

РЕШЕНИЕ

КАРАР

от 20.12.2024

г. Менделеевск

№ 280

Об утверждении проекта
внесения изменений в генеральный план
Татарско-Челнинского сельского поселения
Менделеевского муниципального района
Республики Татарстан

В соответствии со статьями 9, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании протокола и заключения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 25.10.2024 г.,

Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан
РЕШИЛ:

1. Утвердить проект внесения изменений в генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение на портале правовой информации Республики Татарстан <http://pravo.tatarstan.ru> и разметить на официальном сайте Менделеевского муниципального района www.mendeleevsk.tatarstan.ru и разместить утвержденный документ в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Менделеевского муниципального района по вопросам экономики, промышленности, ЖКХ, строительства и связи.

Председатель Совета

Р.И. Беляев

Заключение № 3

о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

с.Татарские Челны

25 октября 2024 года

Публичные слушания прошли в 17.00 часов по адресу: Республика Татарстан, Татарско-Челнинское сельское поселение, с.Татарские Челны, ул. Победа, д. 3А, актовый зал здания СДК Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района.

Предмет публичных слушаний: Обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована на официальном сайте Менделеевского муниципального района <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/> в разделе «Татарско-Челнинское сельское поселение», на портале правовой информации Республики Татарстан.

В период публичных слушаний с 25.09.2024г. по 25.10.2024г. предложений и замечаний по вышеуказанному проекту в Исполнительный комитет Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан не поступало.

Во время проведения публичных слушаний 25 октября 2024 года замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступило.

Выводы и рекомендации о результатах проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан:

1. Рассмотрев предоставленные материалы по вышеуказанному проекту, протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний, считать, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и муниципальным правовым актам. В связи с чем, признать публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, СОСТОЯВШИМИСЯ.

2. Рекомендовать Совету Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан обратиться в Совет Менделеевского муниципального района Республики Татарстан по утверждению проекта внесения изменений в генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

3. Разместить данное заключение на официальном сайте Менделеевского муниципального района <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/> в разделе «Татарско-

Челнинское сельское поселение», на портале правовой информации Республики Татарстан.

Приложение:

Протокол публичных слушаний от 25 октября 2024 года

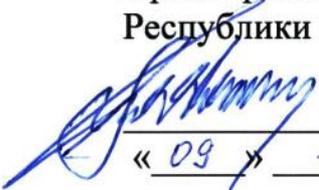
Председатель
Секретарь



Т.П.Кузнецова
Т.В. Сандакова

«Согласовано»

Премьер-министр
Республики Татарстан

 А.В.Песошин

« 09 » 12 2024 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 10-53/15528

на проект внесения изменений в генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

Менделеевским муниципальным районом Республики Татарстан направлены в Кабинет Министров Республики Татарстан для рассмотрения и согласования материалы проекта внесения изменений в генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Представленные материалы проекта рассмотрены Министерством сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, Государственным комитетом Республики Татарстан по биологическим ресурсам, Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан, Министерством экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, Министерством экономики Республики Татарстан.

По результатам рассмотрения проекта получены положительные заключения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Республики Татарстан, Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам, Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан, Министерства экономики Республики Татарстан, Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан.

На основании заключений указанных согласующих органов по предметам их рассмотрения проект внесения изменений в генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан **согласовывается** по предмету ведения Республики Татарстан, определенному частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части соблюдения интересов Республики Татарстан при включении в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключении из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, при возможном негативном воздействии планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения, при планируемом в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан размещении объектов регионального значения.

При утверждении проекта следует учесть рекомендации Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан и Государственного комитета Республики Татарстан по биологическим ресурсам.





*Заказчик: Исполнительный комитет Менделеевского района Республики Татарстан
Контракт: № 4-к (№ ОЭЗ-750/22) от «28» марта 2022 г.*

Проект

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАТАРСКО-ЧЕЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ» МЕНДЕЛЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании
(Пояснительная записка, графические материалы)**

Том 1

163/24-ГП.1

г. Ижевск, 2024



Проект

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ТАТАРСКО-ЧЕЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ» МЕНДЕЛЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании
(Пояснительная записка, графические материалы)**

Том 1

163/24-ГП.1

Генеральный директор

Н.В. Галкина

ГАП

Н.В. Егорова

ГИП

Н.М. Климовцев

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ.....	2
ВВЕДЕНИЕ	3
1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТАТАРСКО-ЧЕЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	6
1.1. ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ	6
1.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	7
1.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА	8
1.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА	8
1.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	13
1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	13
1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания	15
1.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ КЛАДБИЩ.....	18
1.7. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	18
1.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННОЙ	
ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	22
1.9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
ТАТАРСКО-ЧЕЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	26
1.10. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	27
1.11. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	30
1.12. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЙ ПО	
ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ.....	41
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	42

ВВЕДЕНИЕ

Изменения в Генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 21 апреля 2020 года № 255 «Об утверждении генерального плана Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» подготовлены в соответствии с постановлением Исполнительного комитета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан о разработке проекта внесения изменений в генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 22 апреля 2022 года № 236.

