

РЕШЕНИЕ

30 сентября 2024 года

г. Буинск

КАРАР

№ 1-67

Об утверждении генерального плана
муниципального образования
«Тимбаевское сельское поселение»
Буинского муниципального района Республики
Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Буинского муниципального района, Совет Буинского муниципального района Республики Татарстан,

РЕШИЛ:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования «Тимбаевское сельское поселение» Буинского муниципального района Республики Татарстан согласно приложению.
2. Настоящее решение подлежит размещению на Портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (<http://buinsk.tatarstan.ru>).
3. Контроль за исполнением настоящего возложить на заместителя главы Буинского муниципального района Еремеева И.Ф.

Председатель Совета,
Глава Буинского
муниципального района РТ

Р.Р. Камартдинов

Приложение
к решению Совета
Буинского муниципального
района Республики
от 30.09.2024г. № 1-67

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ТИМБАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

**Положение о территориальном планировании
Пояснительная записка**

Казань 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Тимбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	36
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	13
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	70
2	Охрана окружающей среды и перечень мероприятий по инженерной подготовке территории, мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Пояснительная записка	133
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТИМБАЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	5
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТИМБАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА 6	6
3.1. Общие организационные мероприятия.....	6
3.2. Мероприятия по развитию производственных территорий.....	6
3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса.....	6
3.4 . Мероприятия по развитию лесного комплекса.....	6
3.5 . Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры.....	8
3.6 Мероприятия по развитию системы обслуживания населения.....	10
3.7 . Мероприятия по развитию территорий кладбищ.....	13
3.8 . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.....	13
3.9 . Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры.....	15
3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов.....	17
3.11. Мероприятия по охране окружающей среды.....	19
3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры.....	26
3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории.....	29
3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 29	
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	31

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Тимбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку проекта генерального плана является Исполнительный комитет Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Проект генерального плана разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта генерального плана – до 2032 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта генерального плана – до 2047 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) проект генерального плана Тимбаевского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К проекту генерального плана прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Тимбаевского сельского поселения Буинского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан (внесение изменений) (в редакции Постановления Кабинета Министров от 22.12.2023г. №1670);
- Схемы территориального планирования Буинского муниципального района Республики Татарстан (внесение изменений), (в редакции Решения Совета Буинского муниципального района Республики Татарстан об утверждении внесения изменений в СТП от 26.06.2023 г. №4-47);
- официальные данные, предоставленные Исполнительным комитетом Буинского муниципального района и Тимбаевского сельского поселения.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТИМБАЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Тимбаевского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 17-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Буинский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Тимбаевского сельского поселения в соответствии с этим законом входят: село Каменный Брод (административный центр), село Тимбаево.

Тимбаевское сельское поселение расположено в юго-западной части Республики Татарстан, на юго-западе Буинского муниципального района. Тимбаевское сельское поселение граничит с Чувашской Республикой, Новотинчалинским, Мокросавалеевским, Сорок-Сайдакским, Энтуганским сельскими поселениями Буинского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь Тимбаевского сельского поселения составляет 4493,4219 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Буинский муниципальный район входит в Казанскую экономическую зону. Отраслевая структура Казанской экономической зоны определяется такими отраслями, как химическая промышленность (химия и нефтехимия), электроэнергетика, машиностроение (авиастроение, судостроение, производство электрооборудования), легкая промышленность, агропромышленный комплекс, новое строительство и производство строительных материалов.

В поселении имеются: детский сад, основная общеобразовательная школа, фельдшерско-акушерский пункт, дом культуры, библиотека, объекты торговли.

Транспортная связь Тимбаевского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения: «Тимбаево – Сорок Сайдак – Красномайск» и «Вольный Стан – Киять – Яшеевка».

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ТИМБАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Буинский муниципальный район, входящий в состав Казанской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Управление отходами в Казанской экономической зоне».

