



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2024

КАРАР

№ 1589

Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений в Нурлатском муниципальном районе

В соответствии со ст. 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», постановлением Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района от 23.12.2024 № 1558 «Об утверждении размера предельного индекса изменения размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом на 2025 год», Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить и ввести в действие с 01 января 2025 года:

- размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению № 1;

- размер платы за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда согласно приложению № 2.

2. Постановление Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 15.12.2023 № 1642 «Об утверждении размера платы за содержание жилых помещений в Нурлатском муниципальном районе» признать утратившим силу с 01.01.2025 года.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Нурлатского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <http://nurlat.tatarstan.ru> и официальном портале правовой информации Республики Татарстан.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя руководителя Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района.

Руководитель



А.К. Габдуллин

Приложение № 1
к постановлению Исполнительного комитета
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан
от «28» 12 2024 № 1589

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом,
решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях)
1	2	3	4
1.	Управление жилым фондом	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	3,69
2.	Содержание мест общего пользования, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в том числе:		
	- уборка и содержание придомовой территории	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	3,74
	- уборка внутридомовых мест общего пользования;	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	3,31
	- дератизация (дезинсекция)	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,15
3.	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций, инженерных систем и иного общедомового имущества, в том числе:		
	- текущий ремонт жилых зданий;	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	3,70
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых водопроводно-канализационных сетей и санитарно-технического оборудования	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,69
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления	кв.м. общей площади жилого помещения в	1,79

		месяц	
	- техническое обслуживание и ремонт вентиляционных каналов и дымоходов	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	0,28
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей		0,46
	- текущий ремонт и содержание внутридомовых сетей электроснабжения	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	1,16

Приложение № 2
к постановлению Исполнительного комитета
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан
от « » 28.12. 2024 № 1589

РАЗМЕР ПЛАТЫ

за пользование жилым помещением (базовая ставка за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда по Нурлатскому муниципальному району

Наименование платежа	Единица измерения услуги	Базовая ставка платы за единицу измерения услуги (в рублях)
1	2	3
Наем жилого помещения	кв.м. общей площади жилого помещения в месяц	7,94