Подготовка изменений в генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан была вызвана необходимостью приведения границ территории Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с законом Республики Татарстан от 18 июня 2024 года № 49-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Менделеевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе», реализации Протокола встречи Раиса Республики Татарстан Р.Н. Минниханова с председателем совета директоров ООО ИК «АЕОН» Р. В. Троценко от 19.05.2023 года, приведению материалов генерального плана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ (в части требований к функциональным зонам и планируемым объектам местного значения), приведение графических материалов в соответствии с внесёнными изменениями в приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793», а также оптимизации функционального зонирования территории поселения с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости.

В настоящем проекте внесения изменений в генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан сохраняются основные показатели и направления развития территории Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, установленные действующим генеральным планом Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Текстовые и графические материалы настоящего проекта **в части территории** муниципального образования «город Менделеевск»

Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, включенной в границы Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан законом Республики Татарстан от 18 июня 2024 года № 49-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Менделеевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе», подготовлены с учетом ранее принятых решений по функциональному зонированию генеральным планом муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного решением городским Советом Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 28 декабря 2018 года № 71 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями).

Генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2027 года (2016-2027 годы).

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года (2028-2035 годы).

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

При подготовке изменений в генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района были использованы следующие материалы:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 года № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждённая постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 года № 134 (с изменениями и дополнениями);

- Схема территориального планирования Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденная Решением Совета Менделеевского муниципального района от 14.10.2015 года № 15.;

- Генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденный решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 21.04.2020 года № 255;

- официальные данные, представленные администрацией Менделеевского муниципального района и Татарско-Челнинского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТАТАРСКО-ЧЕЛНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

В данном разделе положения о территориальном планировании содержатся информация о перечне мероприятий федерального, регионального и местного значения направленных на развитие территории Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, а также сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется.

1.1. Общие организационные мероприятия

Граница Татарско-Челнинского сельского поселения установлена Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 29-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Менделеевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В соответствии с законом Республики Татарстан от 18 июня 2024 года № 49-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Менделеевский муниципальный район» в граница территории Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан была увеличена за счет территории муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

В состав Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан входит село Татарские Челны, которое является административным центром поселения.

При определении направления развития Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, региональные и федеральные отраслевые программы, прокол встречи Раиса Республики Татарстан Р.Н. Минниханова с председателем совета директоров ООО ИК «АЕОН» Р. В. Троценко от 19.05.2023 года.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров

Республики Татарстан от 25 сентября 2015 года №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года №40-ЗРТ, Менделеевский муниципальный район и муниципальное образование «город Менделеевск» входят в состав Камской агломерации.

Камская агломерация - полицентрическая агломерация, формируемая четырьмя урбанизированными ядрами: городами Набережные Челны, Нижнекамск, Елабуга и Менделеевск. В агломерационные процессы вовлечены населенные пункты Елабужского, Менделеевского, Тукаевского, Нижнекамского муниципальных районов, находящиеся в пределах часовой транспортной доступности между собой.

В Стратегии социально-экономического развития Менделеевского муниципального района на период 2016-2021 года и на плановый период до 2030 года (далее – Стратегия) определены стратегические инициативы в области стратегического развития Менделеевского муниципального района.

В первую очередь реализация стратегических инициатив в области формирования устойчивой экономики связана с дальнейшим развитием основных ключевых экономических игроков: АО «Аммоний».

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

На территориях, включенных в границы Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан в соответствии с Законом Республики Татарстан от 18 июня 2024 года № 49-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Менделеевский муниципальный район» сохраняются ранее предусмотренные генеральным планом муниципального образования «город Менделеевск» Менделеевского муниципального района Республики Татарстан реализуются мероприятия по развитию производственных зон:

- территория под расширение производства ОАО «Аммоний» площадью 38,58 га, расположена в Промзоне в западном направлении от существующей территории ОАО «Аммоний», предполагается строительство комплекса по производству аммиака, метанола и карбамида, строительство комплекса по производству меламинна мощностью 40000 тонн в год (I класс опасности);

- территория для размещения производств химической промышленности (I класс опасности), расположена в западном направлении от существующей территории ООО «Менделеевсказот» и ОАО «Аммоний», площадью 516,36 га.

- территория для размещения промышленного производства и коммунально-складского хозяйства (I - V класса опасности), расположена в Промзоне в юго-восточном направлении от существующей территории ООО «Менделеевсказот» и ОАО «Аммоний», площадью 141,35 га.

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан на первую очередь реализации генерального плана предлагаются следующие мероприятия:

- создание условий для развития сельскохозяйственного производства не выше 4 класса опасности на месте недействующего МТП;
- перефункционалирование (ликвидация всех построек и вовлечение в сельскохозяйственное производство) территории недействующей фермы КРС, расположенной вблизи с. Татарские Челны.