3.2. Мероприятия по развитию производственных территорий

Мероприятия по развитию промышленного производства предусмотренные в генеральном плане представлены в таблице 3.2.1.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса предусмотренные в генеральном плане представлены в таблице 3.3.1.

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Тимбаевского сельского поселения, Схемой территориального планирования Буинского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории
Тимбаевского сельского поселения

№ п / п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	К северо-западу от с.Тимбаево	Недействующий карьер	Ликвидация, рекультивация территории под зону сельскохозяйственных угодий	га	1,9202	-	+	-	Генеральный план Тимбаевского СП

Таблица 3.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Тимбаевского сельского поселения

№ п / п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									

1	Возле с.Каменный Брод	Недействующие объекты АПК: зерноток, ферма КРС ООО "Дружба", летний лагерь	Ликвидация, рекультивация части территории под зону сельскохозяйственных угодий (2,3868 га) и рекультивация части территории под площадку перспективного развития АПК (18,7225 га)	га	21,1093	-	+	-	Генеральный план Тимбаевского СП
2	Возле с.Каменный Брод	Недействующие объекты АПК: МТП ООО "Дружба"	Ликвидация, рекультивация части территории под зону сельскохозяйственных угодий (0,9798 га) и рекультивация части территории под площадку перспективного развития АПК (2,2946 га)	га	3,2744	-	+	-	Генеральный план Тимбаевского СП

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Генеральным планом в с.Каменный Брод предусмотрено 3,5659 га территории под новое индивидуальное жилищное строительство (36 участков).

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры на территории
Тимбаевского сельского поселения

№ п / п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Каменные Броды	индивидуальный жилищный фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	3,5659	+	-	Генеральный план Тимбаевского СП
				тыс. кв.м	-	4,320			

3.6 Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Тимбаевского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по развитию системы обслуживания населения Тимбаевского сельского поселения, предусмотренные генеральным планом, представлены в таблице 3.6.1.

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Тимбаевского сельского поселения

№ п /	№ п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
						Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ										
Общеобразовательные организации										
Организации дополнительного образования детей										
1		с.Каменные Броды	Кружки детского творчества при основной общеобразовательной школе	Организационное	мест	-	4	+	-	Генеральный план Тимбаевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)										
Учреждения культуры и досуга										
1		с.Каменные Броды	Зрительный зал в составе проектируемого обществен	Организационное	мест	50	-	+	-	Генеральный план Тимбаевского СП

		ного центра							
Спортивные залы									
1	с.Каменные Брод	Малый спортивный зал в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м площади пола	-	86	+	-	Генеральный план Тимбаевского СП
Плоскостные спортивные сооружения									
1	с.Каменный Брод	Спортивная площадка	Новое строительство	кв.м	-	1191	+	-	Генеральный план Тимбаевского СП
Предприятия торговли									
1	с.Каменные Брод	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	57	+	-	Генеральный план Тимбаевского СП
2	с.Тимбаево	Предприятие торговли	Новое строительство	кв.м торговой площади	-	30	+	-	Генеральный план Тимбаевского СП
Предприятия общественного питания									

№ п / п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
1	с.Каменные Брод	Кафе в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	24	+	-	Генеральный план Тимбаевского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с.Каменные Брод	Предприятие бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	4	+	-	Генеральный план Тимбаевского СП
Отделения банка									
1	с.Каменный	Отделение банка в составе проектируе	Организационное	операционное	-	1	+	-	Генеральный план Тимбаевско

	Брод	много общественного центра		место					го СП
Охрана общественного правопорядка									
1	с.Каменные Брод	Участковый пункт полиции в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Тимбаевского СП
Общественные уборные									
1	с.Каменные Брод	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Тимбаевского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с.Каменный Брод	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Тимбаевского СП

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.8.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий в Тимбаевском сельском поселении

