
501/16	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,28
501/17	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,03
501/18	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,04
501/19	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,11
501/20	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	307,22
501/21	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,12
501/22	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,10
501/23	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1527,99
501/24	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	260,28
501/25	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,13
501/26	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,70
501/27	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1179,86
501/28	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	33,32
501/29	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	15,23
501/30	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	847,44
501/31	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,02
501/32	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,08
501/33	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,33
501/34	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	4,76
501/35	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	2,79
501/36	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	0,72
501/37	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Существующий	-	-	1,78
502/2	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	21,38
502/3	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	9,06
502/4	701010502	Зона садоводства, огородничества	Существующий	-	-	0,06

ID ¹	Код по Приказу № 10 ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³	Максимальная общая площадь квартир, тыс. кв. метров ⁴	Площадь зоны, га
503/3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	1,44
503/4	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	13,55
503/6	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	5,40
503/7	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	6,61
503/8	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	1,20
605/1	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	154,10
605/2	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	7,90
605/3	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	25,83
605/4	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	14,46
605/5	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	2,98
605/6	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	6,36
605/7	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	8,93
605/8	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	7,33
605/9	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	13,58
605/10	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	3,01
605/11	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	6,58
605/12	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	3,57
605/13	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	1,67
605/14	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	16,78
605/15	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	2,88
605/16	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	2,14
605/17	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,76

ID ¹	Код по Приказу № 10 ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³	Максимальная общая площадь квартир, тыс. кв. метров ⁴	Площадь зоны, га
605/18	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	2,99
605/19	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	5,15
605/20	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,54
605/21	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	2,84
605/22	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	9,76
605/23	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	71,24
605/24	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	76,70
605/25	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	18,11
605/26	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	143,92
605/27	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	255,48
605/28	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	5,32
605/29	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	6,76
605/30	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	5,38
605/31	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,74
605/32	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	1,83
605/33	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	167,71
605/34	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	2,17
605/35	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	6,79
605/36	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	32,30
605/37	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	1,93
605/38	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	3,50
605/39	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	5,57
605/40	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	4,53
605/41	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	3,71
605/42	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,11
605/43	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,01

ID ¹	Код по Приказу № 10 ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³	Максимальная общая площадь квартир, тыс. кв. метров ⁴	Площадь зоны, га
605/44	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	7,41
605/45	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	10,02
605/46	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	43,58
605/47	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	7,55
605/48	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	3,14
605/49	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	18,83
605/50	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	4,16
605/51	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	6,53
605/52	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	4,22
605/53	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,76
605/54	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	1,16
605/55	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,29
605/56	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,03
605/57	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,04
605/58	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,01
701/1	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	0,69
701/2	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	5,95
701/3	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	0,40
701/4	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	0,31
701/5	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	0,60
702/1	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	-	-	0,01
702/2	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Существующий	-	-	0,01
900/1	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1016,25
900/7	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,42
900/9	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,53
900/10	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,08

ID ¹	Код по Приказу № 10 ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³	Максимальная общая площадь квартир, тыс. кв. метров ⁴	Площадь зоны, га
900/14	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,18
900/15	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,39
900/16	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,74
900/17	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,22
900/18	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,76
900/20	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	3,67
900/21	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,41
900/22	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	3,19
900/25	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,01
900/27	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,42
900/28	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,82
900/29	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,16
1000/1	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,07
1000/2	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,02
1000/3	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,001
1000/4	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,10
1000/5	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,26
1000/6	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,03
1000/7	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,08
1000/8	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,40
1000/9	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,02
1000/10	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,17
1000/11	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,08
1000/12	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,10
1000/13	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,10
1000/14	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,04

ID ¹	Код по Приказу № 10 ²	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ³	Максимальная общая площадь квартир, тыс. кв. метров ⁴	Площадь зоны, га
1000/15	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,11
1000/16	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,10
1000/17	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,04
1000/18	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,44
1000/20	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	1,49
1000/21	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,09

Примечание:

¹ ID – индивидуальный номер функциональной зоны, состоит из индекса функциональной зоны и порядкового номера функциональной зоны;

² Код приведен в соответствии с Приказом №10;

³ Максимально допустимое количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства (ИЖС) при соблюдении минимального размера земельного участка, а также с учетом зон с особыми условиями использования территории.

⁴ Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными жилыми домами в границах функциональной зоны.