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Татарско-Челнинского сельского поселения, Схемой территориального планирования Менделеевского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 1.2.1

*Перечень мероприятий по развитию промышленного производства в Татарско-Челнинском сельском поселении
Менделеевского муниципального района Республики Татарстан*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополн- итель- ная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчет- ный срок (2028- 2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Татарско- Челнинское СП	Территория под расширение производства ОАО «Аммоний» площадью 38,58 га, расположена в Промзоне в западном направлении от существующей территории ОАО «Аммоний», предполагается строительство комплекса по производству аммиака, метанола и карбамида, строительство комплекса по производству меламина мощностью 40000 тонн в год (I класс опасности) XXXIX	новое строительство	га	-	38,58	+	-	Генеральный план Татарско- Челнинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
2	Татарско-Челнинское СП	Территория для размещения промышленного производства и коммунально-складского хозяйства (I - V класса опасности), расположена в Промзоне в юго-восточном направлении от существующей территории ООО «Менделеевсказот» и ОАО «Аммоний» XXXVIIa	новое строительство	га	-	141,35	+	-	Генеральный план Татарско-Челнинского СП

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
3	Татарско-Челнинское СП	Территория для размещения производств химической промышленности (I класс опасности), расположена в западном направлении существующей территории ООО «Менделеевсказот» и ОАО «Аммоний» XXXVII	новое строительство	га	-	516,36	+	-	Генеральный план Татарско-Челнинского СП

Таблица 1.3.1

*Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Татарско-Челнинском сельском поселении
Менделеевского муниципального района Республики Татарстан*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополн- итель- ная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчет- ный срок (2021- 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	Татарско- Челнинское СП, вблизи с.Татарские Челны	Территория недействующего МТП. Создание площадки для развития с/х производства не выше 4 класса опасности на базе недействующего объекта X	новое строительство	га	2,52	-	+	-	Генеральный план Татарско- Челнинского СП
2	Татарско- Челнинское СП, вблизи с.Татарские Челны	Территория недействующей фермы КРС III	перифункциони- рование территории	га	9,76	-	+	-	Генеральный план Татарско- Челнинского СП
3	Татарско- Челнинское СП	Строительство навозохранилища закрытого типа XX	новое строительство	га	-	0,5	-	+	Генеральный план Татарско- Челнинского СП

1.5. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

1.5.1 Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

В целях расчета необходимых территорий для размещения указанных объемов жилищного строительства средний размер жилого дома был принят 100 кв.м, средний размер одного земельного участка под жилищное строительство – 0,1 га.

На первую очередь реализации генерального плана (до 2027 г.) под жилищное строительство в с.Татарские Челны предусмотрено 0,3 га территории, где жилищное строительство составит ориентировочно 300 кв.м общей площади жилья (3 участка).

На период 2028-2035 гг. реализации генерального плана в с.Татарские Челны под жилищное строительство предусмотрено 0,7 га территории, где жилищное строительство составит ориентировочно 700 кв.м общей площади жилья (7 участков).

К 2035 году общий объем жилищного фонда сельского поселения при условии реализации всех предлагаемых мероприятий по развитию жилых территорий должен увеличиться до 8,16 тыс.кв.м, прирост жилищного фонда за прогнозируемый период должен составить 1,00 тыс.кв.м общей площади жилья.

Генеральным планом Татарско-Челнинского сельского поселения на первую очередь предлагается капитальный ремонт трёх кирпичных 16-ти квартирных жилых домов по улице Победы общей площадью квартир 1539,3 кв.м.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в.т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 1.5.1

*Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Татарско-Челнинского сельского поселения
Менделеевского муниципального района Республики Татарстан*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тель-ная	Первая очередь (до 2027 г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Татарские Челны	жилищный фонд на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенного пункта	новое строительство	га	-	0,3	+	+	Генеральный план Татарско-Челнинского СП
				тыс.кв.м	-	0,30			
2	с.Татарские Челны	жилищный фонд на свободных территориях в сложившейся застройке внутри населенного пункта	новое строительство	га	-	0,7	-	+	
				тыс.кв.м	-	0,70			
3	с.Татарские Челны	Муниципальный жилищный фонд	капитальный ремонт	тыс.кв.м	-	1,54	+	-	

1.5.2 Мероприятия по развитию сферы обслуживания

Одной из основных целей генерального плана Татарско-Челнинского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Татарско-Челнинском сельском поселении определены с учетом мероприятий схемы территориального планирования Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Татарско-Челнинского сельского поселения представлен в таблице 1.5.2.

