

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков

от 05 декабря 2024 года

с. Старое Шигалеево

Инициатор слушаний:

Совет Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Организатор публичных слушаний: исполнительный комитет Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Место и время проведения публичных слушаний:

Село Старое Шигалеево, Шигалеевское сельское поселение Пестречинского муниципального района Республики Татарстан: 05.12.2024 года в 11 часов 00 минут (в здании исполнительного комитета Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан, по адресу: Республика Татарстан, Пестречинский район, Шигалеевское сельское поселение, с. Старое Шигалеево, ул. Центральная, д.45).

Вопрос, выносимый на публичные слушания: Рассмотрение проектов приказов Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Участники публичных слушаний: 7 человек.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 05.12.2024 г.

Проекты рассмотренные на публичных слушаниях:

- проект приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:33:180102:1101, площадью 1505 кв. м, расположенному по адресу Республика Татарстан, Пестречинский муниципальный район, Шигалеевское сельское поселение, с.Новое Шигалеево - «Магазины» в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) Правил землепользования и застройки Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан;

В ходе публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания:

1) предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:

| № п/п | Предложение или замечание | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
|-------|---|---|
| 1 | Установить забор на границе с соседним участком высотой 3 | В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17. |

| | | |
|---|--|--|
| | метра для четкого обозначения границ земельных владений, разграничения пространства соседнего участка, а также для создания внешнего вида при строительстве объекта; | |
| 2 | Обустроить канаву для отвода воды вдоль границы участков с кадастровым номером 16:33:180201:1080 и 16:33:180201:1101, а также предусмотреть водоотведение по границе по ул. Советская с учетом требований, предусмотренных действующими строительными и природоохранными нормами, чтобы избежать скопления воды и затопления территории; | В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17. При необходимости. |
| 3 | Складирование и утилизация снега в зимний период, не нарушая права собственника соседнего земельного участка с кадастровым номером 16:33:180201:1080; | В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17. |
| 4 | Установить временные ограничения на шумные работы с 9:00 до 17:00 в будние дни, ограничить строительные работы в выходные и праздничные дни; | В соответствии действующему Закону Республики Татарстан от 12.01.2010 №3 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время». |
| 5 | Регламентировать часы работы магазина для снижения неудобств (например, ограничить работу в ночное время); | В соответствии действующему Закону Республики Татарстан от 12.01.2010 №3 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время». |
| 6 | Обустроить озеленение территории на границе участков (например, высадка деревьев, создание живой изгороди); | В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17. При необходимости. |
| 7 | Привязать изменение ВРИ к обязательству владельца магазина улучшить прилегающую инфраструктуру: обеспечить освещение, организовать подъездные пути, парковочные места, чтобы транспорт клиентов не перекрывал доступ к проезду к зданию иного собственника; | В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17. При необходимости. |
| 8 | Провести корректировку высоты здания и его расположения, чтобы не перекрывать доступ к солнечному свету на соседнем земельном участке с кадастровым номером: 16:33:180201:1080 (не нарушать инсоляцию соседнего участка); | Согласно действующим ПЗЗ Богородского СП, утвержденным решением от 01.04.2021г. № 64, |

| | | |
|----|--|---|
| 9 | Провести дополнительную оценку воздействия шума на соседний участок с участием собственника этого участка | В соответствии действующему Закону Республики Татарстан от 12.01.2010 №3 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время». При необходимости. |
| 10 | Предупреждать собственника соседнего участка с кадастровым номером 16:33:180201:1080 о проведении ремонтных работ, а также вовремя утилизировать мусор на специализированные полигоны; | В соответствии действующему Закону Республики Татарстан от 12.01.2010 №3 «О соблюдении покоя граждан и тишины в ночное время» В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17. |
| 11 | Гарантировать соблюдение экологических стандартов: установка очистных сооружений, контроль за выбросами или отходами. | В соответствии действующим правилам благоустройства, утвержденным решением от 14.12.2017 г. № 17. |

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками публичных слушаний и (или) представивших в ходе публичных слушаний недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

2) предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

| № п/п | Предложение или замечание | Рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний |
|-------|---------------------------|---|
| - | Не поступало | Не поступало |

Примечание 1. Предложения и замечания лиц, не являющихся участниками публичных слушаний и (или) представивших в ходе публичных слушаний недостоверные сведения, не указываются.

Примечание 2. Орфография и пунктуация авторов предложений и замечаний сохранена.

Выводы по результатам публичных слушаний: публичные слушания состоялись.

Принято решение:

- согласовать изменение вида разрешенного использования земельного участка с кадастровыми номерами 16:33:180201:1101 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины».

Настоящее Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать (обнародовать) на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru), на официальном сайте Пестречинского муниципального района (www.pestreci.tatarstan.ru), в районной газете «Вперед» («Алга») и на информационных стендах Шигалеевского сельского поселения Пестречинского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель публичных слушаний:

/В.М. Салимов

Секретарь публичных слушаний:

/Л.Г. Тимофеева

