

**О внесении изменений в постановление  
Исполнительного комитета г.Казани  
от 11.09.2024 №3856  
«Об утверждении Муниципальной адресной  
программы по переселению граждан из  
аварийного жилищного фонда города Казани  
на 2024 год»**

В связи с уточнением объемов финансирования реализации Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Казани на 2024 год **постановляю:**

1. Внести в постановление Исполнительного комитета г.Казани от 11.09.2024 №3856 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Казани на 2024 год» следующие изменения:

1.1. подпункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. обеспечить поступление в бюджет г.Казани из Министерства средств в сумме 72 634 474,47 руб. на реализацию Программы за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и средств бюджета Республики Татарстан»;

1.2. подпункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. выделить Управлению жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани средства в сумме 73 368 156,03 руб. для приобретения в установленном порядке жилых помещений в рамках реализации Программы, в том числе за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 59 428 206,38 руб., за счет финансовой помощи, поступившей из бюджета Республики Татарстан, – 13 206 268,09 руб., за счет средств резервного фонда Исполнительного комитета г.Казани – 733 681,56 руб.»;

1.3. пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Комитету экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани (Г.Р.Мингазова) включить в Программу капитальных расходов г.Казани на 2024 год расходы на реализацию Программы в сумме 73 368 156,03 руб., в том числе за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» – 59 428 206,38 руб., за счет средств бюджета Республики Татарстан – 13 206 268,09 руб., за счет средств бюджета г.Казани – 733 681,56 руб.»;

1.4. приложение к постановлению признать утратившим силу;

1.5. приложение к настоящему постановлению считать приложением к постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 11.09.2024 №3856.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани И.А.Гиниятуллина.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

Приложение к постановлению  
Исполнительного комитета  
г.Казани от 04.02.2025 №240

**Муниципальная адресная программа  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  
города Казани на 2024 год**

**Паспорт программы**

Наименование программы	Муниципальная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города Казани на 2024 год (далее – Программа)
Муниципальный заказчик – координатор Программы	Управление жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани
Основной разработчик Программы	Управление жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани, администрации районов Исполнительного комитета г.Казани
Исполнители основных мероприятий Программы	Управление жилищной политики Исполнительного комитета г.Казани, администрации районов Исполнительного комитета г.Казани, Финансовое управление Исполнительного комитета г.Казани, Комитет жилищно-коммунального хозяйства Исполнительного комитета г.Казани, Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани
Основные цели и задачи Программы	Цель Программы – финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными [в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон №185-ФЗ)]. Задача – переселение граждан из жилищного фонда г.Казани, признанного аварийным и непригодным для проживания (в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ)
Срок реализации Программы	До 31 декабря 2024 года

Объемы и источники финансирования Программы	Финансирование Программы осуществляется за счет средств: - публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) – 59 428 206,38 руб.;; - бюджета Республики Татарстан – 13 206 268,09 руб.;; - бюджета муниципального образования г.Казани – 733 681,56 руб. Общий объем финансирования Программы – 73 368 156,03 руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы (индикаторы оценки результатов)	Переселение жителей и освобождение аварийных помещений в результате выполнения Программы в 2024 году. Индикаторы оценки результатов основных мероприятий приведены в приложении №1 к Программе. Планируемые показатели выполнения Программы, в том числе по годам, приведены в приложении №6 к Программе

## **I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Одной из задач государственной жилищной политики в Республике Татарстан и в г.Казани, направленной на комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем, является обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

Программа разработана в рамках реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» и в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ.

В Программе под аварийным жилищным фондом понимается совокупность жилых помещений в многоквартирных домах (далее – МКД), которые признаны после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации и который планируется расселить в 2024 году в рамках неизрасходованного остатка неиспользованных средств лимита финансовой поддержки Фонда, установленного для Республики Татарстан на 2019-2023 годы.

Большинство граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения, отвечающие установленным требованиям.

Решению проблемы обеспечения жилыми помещениями граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, препятствует отсутствие в бюджете муниципального образования г.Казани средств, достаточных для переселения указанных граждан.

Проблема может быть решена при оказании соответствующей финансовой поддержки за счет средств Фонда и средств бюджета Республики Татарстан, выделяемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы.

