



## РЕШЕНИЕ

27.02.2025

№ 3

### О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 30 октября 2014 года № 82-ЗРТ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Татарстан порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» Совет Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан решил:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпунктах 4 и 5 пункта 2 настоящего решения;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2) 0,2 процента в отношении:

квартир, частей квартир, комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

4) 1,2 процента на переходный период 2025-2027гг. в отношении административно-деловых и торговых центров (комплексов) общей

площадью свыше 1000 квадратных метров, и помещений в них, включенных в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации, и объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации;

5) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

6) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить льготу физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

#### 4. Налоговые льготы:

4.1. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц граждан Российской Федерации, собственников объектов налогообложения, расположенных на территории Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан и имеющих трех и более детей в возрасте до 18 лет (родителей, усыновителей (удочерителей), опекунов и попечителей (приемных, патронатных родителей)), а также их несовершеннолетних детей.

4.2. Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц граждан Российской Федерации, собственников объектов налогообложения, расположенных на территории Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», проходящих военную службу по контракту либо заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, принимающих участие в специальной военной операции, и налогоплательщиков – членов его семьи, имеющих в этом же объекте право собственности.

К членам семьи военнослужащего относятся зарегистрированные совместно с ним супруг (супруга), дети (в том числе подопечные) и родители военнослужащего.

4.3. В отношении п.п. 4.1. и п. 4.2. налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения, находящихся на территории Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан: квартиры, частей квартиры, комнаты, жилого дома, частей жилого дома, гаражей и машино-мест.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, приходящегося на семью, по выбору налогоплательщика. Налоговая льгота предоставляется налогоплательщикам, в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет в налоговый орган заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право на налоговую льготу. Уведомление о выбранных объектах налогообложения, предоставляется налогоплательщиком в налоговый орган до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

5. Признать утратившим силу:

решение Совета Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 10.10.2023 № 2 «О налоге на имущество физических лиц»;

решение Совета Подгорно-Байларского сельского поселения Мензелинского муниципального района Республики Татарстан от 10.02.2025 № 1 «О внесении изменений в решение от 10.10.2023 № 2 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Настоящее решение вступает в законную силу с 01 января 2025 года.

7. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

8. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Подгорно-Байларского сельского поселения,  
председатель Совета Подгорно-Байларского сельского поселения  
Мензелинского муниципального района  
Республики Татарстан



З.С.Гараева