



---

РЕШЕНИЕ

28.11.2024

с. Верхний Услон

КАРАР

№ 46-282

**О внесении изменений в Решение Совета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 17 ноября 2005 года № 15 «Об установлении земельного налога на территории Верхнеуслонского сельского поселения»**

В соответствии с пунктом 80 статьи 2 Федерального закона от 12.07.2024 N 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации,

Совет  
Верхнеуслонского сельского поселения  
Верхнеуслонского муниципального района  
Республики Татарстан  
решил:

1. Внести в Решение Совета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан от 17 ноября 2005 года № 15 «Об установлении земельного налога на территории Верхнеуслонского сельского поселения» следующие изменения:

1.1. Пункты 2 и 3 статьи 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. 0,3 % в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и

земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей");

3. 0,3 % в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей";

2. Утвердить текст Решения Совета Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан «Об установлении земельного налога на территории Верхнеуслонского сельского поселения» в новой редакции (Приложение № 1).

3. Настоящее решение вступает в законную силу с 1 января 2025 года.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан, на официальном портале правовой информации Республики Татарстан, на информационных стендах Верхнеуслонского сельского поселения.

**Председатель Совета,  
Глава Верхнеуслонского  
сельского поселения  
Верхнеуслонского  
муниципального района  
Республики Татарстан**



**Е.А.Варакин**

**Об установлении земельного налога на территории  
Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального  
района Республики Татарстан**

Статья 1. Общие положения.

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации настоящим Решением устанавливается и вводится в действие земельный налог (далее – налог), обязательный к уплате на территории Верхнеуслонского сельского поселения Верхнеуслонского муниципального района Республики Татарстан.

Статья 2. Налоговые ставки.

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1. 0,3 % в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2. 0,3 % в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей");

3. 0,3 % в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" за исключением указанных в настоящем пункте земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей";

4. 0,3 % в отношении земельных участков, ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5. 1.5 % в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Отчетный период.

Установить, что отчетными периодами для налогоплательщиков-

организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

#### Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 28 числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом».

#### Статья 5. Налоговые льготы

Освободить от налогообложения:

1. Организации и учреждения, в отношении земельных участков, занятых гражданскими захоронениями;

2. Участников и инвалидов Великой Отечественной войны, вдов (вдовцов) участников и инвалидов Великой Отечественной войны, налогоплательщиков - физических лиц, имеющих 4-х и более несовершеннолетних детей;

3. Организации и учреждения в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, в отношении земельных участков, занятых объектами водоснабжения и водоотведения, земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, дорогами, парками, аллеями, зелеными насаждениями, памятниками, местами проведения праздничных мероприятий, спортивными объектами и другими объектами общего пользования.

Предоставить льготу по уплате земельного налога в отношении земельных участков, занятых бюджетными учреждениями, финансируемыми из местного бюджета, в виде применения пониженной ставки налога 0,6 %, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 1, 2, 3, 4 статьи 2 настоящего Решения.

Предоставить льготу по уплате земельного налога в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории, в виде применения пониженной ставки налога 0,05 %.

Предоставить льготу по уплате земельного налога в отношении земельных участков, занятых бюджетными учреждениями, финансируемыми из республиканского и федерального бюджетов, в виде применения пониженной ставки налога 1%, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 1, 2, 3, 4 статьи 2 настоящего Решения.