



ПРИКАЗ

18.12.2024

БОЕРЫК

№ 663-П

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5, утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан», положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы от 15.11.2024 п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенный по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в. (вид объекта – памятник), расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5.
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу:

Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Отделу учета объектов культурного наследия и градостроительной деятельности обеспечить внесение сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости и единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель



И.Н. Гуцин

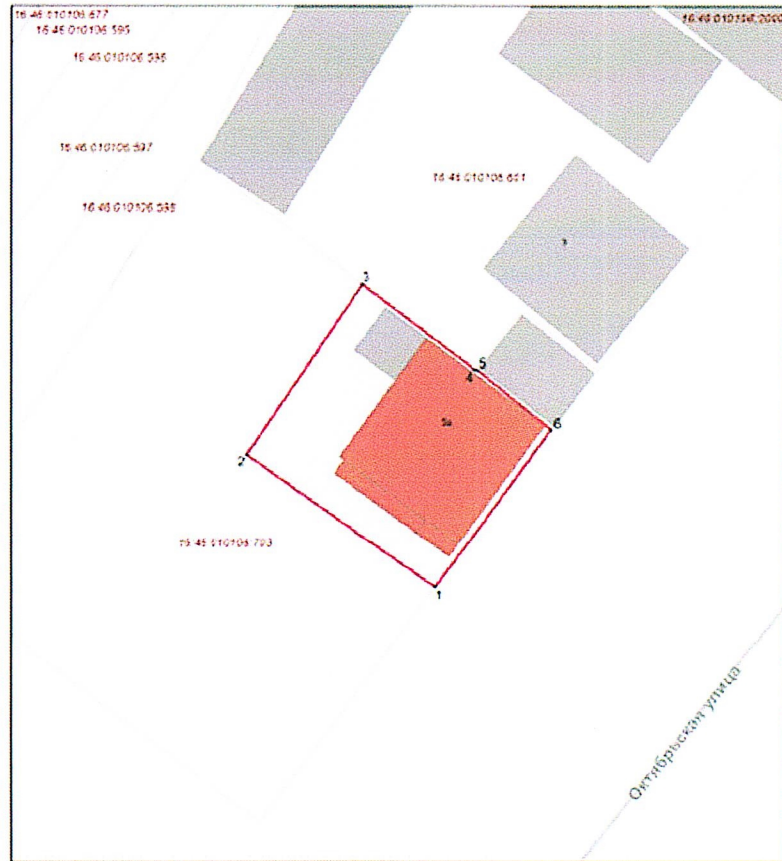
Приложение № 1
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 19.12. 2024 года № 663-П

Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5





Карта (схема) границ территории

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

	- граница территории объекта культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
	- объект культурного наследия
	- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
<i>16:46:030102:125</i>	- кадастровый номер земельного участка

Текстовое описание границ территории
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
 Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан, Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5, проходят:

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от точки 1 с координатами 337384.48; 2349663.57 в северо-западном направлении протяженностью 16,6 м до точки 2
2	3	от точки 2 в северо-восточном направлении протяженностью 14,73 м до точки 3
3	4	от точки 3 в юго-восточном направлении протяженностью 10,11 м до точки 4
4	5	от точки 4 в юго-восточном направлении протяженностью 0,2 м до точки 5
5	6	от точки 5 в юго-восточном направлении протяженностью 6,79 м до точки 6
6	1	от точки 6 в юго-западном направлении протяженностью 14,11 м до точки 1

Таблица характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5

№	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-16)	
	X	Y
1	337384.48	2349663.57
2	337394.05	2349650.01
3	337406.20	2349658.33
4	337400.13	2349666.42
5	337400.07	2349666.61
6	337395.85	2349671.93
1	337384.48	2349663.57

Приложение № 2
к приказу Комитета
Республики Татарстан по охране
объектов культурного наследия
от 12/2 2024 года № 663-17

Предмет охраны*

объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5

1. Местоположение объекта: объект расположен на красной линии улицы Октябрьская.

2. Объёмно-пространственная композиция двухэтажного прямоугольного в плане кирпичного здания с пристроем к левому боковому фасаду, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам.

Конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение вальмовой крыши, ее высотные отметки; кровельное покрытие – металлическая фальцованная кровля. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасада кон. XIX в., в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление: рустованных лопаток по краям главного фасада, двух горизонтальных тяг фасада, тяг из двух полочек внизу окон первого этажа и по верху окон второго этажа; оконных проемов первого этажа с лучковыми клинчатыми перемычками, арочных окон второго этажа, декорированных простыми рамками с прямыми сандриками над крайними окнами и арочными завершениями над тремя средними, профилированных карнизов–подоконников окон второго этажа, выложенных рельефными рамками, вынесенного карниза главного фасада, состоящего из ряда прямоугольных зубчиков.

5. Конструкция и материал (кирпич) стен и цоколя.

6. Материал и характер отделки фасадных поверхностей на момент постройки (нештукатуренная кирпичная кладка, покраска по кирпичу).

7. Пропорции, геометрия и расстекловка столярных заполнений оконных проемов.

8. Местоположение исторического крыльца.

*Предмет охраны может быть дополнен в процессе комплексных научных исследований и осуществления производства реставрационных работ.

Таблица предмета охраны
 объекта культурного наследия регионального значения
 «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: Республика Татарстан,
 Бугульминский муниципальный район, г. Бугульма, ул. Октябрьская, д. 5

№ п/п	Наименование предмета охраны	Фотофиксация основных элементов/графические материалы
1.	Местоположение объекта: объект расположен на красной линии улицы Октябрьская	 <p style="text-align: center;">Рис. 1. Местоположение объекта</p>
2.	Объёмно-пространственная композиция двухэтажного прямоугольного в плане кирпичного здания с пристроем к левому боковому фасаду, в том числе его габариты, высотные отметки по венчающим карнизам	 <p style="text-align: center;">Рис. 2. Вид с запада</p>
3.	Конфигурация, геометрия, габариты и конструктивное решение вальмовой крыши, ее высотные отметки; кровельное покрытие – металлическая фальцованная кровля	 <p style="text-align: center;">Рис.3. Вид с севера</p>

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасада кон. XIX в., в том числе местоположение, форма, размер, художественное оформление: рустованных лопаток по краям главного фасада, двух горизонтальных тяг фасада, тяг из двух полочек внизу окон первого этажа и по верху окон второго этажа; оконных проемов первого этажа с лучковыми клинчатыми перемычками, арочных окон второго этажа, декорированных простыми рамками с прямыми сандриками над крайними окнами и арочными завершениями над тремя средними, профилированных карнизов-подоконников окон второго этажа, выложенных рельефными рамками, вынесенного карниза главного фасада, состоящего из ряда прямоугольных зубчиков



Рис. 6. Вид с северо-запада



Рис. 7. Вид с востока



Рис. 8. Вид с юго-востока




5.	Конструкция и материал (кирпич) стен и цоколя	
6.	Материал и характер отделки фасадных поверхностей на момент постройки (нештукатуренная кирпичная кладка, покраска по кирпичу)	
7.	Пропорции, геометрия и расстекловка столярных заполнений оконных проемов	

Рис.9. Стены и цоколь

Рис.10. Отделка фасада

Рис.11. Оконные проемы

8. Местоположение исторического крыльца



Рис.12. Крыльцо