№ п / п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	с.Каменный Брод, с.Тимбаево	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Тимбаевского СП
2	Тимбаевского СП	Водные объекты	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреаци	-	-	-	+	+	Генеральный план Тимбаевского СП

			ОННЫХ ЗОН						
--	--	--	--------------	--	--	--	--	--	--

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры на территории Тимбаевского сельского поселения представлены в таблице 3.9.1.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Тимбаевского сельского поселения

№ п / п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Тимбаевское СП	«Подъезд к кладбищу с.Каменный Брод»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,288	-	+	+	Генеральный план Тимбаевского СП
2	Тимбаевское СП	«Подъезд к кладбищу с.Тимбаево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,681	-	+	-	Генеральный план Тимбаевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Каменный Брод	Улично-дорожная сеть	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	4,3	-	+	-	Генеральный план Тимбаевского СП
			Капитальный						Генеральный

2	с.Тимбаево	Улично- дорожная сеть	ремонт (устрой ство асфальтобе тонного покрытия)	км	0,6	-	+	-	й план Тимбаевско го СП
3	с.Тимбаево	Улично- дорожная сеть	Строительст во (устройство асфальтобе тонного покрытия)	км	2,3	-	+	-	Генеральны й план Тимбаевско го СП

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Для населенных пунктов с.Каменный Брод, с.Тимбаево в проекте генерального плана, в качестве существующих границ были приняты границы, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Генеральным планом Тимбаевского сельского поселения изменение границ населенных пунктов не предусмотрено.

Таблица 3.10.1

Предложения по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав Тимбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан, га

№ п / п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Каменный Брод	с.Тимбаево	Всего по поселению
1	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	144,0100	70,6400	214,6500
2	Земли, предлагаемые к исключению из границ населенного пункта			
2.1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
2.2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
2.4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-
2.5	Земли, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-

3	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы населенного пункта			
3 · 1	Земли населенных пунктов, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3 · 2	Земли сельскохозяйственного назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3 · 3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, поставленные на кадастровый учет	-	-	-
3 · 4	Земли, поставленные на кадастровый учет с неустановленной категорией земель	-	-	-
3 · 5	Земли, не поставленные на	-	-	-

№ п / п	Направления установления границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	с.Каменный Брод	с.Тимб аево	Всего по посел ению
	кадастровый учет			
4	Формирование проектных границ населенных пунктов			
4 . 1	Земли в пределах проектных границ населенного пункта	144,0100	70,640 0	214, 6500
4 . 2	Земли в пределах существующей границы территории населенного пункта	144,0100	70,640 0	214, 6500
4 . 3	Земли, предлагаемые к исключению из существующей границы территории населенного пункта	-	-	-
4 . 4	Земли, предлагаемые к включению в проектные границы и требующие перевода в земли населенных пунктов	-	-	-

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране атмосферного воздуха

№ п / п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране атмосферного воздуха	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименован ие документа)
			Первая очередь	Расчетн ый период	
1.	Планируемая перспективная площадка АПК до V класса опасности 16:14:200102:141, 16:14:200102:146, 16:14:200102:155	Установление СЗЗ, обеспечение инженерными сетями с внедрением наилучших доступных технологий в вопросах организации очистки выбросов загрязняющих веществ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.		+	Генерал ьный план Тимбаевского сп Правила установления санитарно- защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222
2.	Перспективная площадка АПК до V класса опасности 16:14:200102:147			+	
3.	Планируемая АЗС ТАИФ-НК 16:14:200301:38 0	Установление СЗЗ, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ		+	
4.	КФХ Айзатуллин С.К. (МТМ) 16:14:200104:11 7	Установление СЗЗ, внедрение НДТ, озеленение специального назначения по периметру объекта. Обустройство мест накопления отходов животноводства.	+	+	
5.	Семейная ферма Яфизов Р.Р. (11 голов) 16:14:200201:174		+	+	

