



#### ОПОВЕЩЕНИЕ

### **о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Новотинчалинское сельское поселение» Буинского муниципального района Республики Татарстан**

Настоящим извещаем о начале публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки муниципального образования «Новотинчалинское сельское поселение» Буинского муниципального района Республики Татарстан (далее - проект).

#### **Перечень информационных материалов к проекту:**

- 1) Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесение изменений в указанные правила.
- 2) Часть II. Карта градостроительного зонирования.
- 3) Часть III. Градостроительные регламенты.
- 4) Карта градостроительного зонирования. Территориальные зоны.
- 5) Карта границ зон с особыми условиями использования территорий.

#### **Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту:**

В соответствии с постановлением Руководителя Исполнительного комитета Буинского муниципального района Республики Татарстан от 20.12.2024 №375/ик-п, публичные слушания по проекту проводятся в период с 20 декабря 2024 по 10 января 2025 года.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту включает в себя следующие этапы:

- оповещение о начале публичных слушаний;
- размещение проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте и открытие экспозиции проекта;
- проведение экспозиции проекта;
- проведение собрания участников публичных слушаний;
- подготовка и оформление протокола публичных слушаний;
- подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

#### **Круг участников публичных слушаний:**

- граждане, постоянно проживающие на территории Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, в отношении которого подготовлен проект;
- правообладатели находящихся в границах Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;
- правообладатели помещений, являющихся частью объектов капитального строительства, расположенных на территории Новотинчалинского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан.

**Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания:**  
Новотинчалинское сельское поселение Буинского муниципального района Республики Татарстан

**Место и дата открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:**

- Республика Татарстан, Буинский район, с. Новые Тинчали, улица Ленина, д.28, здание сельского дома культуры 28 декабря 2024 года.

- Республика Татарстан, Буинский район, с. Новая Цильна, улица Лениная, д. 28, здание сельского дома культуры 28 декабря 2024 года.

**Сроки проведения экспозиции проекта** правил землепользования и застройки Новотинчалинского сельского поселения: с 28 декабря 2024 по 10 января 2025 года с 8:00 до 17:00.

**Информация о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции:** в рабочие дни с 8:00 до 12:00 часов и с 14:00 до 17:00 часов.

**Порядок, сроки и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта:**

В период с 28.12.2024 по 10.01.2025 участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- посредством официального сайта;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний по адресу:

1. Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, с. Новые Тинчали, улица Ленина, д.28 (в рабочие дни - с 8.00 до 17.00);
2. Республика Татарстан, Буинский муниципальный район, с. Новая Цильна, улица Ленина, д. 28 (в рабочие дни - с 8.00 до 17.00);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, по адресу:

- с. Новые Тинчали, ул. Ленина, д.28 (с 8.00 до 17.00);

- с. Новая Цильна, улица Ленина, д. 28 (с 8.00 до 17.00);

Участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с ч. 12 ст. 5<sup>1</sup>ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

**Информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний:**

Публичные слушания по проекту провести 10 января 2025 года:

- в с. Новые Тинчали в 13:00 часов в здании сельского дома культуры по адресу с.Новые Тинчали, улица Ленина, дом 28.

- в с. Новая Цильна в 13:30 часов в здании клуба по адресу: с. Новая Цильна, улица Ленина, д. 28.

**Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему:**

На официальном сайте Буинского муниципального района по адресу: <http://buinsk.tatarstan.ru> во вкладке «Документы — Градостроительство — Публичные слушания — Публичные слушания 2024 — По проекту ПЗЗ Новотинчалинское сельское поселение»(<https://buinsk.tatarstan.ru/po-proektu-pzz-novotinchalinskoe-selskoe-poselenie.htm>).

**Настоящее оповещение опубликовать:**

На официальном сайте Буинского муниципального района по адресу: <http://buinsk.tatarstan.ru> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан: [https://pravo.tatarstan.ru/npa\\_msu/buinsk/ntin.htm](https://pravo.tatarstan.ru/npa_msu/buinsk/ntin.htm).

Руководитель



Л.Р. Шакирзянов