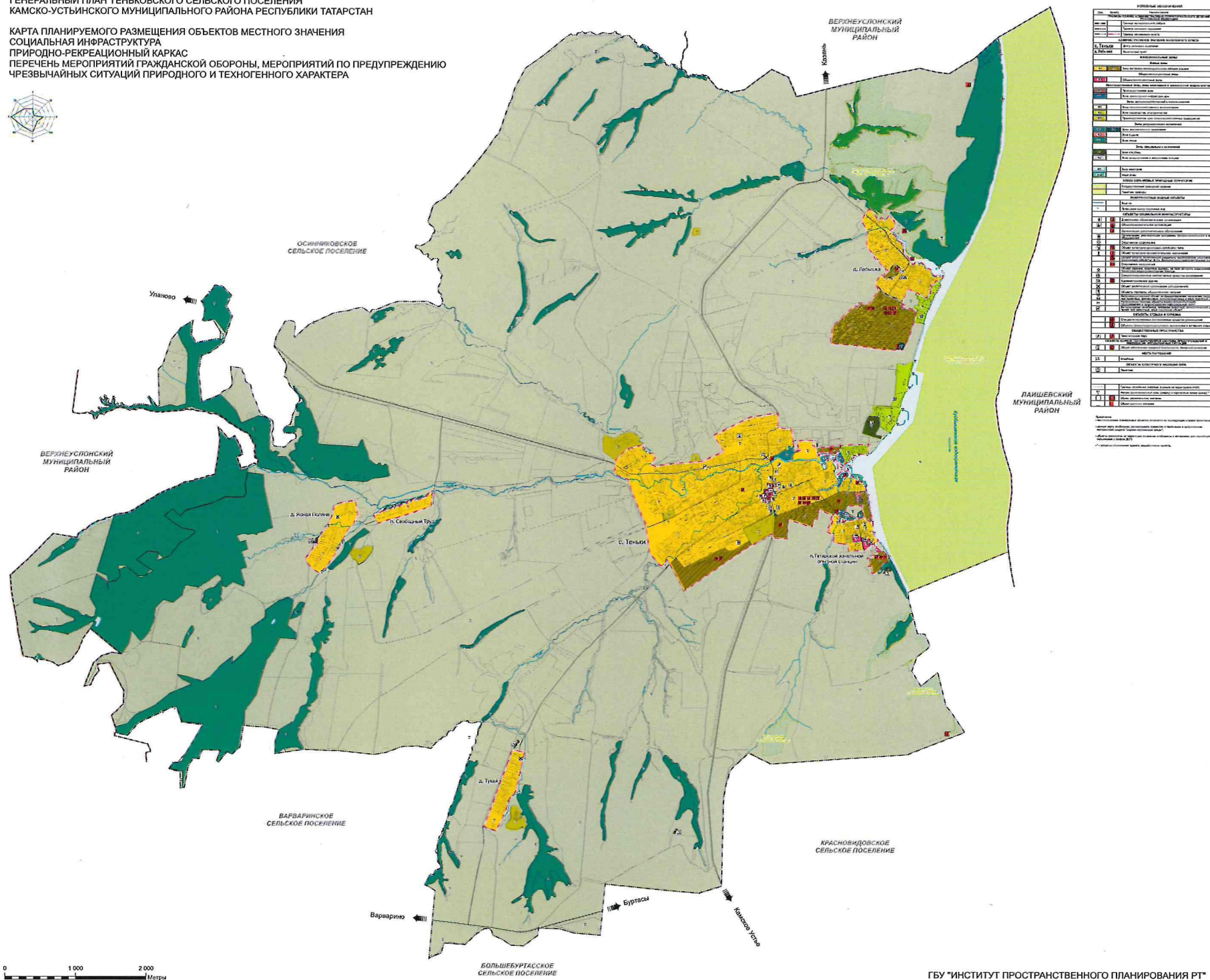
3.3. Дополнительные параметры функциональных зон