Таблица 1.5.2

*Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения в
Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан*

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Образовательные организации</i>									
1	с.Татарские Челны	ООШ	капитальный ремонт	мест	320	-	+	-	СТП Менделеевского муниципального района
<i>Организации дополнительного образования детей</i>									
1	с.Татарские Челны	Кружки детского творчества при СДК	организационное	мест	-	64	+	-	СТП Менделеевского муниципального района, Генеральный план Татарско-Челнинского СП
<i>Спортивные залы</i>									
1	с.Татарские Челны	Спортивный зал при ООШ	капитальный ремонт	кв.м	162	-	+	-	СТП Менделеевского муниципального района
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Культурно-досуговые учреждения</i>									
1	с.Татарские Челны	СДК	капитальный ремонт	мест	185	-	+	-	Генеральный план Татарско-Челнинского СП
2	с.Татарские Челны	Библиотека	капитальный ремонт	экземпляров	8505	-	+	-	СТП Менделеевского муниципального района
<i>Плоскостные сооружения</i>									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
1	с.Татарские Челны	Объект местного значения Татарско-Челнинское СП спортивное сооружение (Плоскостные сооружения)	новое строительство	кв. м	-	544	+	-	Генеральный план Татарско-Челнинского СП
<i>Предприятия общественного питания</i>									
1	с.Татарские Челны	Предприятия общественного питания	новое строительство	Посадочных мест	-	14	+	-	Генеральный план Татарско-Челнинского СП
<i>Кредитно-финансовые учреждения</i>									
1	с.Татарские Челны	Отделение банка	новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Татарско-Челнинского СП
<i>Предприятия бытового обслуживания</i>									
1	с.Татарские Челны	Предприятия бытового обслуживания	новое строительство	рабочих мест	-	3	+	-	Генеральный план Татарско-Челнинского СП
<i>Общественные уборные</i>									
1	с.Татарские Челны	общественные уборные	новое строительство	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Татарско-Челнинского СП

1.6. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

На территории Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского района Республика Татарстан расположено 2 кладбища:

- на земельном участке с кадастровым номером 16:27:040401:1394;
- частично на земельном участке с кадастровым номером 16:27:040401:1395.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Генеральным планом Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан на первую очередь и на расчетный срок предусматривается проведение комплекса мероприятий по приведению кладбищ в соответствие с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона «О погребении и похоронном деле».

1.7. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Мероприятия генерального плана по развитию туристско-рекреационных территорий должны обеспечивать: повышение привлекательности поселения, как зоны второго жилья и дачных массивов, зон рекреации, обеспеченных необходимой транспортной инфраструктурой; создание условий для развития массового отдыха выходного дня для населения; использование природно-ландшафтного потенциала территории поселения при условии сохранения благополучия окружающей среды в местах массового отдыха, обеспечение формирования и комплексного развития зеленых зон и зон отдыха вблизи населенных пунктов.

Развитие туристско-рекреационной системы Менделеевского муниципального района и Республики Татарстан в целом невозможно без формирования тесных, взаимообусловленных связей между туристско-рекреационными зонами, как в границах района, так и между туристско-рекреационными зонами республики. Для обеспечения развития въездного туризма в Менделеевский район необходимо развивать межрегиональные, республиканские и местные маршруты.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Татарско-Челнинского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два

основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Перечень мероприятий по развитию по развитию туристско-рекреационных территорий н Татарско-Челнинского сельского поселения представлен в таблице 1.7.1.

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Татарско-Челнинское СП	Туристический маршрут «Жемчужное ожерелье Татарстана» (Большое Кольцо)	организация маршрута	-	-	-	+	-	СТП Республики Татарстан, Стратегия развития ГУ «Краеведческий Музей г.Менделеевск» на историко-культурной и природной территории «Имение Ушковых» со статусом особо охраняемой природной территории в г.Менделеевск Республики Татарстан в 2011-2017 годах и на перспективу до 2020 года

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
2	Татарско-Челнинское СП	Туристический маршрут «Б.Пастернак в Нижнем Прикамье»	организация маршрута	-	-	-	+		СТП Республики Татарстан
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	Татарско-Челнинское СП	Озеленение общего пользования	организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Татарско-Челнинского СП
2	Татарско-Челнинское СП	Водные объекты	благоустройство береговой полосы с и прилегающей территории)	-	-	-	+	+	Генеральный план Татарско-Челнинского СП

1.8. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Менделеевского муниципального района, поэтому генеральным планом Татарско-Челнинского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Татарско-Челнинского сельского поселения представлен в таблице 1.9.1.

Развитие автомобильных дорог местного значения

В Татарско-Челнинском сельском поселении требуется устройство асфальтобетонного покрытия на автомобильных дорогах «Подъезд к биотермической яме у с.Татарские Челны» протяженностью 0,37 км и «Подъезд к навозохранилищу у с.Татарские Челны» протяженностью 0,40 км. Данные дороги являются дорогами местного районного значения, таким образом, генеральным планом Татарско-Челнинского сельского поселения данные мероприятия могут быть предложены при условии включения их в документы территориального планирования и программы соответствующего уровня.

