

РЕСПУБЛИКА
ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ САБИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САБА МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

26.12.2024

№ 1117-н

Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2025 – 2030 годы»

Во исполнение п. 3.1. статьи 184.1 Бюджетного кодекса РФ, Исполнительный комитет Сабинского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2025 – 2030 годы».
2. Признать утратившим силу постановление Исполнительного комитета Сабинского муниципального района от 20.12.2023 №1983-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2024-2026 годы».
3. Официально обнародовать настоящее постановление на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района А.М.Галиуллина.

Руководитель



М.Р.Ишниязов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Исполнительного коми-
тета Сабинского муниципального района
от 26.12.2024 г. № 1117-п

**Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Сабинского
муниципального района Республики Татарстан на 2025 - 2030 годы**

Паспорт программы

Наименование программы	«Управление муниципальным имуществом Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2025– 2030 годы»
Основной разработчик Программы	Палата имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района
Цель Программы	Обеспечение максимальной эффективности управления муниципальным имуществом Сабинского муниципального района Республики Татарстан, его доходности и сохранности.
Задачи Программы	1. Обеспечение полного и достоверного учета муниципального имущества и земельных участков Сабинского муниципального района РТ. 2. Обеспечение эффективного распоряжения и использования муниципального имущества и земельных участков.
Сроки реализации Программы	2025-2030 годы
Структура Программы	не предусмотрены
Объемы финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы в 2025-2030 годах составит 8 835,960 тыс. рублей, в том числе по годам: 2025 год – 2 818,680 тыс. рублей; 2026 год – 2 942,860 тыс. рублей; 2027 год – 3 074,420 тыс. рублей; 2028 год – 0,000 тыс. рублей; 2029 год – 0,000 тыс. рублей; 2030 год – 0,000 тыс.рублей. Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и будут уточняться в соответствии с Решением Совета Сабинского муниципального района о бюджете Сабинского муниципального района на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).
Ожидаемые конечные результаты Программы	- пополнение доходной части местного бюджета; -рациональное администрирование неналоговых доходов; - оптимизация учета муниципального имущества; -повышение претензионно–исковой работы по взиманию задолженности за аренду имущества и земельных участков; -увеличение неналоговых доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью (реализация по-

средством аукционных торгов).

1. Характеристика сферы реализации программы, описание основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития

Палатой имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района осуществляется управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

В отношении земельных участков принимаются решения о предоставлении земельных участков в аренду, собственность, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, заключаются договора аренды, безвозмездного срочного пользования, купли-продажи, предусматривающие переход прав владения или пользования земельными участками. Особенности порядка заключения вышеуказанных договоров определяются Земельным кодексом Российской Федерации.

За 2019 год Палатой имущественных и земельных отношений Сабинского муниципального района предоставлено 297 земельных участков общей площадью 115,45 кв. метров, в том числе:

- в аренду 164 земельных участков общей площадью 51,57 га;
 - в собственность 133 земельных участков общей площадью 63,88 га;
- Из 164 земельных участков, предоставленных в аренду:
- 39 земельных участка общей площадью 7,01 га предоставлены для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;
 - 47 земельных участка общей площадью 13,75 га предоставлены на открытом аукционе в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации,
 - 19 земельных участков общей площадью 24,96 га предоставлены для сельскохозяйственного производства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ;
 - 59 земельных участков общей площадью 5,85 га предоставлены для иных целей (гаражи, производственная деятельность, торговая деятельность и т.д.).
- Из 133 земельных участков, предоставленных в собственность:
- 53 земельных участков общей площадью 5,61 га для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в соответствии п.п.6 п.2 ст.39.3, п.1 ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
 - 15 земельных участков общей площадью 1,09 га для иных целей (гаражи, объекты торговли) в соответствии п.п.6 п.2 ст.39.3, п.1 ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
 - 9 земельных участков общей площадью 1,02 га для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Федеральным законом «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
 - 56 земельных участков общей площадью 56,00 га предоставлено многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства предоставлено в соответствии со статьей 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан.

Всего с начала действия статьи 32¹ Земельного кодекса Республики Татарстан в Сабинском муниципальном районе многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства предоставлено 827 земельных участка общей площадью 82,76 га.

2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации Программы

Обеспечение максимальной эффективности управления муниципальным имуществом Сабинского муниципального района Республики Татарстан, его доходности и сохранности.

Задачи Программы:

1. Обеспечение полного и достоверного учета муниципального имущества и земельных участков Сабинского муниципального района РТ.

2. Обеспечение эффективного распоряжения и использования муниципального имущества и земельных участков.

3. Финансовое обеспечение Программы

Наименование программы, структурного элемента, источник финансового обеспечения	Объем финансового обеспечения по годам, тыс. рублей					
	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом Сабинского муниципального района Республики Татарстан на 2025 - 2030 годы» - всего, в том числе:	2818,680	2942,860	3074,420	0,000	0,000	0,000
федеральный бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
бюджет Республики Татарстан	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
бюджет Сабинского муниципального района	2818,680	2942,860	3074,420	0,000	0,000	0,000

4. Ожидаемые результаты реализации Программы

Прямой экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит:

- пополнение доходной части местного бюджета;
- рациональное администрирование неналоговых доходов;
- оптимизация учета муниципального имущества;
- усиление претензионно-исковой работы по взиманию задолженности за аренду имущества и земельных участков;
- увеличение неналоговых доходов бюджета на основе эффективного управления муниципальной собственностью (реализация имущества посредством аукционных торгов).