

**Об утверждении проекта межевания территории
на пересечении улиц Татарстан и Габдуллы Тукая
(сквер Сары Садыковой)**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании заявления МБУ «Институт развития города Казани», в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 №305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 19.08.2024 №3401 «О подготовке проекта межевания территории на пересечении улиц Татарстана и Габдуллы Тукая (сквер Сары Садыковой)», проектом планировки территории «Центр», утвержденный постановлением Исполнительного комитета г.Казани от 24.06.2015 №2478:

1. Постановляю:

1.1. утвердить проект межевания территории на пересечении улиц Татарстан и Габдуллы Тукая (сквер Сары Садыковой) согласно приложению к настоящему постановлению;

1.2. опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (приложение) (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru);

1.3. разместить настоящее постановление, за исключением перечня

координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков (приложение) (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru);

1.4. установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Рекомендую:

2.1. МБУ «Институт развития города Казани»:

2.1.1. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для осуществления государственного кадастрового учета и регистрации права муниципальной собственности в отношении земельных участков согласно приложению к настоящему постановлению;

2.1.2. после осуществления государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в приложении к настоящему постановлению, представить информацию о кадастровых номерах земельных участков в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани для присвоения адресных номеров и внесения сведений в Государственный адресный реестр;

2.2. при последующем использовании земельных участков:

2.2.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

2.2.2. соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории;

2.2.3. соблюдать режимы использования и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв., утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 №1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV- первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;

2.2.4. соблюдать требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г.Казань, утвержденных приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 №218од;

2.2.5. соблюдать ограничения в границах объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра г.Казани XI-XVIII вв., XI-XVIII вв.», расположенного в г.Казани Республики Татарстан», утвержденных приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 №953-п, приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

3. **Возлагаю** контроль за выполнением настоящего постановления на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 04.10.2024 №4193

Проект межевания территории на пересечении улиц Татарстан и Габдуллы Тукая (сквер Сары Садыковой)

Проект межевания территории на пересечении улиц Татарстан и Габдуллы Тукая (сквер Сары Садыковой) состоит из:

I. Положения о проекте межевания территории с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

II. Чертежа межевания территории (1-й этап).

III. Чертежа межевания территории (2-й этап).

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков являются материалами для служебного пользования и не подлежат публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

I. Положение о проекте межевания территории

Проект межевания подготовлен с целью формирования земельных участков с видом разрешенного использования – благоустройство территории.

Проект межевания разрабатывается в два этапа.

На первом этапе земельный участок с условным обозначением :ЗУ1 формируется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:011711:34, находящегося в муниципальной собственности, и земель неразграниченной государственной собственности с установлением вида разрешенного использования исходного земельного участка – под здание аптеки в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Образование :ЗУ1 возможно при условии демонтажа объекта капитального строительства с кадастровым номером 16:50:011711:42 согласно

постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 01.03.2024 №717 «О проведении работ по демонтажу нежилого здания (аптеки) на пересечении улиц Татарстан и Г.Тукая».

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ2 образовывается из земель неразграниченной государственной собственности с установлением вида разрешенного использования – благоустройство территории.

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ3 формируется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 16:50:011711:27, находящегося в муниципальной собственности, и земель неразграниченной государственной собственности с установлением вида разрешенного использования исходного земельного участка – под торговый павильон в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ4 формируется путем раздела с сохранением исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:000000:19289, находящегося в муниципальной собственности, с установлением вида разрешенного использования исходного земельного участка – под дорогу (вид №16) в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ5 образовывается из земель неразграниченной государственной собственности с установлением вида разрешенного использования – благоустройство территории.

Земельный участок с условным обозначением :ЗУ5 является многоконтурным земельным участком, состоящим из контуров :ЗУ5(1), :ЗУ5(2), :ЗУ5(3), :ЗУ5(4).

