

**СОВЕТ СОКУРОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422622 с.Сокуры,
ул. Школьная, д.1
тел: (факс) 8 84378 4-07-83
E-mail: Sokur.La@tatar.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
СОКУРЫ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ**

422622 Сокуры авылы,
Школьная урамы, 1 а нчы йорт,
тел: (факс) 8 84378 4-07-83
E-mail: Sokur.La@tatar.ru

№ 50

«18» октября 2024 года

**РЕШЕНИЕ
КАРАР**

«О налоге на имущество физических лиц»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- гаража или машино-места, площадь которого не превышает 30 квадратных метров и который расположен в объекте налогообложения, включенном в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в объекте налогообложения, предусмотренном абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. Ставка устанавливается в отношении одного гаража или машино-места по выбору налогоплательщика;

2) 0,2 процента в отношении:

- квартир, частей квартир, комнат;
- 3) 0,3 процента в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов;
 - объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
 - единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- 4) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;
- 5) 1,2 процента в 2025-2027 годах, 2,0 процента в 2028 году и последующие годы в отношении:
 - объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
 - объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.
- 6) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить следующие налоговые льготы:

3.1. Установить льготу физическим лицам, обладающим правом собственности на квартиру в многоквартирном одноэтажном жилом доме, состоящем из двух квартир, в виде уменьшения суммы исчисленного налога на сумму, определяемую как процентная доля ставки налога в кадастровой стоимости тридцати квадратных метров общей площади этой квартиры.

В случае, если квартира находится в общей долевой собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на эту квартиру.

В случае, если квартира находится в общей совместной собственности, сумма льготы исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

При этом сумма льготы, рассчитанная в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать суммы исчисленного налога без ее учета.

3.2. Установить льготу в виде полного освобождения от уплаты налога на имущество физических лиц гражданам (родителям, усыновителям, опекунам, попечителям), имеющим трех и более детей в возрасте до 18 лет, а также детям указанных лиц в возрасте до 18 лет.

Льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) гараж или машино-место.

Налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору не позднее 31 декабря года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

4. Настоящее решение вступает силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

5. Со дня вступления настоящего решения в законную силу признать утратившим силу решение Совета Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района республики Татарстан от 14.11.2014 № 106 «О налоге на имущество физических лиц» (с изменениями и дополнениями от 25.05.2015 № 130, от 16.10.2015 № 08, от 18.10.2018 № 31, от 02.11.2018 № 35/1, от 17.12.2018 № 45, от 09.10.2020 № 11, от 28.11.2022 № 55, от 27.05.2024 № 24).

6. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение на официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно – телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Лаишевского муниципального района в информационно- телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://laishevo.tatarstan.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на планово-бюджетную комиссию и экономического развития Совета Сокуровского сельского поселения Лаишевского муниципального района Республики Татарстан.

**Глава – председатель Совета Сокуровского
сельского поселения**

Р.Н. Газизуллин