## **II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы**

Основной целью Программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными, при условии, что муниципальное образование г.Казань обеспечивает выполнение определенных Федеральным законом №185-ФЗ условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение задачи по переселению граждан из жилищного фонда г.Казани, признанного аварийным и непригодным для проживания.

Перечень МКД, признанных после 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на переселение граждан из которых планируется предоставление финансовой поддержки в рамках реализации Программы, приведен в приложениях №2 и 2.1 к Программе.

Программа будет реализована до 31 декабря 2024 года.

Индикаторы оценки результатов основных мероприятий Программы приведены в приложении №1 к Программе.

Планируемые показатели выполнения Программы в разрезе этапов приведены в приложении №6 к Программе.

### III. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда формируются за счет средств Фонда, бюджета Республики Татарстан и бюджета муниципального образования г.Казани. Общие расходы на реализацию Программы за счет всех источников финансирования составят 73 368 156,03 руб., в том числе средства:

- Фонда – 59 428 206,38 руб. (81 %);
- бюджета Республики Татарстан – 13 206 268,09 руб. (18 %);
- бюджета муниципального образования г.Казани – 733 681,56 руб. (1 %).

Указанные средства должны быть освоены не позднее 1 декабря 2024 года.

Объем средств финансирования Программы определяется в соответствии с перечнем МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, включенных в Программу, размером планируемой стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам, и размером планируемой выкупной цены за один квадратный метр общей площади изымаемых жилых помещений, находящихся в собственности граждан (юридических лиц), в аварийных МКД, включенных в Программу, а также способами переселения граждан согласно приложению №3 к Программе.

Распределение средств финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда приведено в приложении №4 к Программе.

Принимая во внимание сложившуюся в г.Казани судебную практику о предоставлении собственникам жилых помещений аварийного жилищного фонда других благоустроенных жилых помещений, а также учитывая высокую стоимость выкупа аварийного жилья у собственников в г.Казани, в целях экономии бюджетных средств в г.Казани запланировано предоставлять собственникам аварийного жилья с их согласия другие благоустроенные жилые помещения по соглашению сторон с зачетом их стоимости при определении размера возмещения за изымаемые жилые помещения.

Собственникам жилых помещений аварийного жилищного фонда в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также на основании вступивших в законную силу судебных актов предоставляются взамен изымаемого жилого помещения благоустроенные

жилые помещения в счет размера возмещения за изымаемое жилое помещение, расположенное в аварийном доме.

Рекомендуемые требования к приобретаемым жилым помещениям приведены в приложении №5 к Программе.

Нанимателям жилых помещений аварийного жилищного фонда предоставляются жилые помещения в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Средства местного бюджета, полученные за счет средств Фонда, средств бюджета Республики Татарстан, расходуются исключительно на:

- приобретение жилых помещений в МКД, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в МКД, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

- выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

#### **IV. Механизм реализации мероприятий Программы, организация управления Программой и контроль ее реализации**

Муниципальный заказчик – координатор Программы осуществляет общее руководство и контроль за ходом реализации Программы, организует планирование, взаимодействие с Министерством строительства, архитектуры и

жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан (далее – Министерство), с исполнителями Программы.

Исполнители Программы обеспечивают:

- разработку, утверждение и внесение изменений в Программу;
- выполнение условий предоставления финансовой поддержки, предусмотренных статьей 20.14 Федерального закона №185-ФЗ;
- ведение отчетности о расходовании средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, и представление ее государственному заказчику Программы;
- предоставление в связи с переселением граждан из жилищного фонда, признанного аварийным, жилых помещений по договорам социального найма с нанимателями или по соглашению о передаче жилого помещения собственникам;
- разработку проектной документации на строительство домов, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в случае строительства МКД;
- проведение торгов и заключение муниципальных контрактов на строительство МКД (домов блокированной застройки), приобретение жилых помещений, заключение договоров выкупа жилых помещений;
- контроль использования бюджетных средств, направленных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
- принятие в муниципальную собственность освобожденных жилых помещений.