6.	Семейная ферма Ханяфин Р.М (6 голов) 16:14:200201:62	Производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ.	+		
7.	КФХ Айзатуллин С.К. (зерноток) 16:14:200104:117	Установление СЗЗ, производственный контроль за соблюдением гигиенических нормативов на границе СЗЗ	+		
8.	Автомобильные дороги	Устройство озеленения специального назначения вдоль дорог или специальных конструкций земляного полотна, обеспечивающих уменьшение распространения загрязнений	+		Генерал ный план Тимбаевского сп

Таблица 3.11.2

Перечень мероприятий по охране поверхностных водных объектов

№ п / п	Наименование объекта	Вид мероприятия по охране поверхностных водных объектов	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расчет ный период	
1.	Территории в границах водоохранных зон (в т.ч. жилая застройка)	<p>Обеспечить объекты сооружениями, предотвращающими загрязнение поверхностных вод. Не допускать сброс сточных вод на рельеф, неочищенных сточных вод в водные объекты.</p> <p>Проверять герметичность выгребных ям в жилой застройке в границах ВОЗ, ПЗП.</p> <p>Запретить мойку транспортных средств в границах ВОЗ.</p> <p>Не допускать размещения отходов производства и потребления в границах водоохранных зон.</p> <p>Проводить регулярную очистку водоохранных зон рек силами органов местного самоуправления, местных жителей и хозяйствующих субъектов от отходов потребления.</p> <p>Установить информационные таблички по границам водоохранных зон с указанием режима зон.</p>	+		Водный кодекс РФ, СанПиН 2.1.3684-21
2.	Объекты с/х производства, сети	<p>Установить очистные сооружения.</p> <p>В случае сброса сточных вод в водоем согласовать нормативы допустимых сбросов с Управлением</p>	+		Водный кодекс РФ

	водоотведения	Роспотребнадзора по РТ. Производственный контроль на расстоянии не далее 500 м от места сброса сточных вод в водный объект.			
3.	Дороги и стоянки в границах ВОЗ	Организовать твердое покрытие дорог Развитие транспортной инфраструктуры осуществлять с применением инновационных подходов, в том числе в вопросах организации поверхностного стока и очистки сточных вод		+	
4.	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежной защитной полосы	Не допускать распашку с/х угодий в границах прибрежной защитной полосы	+		
5.	Территории планируемые для развития жилищного строительства	До начала строительства необходимо обеспечить подготовку проектов планировки и проектов межевания территорий с проработкой вопросов, обеспечивающих выполнение требований ст. 67.1. Водного кодекса РФ, а	+		Генеральный план

		<p>также комплексного обеспечения данных участков сетями инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения и водоотведения с определением: источников водоснабжения населения, обеспечивающих полную потребность, организацией зон их санитарной охраны, мест размещения и мощности очистных сооружений (с обеспечением очистки стоков до установленных нормативов), мест сброса очищенных стоков).</p>			
6.		<p>Органам местного самоуправления разработать программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения до начала освоения участков нового жилищного строительства</p>		+	<p>раздел 4 глава I Республиканских нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.12.2013 № 1071; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»</p>
7	Недействующий	Рекультивация карьера			Генеральный план

	карьер				
--	--------	--	--	--	--

Таблица 3.11.3

Перечень мероприятий по охране источников питьевого водоснабжения

№ п / п	Наименование объекта	Вид мероприят ия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Перв ая очере дь	Расчет ный период	
1	Водозабор	<p>Внести в ЕГРН границы зон санитарной охраны в составе 3х поясов.</p> <p>Проверить герметичность выгребных ям в жилой застройке, попадающей в границы II, III поясов ЗСО. Не допускать сброс на рельеф сточных вод</p> <p>Построить сплошное ограждение первого пояса, обеспечить сторожевой сигнализацией и охранным освещением, спланировать территорию для отвода поверхностных вод от устья скважины.</p> <p>Обеспечить производственный контроль качества питьевой воды.</p> <p>На участки недр, эксплуатируемые водозаборами, оформить лицензии на право пользования недрами для добычи подземных вод</p>	+		<p>Генеральный план Тимбаевского сп</p> <p>СанПиН 2.1.4.1110-02 проект ы зон санитарной охраны источников водоснабжения</p>

