



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 13 » 02 2025 год

**КАРАР**

№ 67

О внесении изменений в постановление исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ от 26.07.2021 № 451 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (с изм. от 25.03.2022 №213)

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 15 августа 2022 г. «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2024 N 187-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» исполнительный комитет Спасского муниципального района РТ постановляет:

1. Внести в постановление исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ от 26.07.2021 № 451 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (с изм. от 25.03.2022 №213) следующие изменения и дополнения:

1.1. в приложении «Административный регламент предоставления муниципальной услуги по направлению уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»:

1.1.1. абзац второй пункта 2.5.1. дополнить подпунктом 7.1. следующего содержания:

«7.1.) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу,

включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу");»;

1.1.2. часть 2.5. дополнить пунктом 2.5.12. и 2.5.13. следующего содержания:

«2.5.12. В случаях, предусмотренных статьей 5 Федерального закона «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», уведомления, предусмотренные частями 1 и 14 настоящей статьи, могут направляться от имени застройщика лицом, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, с приложением указанного в настоящей части договора. В этих случаях доверенность от имени застройщика не требуется и все уведомления, предусмотренные настоящей статьей, направляются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в адрес лица, выполняющего работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу.

2.5.13. При строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» уведомления, предусмотренные настоящей статьей и направленные в отношении таких объектов индивидуального жилищного строительства застройщикам или лицам, выполняющим работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства на основании договоров строительного подряда с использованием счетов эскроу, размещаются уполномоченными на выдачу разрешений на строительство федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в пункте 5 части 7\_4 статьи 51 настоящего Кодекса.»;

1.1.3. пункт 3.3.3.2. дополнить абзацем следующего содержания:

«В рамках исполнения отдельных процедур, указанных в пункте 3.3.3.1. Регламента, и связанных в том числе с использованием пространственных данных, допускается использование федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных.»;

1.1.4. пункт 3.4.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«В рамках исполнения отдельных процедур, указанных в пунктах 3.4.1., 3.4.3. Регламента, и связанных в том числе с использованием пространственных данных, допускается использование федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных.»;

1.1.5. пункт 3.5.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«В рамках исполнения отдельных процедур, указанных в пунктах 3.5.2., 3.5.3. Регламента, и связанных в том числе с использованием пространственных данных, допускается использование федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной

системы пространственных данных»;

1.1.6. пункт 3.6.1. изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Основанием начала выполнения административной процедуры является получение должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, документа, подтверждающего предоставление (отказ в предоставлении) муниципальной услуги.

Должностным лицом, ответственным за выполнение административной процедуры, является главный специалист отдела архитектуры и градостроительства (далее – должностное лицо, ответственное за выдачу (направление) документов).

Должностное лицо, ответственное за выдачу (направление) документов:

- обеспечивает регистрацию и внесение сведений о результате предоставления муниципальной услуги в подсистему ведения документации автоматизированной информационной системы, предназначенной для оказания государственных и муниципальных услуг и (или) информационную систему обеспечения градостроительной деятельности;

- извещает заявителя (его представителя) через Республиканский портал о результате предоставления муниципальной услуги посредством электронного взаимодействия и о возможности получения результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ.

Исполнение процедур при наличии технической возможности осуществляется в автоматическом режиме с использованием автоматизированной информационной системы, предназначенной для оказания государственных и муниципальных услуг.

В рамках исполнения процедур, связанных в том числе с использованием пространственных данных, допускается использование федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных.

Процедуры, устанавливаемые настоящим пунктом, осуществляется в день подписания документа, подтверждающего предоставление (отказ в предоставлении) муниципальной услуги, уполномоченным должностным лицом Исполкома (Исполкомом).

Результат процедур: размещение сведений о результате предоставления муниципальной услуги в информационных системах, извещение заявителя (его представителя) о результате предоставления муниципальной услуги и способах его получения.»

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Спасского муниципального района РТ <http://spasskiy.tatarstan.ru> и официальном портале правовой информации <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его официального обнародования, за исключением пунктов 1.1. и 1.2. настоящего постановления, которые вступают в силу с 1 марта 2025 года.

4. Контроль, за исполнением настоящего постановления, возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета Спасского муниципального района РТ по экономике.

Руководитель исполнительного комитета  
Спасского муниципального района РТ



В.А. Осокин