



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

05 06 2024 г. № 587

Об установлении срока рассрочки оплаты приобретаемого имущества при реализации преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Нижнекамского муниципального района и города Нижнекамска Республики Татарстан

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», учитывая соглашение о передаче Исполнительному комитету Нижнекамского муниципального района части полномочий исполнительного комитета города Нижнекамска по решению вопросов местного значения от 20 сентября 2023 года, утвержденное решением Нижнекамского городского Совета от 20 сентября 2023 года № 35 и решением Совета Нижнекамского муниципального района от 20 сентября 2023 № 50, Исполнительный комитет Нижнекамского муниципального района постановляет:

1. Установить, что срок рассрочки оплаты арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Нижнекамского муниципального района и города Нижнекамска Республики Татарстана приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на его приобретение, составляет пять лет для недвижимого имущества и три года для движимого имущества.

2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления пределах, принадлежит субъекту

малого или среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

4. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

5. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

6. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого арендуемого имущества в случае, если указанные улучшения осуществлены с согласия арендодателей.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности начальника Управления земельных и имущественных отношений Нижнекамского муниципального района Шагивалиева М.Р.

Руководитель



Р.Ф. Булатов