Таблица 1

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходные земельные участки, их кадастровые номера	Площадь участка, кв.м
:ЗУ1	Под здание аптеки	16:50:011711:34, земли неразграниченной государственной собственности	1391
:ЗУ2	Благоустройство территории	Земли неразграниченной государственной собственности	143
:ЗУ3	Под торговый павильон	16:50:011711:27, земли неразграниченной государственной собственности	182

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходные земельные участки, их кадастровые номера	Площадь участка, кв.м
:ЗУ4	Под дорогу (вид №16)	16:50:000000:19289	743
:ЗУ5	Благоустройство территории	Земли неразграниченной государственной собственности	115

После проведения кадастровых работ первого этапа необходимо предусмотреть смену вида разрешенного использования образуемых земельных участков с условными обозначениями :ЗУ1 и :ЗУ3 на вид разрешенного использования – благоустройство территории.

На втором этапе образуется земельный участок с условным обозначением :ЗУ6 путем перераспределения земельных участков с условными обозначениями :ЗУ4, :ЗУ5, земельного участка с кадастровым номером 16:50:011711:37, находящегося в муниципальной собственности, и земель неразграниченной государственной собственности с установлением вида разрешенного использования – благоустройство территории в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таблица 2

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Исходные земельные участки, их условные и кадастровые номера	Площадь участка, кв.м
:ЗУ6	Благоустройство территории	:ЗУ4, :ЗУ5, 16:50:011711:37, земли неразграниченной государственной собственности	975

Образуемые земельные участки находятся в территориальной зоне Ц – зоне смешанной застройки центра города.

В соответствии с пунктом 7 статьи 24 Правил землепользования и застройки г.Казани, утвержденных решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 №5-8 (далее – Правила), минимальные размеры земельных участков не применяются при перераспределении земельных участков и земель, предельные максимальные размеры для земельных участков с видами разрешенного использования – под здание аптеки и под торговый павильон не установлены, предельно минимальные и предельно максимальные размеры земельных участков для вида разрешенного использования – под дорогу (вид №16) не установлены.

Согласно статье 26 Правил для данной территориальной зоны возможно установить вид разрешенного использования – благоустройство территории, для которого предельно максимальные и минимальные размеры не установлены.

Земельные участки должны обеспечивать:

- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка;

