



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

28.12.2024

г. Заинск

№ 668

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельских поселений Заинского муниципального района» на 2025 год»**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Федеральным законом от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28 июля 2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», руководствуясь Уставом Заинского муниципального района Республики Татарстан, Исполнительный комитет Заинского муниципального района Республики Татарстан

**постановляет:**

1. Утвердить для населения сельских поселений Заинского муниципального района Республики Татарстан:

размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельских поселений Заинского муниципального района на 2025 год, согласно приложению 1;

размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Заинского муниципального района, согласно приложению 2;

2. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) рассчитывается по методике расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в Заинском муниципальном районе, утвержденной постановлением Исполнительного комитета Заинского муниципального района №1758 от 26.11.2018г. (с изменениями №667 от 22.12.2022г.).

3. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Заинского муниципального района от 20.12.2023г. №1115 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилых помещений муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории сельских поселений Заинского муниципального района».

4. Разместить настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)), средствах массовой информации и на официальном сайте Заинского муниципального района.

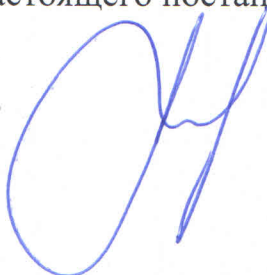
5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Руководитель  
Исполнительного комитета**

Юрист

Г.А. Марданшина  
8(85558) 3 41 33



**Э.Э. Галеев**

## Приложение 1

к постановлению Исполнительного  
комитета Заинского муниципального района  
от 28.12.2024 2024г. № 668

**Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельских поселений Заинского муниципального района на 2025 год**

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)	
			с 1.01.2025г. по 30.06.2025г.	С 1.07.2025г. по 31.12.2025г.
1	2	3	4	5
1	Управление жилым фондом	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,83	1,92
2	Текущий ремонт жилого здания	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	2,49	2,60
3	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения и водоотведения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,83	1,91
4	Текущий ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,62	1,69
5	Текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей газоснабжения	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,26	0,27
6	Текущий ремонт внутридомовых электросетей	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,02	1,06
7	Техническое обслуживание и ремонт систем автоматической пожарной сигнализации (при наличии услуги)	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,68	0,68
8	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (начисление платежа производится в	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,58	0,58

	течение 12 месяцев, предшествующих началу срока проведения диагностирования)			
9	Техническое обслуживание дымоходов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,66	0,66
10	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,28	0,28
11	Уборка подъезда	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	1,55	1,65
12	Уборка придомовой территории	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	2,76	2,90
13	Содержание контейнерных площадок	кв. м. общей площади жилого помещения в месяц	0,27	0,28

Примечание: тарифы установлены с учетом налога на добавленную стоимость

Приложение 2  
к постановлению  
Исполнительного комитета  
Заинского муниципального района  
от 28.12.2024 2024г. № 668

**Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых  
помещений муниципального жилищного фонда  
Заинского муниципального района**

Адрес		Размер платы за наем жилого помещения, (кв. м. общей площади жилого помещения в месяц) с 1.01.2025г. по 31.12.2025г.
1	Александровская Слобода ул. Новая, д. 35	11,92
2	Бухарай, с/п Ромашкино, д. 1	11,92
3	Бухарай, с/п Ромашкино, д. 2	11,92
4	Бухарай, с/п Ромашкино, д. 3	12,23
5	Поручиково, ул. Новая, д. 11	11,92
6	Поручиково, ул. Новая, д. 12	11,92
7	Сарсаз-Багряж ул. Молодежная, д. 1	11,92
8	Сарсаз-Багряж ул. Молодежная, д. 2	11,92
9	Сарсаз-Багряж ул. Молодежная, д. 3	11,92
10	Урсаево, ул. Центральная, д. 3	11,92
11	Урсаево, ул. Центральная, д. 4	12,23
12	Светлое Озеро, ул. Академика Гортышева, д. 7	12,23
13	Светлое Озеро, ул. Академика Гортышева, д. 9	12,23
14	Старое Маврино, ул. Центральная, д. 1	11,92
15	Старое Маврино, ул. Центральная, д. 2	11,92
16	с. Бегишево, ул. Гагарина, д. 125	12,23
17	с. Бухарай, ул. Новая, д. 4	12,53



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
**ЗАИНСКАЯ**  
**ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА**

Чапаева ул., 3, Зайнск, 423520



444452 918305

Руководителю Исполнительного  
комитета Заинского  
муниципального района  
Республики Татарстан

Галееву Э.Э.

25.12.2024 №02-01-14-2024/2691-24-20920046

На № \_\_\_\_\_

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект муниципального  
нормативного правового акта

Направленный в соответствии с Федеральным законом от 17.07.2009 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» проект постановления Исполнительного комитета Заинского муниципального района Республики Татарстан «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилых помещений на территории сельских поселений Заинского муниципального района на 2025 год» прокуратурой города рассмотрен.

По результатам антикоррупционной экспертизы установлено, что проект постановления соответствует Жилищному кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Внутренние противоречия правовых норм в муниципальном нормативном правовом акте отсутствуют. Содержащиеся в нем нормы достаточны для достижения цели правового регулирования. Правила юридической техники соблюдены.

Коррупциогенных факторов в положениях муниципального нормативного правового акта не содержится.

Заместитель прокурора

советник юстиции

И.Х. Мустакимов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 138ED604E6DB6BBB85D99914AD5F71EC

Владелец Мустакимов Ильнур Халиевич

Действителен с 16.04.2024 по 10.07.2025

Прокуратура Республики

Татарстан

№ 02-01-14-2024/2691-24-20920046

11999