

**Об утверждении проекта межевания территории
по ул.Фиалковая Советского района**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, на основании муниципального задания для МБУ «Институт развития города Казани» на 2023-2024 гг., в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 08.03.2022 №46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний» **постановляю:**

1. Утвердить проект межевания территории по ул.Фиалковая Советского района согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечня координат характерных точек границ планируемых сервитутов транзитных коммуникаций (приложение) (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru).

3. Разместить настоящее постановление, за исключением перечня

координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечня координат характерных точек границ планируемых сервитутов транзитных коммуникаций (приложение) (материалы для служебного пользования), на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

5. МБУ «Институт развития города Казани»:

5.1. обратиться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан для проведения государственного кадастрового учета земельных участков и регистрации права муниципальной собственности на образуемые земельные участки согласно приложению к настоящему постановлению;

5.2. после постановки земельных участков на государственный кадастровый учет представить информацию о кадастровых номерах земельных участков в Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г.Казани для присвоения адресного номера и внесения сведений в Государственный адресный реестр.

6. При последующем использовании земельных участков:

6.1. обеспечивать безопасность сетей инженерно-технического обеспечения и беспрепятственный доступ к ним для организаций, эксплуатирующих данные сети;

6.2. соблюдать ограничения, установленные для зон с особыми условиями использования территории.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

Руководитель

Р.Г.Гафаров

Утвержден постановлением
Исполнительного комитета
г.Казани
от 04.10.2024 №4192

Проект межевания территории по ул.Фиалковая Советского района

Проект межевания территории состоит из:

- I. Положения о проекте межевания территории.
- II. Чертежа межевания территории.

Перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков, перечень координат характерных точек границ планируемых сервитутов транзитных коммуникаций являются материалами для служебного пользования и не подлежат публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» (www.docskzn.ru) и размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани (www.kzn.ru) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан (www.pravo.tatarstan.ru).

I. Положение о проекте межевания территории

Данным проектом предусмотрено образование 15 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 16:50:350103:801 с видом разрешенного использования – для строительства жилого дома и выращивания сельхозпродукции, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию г.Казани, с кадастровым номером 16:50:350103:817 с видом разрешенного использования – для строительства жилого дома и выращивания сельхозпродукции, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию г.Казани, с кадастровым номером 16:50:350103:1871 с видом разрешенного использования – территория общего пользования (озеленение) (16-й вид), принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию г.Казани, с кадастровым номером 16:50:350103:2431 с видом разрешенного использования – запас (код 12.3), принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию г.Казани, с кадастровым номером 16:50:350103:2435 с видом разрешенного использования – запас (код 12.3), принадлежащего на праве собственности

муниципальному образованию г.Казани, с кадастровым номером 16:50:350103:2939 с видом разрешенного использования – дошкольное, начальное и среднее общее образование, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию г.Казани, и земель неразграниченной государственной собственности с установлением образуемым земельным участкам :ЗУ1, :ЗУ3-:ЗУ10, :ЗУ13-:ЗУ15 вида разрешенного использования исходных земельных участков с кадастровыми номерами 16:50:350103:2431, 16:50:350103:2435 – запас (код 12.3), с установлением образуемым земельным участкам :ЗУ2, :ЗУ11, :ЗУ12 вида разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 16:50:350103:1871 – территория общего пользования (озеленение) (16-й вид) в соответствии с пунктом 3 статьи 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

После проведения кадастровых работ образуемым земельным участкам :ЗУ1 - :ЗУ15 необходимо установить вид разрешенного использования согласно таблице.

Номер земельного участка	Площадь участка, кв.м	Вид разрешенного использования участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Примечание
:ЗУ1	8109	Объекты культурно-досуговой деятельности	16:50:350103:801, 16:50:350103:817, 16:50:350103:1871, 16:50:350103:2431, 16:50:350103:2435, 16:50:350103:2939, земли неразграниченной государственной собственности	-
:ЗУ2	38078	Благоустройство территории		-
:ЗУ3	4331	Обеспечение внутреннего правопорядка		-
:ЗУ4	4277	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		-
:ЗУ5	1004	Оказание услуг связи		-
:ЗУ6	1007	Оказание услуг связи		-
:ЗУ7	1010	Оказание услуг связи		-
:ЗУ8	1005	Магазины		Возможно установление вида разрешенного использования – магазины при условии прохождения процедуры полу-
:ЗУ9	1005	Магазины		

