

# Республика Татарстан

## ГЛАВА ЮТАЗИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

423950, п.г.т. Уруссу ул. Пушкина, 38  
тел.: (85593) 2-42-15  
факс: (85593) 2-80-13



# Татарстан Республикасы

## ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШЛЫГЫ

423950, Урыссу ш.т.б. Пушкин урамы, 38  
тел.: (85593) 2-42-15  
факс: (85593) 2-80-13

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“23” 09 2024 г.

## КАРАР

№ 69

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:040201:472

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23.12.2023 № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», Правилами землепользования и застройки Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 14.08.2014 № 40 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 12.09.2024 г. № 01-09-17496 «О проведении общественного обсуждения», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить проведение публичных слушаний по прилагаемому проекту решения (проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:040201:472, площадью 399 кв.м, расположенному по

адресу: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Яссы-Тугай, ул. Тукая - «Магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правила землепользования и застройки Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (далее - Проект).

## 2. Определить:

2.1. Срок проведения публичных слушаний по Проекту - 30 календарных дней (23.09.2024 г. - 22.10.2024 г.);

2.2. Датой, временем и местом проведения публичных слушаний по Проекту - 22.10.2024 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени по адресу: 423962, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Яссы-Тугай, ул. Тукая, д. 41в, здание Яссы-Тугайский сельский дом культуры;

2.3. Формой проведения публичных слушаний по Проекту - собрание;

2.4. Датой и временем открытия выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту - 23.09.2024 г. в 08 часов 00 минут по московскому времени;

2.5. Местом ознакомления с материалами публичных слушаний по Проекту и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту, помещение, расположенное по адресу: 423950, Российская Федерация, Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, п.г.т. Уруссу, ул. Пушкина, д. 38, кабинет № 107 «Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»;

2.6. Датой и временем ознакомления с материалами публичных слушаний по Проекту и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту с 23.09.2024 г. по 22.10.2024 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени;

2.7. Срок ознакомления с материалами публичных слушаний по Проекту и проведения выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту - 30 календарных дней (23.09.2024 г. - 22.10.2024 г.);

2.8. Участниками публичных слушаний по Проекту, граждан, постоянно проживающих на территории муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, правообладателей находящихся в границах территории муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

## 3. Установить, что:

3.1. Консультирование посетителей экспозиции Проекта осуществляется Рабочей группой по проведению публичных слушаний по проекту решения (проекту приказа Министерства строительства, архитектуры и жилищно-

коммунального хозяйства Республики Татарстан) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:040201:472 (далее - рабочая группа) с 23.09.2024 г. по 22.10.2024 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени.

3.2. В период размещения в соответствии с подпунктами 5.2 и 5.4 пункта 5 настоящего постановления Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции Проекта, участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с подпунктом 3.3 настоящего пункта идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся Проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний 22.10.2024 г. в 18 часов 00 минут по московскому времени;

2) в письменной форме в приемную Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан или в форме электронного документа на электронную почту по адресу e-mail:jutazaik@mail.ru с 23.09.2024 г. по 22.10.2024 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 23.09.2024 г. по 22.10.2024 г. в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по московскому времени в кабинете № 107 «Отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан»;

3.3. Регистрация участников публичных слушаний по Проекту начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний по Проекту при предоставлении в целях идентификации сведений о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4. Создать и утвердить состав рабочей группы:

Самонина С.П. - руководитель Исполнительного комитета Ютазинского

муниципального района Республики Татарстан, руководитель рабочей группы (по согласованию);

Гибадуллина З.З. - первый заместитель руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района, заместитель руководителя рабочей группы (по согласованию);

Латыпова Г.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, секретарь рабочей группы (по согласованию);

Члены рабочей группы:

Власова О.А. - заместитель руководителя Исполнительного комитета Ютазинского муниципального района Республики Татарстан по инфраструктурному развитию, заместитель руководителя рабочей группы (по согласованию);

Хуснутдинов Ж.А. - Глава Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию);

Хуббатова А.М. - председатель Палаты имущественных и земельных отношений Ютазинского муниципального района (по согласованию);

Галеев Р.Н. - депутат Совета Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию).

