

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан

Настоящим извещаем о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее – Проект).

Информационные материалы проекта:

- порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;
- карта градостроительного зонирования;
- градостроительные регламенты;
- сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту:

Публичные слушания по проекту проводятся в период с 14.03.2025 по 28.03.2025. Процедура проведения публичных слушаний включает следующие этапы:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиций такого проекта;
- проведение экспозиций проекта;
- проведение собраний участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки проводятся на всей территории муниципального образования «Шигалеевское сельское поселение» Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Шигалеевское сельское поселение) в части населенных пунктов - село Старое Шигалеево, село Новое Шигалеево и ЖК «Усадьба Царево».

Круг участников публичных слушаний:

Участниками публичных слушаний по проекту являются:

- граждане, постоянно проживающие на территории Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;
- правообладатели находящихся в границах Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,
- правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Дату, время и место проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки определить:

для жителей села Старое Шигалеево: 24 марта 2025 года в 13 часов 00 минут в фойе МФЦ, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Старое Шигалеево, ул. Центральная, д. 45;

для жителей села Новое Шигалеево: 24 марта 2025 года в 13 часов 30 минут возле здания ФАП, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с.Новое Шигалеево, ул. Школьная 15;

для жителей ЖК «Усадьба Царево»: 24 марта 2025 года в 14 часов 30 минут возле территории детского сада, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Новое Шигалеево, ЖК «Усадьба Царево», ул. Мусы Джалиля, д. 15.

Организовать экспозицию проекта Правил землепользования и застройки:

- с 21 марта 2025 года по 24 марта 2025 года на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб – адресу: <https://pestreci.tatarstan.ru/ekspozitsiya-proektov-8028709.htm>.

- 24 марта 2025 года для жителей села Старое Шигалеево в 13 часов 00 минут в фойе МФЦ, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Шигалеевское сельское поселение, с. Старое Шигалеево, ул. Центральная, д.45; для жителей села Новое Шигалеево в 13 часов 30 минут возле здания ФАП, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с.Новое Шигалеево, ул. Школьная 15; для жителей ЖК «Усадьба Царево» в 14 часов 30 минут возле территории детского сада, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Новое Шигалеево, ЖК «Усадьба Царево», ул. Мусы Джалиля, д. 15.

В период с 21.03.2025 по 24.03.2025 участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта Правил землепользования и застройки:

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Шигалеевское сельское поселение, с. Старое Шигалеево, ул. Центральная, д.45, e-mail: Shig.Pes@tatar.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта для жителей села Старое Шигалеево в фойе МФЦ, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Шигалеевское сельское поселение, с. Старое Шигалеево, ул. Центральная, д.45; для жителей села Новое Шигалеево возле здания ФАП, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с.Новое Шигалеево, ул. Школьная 15; для жителей ЖК «Усадьба Царево» возле территории детского сада, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, с. Новое Шигалеево, ЖК «Усадьба Царево», ул. Мусы Джалиля, д. 15;

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Предложения и замечания должны быть изложены в краткой форме, с четкой формулировкой такого предложения или замечания.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной

государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

При внесении предложений или замечаний участники публичных слушаний дают свое безусловное согласие организатору публичных слушаний на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152 -ФЗ «О персональных данных».

Настоящее оповещение опубликовать на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан (pravo.tatarstan.ru).

Настоящее оповещение опубликовать в районной газете «Вперед» («Алга»), на официальном сайте Пестречинского муниципального района Республики Татарстан (<http://pestreci.tatarstan.ru>), на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>), а также на информационных стендах Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Заместитель главы

Шигалеевского сельского поселения



О.В. Маркова