Таблица 3.11.4

Перечень мероприятий по охране земельных ресурсов

№ п /	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Перв ая очере дь	Расчет ный период	

п					
1	Биотермические ямы	<p>Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.</p> <p>Не допускать использования территорий, находящихся в санитарно-защитной зоне биотермической ямы, для проведения какой-либо хозяйственной деятельности (в том числе организации пастбищ, пашни, огородов, водопоев, работ, связанных с выемкой и перемещением грунта, строительства жилых, общественных, промышленных или сельскохозяйственных зданий и сооружений)</p>	+		<p>Правила установления санитарно-защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней"</p> <p>Генеральный план Тимбаевского сп</p>
2	Иные зоны населенных пунктов в границах санитарно-защитных зон	Озеленение специального назначения (естественная растительность)		+	Генеральный план Тимбаевского сп

№ п / п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Перв ая оче ре дь	Расчет ный период	
	кладбищ				
3	Недействующий карьер	Рекультивация недействующего карьера			
4	Кладбище	Перефункционалирование зоны жилой застройки по мере износа		+	

Таблица 3.11.5

Перечень мероприятий по оптимизации системы обращения с отходами производства и потребления

№ п / п	Наименование объекта	Вид мероприят ия	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Перв ая оче ре дь	Расчет ный период	
1	Территория поселения	Проведение регулярной очистки от отходов в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями Установить контейнерные площадки для сбора ТКО, в т.ч. раздельного сбора ТКО Организовать пункт приёма утильсырья (вторичных материальных ресурсов)	+		Ст. 13 ФЗ от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»
2	Объекты с/х производства	Обустройство на расстоянии, наиболее удаленном от объектов жилой застройки (300 – 500 м), водонепроницаемых площадок с твёрдым покрытием для накопления	+		СанПиН 2.1.3684-21

		твердой фракции навоза (помета).			
3	Биотермические ямы	Микробиологический мониторинг территории скотомогильника и его СЗЗ. Установление СЗЗ.		+	Правила установления санитарно- защитных зон, утв. Постановлением РФ от 03.03.2018 №222 Генеральный план

Таблица 3.11.6

Перечень мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территории

№ п / п	Наименование объекта	Вид мероприятия по организации ЗОУИТ	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
			Первая очередь	Расче тный пери од	
1	Водозабор	Установить и внести в ЕГРН границы зоны санитарной охраны	+		СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
2	Реки	Обозначить на местности информационными знаками границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	+		Водный кодекс РФ
3	Биотермическая яма		+		
4	Перспективная площадка АПК до V класса опасности 16:14:200102:141, 16:14:200102:146, 16:14:200102:155	Установить санитарно-защитную зону		+	Правила установления санитарно- защитных зон и использования

5	Перспективная площадка АПК до V класса опасности 16:14:200102:147			+	земельных участков, расположенных в границах санитарно- защитных зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222)
6	АЗС ТАИФ-НК 16:14:200301:380			+	
7	КФХ Айзатуллин С.К. (МТМ) 16:14:200104:11 7		+		

8	Семейная ферма Яфизов Р.Р. (11 голов) 16:14:200201:174		+		
9	Семейная ферма Ханяфин Р.М (6 голов) 16:14:200201:62		+		
1 0	КФХ Айзатуллин С.К. (зерноток) 16:14:200104:117		+		
1 1	Летний лагерь КРС 16:14:2001 04:93 (16:14:000000:48 5)		+		
1 2	Кладбище		+		