Конкретное местоположение объектов определяется на этапе подготовки документации по планировке территории, проектной документации, в том числе на основании проделанных инженерных изысканий, с учетом экономических, экологических факторов. Кроме этого, местоположение объекта может поменяться по результатам прохождения экспертизы проектной документации.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрена капитальный ремонт улиц и дорог (устройство асфальтобетонного покрытия) на территории существующей жилой застройки с.Татарские Челны.

Необходимо провести капитальный ремонт существующих автомобильных дорог местного значения ул.Зелёная, ул.Мира, ул.Молодёжная, ул.Мохначёва, ул.Школьная, ул.Победы.

Развитие трубопроводного транспорта

Мероприятий по развитию трубопроводного транспорта Схемой территориального планирования Российской Федерации и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 1.9.1

*Перечень мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры в Татарско-Челнинского сельского поселения
Менделеевского муниципального района Республики Татарстан*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Татарско-Челнинское СП	«Обход с.Татарские Челны»	новое строительство	км	-	4,22		+	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги</i>									
1	Татарско-Челнинское СП	«Подъезд к с.Татарские Челны»	капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,04	-	+	-	ГП Татарско-Челнинского СП*
2	Татарско-Челнинское СП	Объект местного значения Татарско-Челнинское СП Автомобильная дорога местного значения 5 категории «Подъезд к навозохранилищу у с.Татарские Челны»	новое строительство	км	-	0,40	-	+	ГП Татарско-Челнинского СП*
3	Татарско-Челнинское СП	«Подъезд к биотермической яме у с.Татарские Челны»	(устройство переходного покрытия)	км	0,37	-	+	-	ГП Татарско-Челнинского СП*

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (ПОСЕЛЕНЧЕСКОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Улично-дорожная сеть в границах населенного пункта</i>									
1	с. Татарские Челны	Улично-дорожная сеть (ул. Зелёная, ул. Мира, ул. Молодёжная, ул. Мохначёва, ул. Школьная, ул. Победы)	Капитальный Ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	5,236	-	+	-	ГП Татарско-Челнинского СП
*Генеральным планом Татарско-Челнинского сельского поселения данное мероприятие может быть предложено при условии включения его в документы территориального планирования и программы соответствующего уровня.									

1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Татарско-Челнинского сельского поселения

Генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан, утвержден решением Совета Менделеевского муниципального района Республики Татарстан от 21 апреля 2020 года № 255 «Об утверждении генерального плана Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан»

Информация о границах населенного пункта с. Татарские Челны была внесена в Единый государственный реестр недвижимости (реестровый номер: 16:27-4.214). Площадь территории с. Татарские Челны составляет 139,99 га.

Проектом внесения изменений в генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения не предусматривается изменение границы населенного пункта с. Татарские Челны.

1.10. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 1.10.1

Перечень мероприятий по водоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
<i>Татарско-Челнинское СП</i>								
1	с.Татарские Челны	водонапорная башня	новое строительство	шт	1 объёмом 15 куб м.	+	+	Генеральный план Татарско-Челнинское СП
2	с.Татарские Челны	водопровод	реконструкция	км	4,25	+	+	Генеральный план Татарско-Челнинское СП

Таблица 1.10.2

Перечень мероприятий по канализации

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
<i>Татарско-Челнинское СП</i>									
1	с.Татарские Челны	локальные очистные сооружения	-	ПИР	м ³ /сут	10	-	+	Генеральный план Татарско-Челнинское СП
2	с.Татарские Челны	канализация самотечная	строительство участка сетей водоотведения (выпуск в водный объект)	новое строительство	м	110	+	-	Генеральный план Татарско-Челнинское СП

Таблица 1.10.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территории

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
<i>Татарско-Челнинское СП</i>									
1	Татарско-Челнинское СП	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	-	-	+	+	Генеральный план Татарско-Челнинское СП
2	Татарско-Челнинское СП	Навозохранилище закрытого типа	Строительство навозохранилища закрытого типа	новое строительство	-	-	+		Генеральный план Татарско-Челнинское СП

Таблица 1.10.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
<i>Татарско-Челнинское СП</i>									
<i>Нет мероприятий</i>									

Таблица 1.10.5

Перечень мероприятий по газоснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
<i>Татарско-Челнинское СП</i>									
<i>Нет мероприятий</i>									

Таблица 1.10.6

Перечень мероприятий по электроснабжению

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
<i>Татарско-Челнинское СП</i>									
<i>Нет мероприятий</i>									

1.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 1.12.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
1.	<p>Территория под расширение производства ОАО «Аммоний» площадью 38,58 га, расположена в Промзоне в западном направлении от существующей территории ОАО «Аммоний», предполагается строительство комплекса по производству аммиака, метанола и карбамида, строительство комплекса по производству меламина мощностью 40000 тонн в год. (I класс опасности)</p> <p>XXXIX:</p>	<p>Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта.</p> <p>Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ</p>	+	+	<p>Генеральный план Татарско-Челнинское СП</p> <p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222</p>

