

**Совет Нижнебишевского сельского поселения
Заинского муниципального района Республики Татарстан**

РЕШЕНИЕ

№ 148

от 28.10.2024 г

О внесении изменений в решение Совета Нижнебишевского сельского поселения Заинского муниципального района от 28.12.2020 № 21 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Нижнебишевского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2024 года № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом Нижнебишевского сельского поселения Заинского муниципального района, Совет Нижнебишевского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета Нижнебишевского сельского поселения Заинского муниципального района от 28.12.2020 № 21 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Нижнебишевского сельского поселения Заинского муниципального района Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными решениями Совета Нижнебишевского сельского поселения Заинского муниципального района от 20.04.2021 № 29, от 16.03.2022 № 53, от 06.12.2022 № 78, от 02.03.2023 № 92) следующие изменения:

1.1. Подпункт 7 пункта 4.2 изложить в следующей редакции:

«7) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;»;

1.2. В пункте 4.16:

а) абзац 14 изложить в следующей редакции:

«- порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса), либо покупателей (при проведении продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене), либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения);»;

б) дополнить абзацами следующего содержания:

« - сведения об установлении обременения такого имущества публичным

сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и (или) иными федеральными законами;

-условия конкурса, формы и сроки их выполнения.»;

1.3. В пункте 4.17:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«4.17. При продаже находящихся в муниципальной собственности акций акционерного общества или доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью также указываются следующие сведения:»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

« -полное наименование, адрес (место нахождения) акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью;»

1.4. Абзац 7 пункта 4.20 изложить в следующей редакции:

«- имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 5.3 настоящего Положения, лица, признанного единственным участником продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 7.4 настоящего Положения.»;

1.5. Пункт 4.21 изложить в следующей редакции:

«4.21. Документы, представляемые покупателями муниципального имущества

1) одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от

имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2) все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящим пунктом, а также требовать представление иных документов.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.»

1.6. В пункте 7:

а) наименование изложить в следующей редакции:

« 7. Продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене»;

б) в подпункте 7.1:

в абзаце первом слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене (далее - продажа по минимально допустимой цене)»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«При продаже по минимально допустимой цене минимальная цена муниципального имущества устанавливается в размере 5 процентов от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Если цена первоначального предложения, указанная в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения, составляет более 20 миллионов рублей, минимальная цена муниципального имущества при продаже по минимально допустимой цене устанавливается в размере 10

процентов от такой цены первоначального предложения.»;

в) в подпункте 7.2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«Информационное сообщение о продаже по минимально допустимой цене должно соответствовать требованиям, предусмотренным статьей 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ, за исключением начальной цены, а также содержать сведения о минимальной цене муниципального имущества.»;

абзац второй признать утратившим силу;

г) подпункты 7.3 - 7.5 изложить в следующей редакции:

«7.3. Продажа по минимально допустимой цене является открытой по составу участников.

7.4. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками продажи по минимально допустимой цене открыто в ходе приема заявок. По итогам продажи по минимально допустимой цене с покупателем заключается договор купли-продажи муниципального имущества.

В случае, если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже по минимально допустимой цене, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене. Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника о цене муниципального имущества.»;

7.5. Продолжительность приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене должна быть не менее чем пятьдесят дней. Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.».

2. Опубликовать настоящее решение на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» (PRAVO.TATARSTAN.RU), на специальных информационных стендах на территории населенных пунктов поселения и на официальном сайте Заинского муниципального района в разделе «Сельские поселения».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Председатель Совета
Нижнебишевского сельского поселения**



А.Р.Гильфанова