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Тимбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п / п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Тимбаевское СП	Узлы учета водопотребления	Организационное	шт.	-	+	+	Генеральный план Тимбаевского СП
	с.Каменный Брод	Сети водоснабжения	Новое строительство	км	-	+	-	Генеральный план Тимбаевского СП

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Тимбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п / п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Каменный Брод	Автономная система	Новое строительство	шт	36	+	+	Генеральный план Тимбаевского СП

		канализация						
--	--	-------------	--	--	--	--	--	--

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Тимбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п / п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								

№ п / п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Каменный Брод, с.Тимбаево	Контейнеры	Организационное	шт.	10	+	+	Генеральный план Тимбаевского СП

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Тимбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п / п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1+	с.Каменный Брод	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Тимбаевского СП

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по газоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Тимбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

						Сроки реализации	

№ п / п	Местоположен ие	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерени я	Мощно сть	Перв ая очере дь (до 2030 г.)	Расчет ный срок (2031- 2045 г.)	Источник мероприятия
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Каменный Брод	Сети газоснабжения	Новое строительство	к м	-	+	+	Генеральный план Тимбаевского СП

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Тимбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п / п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2032 г.)	Расчетный срок (2033-2047 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	ВЛ 6/0,4 кВ	Реконструкция	к м	-	+	+	Генеральный план Тимбаевского СП
2	Территория сельского поселения	ТП 6/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Тимбаевского СП
3	с.Каменный Брод	ВЛ 6/0,4 кВ	Новое строительство	к м	-	+	+	Генеральный план Тимбаевского СП

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Тимбаевского сельского поселения
Буинского муниципального района Республики Татарстан

№ п / п	Местоположе ние	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприяти я	Срок реализации		Источни к мероприят ия
					Пер вая очер едь	Расче тный срок	
1	Террито рия Тимбаев ского сельского поселения (вдоль берегов рек)	Мониторинг	Мониторинг за проявлениями опасных природных процессов, разработка комплекса мероприятий по борьбе с опасными процессами	Организаци онное	+		Генеральны й план Тимбаевс кого сельского поселения
2	Террито рия Тимбаев ского сельского поселения (вдоль берегов рек)	Инжене рные сооруж ения	Установка инженерных сооружений по защите территории района от опасных природных процессов	Новое строител ьство		+	Генеральны й план Тимбаевс кого сельского поселения

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Тимбаевского сельского поселения Буинского муниципального района Республики Татарстан

№п /п	Наименование объекта	Местоположение	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							1 очередь	Расчетный срок	
1	Речевая сиренная установка (РСУ)	Территория Тимбаевского сп	Создание системы оповещения	Организационное, новое строительство	шт.	5	+	+	Генеральный план Тимбаевского сп

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Тимбаевского сельского поселения

№ п / п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	- индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Застройка индивидуальными жилыми домами
		- административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -	Предельное	2.7; 3.1.2; 3.2.2;	

2	<p>Многофункциональная общественно-деловая зона</p>	<p>объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; - объекты социального обслуживания; - объекты торговли, рынки – объекты общественного питания; - объекты предпринимательства и делового управления; - учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; - объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;</p>	<p>количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки : 1</p>	<p>3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>- Предприятие бытового обслуживания</p>
---	---	--	--	---	---

№ п / п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно- 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный);</p> <p>Предельная высота основного строения: 20 м;</p> <p>Коэффициент застройки : 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Средняя общеобразовательная школа; -Детский сад; - Амбулатория ; -Музей; -Спортивная площадка; - Дом культуры.