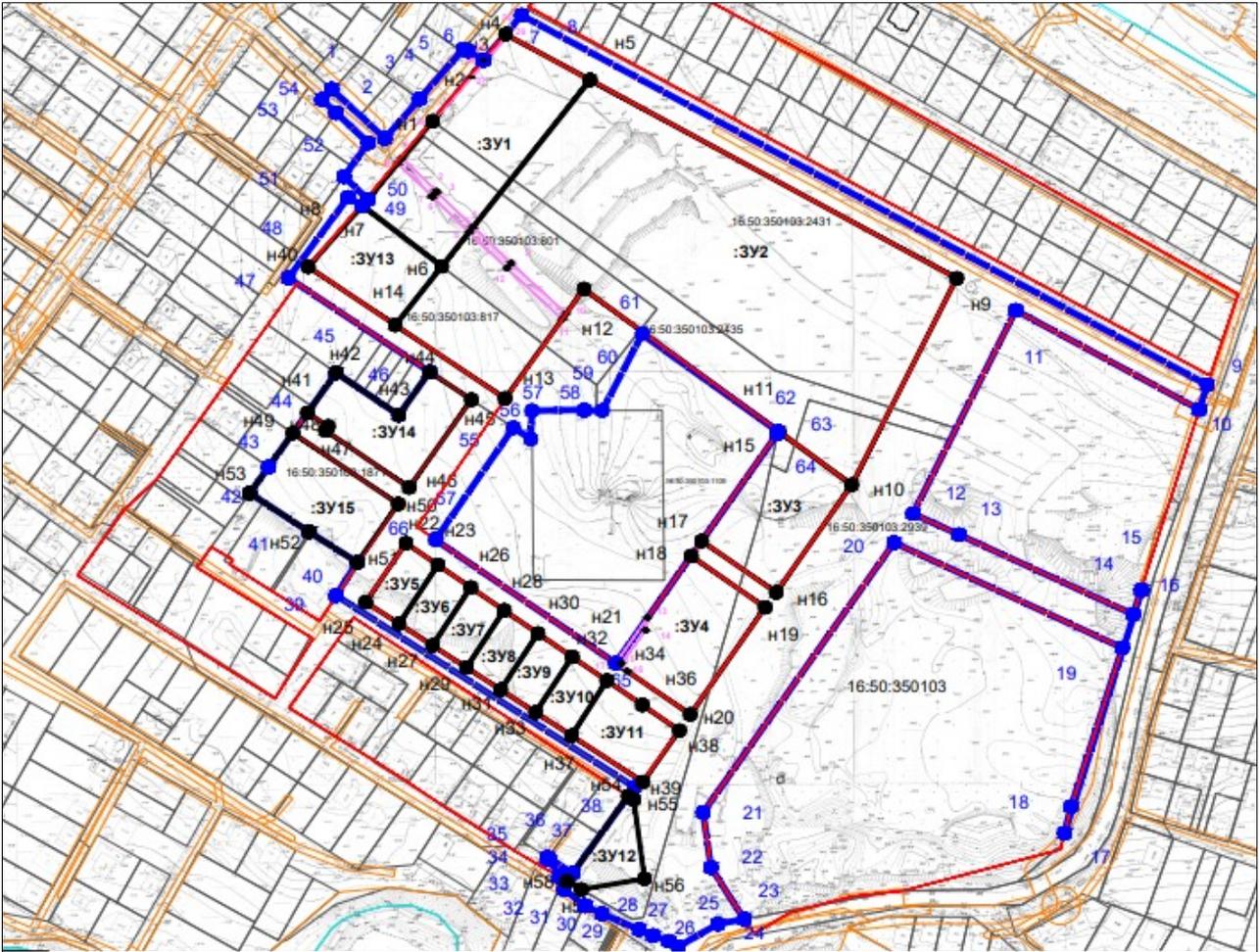
Номер земельного участка	Площадь участка, кв.м	Вид разрешенного использования участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Примечание
:ЗУ10	1010	Магазины		чения условно разрешенного вида разрешенного использования земельного участка
:ЗУ11	2011	Благоустройство территории		-
:ЗУ12	1363	Благоустройство территории		-
:ЗУ13	2881	Обеспечение внутреннего правопорядка		-
:ЗУ14	3384	Запас		-
:ЗУ15	3351	Запас		-

Земельные участки должны обеспечивать:

- беспрепятственный доступ при необходимости и невозможности выбора другой трассы для прокладки новых инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка;

- беспрепятственный доступ эксплуатирующих организаций для ремонта и обслуживания существующих инженерных коммуникаций по согласованию с владельцем земельного участка.

II. Чертеж межевания территории



Условные обозначения	
	Граница проекта межевания
	Границы существующих земельных участков
	Границы образуемых земельных участков
	Красные линии существующие
	Граница кадастрового квартала
	Обозначение исходного земельного участка
16:50:350103:801 16:50:350103:817	Кадастровые номера исходных земельных участков
16:50:350103:1100	Кадастровый номер существующего земельного участка
16:50:350103	Номер кадастрового квартала
	Зоны с особыми условиями использования территорий
	Граница сервитута
	Номера характерных точек границ сервитута
	Номера характерных точек границ проекта межевания
	Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
:ЗУ1	Обозначение образуемых земельных участков