Исполнители Программы несут ответственность за реализацию мероприятий Программы, их конечные результаты, целевое использование выделяемых финансовых средств, представляют информацию о реализации мероприятий муниципальному заказчику – координатору Программы.

Муниципальный заказчик в установленные сроки представляет в Министерство, а также в комитет экономического развития Аппарата Исполнительного комитета г.Казани и Финансовое управление Исполнительного комитета г.Казани отчет о ходе реализации Программы и расходовании финансовых средств.



## V. Оценка эффективности Программы

Показателем результативности Программы является успешное (полное) переселение граждан из аварийных МКД, признанных в установленном порядке аварийными в соответствии с Федеральным законом №185-ФЗ.

Планируемые показатели эффективности приведены в приложении №6 к Программе.

Реализация Программы обеспечит:

- осуществление прав граждан на безопасные и благоприятные условия проживания;
  - снижение доли населения, проживающего в МКД, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу;
  - снижение социальной напряженности в обществе;
  - улучшение внешнего вида муниципального образования города Казани за счет ликвидации аварийного жилищного фонда.
-

Приложение №1  
к Муниципальной адресной  
программе по переселению  
граждан из аварийного  
жилищного фонда  
города Казани  
на 2024 год

**Индикаторы оценки результатов основных мероприятий  
Муниципальной адресной программы по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда города Казани  
на 2024 год**

<b>Показатель выполнения программы</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Достигнуто в результате выполнения программы</b>
Число переселенных жителей в результате выполнения Муниципальной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2024 год (далее – Программа)	Человек	60
Доля жителей, переселенных в рамках выполнения Программы, от общего числа жителей, зарегистрированных в аварийных многоквартирных домах, включенных в нее	Процентов	100
Количество помещений, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	Штук	17
Доля аварийных многоквартирных домов, жители которых переселены в рамках выполнения Программы	Процентов	100
Общее число освобожденных помещений (в сумме по найму, выкупу и мене в единицах и квадратных метрах) отдельно по жилым и нежилым помещениям в рамках реализации Программы	Штук	17 помещений общей площадью 574,7 кв.м
Доля израсходованных средств от лимита средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» в отношении Республики Татарстан на выполнение Программы	Процентов	100

## Перечень аварийных многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным	Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Информация о формировании земельного участка под домом		
					площадь, кв.м	количество человек	количество семей		дата	площадь земельного участка кв.м	кадастровый номер земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>По программе переселения 2024 года, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе</b>		X	X	X	574.70	60	17	X	2,727.00	X	X
1	г. Казань, ул. Гаванская, д. 75	Нет	1961	4/25/2018	242.00	15	7	12/31/2024	796.00	16:50:280807:18	Сформирован под одним домом
2	г. Казань, пер. Дружный, д. 28	Нет	1980	4/2/2018	46.30	5	1	12/31/2024			Не сформирован
3	г. Казань, пер. Дружный, д. 34а	Нет	1980	4/2/2018	40.80	4	1	12/31/2024			Не сформирован
4	г. Казань, ул. Юбилейная, д. 3	Нет	1962	3/10/2017	245.60	36	8	12/31/2024	1,931.00	16:50:000000:7292	Сформирован под одним домом

**Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (по помещениям)**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Номер помещения	Сведения об аварийном жилищном			Этап	Тип собственности помещения	Наименование и реквизиты региональной программы
				площадь, кв.м	количество человек	количество семей			
1	2	3	4	5	6	7	8	10	9
<b>Итого</b>				<b>574.70</b>	<b>60</b>	<b>17</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
<b>Итого по г. Казань, пер. Дружный, д. 28</b>				<b>46.30</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
1	город Казань	г. Казань, пер. Дружный, д. 28	3	46.30	5	1	2024	Муниципальная собственность	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
<b>Итого по г. Казань, пер. Дружный, д. 34а</b>				<b>40.80</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
2	город Казань	г. Казань, пер. Дружный, д. 34а	4	40.80	4	1	2024	Муниципальная собственность	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
<b>Итого по г. Казань, ул. Гаванская, д. 75</b>				<b>242.00</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
3	город Казань	г. Казань, ул. Гаванская, д. 75	1	32.40	2	1	2024	Муниципальная собственность	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
4	город Казань	г. Казань, ул. Гаванская, д. 75	3	37.50	2	1	2024	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
5	город Казань	г. Казань, ул. Гаванская, д. 75	4	32.20	3	1	2024	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
6	город Казань	г. Казань, ул. Гаванская, д. 75	5	31.80	2	1	2024	Муниципальная собственность	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
7	город Казань	г. Казань, ул. Гаванская, д. 75	6	38.70	3	1	2024	Муниципальная собственность	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
8	город Казань	г. Казань, ул. Гаванская, д. 75	7	38.20	2	1	2024	Муниципальная собственность	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
9	город Казань	г. Казань, ул. Гаванская, д. 75	8	31.20	1	1	2024	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
<b>Итого по г. Казань, ул. Юбилейная, д. 3</b>				<b>245.60</b>	<b>36</b>	<b>8</b>	<b>х</b>	<b>х</b>	<b>х</b>
10	город Казань	г. Казань, ул. Юбилейная, д. 3	1	27.00	10	1	2024	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
11	город Казань	г. Казань, ул. Юбилейная, д. 3	2	29.80	1	1	2024	Муниципальная собственность	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
12	город Казань	г. Казань, ул. Юбилейная, д. 3	3	31.00	7	1	2024	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
13	город Казань	г. Казань, ул. Юбилейная, д. 3	4	31.90	2	1	2024	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
14	город Казань	г. Казань, ул. Юбилейная, д. 3	5	33.70	3	1	2024	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
15	город Казань	г. Казань, ул. Юбилейная, д. 3	6	30.40	5	1	2024	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
16	город Казань	г. Казань, ул. Юбилейная, д. 3	7	31.60	4	1	2024	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий
17	город Казань	г. Казань, ул. Юбилейная, д. 3	8	30.20	4	1	2024	Частная собственность (физ. лицо)	Программа, финансируемая с участием средств государственной корпорации - Фонда развития территорий

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения

N п/п	Наименование муниципального образования	Всего расселимая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений										Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
				в том числе										в том числе															
				выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий			договоры о комплексном развитии территорий			переселение в свободный жилищный фонд				приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан				строительство домов		приобретение жилых помещений у застройщиков				приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан		дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений			
				расселимая площадь	расселимая площадь	стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	расселимая площадь	субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территорий	расселимая площадь	стоимость	расселимая площадь	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	приобретаемая площадь	стоимость	стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь			
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	руб.	кв.м	кв.м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м		
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29			
1	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда (муниципальное образование г.Казани)	574.7	73,368,156.03	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	574.7	618.60	73,368,156.03	0.0	0.0	618.60	73,368,156.03	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	277.70	0.0	0.0	340.90		

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Число жителей, планируемых к переселению	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	за счет средств Фонда	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность			за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета		за счет переселения граждан в рамках реализации решений о КРТ	за счет переселения граждан в свободный жилищный фонд		за счет средств собственников жилых помещений	за счет средств иных лиц (инвесторов по договору КРТ)
				ед.	ед.		ед.	ед.			руб.	руб.		руб.	руб.		руб.	руб.
чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда (муниципальное образование г.Казани)	60	17	10	7	574.70	316.70	258.00	73,368,156.03	59,428,206.38	13,206,268.09	733,681.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Приложение №5  
к Муниципальной адресной  
программе по переселению граждан  
из аварийного жилищного фонда  
города Казани на 2024 год

**Рекомендуемые требования к жилью,  
строящемуся или приобретаемому в рамках  
Муниципальной адресной программы  
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда  
города Казани на 2024 год**

Данные требования рекомендуется учитывать государственным (муниципальным) заказчикам при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Требования к жилым помещениям, приобретаемым по контрактам на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, устанавливаются государственным (муниципальным) заказчиком самостоятельно.

