

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ВЫСОКОГОРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

Кооперативная ул., 5, пос. ж/д станции
Высокая Гора, Высокогорский район,
Республика Татарстан, 422700

Кооперативная ур, 5. Биектау т/ю
станциясе поселогы, Биектау районы,
Татарстан Республикасы, 422700

Тел.: +7 (84365) 2-30-61, e-mail: biektau@tatar.ru, www.vysokaya-gora.tatarstan.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2025

КАРАР

№ 223

Об определении максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 16 марта 2015 года №13-ЗРТ "О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования", Приказом Минстроя России от 28.03.2024 N 215/пр "Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации", Постановлением исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2021 № 75 «Об учетной норме площади жилого помещения и норме предоставления площади жилого помещения по договору социального найма», Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить следующие максимальные значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год:

1.1. Максимальное значение размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, согласно расчету (приложение №1) составляет: 32236,00 рублей на каждого члена семьи.

1.2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, составляет:

- 1.1.1. Для одиноко проживающего гражданина – 1284048,00 рублей;
- 1.1.2. Для семьи из двух человек – 2568096,00 рублей;
- 1.1.3. Для семьи из трех человек – 3852144,00 рублей;
- 1.1.4. Для семьи из четырех человек – 5136192,00 рублей;
- 1.1.5. Для семьи из пяти человек – 6420240,00 рублей;
- 1.1.6. Для семьи из шести человек – 7704288,00 рублей;
- 1.1.7. Для семьи из семи человек – 8988336,00 рублей;
- 1.1.8. Для семьи из восьми человек – 10272384,00 рублей;
- 1.1.9. Для семьи из девяти человек – 11556432,00 рублей;
- 1.1.10. Для семьи из десяти человек – 12840480,00 рублей.

2. Обнародовать настоящее постановление, разместив на официальном сайте Высокогорского муниципального района в сети Интернет по веб-адресу: <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по учету и распределению жилья Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района Л.Н.Шумкову.

Руководитель



Р.Ф.Хакимуллин

Приложение к постановлению
исполнительного комитета
Высокогорского муниципального
района
от 19.02.2025

МЕТОДИКА

определения максимального размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению на 2025 год.

1. Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления жилых помещений по договорам найма (далее - расчетный показатель) рассчитывается по формуле:

$$\text{СЖ} = \text{НП} \times \text{РС} \times \text{РЦ},$$

где:

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

НП - норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи в данном муниципальном образовании;

РС - количество членов семьи;

РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

а) для одиноко проживающего гражданина:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 = 1284048,00 \text{ рублей}$$

б) на семью из двух человек:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 2 = 2568096,00 \text{ рублей}$$

в) на семью из трех человек:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 3 = 3852144,00 \text{ рублей}$$

г) на семью из четырех человек:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 4 = 5136192,00 \text{ рублей}$$

д) на семью из пяти человек:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 5 = 6420240,00 \text{ рублей}$$

е) на семью из шести человек:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 6 = 7704288,00 \text{ рублей}$$

ж) на семью из семи человек:

$$\text{СЖ} = 71336 \times 18 \times 7 = 8988336,00 \text{ рублей}$$

з) на семью из восьми человек:

$CЖ = 71336 \times 18 \times 8 = 10272384,00$ рублей

и) на семью из девяти человек:

$CЖ = 71336 \times 18 \times 9 = 11556432,00$ рублей

к) на семью из десяти человек:

$CЖ = 71336 \times 18 \times 10 = 12840480,00$ рублей

2. Максимальный размер стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, принимается равным расчетному показателю СЖ.

Максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется:

1) в городах, где имеется возможность получения ипотечного кредита на приобретение жилого помещения, - исходя из уровня среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ, определяемого по формуле:

$$ПД = 0,7 \times CЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС),$$

где:

ПД - максимальный размер среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ - расчетный показатель;

ПС - процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь), 7 % в год, то есть $7/100/12$ в месяц = 0.0058 в месяц (В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 02.08.2007 № 366 «О дальнейших мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2004 г. N 69-ЗРТ "О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан"»)

КП - общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (количество месяцев);

РС - количество членов семьи;

0,7 - соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,25 - соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом;

В соответствии с письмом НП "Союз оценщиков Республики Татарстан" № 19 от 22.01.2025 г. «Анализ рынка жилья 1 полугодие 2025 года», средняя цена 1 квадратного места жилья в Высокогорском муниципальном районе составляет 71336 рублей.

**Расчет максимального значения дохода, приходящегося
на каждого члена семьи или одиноко
проживающего гражданина**

Табл. №1

НП - норма жилого помещ ения (кв. м)	СЖ - рыночная стоимость приобретени я жилого помещения (СЖ = РС x РЦ x НП) (руб.)	РС - количеств о членов семьи (чел.)	РЦ - рыночная цена 1 кв. м жилого помещени я (руб.)	ПС - процентная ставка по кредиту за месяц, %	КП - общее число платежей по кредиту (месяц)	Соотношение суммы кредита и стоимости квартиры	Соотношение платежа по кредиту с совокупным месячным доходом	ПД - максимальное значение дохода (руб.) (на семью)	Максимально е значение дохода (руб.) (на человека)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
	1284048		71336	7/100/12 =0,0058	180	0,7	0,25		
18	1284048	1	71336	0,0058	180	0,7	0,25	32236	32236
36	2568096	2	71336	0,0058	180	0,7	0,50	64471	32236
54	3852144	3	71336	0,0058	180	0,7	0,75	96707	32236
72	5136192	4	71336	0,0058	180	0,7	1,00	128942	32236
90	6420240	5	71336	0,0058	180	0,7	1,25	161178	32236
108	7704288	6	71336	0,0058	180	0,7	1,50	193413	32236
126	8988336	7	71336	0,0058	180	0,7	1,75	225649	32236
144	10272384	8	71336	0,0058	180	0,7	2,00	257884	32236
162	11556432	9	71336	0,0058	180	0,7	2,7	290120	32236
180	12840480	10	71336	0,0058	180	0,7	3,0	322355	32236