Таблица 3.3.1

Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации проектных решений

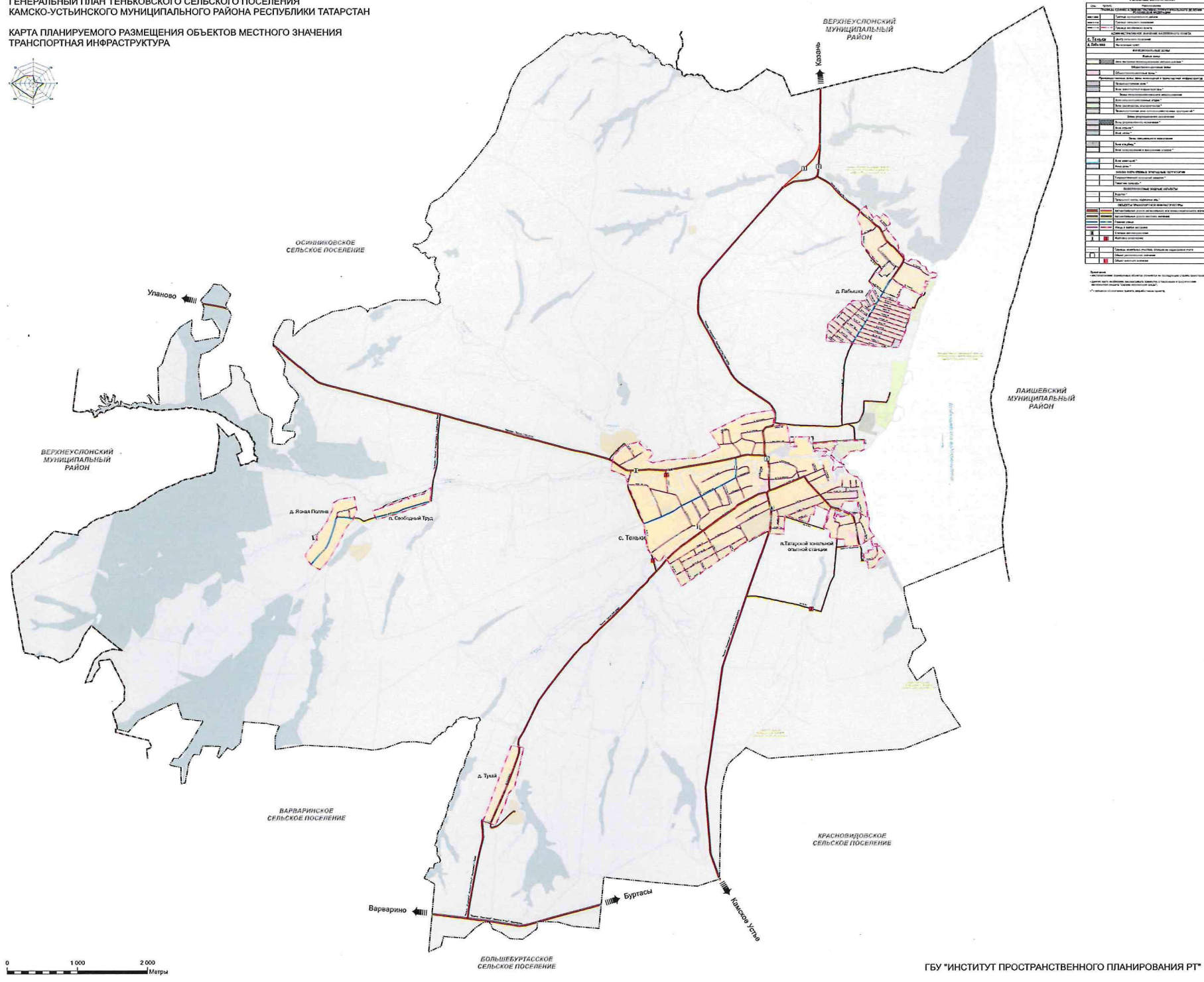
№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
1	101	1,8, 12, 16	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила).
2	101	8, 16	В первом поясе зоны санитарной охраны не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений (пункт 3.2.1.2 санитарных правил и норм СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).
3	101	1,8, 13, 14, 16	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса Российской Федерации).
4	101	1, 8, 12, 13, 14, 16, 20, 22	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса - при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса Российской Федерации).
	600	27	
5	101	8, 12, 13, 20, 21	Проектирование объектов осуществлять с учетом требований пункт 4.15* СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»
6	101	21	ЗОУИТ отсутствует

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА
ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КАРКАС
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА



