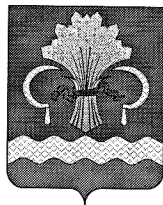


ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур, 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление

№ 114

Карар

от «21» 03 2025 г.

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Исполнительный комитет Мамадышского муниципального района Республики Татарстан

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление на Официальном портале правовой информации Мамадышского муниципального района Республики Татарстан по адресу <http://mamadysh.tatarstan.ru//> и обнародовать путем размещения на официальном сайте Мамадышского муниципального района

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета Мамадышского муниципального района Республики Татарстан Никифорова Р.М.

Руководитель

Р.М.Гарипов

Приложение
к постановлению
Исполнительного комитета
Мамадышского муниципального
района Республики Татарстан
от 21.03 2025 г № 114

Порядок
определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, продажа которых осуществляется без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, продажа коопредеторных осуществляется без проведения торгов в соответствии с подпунктами 1—5,7, 9 и 10 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. По цене, равной рыночной стоимости, но не превышающей кадастровую стоимость земельного участка, осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

2) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

4) земельных участков (в случае отсутствия на данных земельных участках зданий, сооружений), находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому

гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявлено о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

б) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. По цене, равной пятнадцати процентам от кадастровой стоимости земельного участка, осуществляется продажа:

1) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

2) земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу.

4. По цене, равной пяти процентам от кадастровой стоимости земельного участка, осуществляется продажа собственникам зданий, сооружений:

земельных участков, гражданам с разрешенным видом использования для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.