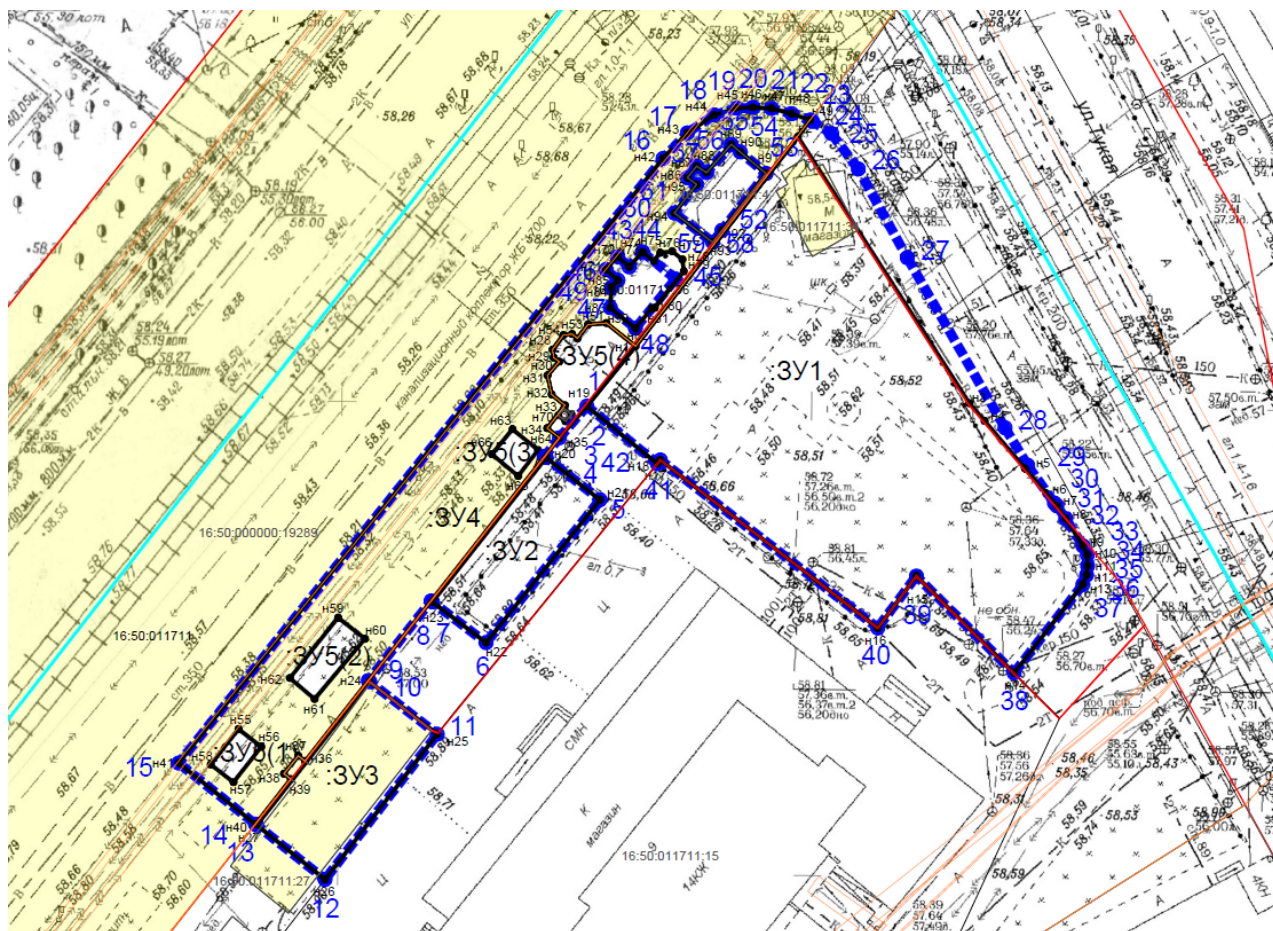
- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка;










- соблюдение режимов использования и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв., утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 11.05.2023 №1311 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Казанского кремля», XV – первая четверть XX вв. (Республика Татарстан (Татарстан), включенного в Список всемирного наследия, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»;

- соблюдение требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения г.Казань, утвержденных приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 13.03.2017 №218од;

