



**РЕШЕНИЕ**

от 13.09.2024г.

**КАРАР**

г. Бугульма

№ 2

**ДВАДЦАТЬ ДЕВЯТАЯ СЕССИЯ**

**О земельном налоге**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

**Бугульминский городской Совет**

**РЕШИЛ:**

1. Установить и ввести в действие земельный налог (далее - налог), обязательный к уплате на территории муниципального образования город Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан.

2. Установить ставки земельного налога исходя из кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

- 0,05 процента в отношении земельных участков, предоставляемых под строительство и эксплуатацию автомобильных дорог общего пользования 1-3 категории;

- 0,1 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно - оздоровительного назначения;

- 0,3 процента в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,3 процента в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- 0,3 процента в отношении земельных участков не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- 0,3 процента в отношении земельных участков ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- 0,9 процента в отношении прочих земельных участков бюджетных, автономных, казенных учреждений и органов местного самоуправления, финансируемых из бюджета Республики Татарстан, бюджета Бугульминского муниципального района и бюджета муниципального образования город Бугульма;

- 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Установить льготу по земельному налогу:

- в части полного освобождения

1) организаций - в отношении земельных участков общего пользования (парками, скверами, шоссе, улицами, переулками, проездами, площадями и других земельных участков общего пользования);

2) организаций - в отношении земельных участков, используемых для гражданских захоронений;

3) частных, муниципальных технопарков (индустриальных парков), промышленных площадок, промышленных парков, созданных на территории города Бугульма Бугульминского муниципального района Республики Татарстан и аккредитованных в порядке, установленном Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.08.2014 года №616 «Об аккредитации субъектов инфраструктуры имущественной поддержки малого и среднего предпринимательства Республики Татарстан»;

4) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров орденов Славы, Трудовой Славы;

5) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий на территории Российской Федерации и других стран в соответствии со статьями 3 и 4 Федерального закона от 12.01.1995 года №5-ФЗ «О ветеранах»;

6) вдов погибших участников Великой Отечественной войны, проживающих в домах индивидуальной жилой застройки;

7) родителей и супругов военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

8) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законами РФ от 15 мая 1991 года №1244-1 «О социальной защите, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», от 26 ноября 1998 года №175-ФЗ «О социальной защите граждан РФ, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и от 10.01.2002 года №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

9) граждан, имеющих право на льготы, установленные в соответствии с разделом 1 Закона Российской Федерации «О реабилитации жертв политических репрессий» от 18.10.1991 года №1761-1;

- в размере 50 процентов от исчисленной суммы налога технопаркам (индустриальным паркам), созданным в соответствии с решениями Правительства Российской Федерации или Республики Татарстан для реализации инновационных проектов.

4. Физическим лицам, относящимся к категории налогоплательщиков, перечисленных в пунктах 4 - 9 абзаца 2 части 3 настоящего решения, льгота предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика и не используемого в предпринимательской деятельности.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

6. Признать утратившими силу:

- решение №1 II сессии Бугульминского городского Совета Республики Татарстан от 11 ноября 2020 года «О земельном налоге»;

- решение №3 XXVI сессии Бугульминского городского Совета Республики Татарстан от 12 апреля 2024 года «О внесении изменений в решение №1 II сессии Бугульминского городского Совета от 11 ноября 2020 года «О земельном налоге».

7. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Заместитель мэра  
города Бугульмы



И.Б.Белова