

Совет Биектауского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан

РЕШЕНИЕ №8

с. Биектау

от 07 октября 2024 года

О налоге на имущество физических лиц

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Биектауское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, Совет Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие налог на имущество физических лиц, обязательный к уплате на территории муниципального образования «Биектауское сельское поселение» Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить налоговые ставки в размере:

1) 0,1 процента в отношении:

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 5 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат;

3) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

3.1) Освободить от уплаты налога на имущество физических лиц граждан, имеющих пять и более детей в возрасте до 18 лет.

3.2) Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и неиспользуемого налогоплательщика в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов

налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;
- 2) жилой дом или часть жилого дома;
- 3) помещение или сооружение, указанные в пункте 14 части 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;
- 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в пункте 15 части 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;
- 5) гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в пункте 2 части 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

4) 1,2% в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 квадратных метров и помещений в них, включенных в перечень, определяемый органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области имущественных отношений, в соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) 1,2% процента на 2025 год (2% процента на 2026 и последующие года) в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;
- объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

6) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

7) 0,5 процентов в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Признать утратившими силу:

- решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2014 №13 «О налоге на

имущество физических лиц»;

- решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 15.06.2015 №15 «О внесении изменений в решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2014 №13 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 15.10.2015 №2-1 «О внесении изменений в решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2014 №13 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 30.10.2018 №15 «О внесении изменений в решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2014 №13 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 15.11.2018 №17 «О внесении изменений в решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2014 №13 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 13.06.2019 №11 «О внесении изменений в решение Совета Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан от 21.11.2014 №13 «О налоге на имущество физических лиц»;

4. Установить, что подпункт 4 пункта 2 настоящего решения действует по 31.12.2027 года.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

6. Настоящее решение разместить на специальных информационных стендах Биектауского сельского поселения Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан, расположенных по адресу: Республика Татарстан Рыбно-Слободский район, с.Биектау, ул.Х.Сафиуллина, д.4; Республика Татарстан Рыбно-Слободский район, с.Околоток-Янгасала, ул.Калинина, д.102; Республика Татарстан Рыбно-Слободский район, д.Челны-Баш, ул.М.Горького, д.69 и на официальном сайте Рыбно-Слободского муниципального района Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> и на «Официальном портале правовой информации Республики Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Биектауского сельского поселения
Рыбно-Слободского муниципального
района Республики Татарстан



Р.К. Сахапов