



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

11.12.2024

г. Лениногорск

№

1463

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», п.1.3 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Лениногорского муниципального района, утверждённого решением Лениногорского районного Совета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» от 30.09.2021 №55 (с изменениями от 23.11.2023 №82), Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» на 2025 год.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Лениногорского муниципального района <http://leninogorsk.tatarstan.ru> и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (<http://pravo.tatarstan.ru>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» по инфраструктурному развитию А.Ю. Корпоухова.

Руководитель

М.Н. Гирфанов

Утверждена

постановлением Исполнительного
комитета муниципального
образования «Лениногорский
муниципальный район»

от «11» декабря 2024г. № 1463

Программа

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» на 2025 год

Паспорт

Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» на 2025 г.

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» на 2025г.
Основание для разработки программы	-ФЗ №248 от 31.07.2020г. «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; -ФЗ №170 от 11.06.2021г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; -Постановление Правительства Российской Федерации №990 от 25.2021 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.
Разработчик программы	Жилищный отдел АО «Центр ЖКХ и С»

Цель Программы	<p>1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.</p> <p>2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты.</p> <p>3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в жилищной сфере</p>
Основные задачи Программы	<p>1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.</p> <p>2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям.</p> <p>3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий.</p> <p>4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению</p>
Сроки и этапы реализации программы	Программа рассчитана на один год и будет реализована в период 2025г.
Источники Финансирования	Местный бюджет
Исполнитель Программы	Акционерное общество «Центр жилищно-коммунального хозяйства и строительства»
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства.</p> <p>2. Повышение количества устраненных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований.</p> <p>3. Повышение качества предоставляемых услуг населению.</p> <p>4. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.</p>
Контроль за исполнением Программы	Исполнительный комитет муниципального образования «Лениногорский муниципальный район»

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

1.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется Акционерным обществом «Центр жилищно-коммунального хозяйства и строительства» в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район». В рамках муниципального жилищного контроля должностное лицо осуществляет деятельность по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов муниципального жилищного фонда, требований законодательства 4 Российской Федерации, за нарушение которых предусмотрена административная и иная ответственность.

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» является:

1) контроль технического состояния и использования муниципального жилищного фонда, выполнения в установленные законодательством сроки работ по содержанию и ремонту жилого помещения;

2) контроль по соблюдению правил пользования муниципальными помещениями нанимателями, проверка использования жилого или нежилого помещения по их целевому назначению; проверка проведения своевременной подготовки помещений к сезонной эксплуатации в соответствии с установленными требованиями;

3) контроль предоставления коммунальных услуг в жилых или нежилых помещениях;

4) контроль по наличию в многоквартирных домах приборов учета энергоресурсов (общедомовых и индивидуальных). Предметом муниципального контроля является также исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

1.3. Основной задачей муниципального жилищного контроля при реализации полномочий в сфере муниципального жилищного контроля являются максимальное сохранение муниципального жилищного фонда.

1.4. Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Лениногорский муниципальный район» осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации

1.5. В целях предупреждения и предотвращения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений жилищного законодательства на официальном сайте Лениногорского муниципального района <http://leninogorsk.tatarstan.ru>. размещен перечень нормативно-правовых актов.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований,

- разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований; -

- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

1. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1.	Актуализация и размещение в сети «Интернет на официальном сайте Лениногорского муниципального района http://leninogorsk.tatarstan.ru . а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля; б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований;	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства Не реже 2 раз в год	Акционерное общество «Центр жилищно-коммунального хозяйства и строительства»

	в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований; г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Не позднее 5 рабочих дней после их утверждения Не позднее 20 декабря предшествующего года	
2. Объявление предостережения			
2.1.	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	Председатель жилищной комиссии, специалист Акционерное общество «Центр жилищно-коммунального хозяйства и строительства»
3. Консультирование			
3.1.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля: 1) порядок проведения контрольных мероприятий; 2) порядок осуществления профилактических мероприятий; 3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядок обжалования решений контрольного органа.	По запросу в форме устных и письменных разъяснений Контакты: г. Лениногорск, ул. Заварыкина д.2 Тел. 8(85595) 5076-90 Ул. Шашина д.22, тел. 8(85595) 5-17-41	Акционерное общество «Центр жилищно-коммунального хозяйства и строительства»
4. Профилактический визит			
4.1	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица, либо путем использования видеоконференцсвязи	В течение года	Акционерное общество «Центр жилищно-коммунального хозяйства и строительства»

3. Показатели результативности и эффективности Программы

3.1. Оценка результативности и эффективности Программы профилактики осуществляется в течение всего срока реализации Программы профилактики и

(при необходимости) после ее реализации. В разделе дается описание поддающихся количественной оценке ожидаемых результатов реализации Программы профилактики, включая как непосредственные результаты (реализованные мероприятия и их итоги), так и конечные результаты (социальный и экономический эффект от реализованных мероприятий).

3.2. Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства Российской Федерации;
 - повышению качества предоставляемых жилищных и коммунальных услуг;
 - развитию системы профилактических мероприятий.
-