

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил
землепользования и застройки Егорьевского сельского поселения Лаишевского
муниципального района Республики Татарстан.**

«11» декабря 2024 г.

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) в муниципальном образовании «Лаишевский муниципальный район Республики Татарстан», утвержденным Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 12.11.2018 № 61-РС с внесенными изменениями, утвержденными Решением Совета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 11.12.2019 № 96-РС, Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1743 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Публичные слушания проведены в отношении всей территории Егорьевского сельского поселения.

Участники публичных слушаний оповещены о сроках проведения публичных слушаний, информационных материалах проекта, о сроках и месте проведения экспозиции материалов проекта, о дате, месте и времени проведения собрания участников публичных слушаний, о порядке подачи замечаний и предложений по проекту оповещением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан от 02.11.2024 №9902/исх.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Егорьевского сельского поселения от 02.11.2024 №9902/исх опубликовано (обнародовано):

1. 05.11.2024 на официальном сайте Лаишевского муниципального района Республики Татарстан на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной - телекоммуникационной сети Интернет;

2. 08.11.2024 в газете «Камская новь», распространяемой на территории Лаишевского муниципального района Республики Татарстан;

3. 11.11.2024 на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб –адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>;

4. На информационных стендах, расположенных на территории Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Председательствующий: Карсалов Алексей Петрович – начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Секретарь публичных слушаний: Гарифуллин Ильнур Нилович – Глава Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Егорьевского сельского поселения от 10.12.2024.

В публичных слушаниях приняло участие 8 участников.

Вопросы и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний.

№	Информация об участнике	Текст вопроса, замечания, предложения	Текст ответа
1	Махов А.А.	В рамках проведения публичных слушаний по генеральному плану и правилам землепользования и застройки Егорьевского сельского поселения прошу исключить наложение границы охранной зоны на земельные участки с кадастровыми номерами: 16:24:070801:2443, 16:24:070801:2431, 16:24:070801:2524, 16:24:070801:2525, 16:24:070801:2527, 16:24:070801:2528, 16:24:070801:2522, 16:24:070801:2523, 16:24:070801:2439, 16:24:070801:2601, 16:24:070801:2602, 16:24:070801:2605, 16:24:070801:2606, 16:24:070801:2614, 16:24:070801:2615, 16:24:070801:2621, 16:24:070801:2533, 16:24:070801:2547, 16:24:070801:2546, 16:24:070801:2631, 16:24:070801:2597, 16:24:070801:2598, 16:24:070801:2594, 16:24:070801:2604, 16:24:070801:2603, 16:24:070801:2595, 16:24:070801:2609, 16:24:070801:2608, 16:24:070801:2607, 16:24:070801:2611, 16:24:070801:2613, 16:24:070801:2612,	Учитывать нецелесообразно. Границы охранной зоны не затрагивают указанные земельные участки. В проекте генерального плана указанные земельные участки находятся в планируемой зоне индивидуальной жилой застройки.

