



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

«12» февраля 2024 года

№ 2

О назначении публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» с кадастровым номером 16:35:140107:1153

На основании письма Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.01.2025 №01-09-1318 «О проведении общественного обсуждения», в соответствии со статьями 5.1, 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 13 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 3 статьи 5 Закона Республики Татарстан от 23.12.2023 №131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», решением Совета Сабинского городского поселения от 13.03.2023 №14 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее - проект) (приложение).
2. Определить организатором публичных слушаний – Сабинский исполнительный городской комитет Сабинского муниципального района Республики Татарстан.
3. Провести публичные слушания по проекту 18 февраля 2025 года в 9:00 в Сабинском центре детского творчества, расположенном по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы, ул. З. Юсупова, д. 32;

4. Предложения и замечания к проекту в письменной форме, а также заявки на участие в публичных слушаниях с правом выступления могут подаваться по адресу: Сабинский муниципальный район п.г.т. Богатые Сабы, ул. Школьная, д. 31а (в рабочие дни – с 8.00 до 16.30). Срок подачи заявок на участие в публичных слушаниях с правом выступления – 17 февраля 2025 года. Предложения и замечания также могут подаваться в письменной или устной форме во время проведения собрания участников публичных слушаний.

5. Публичные слушания провести согласно порядку, определенном Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Сабинском муниципальном районе Республики Татарстан, утвержденное решением Совета Сабинского муниципального района Республики Татарстан от 20.04.2023 №209 с учетом требований, установленных градостроительным законодательством.

6. Организатору публичных слушаний:

– с 12.02.2024 года опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>) в разделе «Публичные слушания», а также на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

– оповестить население о начале проведения публичных слушаний на официальном сайте Сабинского муниципального района (<http://saby.tatarstan.ru>) в разделе «Публичные слушания» и на информационных стендах сельского поселения, оборудованных около здания сельского поселения, путем размещения:

1) информации об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информацию о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний.

2) информации о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, и перечень информационных материалов к такому проекту;

3) информации о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях;

4) информации о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций;

5) информации о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

– уведомить в смежных землепользователей о проведении публичных слушаний;

– обеспечить проведение публичных слушаний в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», путем размещения соответствующей информации и проведением установленных процедур с публикацией также результатов проведения публичных слушаний;

– с 12.02.2025 года до 18.02.2025 года открыть и провести экспозиции проекта на, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в здании Сабинского исполнительного городского комитета Сабинского муниципального района,

расположенному по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы, ул. Школьная, д. 31а, и в здании центре детского творчества, расположенному по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, п.г.т. Богатые Сабы, ул. З.Юсупова, д. 32

– . Экспозицию возможно посетить и посмотреть в рабочие дни с 8:00 до 16:00. В ходе работы экспозиции должны быть организованы консультирование посетителей экспозиции, распространение информационных материалов о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях, прием предложений и замечаний, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта;

– обеспечить подготовку к публичным слушаниям, прием и учет предложений и замечаний граждан и должностных лиц, с обязательным рассмотрением на публичных слушаниях,

– обеспечить проведение собраний участников публичных слушаний согласно установленным срокам;

– подготовку и оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

– по итогам публичных слушаний опубликовать заключение о результатах публичных слушаний на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и официальном сайте Сабинского муниципального района Республики Татарстан в сети «Интернет» по адресу <http://saby.tatarstan.ru> в разделе «Публичные слушания».

7. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сабинского ГП

The image shows a circular official stamp of the Sabinsky District Executive Authority (Сабинский районный исполнительный орган государственной власти Республики Татарстан). The stamp contains the text "САБИНСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН" and the INN number "ИНН 1635001337". Overlaid on the stamp is a large, stylized handwritten signature in blue ink.

Р.М. Хасанов



**ПРОЕКТ**

П Р И К А З

№ \_\_\_\_\_

Б О Е Р Ы К

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

**О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан **п р и к а з ы в а ю**:

1. Предоставить Низамиеву Рамилу Газизовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 16:35:140107:1153, площадью 845 кв. м, расположенному по адресу: Республика Татарстан, Сабинский муниципальный район, пгт Богатые Сабы, ул. Объездная, д. 2, с видом разрешенного использования «Магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правил землепользования и застройки муниципального образования «поселок городского типа Богатые Сабы Сабинского муниципального района Республики Татарстан»:

- в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка от точки 1 до точки 2 – до 0,3 м., от точки 3 до точки 4 – до 0,75 м., от точки 4 до точки 5 – до 0,3 м. (Приложение).

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллин) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.В.Ароновой) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

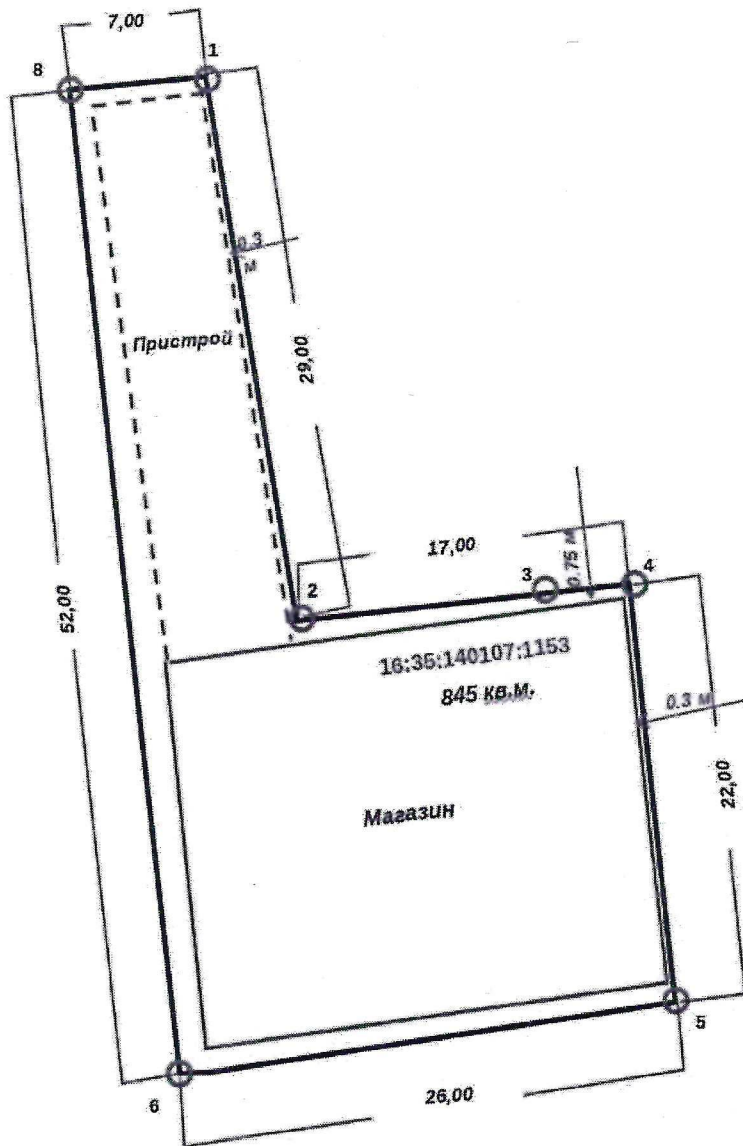
4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Департамента  
развития территорий

А.И.Ахметзянов

Приложение к приказу  
Министерства строительства,  
архитектуры и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Республики Татарстан  
от «    »      2025 №     



-поворотная точка



-граница земельного участка (кадастровый квартал 16:35:140107)



-расстояние от поворотной точки