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
2.	Территория для размещения промышленного производства и коммунально-складского хозяйства (I - V класса опасности), расположена в Промзоне в юго-восточном направлении от существующей территории ООО «Менделеевсказот» и ОАО «Аммоний» XXXVIIa	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	
3.	Территория для размещения производств химической промышленности (I класс опасности), расположена в западном направлении существующей территории от ООО «Менделеевсказот» и ОАО «Аммоний» XXXVII	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	
4.	Строительство навозохранилища закрытого типа (II класса опасности) XX	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
5.	Территория недействующего МТП Создание площадки для развития с/х производства не выше 4 класса опасности на базе недействующего объекта X	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+	+	
6.	Существующий прудонакопитель XVII	Установлена санитарно-защитная зона комплекса АО «Аммоний» (реестровый номер: 16:27-6.1171) Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+	-	
7.	Автомобильные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений	+	+	Генеральный план Татарско-Челнинское СП

Таблица 1.12.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных и подземных вод

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
1	Территории в границах водоохранных зон	<p>Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП. Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21
2	Объекты с/х производства, промышленные объекты, сети водоотведения	<p>Установить очистные сооружения.</p> <p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением Роспотребнадзора по РТ.</p> <p>Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места</p>	+		Водный кодекс РФ

		сброса сточных вод в водный объект.			
4	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог Развитие транспортной инфраструктуры осуществлять с применением инновационных подходов, в том числе в вопросах организации поверхностного стока и очистки сточных вод			+
5	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
6	Территории, планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).	+		Генеральный план Татарско-Челнинское СП
		Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства			раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 №

					1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
--	--	--	--	--	---

Таблица 1.12.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
1	Насосная станция	Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3 х поясов. Не допускать сброс на рельеф сточных вод Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.	+		Генеральный план Татарско-Челнинское СП СанПиН 2.1.4.1110-02 проекты зон санитарной охраны источников водоснабжения
2	Накопительные резервуары чистой воды	Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.	+		

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
3	Накопительные резервуары чистой воды		+		

Таблица 1.12.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
1	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.	+		Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" Генеральный план Татарско-Челнинское СП
2	Сибирезвенный скотомогильник	Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне сибирезвенного захоронения, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений) Включить сибирезвенные скотомогильники в республиканскую программу по сокращению санитарно-защитных зон посредством обращения в Главное управление ветеринарии КМ РТ	+		
3	Иные зоны населенных пунктов в границах	Озеленение специального назначения (естественная		+	Генеральный план

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
	санитарно-защитных зон кладбищ	растительность)			Татарско-Челнинское СП
4	Объекты нефтедобычи, магистральные трубопроводы	Предотвращение разливов нефти и иного углеводородного сырья	+		Генеральный план Татарско-Челнинское СП

Таблица 1.12.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями Установить контейнерные площадки для сбора ТКО, в т.ч. отдельного сбора ТКО Организовать пункт приёма утильсырья (вторичных материальных ресурсов)	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Объекты с/х производства	Обустройство на расстоянии, наиболее удаленном от объектов жилой застройки (300 – 500 м), водонепроницаемых площадок с твердым покрытием для накопления твердой фракции навоза (помета).	+		СанПиН 2.1.3684-21
3	Биотермическая яма	Микробиологический мониторинг территории	+		Правила установления

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
4	Сибирезвенный скотомогильник	скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.	+		санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 Генеральный план Татарско-Челнинское СП
5	Планируемое строительство	Организовать специально оборудованные места временного хранения отходов строительства, обеспечить уборку бытового мусора.		+	Генеральный план Татарско-Челнинское СП

Таблица 1.12.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
1	Территория под расширение производства ОАО «Аммоний» площадью 38,58 га, расположена в Промзоне в западном направлении от существующей территории ОАО «Аммоний», предполагается строительство комплекса по производству аммиака, метанола и карбамида, строительство комплекса по производству меламина мощностью 40000 тонн в год. (I класс опасности) XXXIX:	установить санитарно-защитную зону		+	Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)

2	Территория для размещения промышленного производства и коммунально-складского хозяйства (I - V класса опасности), расположена в Промзоне в юго-восточном направлении от существующей территории ООО «Менделеевсказот» и ОАО «Аммоний» XXXVIIa			+	
3	Территория для размещения производств химической промышленности (I класс опасности), расположена в западном направлении существующей территории от ООО «Менделеевсказот» и ОАО «Аммоний» XXXVII			+	
4	Строительство навозохранилища закрытого типа (II класса опасности) XX			+	
	Территория недействующего МТП Создание площадки для развития с/х производства не выше 4 класса опасности на базе недействующего объекта X			+	
5	Существующий прудонакопитель XVII		+		
6	Сельское кладбище		+		

7	Артезианские скважины	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
8	Реки, ручьи	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохраных зон	+		Водный кодекс РФ
9	Биотермическая яма	Установить санитарно-защитную зону	+		Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
10	Сибирезвенный скотомогильник		+		
11	Планируемая автомобильная дорога	Установить полосу отвода и придорожную полосу		+	№257-ФЗ от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