		<p>16:24:070801:2616, 16:24:070801:2622, 16:24:070801:2617, 16:24:070801:2618, 16:24:070801:2544, 16:24:070801:2555, 16:24:070801:2566, 16:24:070801:2532, 16:24:070801:2588, 16:24:070801:2599, 16:24:070801:2536, 16:24:070801:2535, 16:24:070801:2537, 16:24:070801:2545, 16:24:070801:2543, 16:24:070801:2542, 16:24:070801:2629, 16:24:070801:2630 и 16:24:070801:2628.</p> <p>Данные земельные участки расположены в границах населенного пункта, согласно действующих генерального плана и правил землепользования Егорьевского сельского поселения отнесены к жилой застройки и на них не накладывается охранная зона.</p> <p>В случае наложения СЗЗ на данные участки, их невозможно будет использовать. На сегодняшний день на данных земельных участках ведется строительство жилых домов, проложены инженерные сети.</p>	
2	Махов А.А.	<p>В рамках проведения публичных слушаний по генеральному плану и правилам землепользования и застройки Егорьевского сельского поселения прошу учесть земельный участок с кадастровым номером: 16:24:070801:4383 под размещение автомобильной дороги. В проекте генерального плана отображена подъездная дорога частично, не в полном объеме.</p>	<p>Учитывать нецелесообразно.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 16:24:070801:4383 в ЕГРН в категории "Земли сельскохозяйственного назначения". В проекте генерального плана трассировки автомобильных дорог показы ориентировочно, уточнение на последующих стадиях разработки</p>
3	Махов А.А.	<p>В рамках проведения публичных слушаний по генеральному плану и правилам землепользования и застройки Егорьевского сельского поселения прошу учесть земельные участки с кадастровыми номерами: 16:24:070801:4684, 16:24:070801:4676, 16:24:070801:3933, 16:24:070801:4679, 16:24:070801:4680, 16:24:070801:4139, 16:24:070801:4130, 16:24:070801:4675, 16:24:070801:4678, 16:24:070801:4682, 16:24:070801:4683 и 16:24:070801:4673 в функциональной зоне «Производственная зона» и в территориальной зоне ОП «Общественно производственная зона».</p>	<p>Целесообразно учесть. В действующем генеральном плане и проекте ГП установлена Иная зона. В соответствии с ЕГРН земельные участки находятся в границах населенного пункта, вид разрешенного использования которых для индивидуального жилищного строительства, в установленной санитарно-защитной зоне 16:24-6.2513 для промплощадки АБЗ ООО «Промнеруд» по производству минерального порошка и асфальтобитумной смеси, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, ООО "Бимское".</p>
4	Директор ООО «Время Развития» Ахметшина Г.И.	<p>В рамках проведения публичных слушаний по генеральному плану и правилам землепользования и застройки Егорьевского сельского поселения прошу учесть земельные участки с кадастровыми номерами: 16:24:070801:4684, 16:24:070801:4676, 16:24:070801:3933, 16:24:070801:4679, 16:24:070801:4680, 16:24:070801:4139, 16:24:070801:4130, 16:24:070801:4675, 16:24:070801:4678, 16:24:070801:4682, 16:24:070801:4683 и 16:24:070801:4673</p>	<p>Целесообразно учесть. В действующем генеральном плане и проекте ГП установлена Иная зона. В соответствии с ЕГРН земельные участки находятся в границах населенного пункта, вид разрешенного использования которых для индивидуального жилищного строительства, в установленной санитарно-защитной зоне 16:24-6.2513 для промплощадки АБЗ ООО «Промнеруд» по производству минерального порошка и асфальтобитумной</p>

		в функциональной зоне «Производственная зона» и в территориальной зоне ОП «Общественно производственная зона».	смеси, расположенного по адресу: Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Егорьевское сельское поселение, ООО "Бимское".
5	Перескокова Е.А.	<p>В рамках проведения публичных слушаний по Генеральному плану и Правилам землепользования застройки Егорьевского сельского поселения прошу:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Указать, являются ли требования к ограждению обязательными для исполнения всех объектов или они предъявляются только в случае, если их предусматривать в проекте 2. В статье 3 указать полномочия органов местного самоуправления Лаишевского муниципального района Республики Татарстан в части публичных слушаний 3. Исключить требование разработки рабочей документации линейного объекта в целях внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения границ зоны фактического использования территории (Ф) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Целесообразно учесть. Во второй столбец второй строки таблицы в пункте 1 статьи 22 правил землепользования и застройки добавлена сноска "В случае отсутствия ограждений объекта капитального строительства перечень разрешенных отделочных материалов по элементам объекта капитального строительства для отделочных материалов ограждений не устанавливается." 2. Целесообразно учесть. 3. Целесообразно учесть.

Результаты публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания состоявшимися;
2. Направить проект Правил землепользования и застройки Егорьевского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан, протокол публичных слушаний от 10.12.2024, а также настоящее заключение в Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан для итогового утверждения проекта;
3. Отделу архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района Республики Татарстан осуществлять выдачу выписок из настоящего заключения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель публичных слушаний _____ Карсалов А.П.

Секретарь публичных слушаний _____ Гарифуллин И.Н.