5. Рабочей группе:

5.1. Организовать и провести публичные слушания по Проекту в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Татарстан от 28.07.2004 № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан», Законом Республики Татарстан от 23.12.2023 № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», Уставом муниципального образования «Ютазинский муниципальный район Республики Татарстан», Правилами землепользования и застройки Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Ютазинского районного Совета Республики Татарстан от 14.08.2014 № 40 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Дым-Тамакского сельского поселения Ютазинского муниципального района Республики Татарстан», письмом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 12.09.2024 г. № 01-09-17496 «О проведении общественного обсуждения» и настоящим постановлением;

5.2. Оповестить физических и юридических лиц о начале проведения публичных слушаний по Проекту путем опубликования оповещения о проведении публичных слушаний по Проекту в сетевом издании «Ютазы таны» («Ютазинская новь») в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

по адресу <http://yutazy.ru> (регистрация в качестве сетевого издания: ЭЛ ФС77-47613 от 07.12.2011) и настоящего постановления на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/>, обнаружения на информационных стендах муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, размещения на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/> и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме общественного голосования платформы обратной связи (ПОС);

5.3. Обеспечить направление сообщения о проведении публичных слушаний по Проекту правообладателям находящихся в границах территории земельного участка с кадастровым номером 16:43:040201:472, площадью 399 кв.м, расположенному по адресу: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д. Яссы-Тугай, ул. Тукая, земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

5.4. Разместить Проект и информационные материалы к нему на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/> и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме общественного голосования платформы обратной связи (ПОС);

5.5. Организовать, открыть и провести выставку-экспозицию демонстрационных материалов по Проекту;

5.6. Организовать проведение собрания участников публичных слушаний по Проекту;

5.7. Обеспечить подготовку и оформление протокола публичных слушаний по Проекту;

5.8. обеспечить подготовку и опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и обнаружения на информационных стендах муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан, в том числе размещения на официальном сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований

Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://jutaza.tatarstan.ru/> и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в подсистеме общественного голосования платформы обратной связи (ПОС).

6. Опубликовать настоящее постановление на портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://pravo.tatarstan.ru/> и разместить на сайте Ютазинского муниципального района Республики Татарстан в составе Портала муниципальных образований Республики Татарстан Единого Портала органов государственной власти и местного самоуправления «Официальный Татарстан» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://jutaza.tatarstan.ru/>.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ютазинского  
муниципального района  
Республики Татарстан



А.А. Шафигуллин

Приложение  
к постановлению Главы  
Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 23.09 2024 г. № 69

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТӨЗЕЛЭШ, АРХИТЕКТУРА  
ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ  
ХУЖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

**ПРОЕКТ**

№ \_\_\_\_\_

**П Р И К А З**

**Б О Е Р Ы К**

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный  
вид использования земельного участка или объекта капитального  
строительства**

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», учитывая рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Предоставить Исполнительному комитету Ютазинского муниципального района Республики Татарстан разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 16:43:040201:472, площадью 399 кв. м, расположенному по адресу: Республика Татарстан, Ютазинский муниципальный район, Дым-Тамакское сельское поселение, д Яссы-Тугай, ул Тукая - «Магазины» в зоне индивидуальной жилой застройки (Ж1) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дым-Тамакское сельское поселение» Ютазинского муниципального района Республики Татарстан.

2. Сектору взаимодействия со средствами массовой информации (Р.Ж.Зайнуллиной) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального

хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Отделу обеспечения деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Республике Татарстан Департамента развития территорий (А.Р.Хизбуллину) обеспечить направление настоящего приказа на официальное опубликование на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)).

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Руководитель Департамента  
развития территорий**

**А.И.Ахметзянов**