1.12. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Таблица 1.13.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта (номер планируемого объекта местного значения Татарско-Челнинское СП	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь (до 2027г.)	Расчетный срок (2028-2035 гг.)	
<i>Татарско-Челнинское СП</i>									
1	Татарско-Челнинское СП	Объект местного значения Татарско-Челнинское СП: объекты информирования и оповещения (автоматизированные точки звукового оповещения) (5)	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство автоматизированных точек звукового оповещения) с радиусом покрытия до 1 км	шт.	5	+	+	Генеральный план Татарско-Челнинское СП

2. Параметры функциональных зон

Таблица 2.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Площадь зоны: 50,49 га; Максимальный коэффициент застройки: 0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	- малоэтажные многоквартирные дома; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Площадь зоны: 0,74 га; Максимальный коэффициент застройки: 0,5	2.1.1; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 12.0.1; 12.0.2	Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

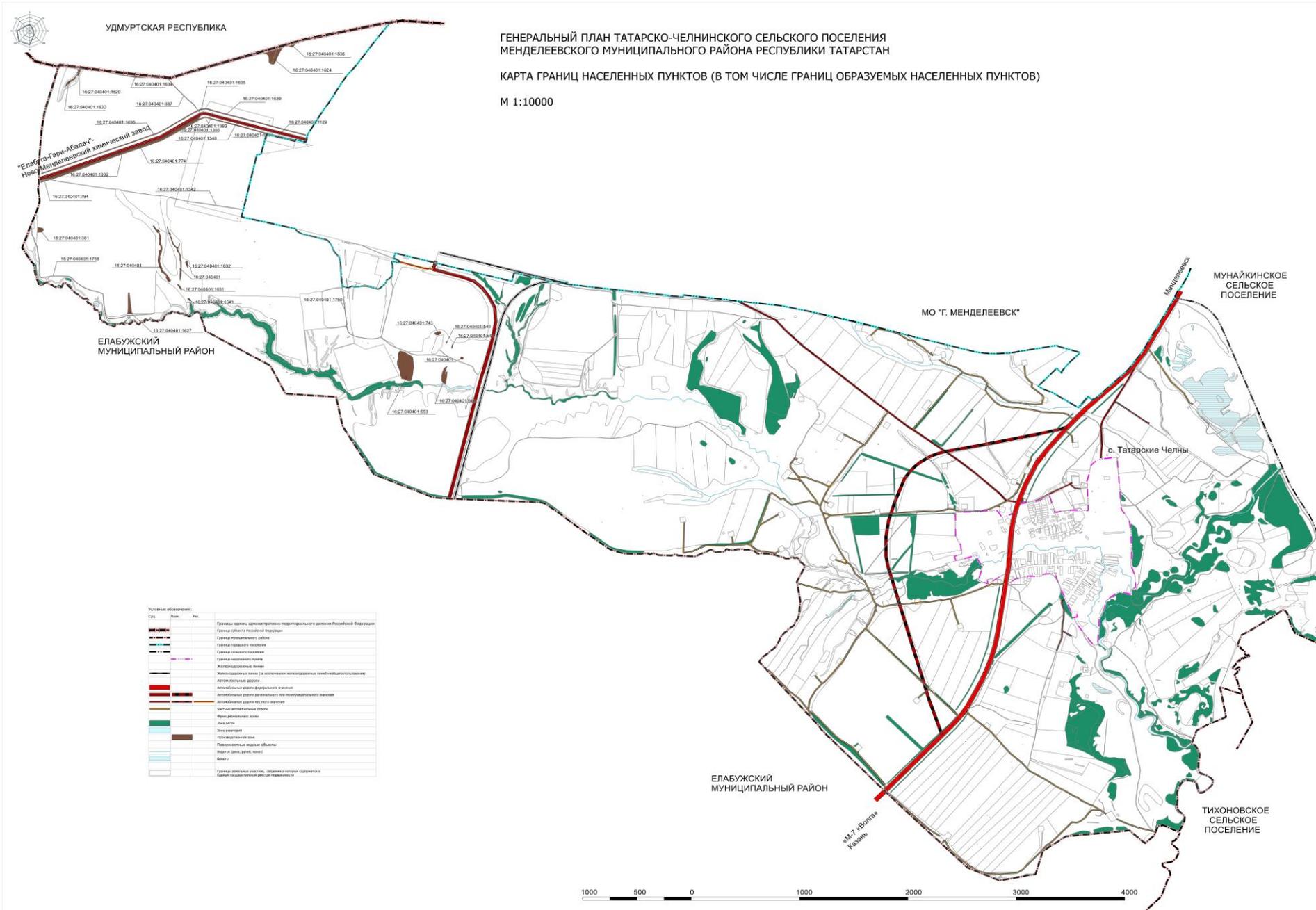
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	<ul style="list-style-type: none"> -административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка 	Площадь зоны: 0,15 га; Максимальный коэффициент застройки: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 8.3, 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
4	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка 	Площадь зоны: 1,54 га; Максимальный коэффициент застройки: 0,8	3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 8.3; 11.1; 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

