



П Р И К А З

№ 721/0

« 17 » 12 20 24

Б О Е Р Ы К

О внесении изменений в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 31.08.2022 № 99/о «Об утверждении Порядка предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Приказываю:

1. Внести в приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 31.08.2022 № 99/о «Об утверждении Порядка предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации» следующие изменения:

наименование дополнить словами «, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений»;

пункт 1 приказа изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые:

Порядок предоставления владельцем специального счета и региональным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Перечень иных сведений, подлежащих предоставлению владельцем специального счета и региональным оператором;

Порядок предоставления иных сведений, подлежащих предоставлению владельцем специального счета и региональным оператором.»;

в пункте 4 слова «первого заместителя министра Фролова А.М.» заменить словами «заместителя министра Салихова М.Х.».

2. Юридическому отделу (Р.И. Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

3. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра М.Х.Салихова.

Министр



М.М.Айзатуллин

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от 31.08.2022 № 99/о  
(в редакции приказа Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан от 17.12.2024  
№ 721/о)

Перечень  
иных сведений, подлежащих предоставлению  
владельцем специального счета и региональным оператором

1. Об условиях договора специального счета.
2. О размере задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме каждого собственника помещения в многоквартирном доме.
3. О размере начисленных и уплаченных процентов каждым собственником помещения в многоквартирном доме, в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
4. О размере начисленных процентов за пользование денежными средствами и сумме списанного комиссионного вознаграждения в соответствии с условиями договора специального счета.
5. Об обращении взыскания на денежные средства, находящиеся на специальном счете, по обязательствам владельца специального счета, вытекающим из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1<sup>2</sup> части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в этом многоквартирном доме, заключенных на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта либо на ином законном основании.
6. О зачете региональным оператором средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.
7. О заключенных договорах с подрядными организациями, привлеченными для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту.

8. Об осуществлении приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9. О перечислении средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома.

10. О перечислении собственникам помещений в многоквартирном доме средств фонда капитального ремонта в случае изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и соответственно изъятия каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме.

Утвержден  
приказом Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от 31.08.2022 № 99/о  
(в редакции приказа Министерства  
строительства, архитектуры и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Республики Татарстан от 17.12.2024  
№ 721/о)

Порядок  
предоставления иных сведений, подлежащих предоставлению  
владельцем специального счета и региональным оператором

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления сведений, содержащихся в перечне иных сведений, подлежащих предоставлению владельцем специального счета и региональным оператором.

2. Сведения предоставляются следующим лицам (далее – лица, осуществляющие запрос):

- а) собственнику помещения в многоквартирном доме;
- б) лицу, ответственному за управление многоквартирным домом (товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации);
- в) при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме – одному из собственников помещений в таком доме, определенному решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или иному лицу, имеющему полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме;
- г) органу государственного жилищного надзора.

3. Запрос о предоставлении сведений (далее - запрос) направляется владельцу специального счета, региональному оператору на бумажном носителе или в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и должен содержать следующие данные:

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица либо полное наименование, ОГРН, ИНН юридического лица, осуществляющего запрос;

адрес многоквартирного дома, в отношении которого запрашиваются сведения;

указание на конкретный вид запрашиваемых сведений и дату (период), на которую (за который) необходимо предоставить информацию;

форма получения запрашиваемой информации (бумажный документ, получаемый при личном обращении; бумажный документ, получаемый посредством почтового отправления; электронный документ, получаемый посредством электронной почты);

почтовый адрес (электронный адрес – при наличии), по которому необходимо направить информацию;

согласие на обработку предоставленных лицом, осуществляющим запрос, персональных данных в соответствии с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

4. К запросу прилагаются следующие документы:

1) лицами, указанными в подпункте «а» пункта 2 настоящего Порядка:

копия документа, подтверждающего в соответствии с законодательством Российской Федерации право собственности лица, осуществляющего запрос;

2) лицами, указанными в подпункте «б» пункта 2 настоящего Порядка:

копия договора управления многоквартирным домом, заверенная в установленном законодательством порядке (при подаче запроса управляющей организацией);

копия устава, заверенная в установленном законодательством порядке (при подаче запроса товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом);

3) лицами, указанными в подпункте «в» пункта 2 настоящего Порядка:

копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо копия доверенности, заверенные в установленном законодательством порядке.

5. Владелец специального счета, региональный оператор регистрируют запрос и прилагаемые к нему документы в день их поступления и в течение десяти рабочих дней с даты их регистрации осуществляют их рассмотрение и предоставление лицам, осуществляющим запрос, запрашиваемых сведений или в случае наличия оснований, предусмотренных пунктом 6 настоящего Порядка, отказывают в предоставлении сведений.

6. Основаниями для отказа в предоставлении сведений являются:

запрос сведений лицами, не указанными в пункте 2 настоящего Порядка;

несоответствие запроса пункту 3 настоящего Порядка;

непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка;

наличие в представленных документах недостоверных сведений. Под недостоверными сведениями понимается наличие в содержании представленных документов информации, не соответствующей действительности;

запрос информации, не предусмотренной перечнем иных сведений, подлежащих предоставлению владельцем специального счета и региональным оператором.

7. Запрашиваемые сведения (уведомление об отказе в предоставлении сведений) предоставляются владельцем специального счета, региональным оператором в письменной форме путем направления почтового отправления или в электронном виде на указанный в запросе адрес либо выдаются лично в зависимости от указанного в запросе способа получения запрашиваемых сведений.

В случае отказа в предоставлении сведений в уведомлении указывается причина такого отказа.

8. Запрашиваемые сведения предоставляются безвозмездно.