		ярмарочной деятельности;			
4	Производственная зона	- объекты промышленного производства IV и V классов опасности; - объекты промышленного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны; - объекты добычи полезных ископаемых	коэффициент застройки: до 0,8	1.15; 2.7.1; 3.1.1; 3.3; 3.9.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 6.0; 6.2.1; 6.3; 6.3.1; 6.4; 6.5; 6.6; 6.7; 6.8; 6.9; 6.9.1; 6.11; 6.12; 7.3; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п / п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
5	Зона инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения, водоотведения населенных пунктов; - антенно-мачтовые сооружения, объекты связи; - гидротехнические сооружения; 	Не устанавливаются	2.7.1; 3.1.2; 3.9.1; 6.7; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none"> - размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; - объекты дорожного 	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4;	-

		<p>сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружен ий, используем ых для перевозки людей или грузов;</p>		<p>7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	
7	<p>Зона сельскохозяйст венных угодий</p>	<p>- осуществлени е хозяйстве нной деятельно сти на сельскохозяйст венных угодиях, связанной с производством сельскохозяйст венных культур; -выпас сельскохозяйст венных животных; -полевые дороги;</p>	<p>Не устанавли ваются</p>	<p>Не устанавли ваются</p>	-

№ п / п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-</p>	Коэффициент застройки: 0,8	<p>1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

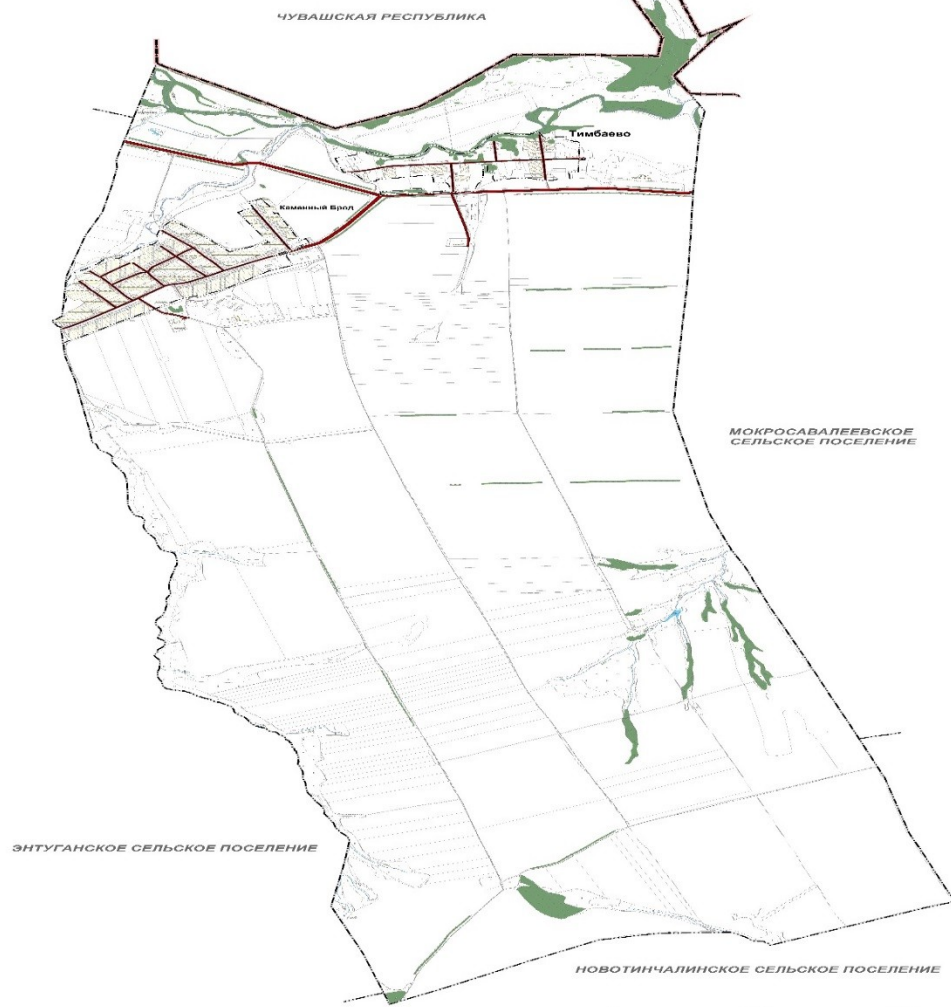
		<p>транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p>			
9	<p>Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)</p>	<p>-озелененные территории общего пользования; - лесопарки; - парки; - сады; -скверы; - бульвары.</p>	<p>минимальный уровень озелененности: 65 %</p>	<p>3.6.2; 3.9.1; 12.0.1; 12.0.2</p>	-