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование требования</b>	<b>Содержание требования</b>
1	Требования к проектной документации на дом	В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности должны быть установлены таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</li> <li>- Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</li> <li>- Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</li> <li>- СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные»;</li> <li>- СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;</li> <li>- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;</li> <li>- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;</li> <li>- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;</li> <li>- СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</li> </ul> <p>Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации».</p>



№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
2	Требования к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье	<p>Строящиеся дома должны иметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– положительное заключение проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы в отношении проектной документации на строительство дома;</li> <li>– несущие строительные конструкции из следующих материалов: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</li> <li>б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</li> <li>в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</li> </ul> </li> </ul> <p>Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;</li> <li>– внутриквартирный санитарный узел (раздельный или совмещенный), включающий ванну, унитаз, раковину;</li> <li>– внутридомовые инженерные системы, включая системы: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);</li> </ul> </li> </ul>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>б) холодного водоснабжения;</p> <p>в) водоотведения (канализации);</p> <p>г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания, с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);</p> <p>е) горячего водоснабжения;</p> <p>ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);</p> <p>– в случае экономической целесообразности – локальные системы энергоснабжения;</p> <p>– принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией).</p> <p>Лифты рекомендуется оснащать:</p> <p>а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;</p> <p>б) оборудованием для связи с диспетчером;</p> <p>в) аварийным освещением кабины лифта;</p> <p>г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;</p> <p>д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;</p>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<ul style="list-style-type: none"> <li>– внесенные в государственный реестр средства измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию ресурсоснабжающими организациями и соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях);</li> <li>– легкобрасываемые оконные блоки;</li> <li>– освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;</li> <li>– при входах в подъезды дома – освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автопроводчиком;</li> <li>– во входах в подвал (техническое подполье) дома – металлические дверные блоки с замком, ручками и автопроводчиком;</li> <li>– отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов;</li> <li>– организованный водосток;</li> <li>– благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</li> </ul>
3	Требования к функциональному	Построенные и приобретаемые для переселения граждан из аварийного жилищного фонда жилые

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
	оснащению и отделке помещений	<p>помещения должны располагаться на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного, и:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– должны быть оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее): <ul style="list-style-type: none"> <li>а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;</li> <li>б) холодного водоснабжения;</li> <li>в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);</li> <li>г) водоотведения (канализации);</li> <li>д) отопления (централизованного или автономного);</li> <li>е) вентиляции;</li> <li>ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией);</li> </ul> </li> <li>– должны быть оборудованы внесенными в государственный реестр средствами измерения, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальных приборов учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– должны иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;</li> <li>б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;</li> <li>в) легкосбрасываемые оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности</li> </ul> </li> </ul>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>дома (с возможностью открытия створок (фрамуг, форточек) в двух позициях) и подоконниками;</p> <p>г) вентиляционные решетки;</p> <p>д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– мойку со смесителем и сифоном;</li> <li>– умывальник со смесителем и сифоном;</li> <li>– унитаз с сиденьем и сливным бачком;</li> <li>– ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</li> <li>– одно-, двухклавишные электровыключатели;</li> <li>– электророзетки;</li> <li>– выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</li> <li>– газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</li> <li>– радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении – также двухконтурный котел;</li> </ul> <p>ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры – из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>з) отделку стен водоземлюсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей (-их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей (-их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;</p> <p>и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоземлюсионной или иной аналогичной краской либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)</p>
4	Требования к материалам, изделиям и оборудованию	<p>Проектом строительства многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования. Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации.</p> <p>Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального</p>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
5	Требования к энергоэффективности дома	<p>Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №399/пр.</p> <p>Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</li> <li>– производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;</li> <li>– производить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</li> <li>– выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– производить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;</li> <li>– выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (в соответствии с проектной документацией);</li> <li>– производить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</li> <li>– устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные</li> </ul>

№ п/п	Наименование требования	Содержание требования
		<p>двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками.</p> <p>Необходимо обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 №399/пр</p>
6	Требования к эксплуатационной документации дома	<p>Необходимо наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491, включая инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с пунктом 10.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».</p> <p>Обязательно наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования, которые подлежат передаче заказчику</p>



Приложение №6  
к Муниципальной адресной программе по  
переселению граждан из аварийного жилищного  
фонда города Казани на 2024 год

**Планируемые показатели реализации муниципальной адресной программы по переселению граждан из  
аварийного жилищного фонда города Казани на 2024 год**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Показатели		
		кв.м	помещений	чел
1	2	3	4	5
	Муниципальное образование г.Казани	574.70	17.00	60