

**О внесении изменений в проект планировки территории «Центр»,  
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани  
от 24.06.2015 №2478, в границах квартала улиц Толстого,  
Бутлерова, Муштари и Щапова**

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023, 2024 и 2025 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», учитывая постановление Исполнительного комитета г.Казани от 28.08.2024 №3594 «О подготовке изменений в проект планировки территории «Центр», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478, в границах квартала улиц Толстого, Бутлерова, Муштари, Щапова», **постановляю:**

1. Внести изменения в проект планировки территории «Центр», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478 (с учетом изменений, внесенных в него постановлениями Исполнительного комитета г.Казани от 21.08.2019 №2979, от 07.05.2021 №1143, от 23.05.2022 №1501, от 29.07.2022 №2452, от 17.08.2022 №2775, от 06.09.2022 №2928, от 19.09.2022 №3133, от 27.09.2022 №3295, от 19.12.2022 №4520, от 26.12.2022 №4607, от 30.12.2022 №4767, от 13.04.2023 №1076,

от 07.11.2023 №3363, от 25.12.2023 №4308, от 26.01.2024 №262, от 29.01.2024 №274, от 25.03.2024 №1073, от 25.03.2024 №1076, от 16.04.2024 №1578, от 02.07.2024 №2825, от 10.10.2024 №4268, от 25.10.2024 №4478), в границах квартала улиц Толстого, Бутлерова, Муштары и Щапова, путем утверждения отдельных частей проекта планировки согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)), разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

Приложение  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
г.Казани  
от 03.02.2025 №232

**Изменения, вносимые в проект планировки территории «Центр»,  
утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани  
от 24.06.2015 № 2478, в границах квартала улиц Толстого,  
Бутлерова, Муштари и Щапова**

Пункт 2.4.3.25 раздела I «Положение о размещении объектов капитального строительства регионального и местного значения, характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории» дополнить абзацем следующего содержания:

«Для земельного участка с кадастровым номером 16:50:010622:168, расположенного в зоне многофункциональной (смешанной) застройки центрального исторического района в квартале 59 (а также в случае осуществления кадастровых работ с указанным участком), минимальное количество машино-мест, подлежащих размещению в границах земельного участка, принять равным нулю. Размещение расчетного количества машино-мест для жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010622:168 предусмотрено в радиусе нормативной доступности в границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:010622:236 и на муниципальной парковке №116 (два машино-места для людей с инвалидностью). Размещение расчетного количества машино-мест для объектов административного назначения, а также одно машино-место для людей с инвалидностью для жилого дома, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 16:50:010622:236, предусмотрено в радиусе нормативной доступности на муниципальной парковке №114 по улице Муштари».