№ п / п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
10	Зона лесов	<ul style="list-style-type: none"> - уход за защитными лесами; - иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; - деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; - охрана и восстановление лесов; 	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-
11	Иные рекреационные зоны			3.6.2; 3.9.1; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.3; 5.1.7; 5.2; 5.2.1; 5.3; 5.5; 9.1; 9.2; 9.2.1; 11.1;	

				11.2; 11.3; 12.0; 12.0.1; 12.0.2	
1 2	Зона кладбищ	- размещение мест захоронения	Не устанавливаются	3.1.1; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.1	-
1 3	Зона складирования и захоронения отходов	-размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов	Не устанавливаются	3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
1 4	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
1 5	Зона акваторий	- поверхностные водные объекты;	Не устанавливаются	Не устанавливаются	-

№ п / п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты
1 6	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТИМБАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 БУЙНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
 М 1:10000



Условные обозначения	
—	Генеральный план территории
—	Границы населенных пунктов
—	Границы образуемых населенных пунктов
—	Административные границы
—	Границы населенных пунктов
—	Границы образуемых населенных пунктов
—	Административные границы
—	Границы населенных пунктов
—	Границы образуемых населенных пунктов
—	Административные границы
—	Границы населенных пунктов
—	Границы образуемых населенных пунктов
—	Административные границы

Условные обозначения	
—	Генеральный план территории
—	Границы населенных пунктов
—	Границы образуемых населенных пунктов
—	Административные границы
—	Границы населенных пунктов
—	Границы образуемых населенных пунктов
—	Административные границы
—	Границы населенных пунктов
—	Границы образуемых населенных пунктов
—	Административные границы

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ТИМБАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 БУИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ
 МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
 М 1:10000



СВЕДЕНИЯ О СВОЙСТВАХ ОБЪЕКТОВ	
Код	Наименование
01	Земельно-строительные участки для размещения объектов местного значения
02	Земельно-строительные участки для размещения объектов государственного значения
03	Земельно-строительные участки для размещения объектов регионального значения
04	Земельно-строительные участки для размещения объектов федерального значения
05	Земельно-строительные участки для размещения объектов международного значения
06	Земельно-строительные участки для размещения объектов местного значения
07	Земельно-строительные участки для размещения объектов государственного значения
08	Земельно-строительные участки для размещения объектов регионального значения
09	Земельно-строительные участки для размещения объектов федерального значения
10	Земельно-строительные участки для размещения объектов международного значения
11	Земельно-строительные участки для размещения объектов местного значения
12	Земельно-строительные участки для размещения объектов государственного значения
13	Земельно-строительные участки для размещения объектов регионального значения
14	Земельно-строительные участки для размещения объектов федерального значения
15	Земельно-строительные участки для размещения объектов международного значения
16	Земельно-строительные участки для размещения объектов местного значения
17	Земельно-строительные участки для размещения объектов государственного значения
18	Земельно-строительные участки для размещения объектов регионального значения
19	Земельно-строительные участки для размещения объектов федерального значения
20	Земельно-строительные участки для размещения объектов международного значения

Информация об объектах, планируемых к размещению в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Республики Татарстан:



Код	Наименование
01	Земельно-строительные участки для размещения объектов местного значения
02	Земельно-строительные участки для размещения объектов государственного значения
03	Земельно-строительные участки для размещения объектов регионального значения
04	Земельно-строительные участки для размещения объектов федерального значения
05	Земельно-строительные участки для размещения объектов международного значения