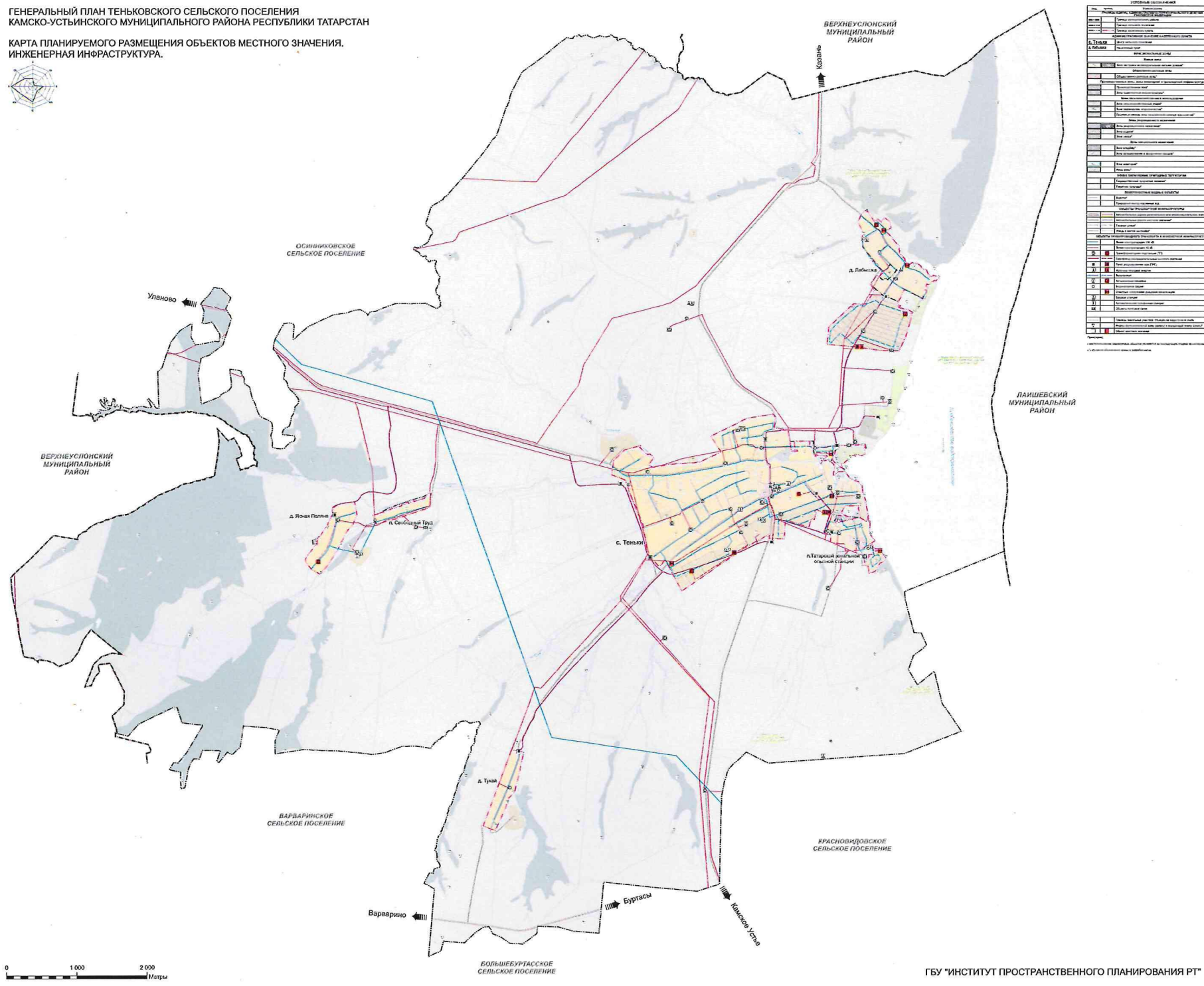
ГБУ "ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РТ"

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕНЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТЕНЬКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМСКО-УСТЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)



ВЕРХНЕУСЛОНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ОСИНИКОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Уланово

д. Искра Поляна
д. Сафоновский Тург

ВАРВАРИНСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Варварино

БОЛЬШЕБУРТАССКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Буртасы

КРАСНОВИДОВСКОЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВЕРХНЕУСЛОНСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Казань

ЛАИШЕВСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

с. Теньки

д. Татарский сельский
сельский клуб

№	Наименование	Содержание
1	Генеральный план	Генеральный план сельского поселения
2	Правила землепользования и застройки	Правила землепользования и застройки сельского поселения
3	Правила благоустройства	Правила благоустройства сельского поселения
4	Правила содержания территорий	Правила содержания территорий сельского поселения
5	Правила обращения с отходами	Правила обращения с отходами сельского поселения
6	Правила организации дорожного движения	Правила организации дорожного движения сельского поселения
7	Правила организации дорожного движения	Правила организации дорожного движения сельского поселения
8	Правила организации дорожного движения	Правила организации дорожного движения сельского поселения
9	Правила организации дорожного движения	Правила организации дорожного движения сельского поселения
10	Правила организации дорожного движения	Правила организации дорожного движения сельского поселения