5	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> - объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых; - объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка 	<p>Площадь зоны: 856,82 га; Максимальный коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.1; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 8.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено, предусматривается размещение объектов местного значения: объектов информирования и оповещения</p>
6	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; - объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка 	<p>Площадь зоны: 0,69 га</p>	<p>2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 6.7; 8.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено, предусматривается размещение объектов местного значения: водонапорная башня</p>
7	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; - объекты дорожного сервиса; - размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов 	<p>Площадь зоны: 45,69 га</p>	<p>2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>
8	Зона сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; - выпас сельскохозяйственных животных; - полевые дороги 	<p>Площадь зоны: 2408,11 га</p>	<p>Не устанавливаются</p>	<p>Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>

9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства,</p> <p>размещение объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых;</p> <p>- размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>Площадь зоны: 2,56 га;</p> <p>Максимальный коэффициент застройки: 0,8</p>	<p>1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2, 1.12</p>	<p>Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>
10	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	<p>-озелененные территории общего пользования; - парки; - сады; -скверы; - бульвары.</p>	<p>Площадь зоны: 29,75 га; Минимальный уровень озелененности: 65 %</p>	<p>3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>

11	Зона лесов	<ul style="list-style-type: none"> - уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов 	Площадь зоны: 218,91 га	Не устанавливаются	Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
12	Зона кладбищ	- размещение мест захоронения	Площадь зоны: 3,13 га	3.1.1; 3.9.1, 12.1	Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
13	Зона складирования и захоронения отходов	- размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Площадь зоны: 0,25 га	3.9.1; 12.2	Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
14	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Использование территорий для овощеводства, садоводства, сенокосения, выпаса домашних животных	Площадь зоны: 4,8 га	1,3, 1,5, 1.19, 1.20,	Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено

15	Иные зоны	<p>Преимущественно свободные от застройки территории, используемые для размещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объектов улично-дорожной сети; - благоустройство территории; - общее пользование водными объектами; - размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе; - озелененных территорий общего пользования; - стоянок транспортных средств; <p>зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций)</p>	Площадь зоны: 53,86 га	12.0.1; 12.0.2, 3.1.1, 5.1.3, 4.9.2	<p>Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения не предусмотрено, предусматривается размещение объектов местного значения: объектов информирования и оповещения, спортивное сооружение</p>
16	Зона акваторий	-поверхностные водные объекты	Площадь зоны: 10,80 га	не устанавливаются	<p>Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено</p>



**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ТАТАРСКО-ЧЕЛНИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ МЕНДЕЛЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПРОТОКОЛ №3

публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план
Татарско-Челнинского сельского поселения
Менделеевского муниципального района
Республики Татарстан

с.Татарские Челны

25 октября 2024 года

Публичные слушания прошли в 17.00 часов по адресу: Республика Татарстан, Татарско-Челнинское сельское поселение, с.Татарские Челны, ул. Победа, д. 3 А, здание СДК Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Присутствовали:

1. Председатель: Кузнецова Татьяна Петровна - Глава Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан;

2. Заместитель председателя: Рябов Александр Владимирович - депутат Совета Татарско-Челнинского сельского поселения;

3. Секретарь: Сандакова Татьяна Васильевна – Директор Татарско-Челнинского ООШ Менделеевского муниципального района Республики Татарстан;

4. Член комиссии: Борисова Л.Г. – Депутат Совета Татарско-Челнинского сельского поселения;

5. Жители Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Принятие решения по указанному вопросу.

Выступали:

Председатель комиссии – Кузнецова Татьяна Петровна ознакомила присутствующих с порядком проведения публичных слушаний и регламентом выступлений.

Секретарь комиссии – Сандакова Т.В. информировала присутствующих о том, что на период публичных слушаний с материалами проекта можно было ознакомиться в актовом зале Исполнительного комитета Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района по адресу: Республика Татарстан, Татарско-Челнинское сельское поселение, с.Татарские

Челны, ул. Победа, д. 3А и в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП).

Член комиссии – Борисова Л.Г. ознакомила присутствующих о необходимости внесения изменений в генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

После обсуждения проект решили одобрить:

Итоги публичных слушаний:

Публичные слушания по рассмотрению проекта внесения изменений в генеральный план Татарско-Челнинского сельского поселения Менделеевского муниципального района Республики Татарстан Менделеевского муниципального района Республики Татарстан считать состоявшимися, Протокол по результатам публичных слушаний разместить на официальном сайте Менделеевского муниципального района <https://mendeleevsk.tatarstan.ru/> в разделе «Татарско-Челнинское сельское поселение», на портале правовой информации Республики Татарстан.



Т.П.Кузнецова
Т.В. Сандакова