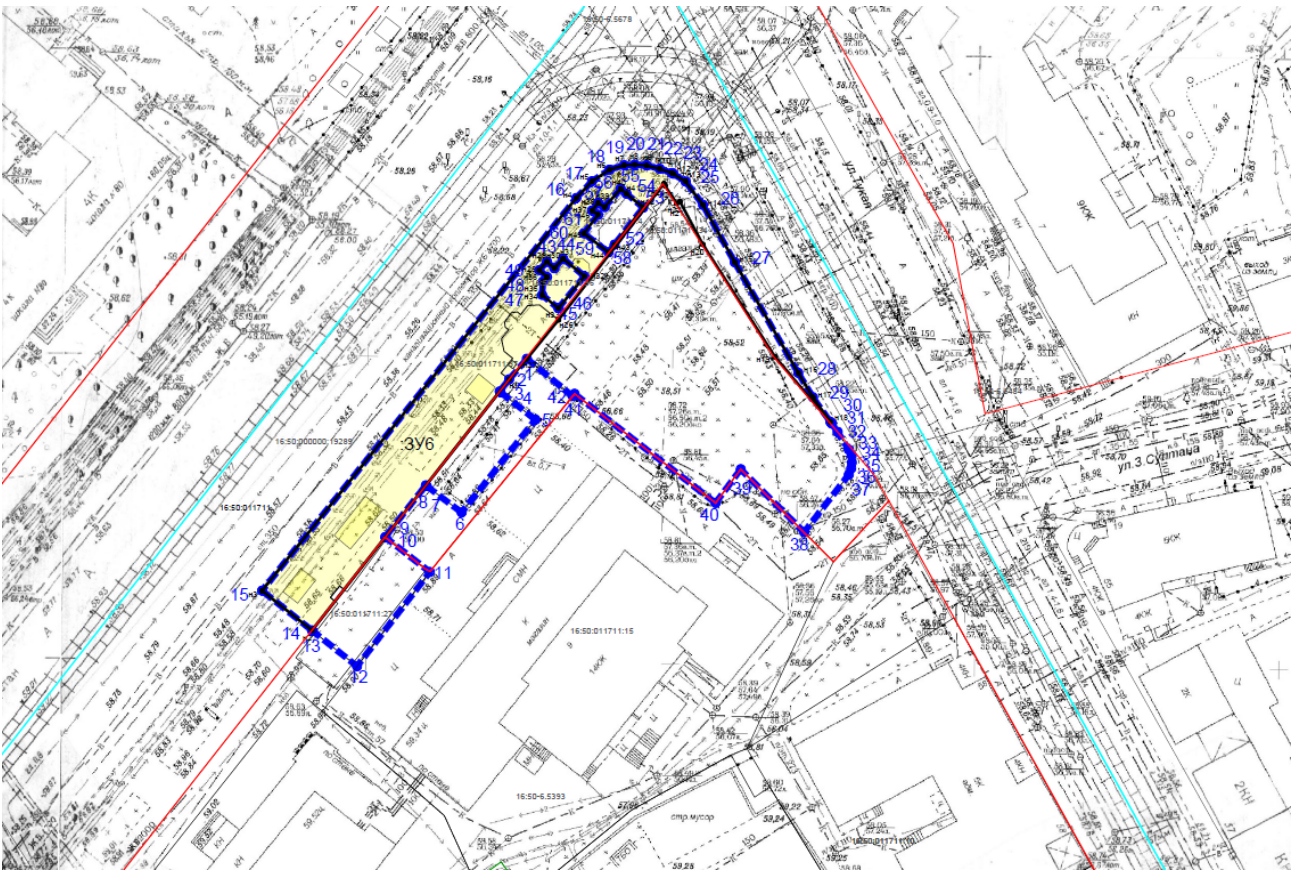
- соблюдение ограничений в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой исторического центра г.Казани XI-XVIII вв.» XI-XVIII вв., расположенного в г.Казани Республики Татарстан, утвержденных приказом Комитета Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия от 01.12.2023 №953-п, приказом Министерства культуры Республики Татарстан от 01.04.2010 №183 «Об утверждении Положения о характере использования территории достопримечательного места, ограничениях на использование данной территории и требованиях к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательных мест города Казани».

II. Чертеж межевания территории (1-й этап)



Условные обозначения	
	Красные линии существующие
	Границы проекта межевания
	Границы образуемого земельного участка
	Границы исходного земельного участка
	Границы существующих земельных участков
	Границы территориальной зоны
	Границы кадастрового квартала
16:50:011711	Номер кадастрового квартала
16:50:000000:19289, 16:50:011711:27, 16:50:011711:34, 16:50:011711:37	Кадастровые номера исходных земельных участков
 1	Номера характерных точек границ проекта межевания
 н1	Номера характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков

III. Чертеж межевания территории (2-й этап)



Условные обозначения

	Красные линии существующие
	Границы проекта межевания
	Границы образуемого земельного участка
	Границы исходного земельного участка
	Границы существующих земельных участков
	Границы территориальной зоны
	Границы кадастрового квартала
16:50:011711	Номер кадастрового квартала
:ЗУ4, :ЗУ5, 16:50:011711:37	Условные и кадастровые номера исходных земельных участков
	Номера характерных точек границ проекта межевания
	Номера характерных точек границ образуемых и уточняемых земельных участков